

Statytojas/ Užsakovas	J.I., V. I.
Statinio projekto pavadinimas	BUTO DARIAUS IR GIRĖNO G. 21- 3 KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTA IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 21 PASTATO PAPERASTOJO REMONTA PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio projekto Nr.	220718
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statiny	GYVENAMASIS NAMAS

Statinio projekto dalis		Byla (knyga)	PP-1
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2022-07-05

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
M. Žemgūlio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216	Projektuotojas	Mindaugas Žemgūlys		
	Statinio projekto vadovas	Rolandas Rakevičius	A 1259	
	Statinio projekto dalies vadovas	Mindaugas Žemgūlys	A2246	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

Statytojas (užsakovas) – J. I., V. I.

Projekto pavadinimas: „BUTO DARIAUS IR GIRĖNO G. 21- 3 KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 21 PASTATO PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS“

Objekto vieta: Klaipėdos m., Dariaus ir Girėno g. 21.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai. Projektuotojas: M.Žemgulys.

ESAMA PADĖTIS:

SKLYPO aprašymas:

Žemės sklypas nėra suformuotas.

PASTATO aprašymas: Trijų aukštų pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2195-3000-7016) stovi prie Dariaus ir Girėno gatvės. Pastate yra 23 butai ir 1 negyvenamos patalpos. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Bendras pastato patalpų plotas yra 1888.92 kv.m.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

J. I., V. I. Priklausantis butas Nr. 3 (unikalus Nr. 2195-3000-7016:0003) yra pirmame pastato aukšte. Į patalpas galima patekti iš kiemo pusės. Bendras šių patalpų plotas – 61.34 kv.m.

Dėl patalpų paskirties pakeitimo, nustatyta tvarka buvo informuoti gyventojai, gautas daugumos butų savininkų rašytinis pritarimas.

Šiuo projektu numatoma pakeisti patalpų paskirtį iš gyvenamosios į negyvenamas: paslaugų paskirties patalpas, masažo saloną. Žmonėms su negalia numatytas patekimas transformuojamais laiptais kurie pavirsta į keltuvaž.

Iki buto Nr. 6 gyvenamosios paskirties patalpų pakeitimo, daugiabučiame gyvenamajame name (unikalus Nr. 2195-3000-7016) pagal 2022-05-04 Registro duomenų bazės išrašą buvo:

Bendras pastato patalpų plotas – 1888.92 kv.m.

Gyvenamosios paskirties patalpų – 774.21 kv.m

Po patalpų paskirties pakeitimo patalpos pastate pasiskirsto sekančiai:

Bendras pastato patalpų plotas – 1891.77 kv.m.

Gyvenamosios paskirties patalpų – 777.06 kv.m

Po buto Nr. 3 paskirties pakeitimo iš gyvenamosios į paslaugų, patalpų gyvenamoji paskirtis pastate lieka vyraujanti, todėl pastato pagrindinė naudojimo paskirtis išlieka Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Savininkų sąrašas pastate ir jiems priklausančių patalpų išrašas pridedamas. Pakeitus patalpų paskirtį, numatoma atlikti tik patalpų kapitalinį remontą ir pastato lauko laiptų paprastąjį remontą, pastato išorėje numatoma įrengti vitrinines duris patekimui į patalpas, žemės judinimo darbai nenumatomi. Patekimas į projektuojamas patalpas iš bendros laiptinės uždaromas paliekamas tik iš lauko įėjimas su transformuojamais laiptais. Patalpų plotas, atlikus kapitalinio remonto darbus ir sumontavus naujas pertvas ir demontavus senas šiek tiek padidėjo. Bendras patalpų plotas – 61.34 kv.m.

Inžineriniai tinklai: Pastate yra esami vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai. Pastatas numatomas šildomas centrine šildymo sistema.

Automobilių parkavimas: Automobilių parkavimas yra esamas, vidiniame kieme šalia projektuojamų patalpų. Papildomos parkavimo vietos nenumatomos. Pastatas yra mieste, Masažo

salono lankytojams iki jo patogų atvažiuoti visuomeniniu transportu arba nuosavu automobiliu, kurį galima pastatyti mokamose savivaldybei priklausančiose aikštelėse.

Projekto vadovė Rolandas Rakevičius
(atest. Nr. A 1259)

Projekto dalies vadovas, architektas Mindaugas Žemgulys
(atest. Nr. A 2246)

2023. Klaipėda



Pastato padėtis mieste schema

Atestatas Nr.	M. Žemgulio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216			BUTO DARIAUS IR GIRĖNO G. 21- 3 KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 21 PASTATO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1259	PV.	R. Rakevičius		2023	Pastato padėtis mieste schema	Laida	
A 2246	PDV.	M. Žemgulys		2023		0	
LT	Užsakovas: V. I., J. I.			220718-SPP-SP-01		Lapas	Lapų
						1	1



Fasado fragmentas iš kiemo pusės

Atestatas Nr.	M. Žemgulio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216				BUTO DARIAUS IR GIRĖNO G. 21- 3 KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 21 PASTATO PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1259	PV.	R. Rakevičius		2023	Fasado fragmentas iš kiemo	Laida	
A 2246	PDV.	M. Žemgulys		2023		0	
LT	Užsakovas: V. I., J. I.				220718-SPP-A-02	Lapas	Lapų
						1	1



Atestatas Nr.	M. Žemgulis individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216				BUTO DARIAUS IR GIRĖNO G. 21- 3 KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 21 PASTATO PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1259	PV.	R. Rakevičius		2023	Vizualizacija	Laida	
A 2246	PDV.	M. Žemgulys		2023		0	
LT	Užsakovas: V. I., J. I.				220718-SPP-A-03	Lapas	Lapų
						1	1

