

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTO), J. KAROSO G. 21A-1, KLAIPĖDA (UN.NR.4400-5210-1749:5022) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	J. KAROSO G. 21A-1, KLAIPĖDA
STATYBOS RŪŠIS:	PASKIRTIES KEITIMAS, STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2023
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	12308-PP



PROJEKTO RENGĖJAS:	Įmonės kodas 301033579, PVM mokėtojo kodas LT100004768116 Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, Tel. 8-620-76751, el.p, www.danesprojektai.lt
DANĖS PROJEKTAI <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small>	
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO
PV, ARCHITEKTAS:	VALENTINAS LUCENKO, ATESTATO NR. 2125
ARCHITEKTĖ:	RŪTA SENDRAUSKIENĖ
STATYTOJAS:	J.Š. ; O.Š.

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTO), J. KAROSO G. 21A-1, KLAIPĖDA (UN.NR.4400-5210-1749:5022) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

J. KAROSO G. 21A-1, KLAIPĖDA

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DALIS	LAPAI	PAVADINIMAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1	Projektinių pasiūlymų titulinis lapas
	2	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis
	3-5	Aiškinamasis raštas
	6	Situacijos schema
	7	Patalpos planas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas projektas.

1. BENRIEJI DUOMENYS

1.1. Objekto pavadinimas

Gyvenamosios patalpos (buto), J. Karoso g. 21A-1, Klaipėda (un.nr.4400-5210-1749:5022) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, projektas.

1.2. Statinio statybos vieta

Patalpa, kurios paskirtis keičiama, yra J. Karoso g. 21A-1, Klaipėda, pastato unikalus numeris 2195-0000-6030.

1.3. Statytojas (užsakovas)

J.Š. ir O.Š.

1.4. Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Danės projektai", Turgaus g. 37-5, Klaipėda, el.p. danesprojektai@gmail.com.

Projekto vadovas - Valentinas Lucenko, kvalifikacijos atestato Nr. A2125, architektė – Rūta Sendrauskienė.

1.5. Statybos rūšis

Paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų.

1.6. Statinio paskirtis

Esama pastato paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Atlikus patalpos paskirties keitimą, pastato paskirtis nekinta.

1.7. Patalpos paskirtis

Esama patalpos paskirtis - gyvenamoji (butų), keičiama paskirtis į - gydymo paskirtį.

1.8. Statinio kategorija

Neypatingasis statinys.

1.9. Pastato ir patalpos rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mat o vnt.	Prieš patalpos (Un.nr.4400-5210-1749:5022) paskirties keitimą	Po patalpos (Un.nr.4400-5210-1749:5022) paskirties keitimą
1.	PASTATAS (Un.nr. 2195-0000-6030)			
1.1.	Paskirtis	m ²	gyvenamoji	nekinta
1.2.	Bendras plotas	m ²	1 119.38	nekinta

1.3.	Naudingas plotas	m ²	895,79	nekinta
1.4.	Negyvenamosios paskirties patalpų naudingasis plotas	m ²	223,59	286,17
1.5.	Gyvenamas plotas	m ²	760,21	716,62
1.6.	Pagrindinis plotas	m ²	207,86	265,01
1.7.	Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius	vnt.	22	nekinta
1.8.	Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	18	17
2. PATALPA (Un.nr.4400-5210-1749:5022)				
2.1.	Paskirtis	m ²	gyvenamoji	gydymo
2.2.	Bendras plotas	m ²	62,58	nekinta
2.3.	Naudingas plotas	m ²	62,58	nekinta
2.4.	Gyvenamas plotas	m ²	43,59	-
2.5.	Gydymo paskirties plotas	m ²	-	43,59

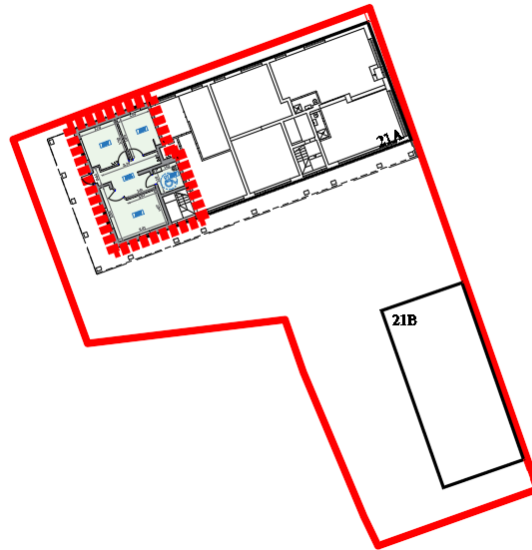
2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

Patalpa kurios paskirtis keičiama yra J.Karoso g. sklypo situacija:



1 pav. situacijos schema.

Patalpa yra pirmame aukšte, vakarinėje sklypo dalyje:



2pav. situacijos schema.

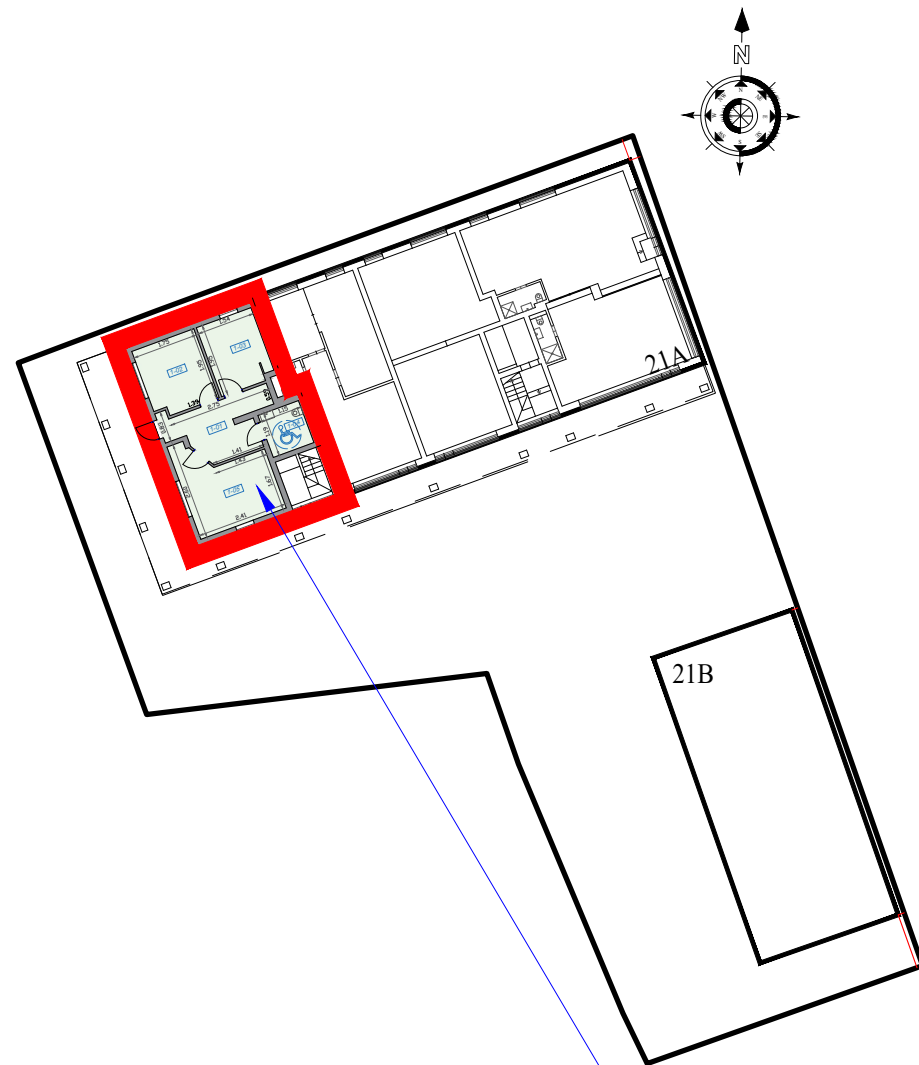
Esama patalpos paskirtis – gyvenamoji, keičama į gydymo paskirties patalpą. Pakeitus patalpos paskirtį, pastato paskirtis nekinta.

Patalpoje numatomi trys kabinetai skirti kosmetologijos technologams. Kabinetuose atliekamos veido, kūno procedūros, aparatinė kosmetologija ir pan. Projektu numatomas paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų.

Pastato architektūra keičiama nėra. Patalpa turi atskirą įėjimą iš lauko pusės. Priėjimas iki patalpos yra pritaikytas ŽN reikmėms. Kiemo gerbūvis yra sutvarkytas.

Patalpos inžineriniai tinklai – šildymo sistema, vandentiekis, nuotekos, elektra - lieka esami.

SKLYPO SCHEMA

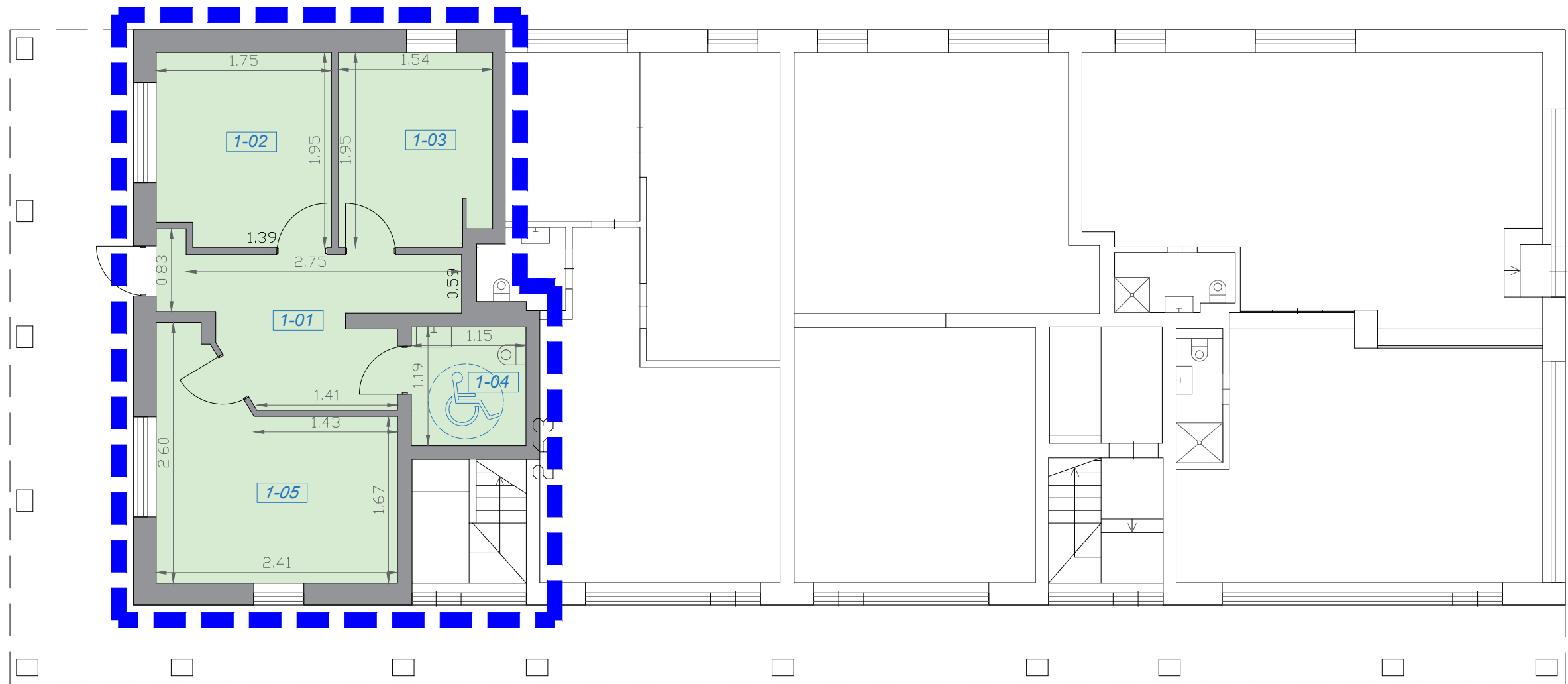


PASTATO FOTOFIKSACIJA


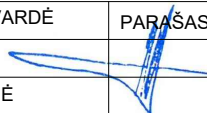
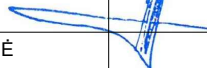


PATALPA, KURIOS PASKIRTIS KEIČIAMA

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTO), J. KAROSO G. 21A-1, KLAIPĖDA (UN.NR.4400-5210-1749:5022) PASKIRTIES KEITIMO GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		PATALPOS VIETOS SITUACIJA M1:100		0
A 2125	ARCH	R.SENDRAUSKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT		O. Š.; J. Š.		12308-PP-1		Lapų 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Koridorius	13.56 m ²
1-02	Kabinetas	13.25 m ²
1-03	Kabinetas	11.72 m ²
1-04	San.mazgas	5.43 m ²
1-05	Kabinetas	18.62 m ²
		Viso: 62.58 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTO), J. KAROSO G. 21A-1, KLAIPĖDA (UN.NR.4400-5210-1749:5022) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		PATALPOS PLANAS M1:100		0
A 2125	ARCH	R.SENDRAUSKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	O. Š.: J. Š.			12308-PP-2		Lapų
					1	1