



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS**

**DĖL TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS  
IR LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2023 m. birželio 15 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-38 pateiktas išvadas bei E. V. prašymą:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003 m. sausio 16 d. sprendimu Nr. 6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą žemės sklype Užlaukio g. 20 – koreguojama statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

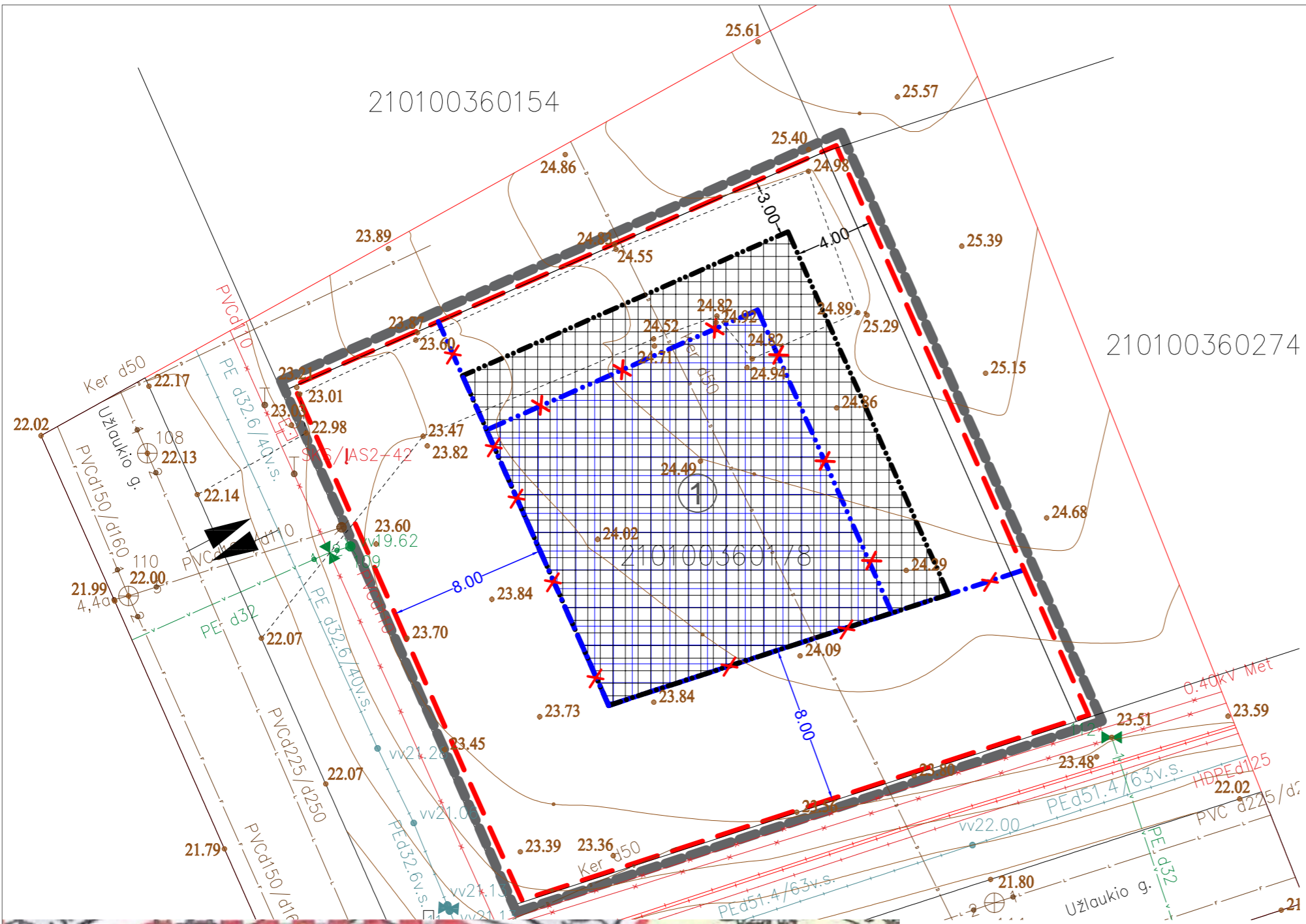
2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Koreguojamos teritorijos riba
	Naikinama esama statybos riba
	Naikinama esama statybos linija
	Esama statybos zona (Nustatyta detaliuoju planu)
	Planuojama statybos riba
	Planuojama statybos zona
	Įvažiavimas į sklypą (Nustatytas detaliuoju planu)

PRITARTA: .....  
 (vardas, pavardė, parašas)

.....  
 (vardas, pavardė, parašas)



Ištrauka iš 2003-01-16 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 6 patvirtinto teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliuoju planu

Planuojama teritorija

Atestato Nr.	MB "Geoatika", Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burnn@gmail.com			KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2003-01-16 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 6 patvirtinto teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliuoju planu, koregavimas sklype Užlaukio g.20, Klaipėda
A1779	Architektė:	L. MERKELIENĖ		2023
	Projektuotoja:	R.BURNEIKIENĖ		2023
Detaliuoju planu statybos zonos, statybos ribos ir statybos linijos koregavimo brėžinys M 1:250				Laida: 1
				Lapas: Lapų: 1 1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objektas:** 2003-01-16 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 6 patvirtinto teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano koregavimas žemės sklype adresu Užlaukio g. 20, Klaipėda.

**Planavimo tikslai** – koreguoti statybos ribą, statybos zoną, statybos liniją galiojančio 2003-01-16 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 6 patvirtinto teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano žemės sklype Užlaukio g. 20, Klaipėda, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, teritorijos naudojimo reglamentų.

**Planavimo iniciatorius:** privatūs fiziniai asmenys.

**Rengėjas:** MB "Geoatika", Taikos pr. 5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burnn@gmail.com, Teritorijų planavimo vadovė: Laura Merkelienė (atestato Nr. ATP 1779).

## 2. ESAMA SITUACIJA

**Žemės sklypo adresas:** Užlaukio g. 20, Klaipėda.

**Unikalus numeris:** 4400-0578-4843.

**Kadastrinis numeris:** 2101/0036:178.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 0.0900 ha.

**Servituto teisės žemės sklype:** nėra.

**Žemės naudojimo apribojimai:** nėra.

**Nuosavybė:** privatūs fiziniai asmenys.

**Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Rengiamas žemės sklypo Užlaukio g. 20, Klaipėda statybos ribos, statybos zonos ir statybos linijos koregavimas.

Sklypui galioja teritorijų planavimo dokumento – 2003-01-16 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 6 patvirtinto teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano sprendiniai.

	Lapas	Lapų
	2	4



*Ištrauka iš 2003-01-16 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 6 patvirtinto teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano koregavimo*

Vadovaujantis 2003-01-16 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 6 patvirtinto teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo sprendiniais žemės sklype Užlaukio g. 20, Klaipėda nustatyti šie reglamentai:

1. Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis – kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
2. Leistinas pastatų aukštis metrais – 2M (Žr. Grafinius žymėjimus).
3. Leistinas užstatymo tankumas – 0.3 (Žr. Grafinius žymėjimus).
4. Leistinas užstatymo intensyvumas – 0.5 (Žr. Grafinius žymėjimus).
5. Statinių statybos zona, statybos riba (Žr. Grafinius žymėjimus).
6. Statinių statybos linija – 8 m.
7. Susisiekimo sistemos organizavimas (Žr. Grafinius žymėjimus ir aiškinamąjį raštą).
9. Servitutai. Nenumatomi.

### 3. SPRENDINIAI

**3.1 Statybos zona, statybos riba, statybos linija.** Statybos zona ir statybos riba nustatoma vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, kuriame teigiama, kad statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių radonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

	Lapas	Lapų
	3	4

Detaliojo plano koregavimo tikslas koreguoti statybos ribą, statybos zoną bei statybos liniją galiojančio 2003-01-16 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 6 patvirtinto teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano žemės sklype Užlaukio g. 20, Klaipėda, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, teritorijos naudojimo reglamentų. Koreguojama tik statybos riba bei statybos zona, nekeičiant nustatyto aukščio reglamento, todėl buvo gauti kaimyninių žemės sklypų rašytiniai sutikimai dėl nustatomo 3 m ir 4 m atstumo nuo sklypo ribos (Priedama). Statybos linija naikinama, nes ir gretimuose sklypuose ji panaikinta, nebeišlaikoma.

**3.2 Susisiekimo komunikacijos.** Esamu detalioju planu suplanuota susisiekimo sistema nekeičiama. Patekimas į sklypą numatytas iš Užlaukio gatvės, per numatytą privažiavimą.

**3.3 Išorės gaisro gesinimas.** Numatomas iš Dienovidžio arba Užlaukio gatvėse esančių gaisrinių hidrantų (Žr. ištrauką iš AB „Klaipėdos vanduo“ duomenų bazės).



Ištrauka iš AB „Klaipėdos vanduo“ duomenų bazės

**3.4 Atstumai iki pastatų.** Vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, planuojami statiniai atitinks 6 lentelėje nustatytus minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.

**3.5 Privažiavimas.** Gaisrinis privažiavimas prie sklypo numatomas iš Užlaukio gatvės.

**3.6 Želdiniai.** Sklype želdinių nėra. Bus užtikrinama, kad sklype vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 proc.

	Lapas	Lapų
	4	4

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĖSINIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-29 Nr. M-260
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-29 12:37:20 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-29 12:37:21 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-29 13:04:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-29 13:04:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys