

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 99776 VAT\_2022 SSO KLAI

<b>Vertinimo užsakovas</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, im.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
<b>Vertinimo atvejis</b>	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
<b>Vertinimo tikslas</b>	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik <b>užsakovui</b> .
<b>Turto apžiūrėjimo data</b>	2022 m. liepos 27 d.
<b>Vertės nustatymo data</b>	2022 m. liepos 27 d.
<b>Ataskaitos surašymo data</b>	2022 m. rugpjūčio 1 d.
<b>Vertinamas turtas (turto pavadinimas)</b>	37/100 dalis buto
<b>Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)</b>	Klaipėdos m., Naikupės g. 9-
<b>Vertinamo turto savininkas</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė, im. k. 111100775
<b>Vertinamo turto valdymo teisė</b>	Nuosavybės teisė

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius/ Butas aukšte	Statybos metai	Bendras plotas
37/100 dalis buto	-	Gyvenamoji (butų)	3/1	1957 m./ renovuotas	29,56 m <sup>2</sup> iš 79,90 m <sup>2</sup>

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2022 m. liepos 27 d. yra **23 000 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

#### Turto vertintojas: Arūnas Sarulis

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

#### Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

#### Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės

„OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: **Ona Vansavičienė** (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

**Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 108207 VAT\_2023 SSO KLAI**

<b>Vertinimo užsakovas</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
<b>Vertinimo atvejis</b>	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
<b>Vertinimo tikslas</b>	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik <b>užsakovui</b> .
<b>Turto apžiūrėjimo data</b>	2023 m. gegužės 9 d.
<b>Vertės nustatymo data</b>	2023 m. gegužės 9 d.
<b>Ataskaitos surašymo data</b>	2023 m. gegužės 11 d.
<b>Vertinamas turtas (turto pavadinimas)</b>	Negyvenamoji patalpa - Neįrengtos pastogės 3268/10000 dalis
<b>Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)</b>	Klaipėdos m., Klevų g. 1-
<b>Vertinamo turto savininkas</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775
<b>Vertinamo turto valdymo teisė</b>	Nuosavybės teisė

## PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Pastato pažymėjimas plane	Statybos metai	Bendras plotas
Negyvenamoji patalpa - Neįrengtos pastogės 3268/10000 dalis		Kita	1A2p	1957 m.	36,67 m <sup>2</sup> iš 112,20 m <sup>2</sup>

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiais atliktais lyginamuoju metodu.

## IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2023 m. gegužės 9 d. yra **9 000 Eur (devyni tūkstančiai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

**Turto vertintojas: Arūnas Sarulis**

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

**Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė**

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

**Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė** (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

  




