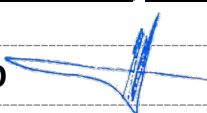
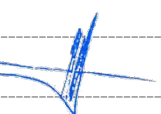
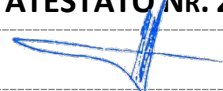


| | |
|--------------------------------------|---|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | KEPIMO CECHO SU PARDUOTUVE UN. NR.2199-4011-7015:0001 IR PARDUOTUVĖS SU BISTRO BARU UN.NR. 4400-2963-6315:2917 PATALPŲ PERFORMAVIMO BEI DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS UN.NR.2199-4011-7015:0003 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS TAIKOS PR.48A, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS |
| ADRESAS: | TAIKOS PR.48A, KLAIPĖDOJE |
| STATYBOS RŪŠIS: | PASKIRTIES KEITIMAS |
| BŪSIMA PATALPOS NAUDOJIMO PASKIRTIS: | GYDYMO/PREKYBOS |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGAS |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS: | SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS |
| BYLOS ŽYMUO: | BD |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO: | 0 |
| BYLOS IŠLEIDIMO DATA: | 2023 |
| STATINIO PROJEKTO DALIS: | BENDROJI DALIS (BD) |
| STATINIO PROJEKTO NUMERIS: | 12305-01-PP |



| | |
|---|---|
| PROJEKTO RENGĖJAS: | Įmonės kodas 301033579, PVM mokėtojo kodas LT100004768116 Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, Tel. 8-620-76751, el.p. daneprojektai@gmail.com , www.daneprojektai.lt |
| DANĖS PROJEKTAI <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> | |
| DIREKTORIUS: | VALENTINAS LUCENKO  |
| PROJEKTO VADOVAS: | VALENTINAS LUCENKO, ATESTATO NR. 2125  |
| ARCHITEKTAS: | VALENTINAS LUCENKO  |
| STATYTOJAS: | UAB „BALTIC MEDICS“ |

| | |
|-----------------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Kepimo cecho su parduotuve Un. Nr.2199-4011-7015:0001 ir parduotuvės su bistro baru Un.Nr. 4400-2963-6315:2917 patalpų performavimo bei dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir administracinės paskirties patalpos Un.Nr.2199-4011-7015:0003 paskirties keitimo į prekybos Taikos pr.48, Klaipėdoje, projektas |
| STATYBOS VIETA | TAIKOS PR.48A, KLAIPĖDA |
| ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |

PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| DALIS | LAPAI | PAVADINIMAS |
|-------------------------|-------|--|
| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | 1 | Projektinių pasiūlymų titulinis lapas |
| | 2 | Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis |
| | 3 | Bendrieji rodikliai |
| | 4-6 | Aiškinamasis raštas |
| | 7 | Situacijos schema |
| | 8-10 | Patalpos planas |

| | | | |
|---------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 12305-01-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 1 | 0 |

Kepimo cecho su parduotuve Un. Nr.2199-4011-7015:0001 ir parduotuvės su bistro baru Un.Nr. 4400-2963-6315:2917 patalpų performavimo bei dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir administracinės paskirties patalpos Un.Nr.2199-4011-7015:0003 paskirties keitimo į prekybos Taikos pr.48A, Klaipėdoje, projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Prieš paskirties keitimą | Po paskirties keitimo | Pastabos |
|--|----------------|---------------------------------|---------------------------|----------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | | Nekinta | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | | Nekinta | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | | Nekinta | |
| II SKYRIUS PASTATO RODIKLIAI | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | Prekybos paskirtis | Nekinta | |
| 2. Patalpos bendrasis plotas.* | m ² | 558.20 | 558.20 | |
| 3. Patalpos pagrindinis plotas.* | m ² | 317.09 | 393.04 | |
| III SKYRIUS PATALPŲ RODIKLIAI | | | | |
| PREKYBOS PATALPA TAIKOS PR.48A UN.NR.2199-4011-7015:0001 | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | Prekybos paskirtis | Nekinta | |
| 2. Patalpos bendrasis plotas.* | m ² | 106.51 | 38.71 | |
| 3. Patalpos pagrindinis plotas.* | m ² | 59.40 | 34.35 | |
| PREKYBOS PATALPA TAIKOS PR.48A-2 UN.NR.4400-2963-6315:2917 | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | Prekybos paskirtis | Gydymo paskirtis | |
| 2. Patalpos bendrasis plotas.* | m ² | 71.39 | 158,51 | |
| 3. Patalpos pagrindinis plotas.* | m ² | 57.76 | 105,45 | |
| PREKYBOS PATALPA TAIKOS PR.48A-4 UN.NR.2199-4011-7015:0003 | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | Administracinė paskirtis | Prekybos paskirtis | |
| 2. Patalpos bendrasis plotas.* | m ² | 105.23 | 105.23 | |
| 3. Patalpos pagrindinis plotas.* | m ² | 59.75 | 56.88 | |

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas : Valentinas Lucenko, A2125

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Statytojas: UAB „Baltic Medics“


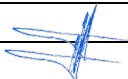
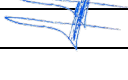
Projektiniai pasiūlymai

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas projektas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. **Projektuojamų statinio patalpų statybos vieta** – Taikos pr.48a, Klaipėdoje.
 - 1.2. **Statytojas** – UAB „Baltic medics“.
 - 1.3. **Projektuotojas** – projektinius pasiūlymus parengė UAB „Danės projektai“, Turgaus g.37-5, Klaipėda, el.p.danesprojektai@gmail.com
 - 1.2. **Statybos rūšis** – paskirties keitimas atliekant paprasto remonto darbus;
 - 1.3. **Statinio paskirtis** – esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos, pakeitus dalį patalpų paskirtį statinio paskirtis nesikeis.
 - 1.4. **Prekybos patalpa Taikos pr.48a, Un.Nr.2199-4011-7015:0001** – esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos, po projekto įgyvendinimo paskirtis nesikeis.
 - 1.5. **Prekybos patalpa Taikos pr.48a-2, Un.Nr.4400-2963-6315:2917** – esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos, po projekto įgyvendinimo paskirtis bus **gydymo**.
 - 1.6. **Administracinė patalpa Taikos pr.48a-4, Un.Nr.2199-4011-7015:0003** – esama pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinė, po projekto įgyvendinimo paskirtis bus **prekybos**.
 - 1.7. **Statinio kategorija** – vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patalpos yra pastate, kuris priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
 - 1.8. **Trumpas darbų aprašymas** – supaprastinto projekto rengimo metu numatoma pakeisti esamų patalpų pagrindinę naudojimo paskirtį. Pakeitus dalies patalpų paskirtį, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeis. Numatomi paprastojo remonto darbai. Demontuojamos nelaikančios pertvaros. Įrengiamos naujos nelaikančios pertvaros. Atliekami apdailos darbai – grindų ir sienų akmens masės plytelių klijavimas, sienų ir lubų dažymas, vidaus durų montavimas, santechnikos įrenginių montavimas. Fasado išvaizda nekeičiama – darbai neatliekami.
 - 1.9. **Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**
 - vandentiekio tinklai – esamas komunalinis vandentiekis;
 - nuotekų tinklai – esamas komunalinis nuotekų šalinimas;
 - šildymas – esama individuali centrinio šildymo sistema;
 - Vėdinimas yra esamas, per ventiliacijos kaminėlius.
- Įgyvendinus projektą, pastate turtinių vienetų skaičius nesikeis.

| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
|-------------------------------|---|---|---|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Turgaus g. 37-5, Klaipėda El.p. danesprojektai@gmail.com | Statinio projekto pavadinimas: Kepimo cecho su parduotuve Un. Nr.2199-4011-7015:0001 ir parduotuvės su bistro baru Un.Nr. 4400-2963-6315:2917 patalpų performavimo bei dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir administracinės paskirties patalpos Un.Nr.2199-4011-7015:0003 paskirties keitimo į prekybos Taikos pr.48A, Klaipėdoje, projektas | | |
| A 2125 | PV | Valentinas Lucenko |  | LAIDA |
| A 2125 | ARCH. | Valentinas Lucenko |  | 0 |
| | | | | |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „BALTIC MEDICS“ | | Dokumento žymuo: 12305-01-PP-BD-AR | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 15 |

2. Projektuojamų patalpų rodikliai:

1 lent. Išsamesnė informacija žemiau pateikiamoje lentelėje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Prieš paskirties keitimą | Po paskirties keitimo | Pastabos |
|--|----------------|---------------------------------|---------------------------|----------|
| PREKYBOS PATALPA TAIKOS PR.48A UN.NR.2199-4011-7015:0001 | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | Prekybos paskirtis | Nekinta | |
| 2. Patalpos bendrasis plotas.* | m ² | 106.51 | 38.71 | |
| 3. Patalpos pagrindinis plotas.* | m ² | 59.40 | 34.35 | |
| PREKYBOS PATALPA TAIKOS PR.48A-2 UN.NR.4400-2963-6315:2917 | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | Prekybos paskirtis | Gydymo paskirtis | |
| 2. Patalpos bendrasis plotas.* | m ² | 71.39 | 152.91 | |
| 3. Patalpos pagrindinis plotas.* | m ² | 57.76 | 98.52 | |
| ADMINISTRACINĖ PATALPA TAIKOS PR.48A-4 UN.NR.2199-4011-7015:0003 | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | Administracinė paskirtis | Prekybos paskirtis | |
| 2. Patalpos bendrasis plotas.* | m ² | 105.23 | 105.23 | |
| 3. Patalpos pagrindinis plotas.* | m ² | 59.75 | 56.88 | |

2 lent. Išsamesnė pastato patalpų informacija žemiau pateikiamoje lentelėje.

| Nr. | Pavadinimas | m ² | Esama paskirtis | Projektuojama paskirtis |
|--|--------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| PREKYBOS PATALPA TAIKOS PR.48A, UN.NR.2199-4011-7015:0001 | | | | |
| 2-1 | Prekybos patalpa | 34.35 | Prekybos paskirtis | Nekinta |
| 2-2 | San. Mazgas | 4.36 | | |
| | | 38.71 | | |
| PREKYBOS PATALPA TAIKOS PR.48A-2, UN.NR.4400-2963-6315:2917 | | | | |
| 0-1 | Dezinfikavimo patalpa | 34.20 | Prekybos paskirtis | Gydymo paskirtis |
| 0-2 | Pagalbinė patalpa | 5.94 | | |
| 0-3 | Pagalbinė patalpa | 37.33 | | |
| 1-1 | Registratūra/laukiamasis | 24.66 | | |
| 1-2 | WC (pritaikytas ŽN) | 5,48 | | |
| 1-3 | Operatorinė | 11.28 | | |
| 1-4 | MRT patalpa | 28.34 | | |
| 1-5 | Serverinė | 5.68 | | |
| | | 152.91 | | |
| ADMINISTRACINĖ PATALPA TAIKOS PR.48A-4, UN.NR.2199-4011-7015:0003 | | | | |
| 0-1 | Pagalbinė patalpa | 33,85 | Administracinė paskirtis | Prekybos paskirtis |
| 1-1 | Prekybos salė | 23.73 | | |
| 1-2 | WC (pritaikytas ŽN) | 4.90 | | |
| 1-3 | Pagalbinė patalpa | 4.84 | | |
| 2-1 | Prekybos salė | 26.87 | | |
| 2-2 | WC (pritaikytas ŽN) | 4.76 | | |
| | Kabinetas | 6.64 | | |
| | | 105.23 | | |

Įėjimai į patalpas yra esami. Žmonėms su negalia prie pagrindinio įėjimas sufomruojamas

| | | | |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: 12305-01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 3 | 0 |

metolinių konstrukcijų pandusas. Pandusas pagaminamas gamykloje, ir sumontuojamas neatliekant žemės darbų.

2.1. Situacijos schema.



2.2. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Automobilio stovėjimo vietos yra esamos. Šiuo metu naudojamas prie Taikos prospekto esamos automobilių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR.2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ atliekami skaičiavimai.

Esamos situacijos automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

PREKYBOS PATALPA TAIKOS PR.48A UN.NR.2199-4011-7015:0001, pagrindinis plotas – 59.40m²
 (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto), $59.40/30=2$ automobilio vietos.

PREKYBOS PATALPA TAIKOS PR.48A-2 UN.NR.4400-2963-6315:2917, pagrindinis plotas – 59.40m²
 (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto), $57.76/30=2$ automobilio vietos.

ADMINISTRACINĖ PATALPA TAIKOS PR.48A-4, UN.NR.2199-4011-7015:0003, pagrindinis plotas – 59.75m²
 (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto), $59.75/25=2$ automobilio vietos.

Viso: 6 automobilių stovėjimo vietos.

Po paskirties keitimo projekto automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

PREKYBOS PATALPA TAIKOS PR.48A UN.NR.2199-4011-7015:0001, pagrindinis plotas – 34.35m²
 (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto), $34.35/30=1$ automobilio vieta.

GYDYMO PATALPA TAIKOS PR.48A-2 UN.NR.4400-2963-6315:2917, 1 kabinetas (3 vietos konsultaciniam kabinetui), 3 automobilio vietos.

PREKYBOS PATALPA TAIKOS PR.48A-4, UN.NR.2199-4011-7015:0003, pagrindinis plotas – 56.88m²
 (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto), $56.88/30=2$ automobilio vietos.

Viso: 6 automobilių stovėjimo vietos.

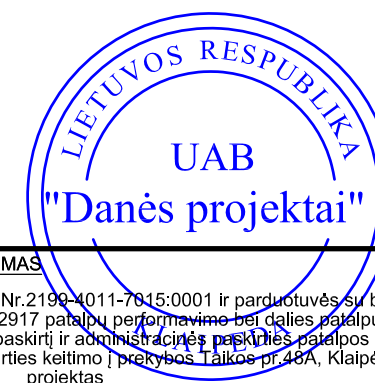
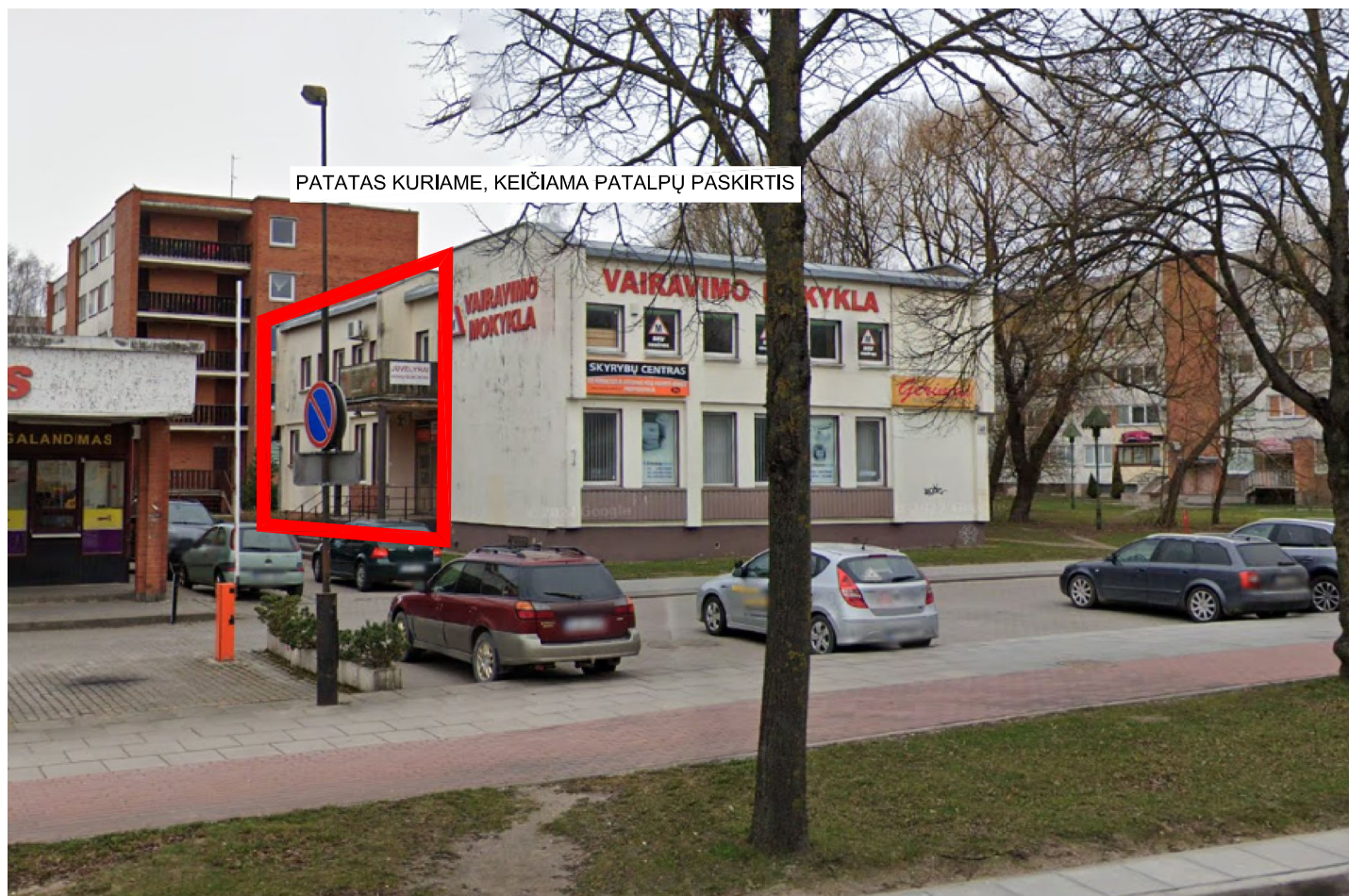
Taigi, pakeitus patalpų paskirtis, automobilių stovėjimo poreikis nesikeičia. Esamos situacijos nepablogina. Sklypo plano sprendiniai nerengiami.

Sudarė: architektas Valentinas Lucenko

| | | | |
|---------------------------------------|------------|-----------|------------|
| Dokumento žymuo: 12305-01-PP-BD-AR | Lapas 3 | Lapų 3 | Laida 0 |
|---------------------------------------|------------|-----------|------------|

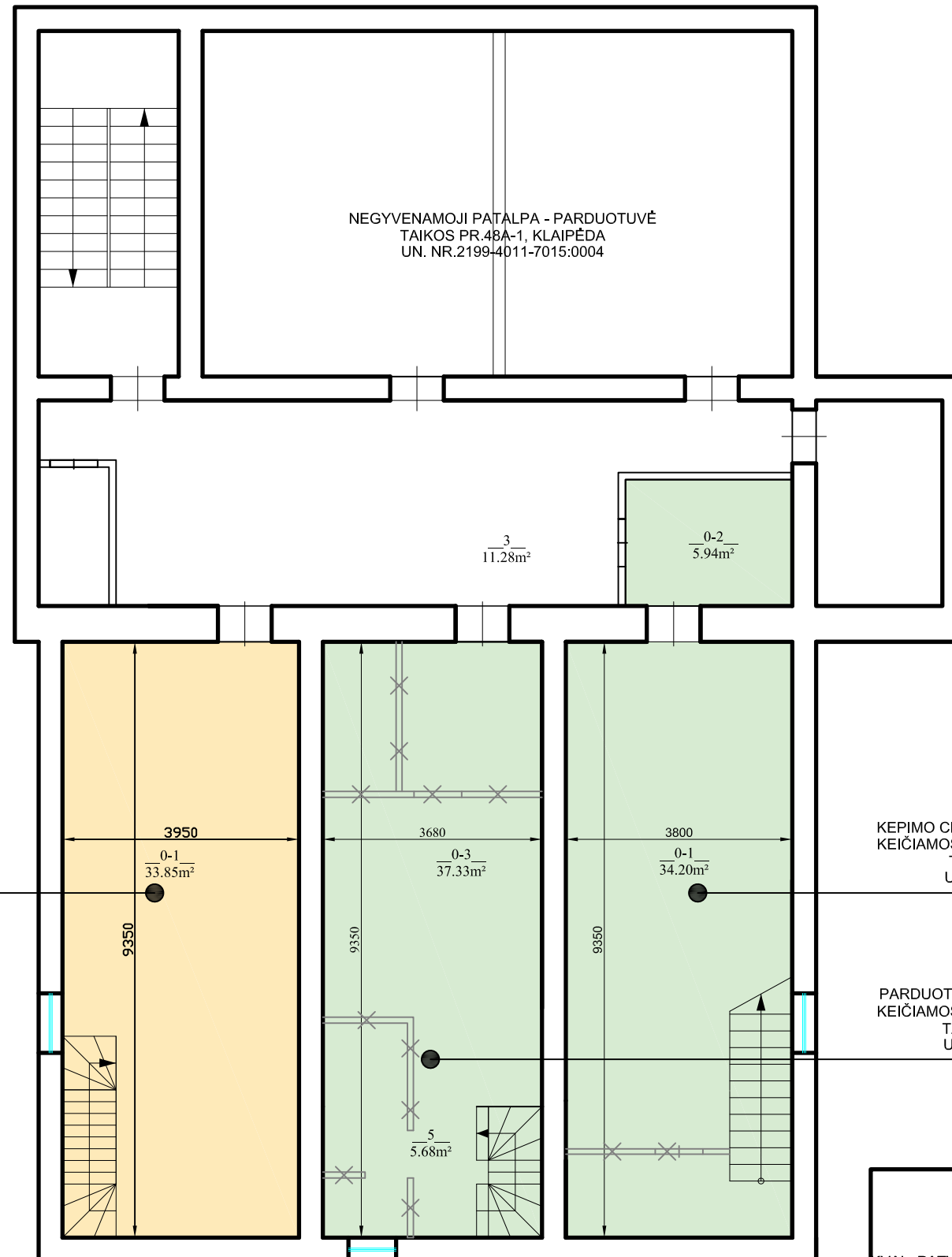


PATALPŲ VIETOS SITUACIJA



| | | | | | | |
|-------------------------|---|-----------|--|---|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kepimo cecho su parduotuve Un. Nr.2199-4011-7815:0001 ir parduotuvės su bistro baru Un.Nr. 4400-2963-6315:2917 patalpų performavime bei dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir administracinės paskirties patalpos Un.Nr.2199-4011-7015:0003 paskirties keitimo į prekybos Taikos pr.48A, Klaipėdoje, projektas | | |
| | | | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASTATAS | | |
| A2125 | PV | V.LUCENKO | | DOKUMENTO PAVADINIMAS PATALPŲ VIETOS SITUACIJA | | Laida |
| A2125 | ARCH | V.LUCENKO | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS UAB "BALTIC MEDICS" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: | | | DOKUMENTO ŽYMUO 12305-01-PP- BD_B - 2 | | Lapas 1 |
| | | | | | | Lapų 1 |

Rūsio planas M1:100



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS,
KEIČIAMOS Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS
TAIKOS PR.48A-4, KLAIPĖDA
UN. NR.2199-4011-7015:0003

NEGYVENAMOJI PATALPA - PARDUOTUVĖ
TAIKOS PR.48A-1, KLAIPĖDA
UN. NR.2199-4011-7015:0004

KEPIMO CECHO SU PARDUOTUVE PATALPOS,
KEIČIAMOS Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS
TAIKOS PR.48A, KLAIPĖDA
UN. NR.2199-4011-7015:0001

PARDUOTUVĖS SU BISTRO BARU PATALPOS,
KEIČIAMOS Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS
TAIKOS PR.48A-2, KLAIPĖDA
UN. NR.4400-2963-6315:2917

PREKYBOS PATALPOS TAIKOS PR.48A-1

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Prekybos paskirties patalpa | 123.67m ² |
|-----------------------------|----------------------|

GYDYMO PATALPŲ TAIKOS PR.48A-2

| | | |
|-----|-----------------------|----------------------|
| 0-1 | Dezinfikavimo patalpa | 34.20 m ² |
| 0-2 | Pagalbinė patalpa | 5.94m ² |
| 0-3 | Pagalbinė patalpa | 37.33m ² |

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Rūsio gydymo patalpų plotas | 77.47 m² |
| Bendras gydymo patalpų plotas | 158.51 m² |

PREKYBOS PATALPŲ TAIKOS PR.48A-4

| | | |
|-----|-------------------|---------------------|
| 0-1 | Pagalbinė patalpa | 33.85m ² |
|-----|-------------------|---------------------|

| | |
|--|-----------------------------|
| Rūsio prekybos patalpų plotas | 33.85 m² |
| Bendras prekybos patalpų plotas | 105.23 m² |

PREKYBOS PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | |
|--|--------------------------------|
| Bendras bendrų patalpų plotas | 125,43m² |
| Bendras prekybos paskirties plotas | 267,61m² |
| Bendras gydymo paskirties plotas | 195,16m² |
| Bendras pastato plotas | 588,20m² |
| Pastato pagrindinis (prekybos) plotas | 393,04m² 67% |
| Pastato pagalbinis (gydymo) plotas | 195,16m² 33% |

DALIES PATALPŲ TAIKOS PR.48A, KLAIPĖDA
UN. NR.2199-4011-7015:0001

IR
PATALPOS TAIKOS PR.48A-2, KLAIPĖDA
UN. NR.4400-2963-6315:2917
SUJUNGIAMOS IR SUFORMUOJAMOS KAIP
VIENAS TURTINIS VIENETAS



✂ DEMONTUOJAMOS NELKAINČIOS PERTVAROS

| | | | | | |
|--|--|-----------|--|--|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Kepimo cecho su parduotuve Un. Nr.2199-4011-7015:0001 ir parduotuvės su bistro baru Un.Nr. 4400-2963-6315:2917 patalpų performavime bei dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir administracines paskirties patalpas Un.Nr.2199-4011-7015:0003 paskirties keitimo į prekybos TAIKOS PR.48A, Klaipėdoje projektas | |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | | | PREKYBOS PASTATAS | |
| PAREIGOS | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| VARDAS, PAVARDĖ | | | | RŪSIO PLANAS | |
| PARAŠAS | | | | Laida | |
| A2125 | PV | V.LUCENKO | | 0 | |
| A2125 | ARCH | V.LUCENKO | | | |
| STATYTOJAS | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| UAB "BALTIC MEDICS" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: | | | | 12305-01-PP- BD_B - 1 | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

Pirmo aukšto planas M1:100

PREKYBOS PATALPOS TAIKOS PR.48A-1

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Prekybos paskirties patalpa | 123.67m ² |
|-----------------------------|----------------------|

GYDYMO PATALPOS TAIKOS PR.48A-2

| | | |
|-----|--------------------------|----------------------|
| 1-1 | Registratūra/laukiamasis | 17.92 m ² |
| 1-2 | WC (pritaikytas ŽN) | 4.11m ² |
| 1-3 | Operatorinė | 15.33m ² |
| 1-4 | MRT patalpa | 28.34m ² |
| 1-5 | Serverinė | 5.68m ² |
| 1-6 | Procedūrinis | 9.66m ² |

| | |
|---|-----------------------------|
| Pirmo aukšto gydymo patalpų plotas | 81.04 m² |
| Bendras gydymo patalpų plotas | 158.51 m² |

GYDYMO PATALPOS TAIKOS PR.48A-3

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Gydymo paskirties patalpa | 36.65m ² |
|---------------------------|---------------------|

PREKYBOS PATALPŲ TAIKOS PR.48A-4

| | | |
|-----|---------------------|---------------------|
| 1-1 | Prekybos salė | 23.73m ² |
| 1-2 | WC (pritaikytas ŽN) | 4.90m ² |
| 1-3 | Pagalbinė patalpa | 4.84m ² |

| | |
|---|-----------------------------|
| Pirmo aukšto prekybos patalpų plotas | 33.47 m² |
| Bendras prekybos patalpų plotas | 105.23 m² |

PREKYBOS PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | |
|--|--------------------------------|
| Bendras bendrų patalpų plotas | 125.43m² |
| Bendras prekybos paskirties plotas | 267.61m² |
| Bendras gydymo paskirties plotas | 195.16m² |
| Bendras pastato plotas | 588.20m² |
| Pastato pagrindinis (prekybos) plotas | 393,04m² 67% |
| Pastato pagalbinis (gydymo) plotas | 195.16m² 33% |

DALIES PATALPŲ TAIKOS PR.48A, KLAIPĖDA
UN. NR.2199-4011-7015:0001

IR
PATALPOS TAIKOS PR.48A-2, KLAIPĖDA
UN. NR.4400-2963-6315:2917
SUJUNGIAMOS IR SUFORMUOJAMOS KAIP
VIENAS TURTINIS VIENETAS



Įrengiamas metalinis padiundiusas ŽN.
Įrenginys surenkamas gamykloje ir
pastatomas, neatliekant žemės darbų.

NEGYVENAMOJI PATALPA - PARDUOTUVĖ
TAIKOS PR.48A-1, KLAIPĖDA
UN. NR.2199-4011-7015:0004

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS,
KEIČIAMOS Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS
TAIKOS PR.48A-4, KLAIPĖDA
UN. NR.2199-4011-7015:0003

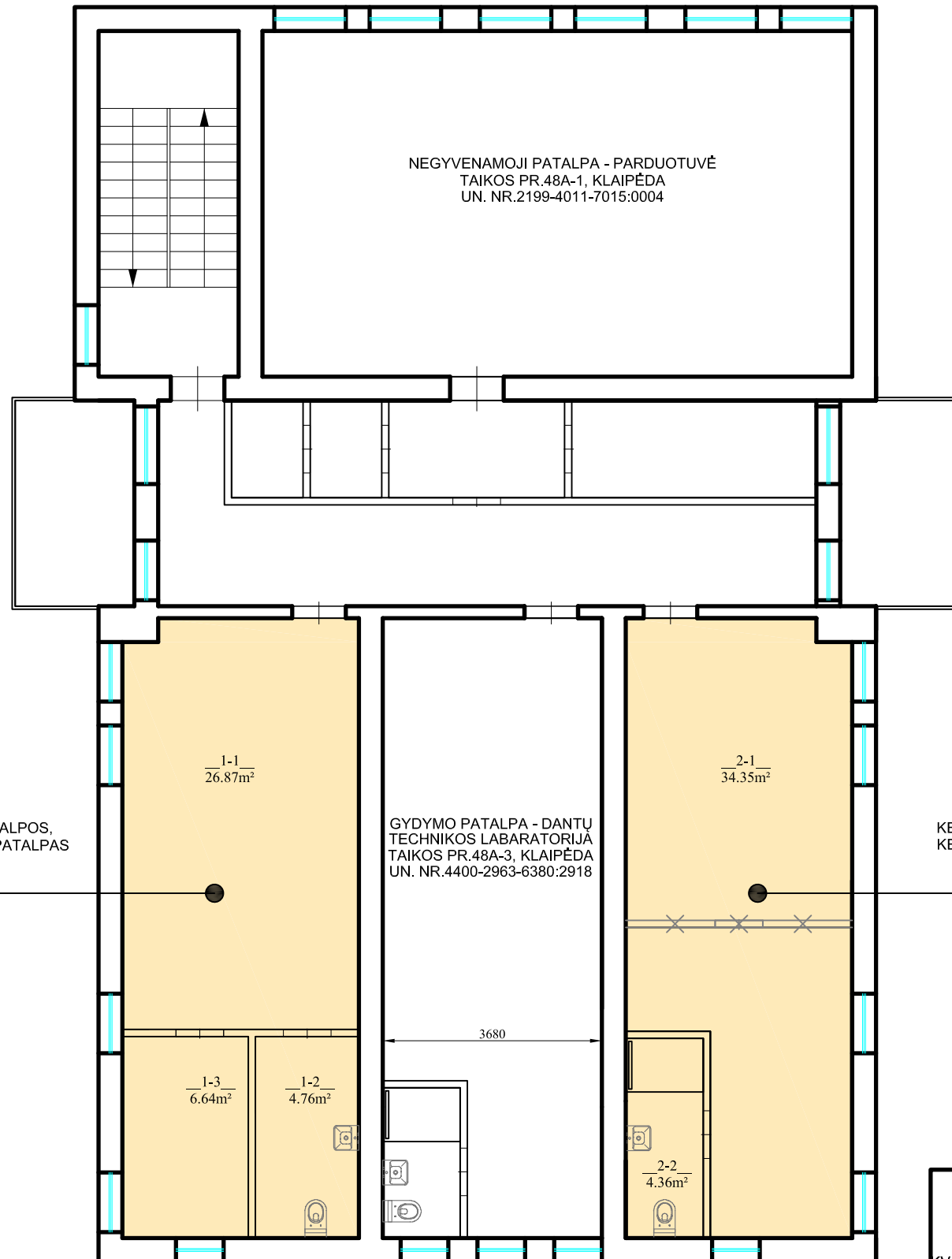
KEPIMO CECHO SU PARDUOTUVE PATALPOS,
KEIČIAMOS Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS
TAIKOS PR.48A, KLAIPĖDA
UN. NR.2199-4011-7015:0001

PARDUOTUVĖS SU BISTRO BARU PATALPOS,
KEIČIAMOS Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS
TAIKOS PR.48A-2, KLAIPĖDA
UN. NR.4400-2963-6315:2917

NAUJAI ĮRENGIAMOS NELKAINČIOS PERTVAROS
 DEMONTUOJAMOS NELKAINČIOS PERTVAROS

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|-------------------------------|---------------------|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | Kepimo cecho su parduotuve Un. Nr.2199-4011-7015:0001 ir parduotuvės su bistro baru Un.Nr. 4400-2963-6315:2917 patalpų performavimo bei dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir administracines paskirties patalpas Un.Nr.2199-4011-7015:0003 paskirties keitimo į prekybos TAIKOS PR.48A, Klaipėdoje, projektas | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| PREKYBOS PASTATAS | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| Laida | | | Laida | | |
| A2125 | PV | V.LUCENKO | PARAŠAS | PIRMO AUKŠTO PLANAS | 0 |
| A2125 | ARCH | V.LUCENKO | | | Lapas |
| LT | STATYTOJAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| UAB "BALTIC MEDICS" | | 12305-01-PP- BD_B - 2 | | 1 | 1 |
| su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: | | | | | |

Antro aukšto planas M1:100



NEGYVENAMOJI PATALPA - PARDUOTUVĖ
 TAIKOS PR.48A-1, KLAIPĖDA
 UN. NR.2199-4011-7015:0004

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS,
 KEIČIAMOS Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS
 TAIKOS PR.48A-4, KLAIPĖDA
 UN. NR.2199-4011-7015:0003

GYDYMO PATALPA - DANTŲ
 TECHNIKOS LABARATORIJA
 TAIKOS PR.48A-3, KLAIPĖDA
 UN. NR.4400-2963-6380:2918

KEPIMO CECHO SU PARDUOTUVE PATALPOS,
 KEIČIAMOS Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS
 TAIKOS PR.48A, KLAIPĖDA
 UN. NR.2199-4011-7015:0001

PREKYBOS PATALPOS TAIKOS PR.48A

| | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 2-1 | Prekybos patalpa | 34.35 m ² |
| 2-2 | San. mazgas | 4.36m ² |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Antro aukšto prekybos patalpų plotas | | 38.71 m² |
| Bendras prekybos patalpų plotas | | 38.71 m² |

PREKYBOS PATALPOS TAIKOS PR.48A-1

| | | |
|--|-----------------------------|----------------------|
| | Prekybos paskirties patalpa | 123.67m ² |
|--|-----------------------------|----------------------|

GYDYMO PATALPOS TAIKOS PR.48A-3

| | | |
|--|---------------------------|---------------------|
| | Gydymo paskirties patalpa | 36.65m ² |
|--|---------------------------|---------------------|

PREKYBOS PATALPŲ TAIKOS PR.48A-4

| | | |
|---|---------------------|-----------------------------|
| 2-1 | Prekybos salė | 26.87m ² |
| 2-2 | WC (pritaikytas ŽN) | 4.76m ² |
| 2-3 | Kabinetas | 6.64m ² |
| | | |
| | | |
| | | |
| Pirmo aukšto prekybos patalpų plotas | | 38.27 m² |
| Bendras prekybos patalpų plotas | | 105.23 m² |

PREKYBOS PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | |
|--|--------------------------------|
| Bendras bendrų patalpų plotas | 125.43m² |
| Bendras prekybos paskirties plotas | 267.61m² |
| Bendras gydymo paskirties plotas | 195.16m² |
| Bendras pastato plotas | 588.20m² |
| Pastato pagrindinis (prekybos) plotas | 393,04m² 67% |
| Pastato pagalbini (gydymo) plotas | 195.16m² 33% |

✂✂✂ DEMONTUOJAMOS NELKAINČIOS PERTVAROS



| | | | | | |
|----------------------|--|-----------------|---------|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kepimo cecho su parduotuve Un. Nr.2199-4011-7015:0001 ir parduotuvės su bistro baru Un.Nr. 4400-2963-6315:2917 patalpų performavimo bei dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir administracines paskirties patalpas Un.Nr.2199-4011-7015:0003 paskirties keitimo į prekybos TAIKOS pr.48A, Klaipėdoje, projektas | |
| | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASTATAS | | | | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| A2125 | PV | V.LUCENKO | | ANTRO AUKŠTO PLANAS | 0 |
| A2125 | ARCH | V.LUCENKO | | | |
| | STATYTOJAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų |
| LT | UAB "BALTIC MEDICS" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu: | | | 12305-01-PP- BD_B - 2 | 1 1 |