

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	NEGYVENAMOSIOS (ADMINISTRACINĖS) PATALPOS, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 107-57, UNIK. NR. 2197-8003-3017:0059) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	TAIKOS PR. 107-57, KLAIPĖDA
STATYBOS RŪŠIS:	PASKIRTIES KEITIMAS, STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUTIS) PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2023
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	12311-PP



PROJEKTO RENGĖJAS:	Įmonės kodas 301033579, PVM mokėtojo kodas LT100004768116 Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, Tel. 8-620-76751,
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO
PV, ARCHITEKTAS:	ALVYDAS KRIŠČIŪNAS, ATESTATO NR. 1727
ARCHITEKTĖ:	SIMONA KUBILĖ
STATYTOJAS:	E.M., V.M. , įg. asm S.K.

PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DALIS	LAPAI	PAVADINIMAS
PROJEKTO PASIŪLYMAI	1	Projektinių pasiūlymų titulinis lapas
	2	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis
	3-5	Aiškinamasis raštas
	6	Patalpos planas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas projektas.

1. BENRIEJI DUOMENYS

1.1. Objekto pavadinimas

Negyvenamosios (administracinės) patalpos, Klaipėda, Taikos pr. 107-57, Unik. Nr. 2197-8003-3017:0059) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, projektas.

1.2. Statinio statybos vieta

Patalpa, kurios paskirtis keičiama, yra Taikos pr. 107-57, Klaipėda, patalpos unikalus numeris 2197-8003-3017:0059. Pastato unikalus numeris 2197-8003-3017.

1.3. Statytojas (užsakovas)

E. M., V. M.

1.4. Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Danės projektai", Turgaus g. 37-5, Klaipėda, el.p. danesprojektai@gmail.com.

Projekto vadovas – Alvydas Kriščiūnas, kvalifikacijos atestato Nr. A 1727, architektė – Simona Kubilė.

1.5. Statybos rūšis

Paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų.

1.6. Statinio paskirtis

Esama pastato paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Atlikus patalpos paskirties keitimą, pastato paskirtis nekinta.

1.7. Patalpos paskirtis

Esama patalpos pagrindinė naudojimo apskirtis – administracinė, būsima – gyvenamoji (butų).

1.8. Statinio kategorija

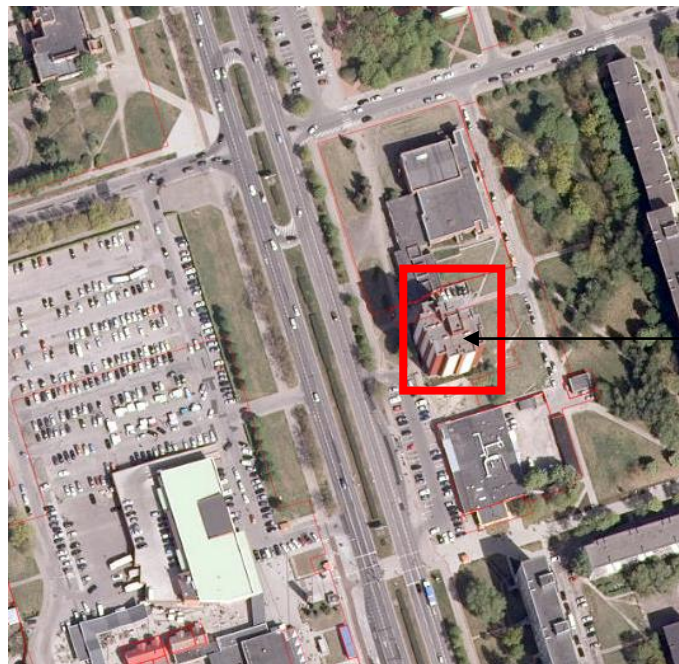
Ypatingasis statinys.

1.9. Pastato ir patalpos rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš patalpos (Unik. Nr. 2197-8003-3017:0059) paskirties keitimą	Po patalpos (Unik. Nr. 2197-8003-3017:0059) paskirties keitimą
1.	PASTATAS (Unik. Nr. 2197-8003-3017)			
1.1.	Paskirtis		gyvenamoji	nekinta
1.2.	Bendras plotas	m ²	5061.70	nekinta
1.3.	Naudingas plotas	m ²	4318.70	nekinta
1.4.	Gyvenamasis plotas	m ²	2227.37	2267.24
1.5.	Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	354.50	nekinta
1.6.	Pagrindinis plotas	m ²	267.37	227.50
1.7.	Tūris	m ³	21637	nekinta
1.8.	Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	59	60
2.	PATALPA (Unik. Nr. 2197-8003-3017:0059)			
2.1.	Paskirtis		administracinė	gyvenamoji
2.2.	Bendras plotas	m ²	67.88	nekinta
2.3.	Pagrindinis plotas	m ²	39.87	-
2.4.	Gyvenamasis plotas	m ²	-	39.87
2.5.	Naudingas plotas	m ²	-	67.88

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

Negyvenamoji patalpa, kurios paskirtis keičiama į gyvenamąją, yra Taikos pr. Situacijos schema pateikiama žemiau.

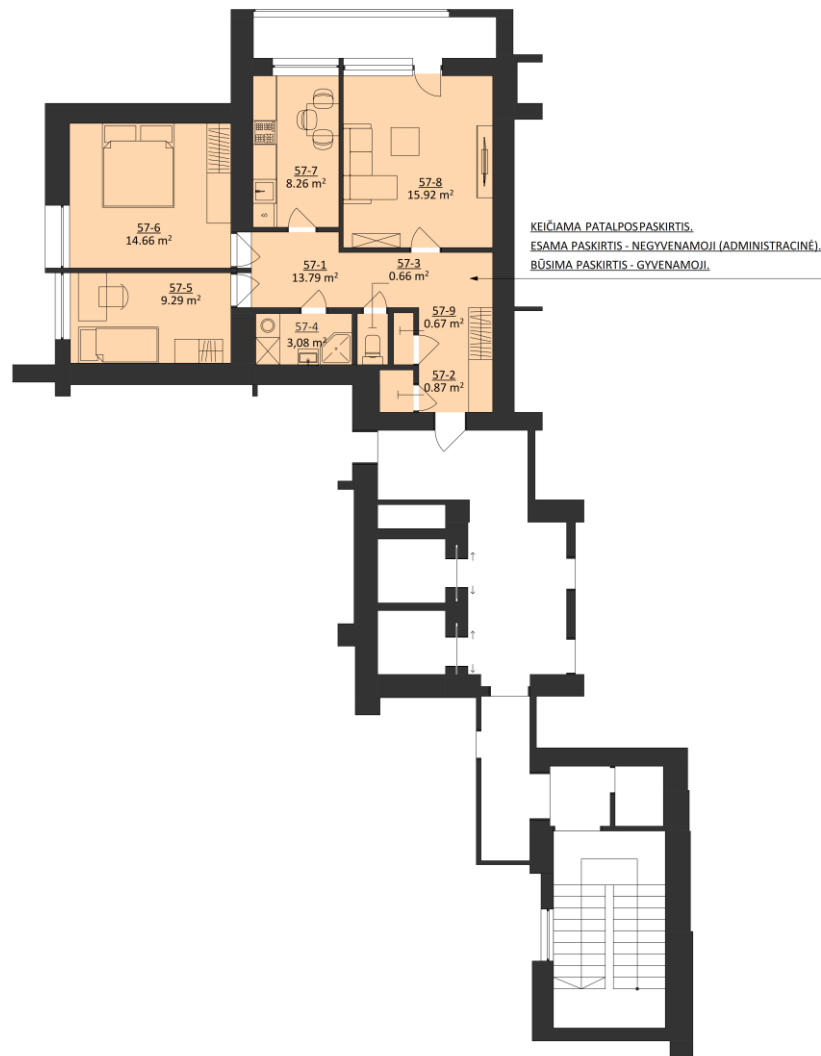


Pastatas (Taikos pr. 107), kuriame keičiama negyvenamosios (administracinės) patalpos paskirtis į gyvenamąją.

1 pav. situacijos schema.

Esama patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, keičama į gyvenamosios paskirties patalpą (butą). Pakeitus patalpos paskirtį, pastato paskirtis nekinta.

Bute numatomi trys kambariai, virtuvė, du sandėliukai, tualetas, vonia ir koridorius. Projektu numatomas paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų.



Pastato architektūra nekeičiama. Į patalpą (butą) patenkama iš esamo gyvenamojo namo koridoriaus.


Patalpos inžineriniai tinklai – šildymo sistema, vandentiekis, nuotekos, elektra – esami, centralizuoti.



KEIČIAMA PATALPOSPASKIRTIS.
 ESAMA PASKIRTIS - NEGYVENAMOJI (ADMINISTRACINĖ).
 BŪSIMA PASKIRTIS - GYVENAMOJI.

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
GYVENAMOJI PASKIRTIS		
57-1	Koridorius	13.79
57-2	Sandėliukas	0.87
57-3	Tualetas	1.07
57-4	Vonia	3.35
57-5	Kambarys	9.29
57-6	Kambarys	14.66
57-7	Virtuvė	8.26
57-8	Kambarys	15.92
57-9	Sandėliukas	0.67
		67.88 m²

0	2023	LIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Laida	DATA	LIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: danesprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOSIOS (ADMINISTRACINĖS) PATALPOS, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 107-57, UNIK. NR. 2197-8003-3017:0059) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPA(BUTAS), NR:1	
A 1727	PAREIGOS	VARDA, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV	A. KRIŠČIŪNAS		PATALPOS (BUTO) PLANAS M 1:100
	ARCH.	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS		E.M V.M. jg. asm. S.K. <small>su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu;</small>	DOKUMENTO ŽYMUO
				12311-P- SA_B- 1- 1
				Lapas
				Lapų
				1
				1