

PROJEKTO PAVADINIMAS:	KLAIPĖDOS VYTAUTO DIDŽIOJO GIMNAZIJOS, ADRESU S. DAUKANTO G. 31, KLAIPĖDOJE, MŪRINĖS TVOROS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS:	TVIRTINU: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
STATINYS (STATINIŲ GRUPĖ):	TVORA (UNIKALUS NR. 4400-2350-7550) S. DAUKANTO G. 31, KLAIPĖDOS M. SKLYPO KAD. NR. 2101/0003:581
ADRESAS:	S. DAUKANTO G. 39, KLAIPĖDOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2101/0003:581)
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
KATEGORIJA:	II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
GEN. PROJEKTUOTOJAS:	PROJECT28 DIREKTORĖ S. KAZLAUSKIENĖ H. MANTO G. 7, LT- 92128 KLAIPĖDA MOB. TEL. +370-686-69258, EL. P. sandra@project28.lt https://www.project28.lt/
PROJEKTO VADOVAS:	R. PETRAUSKAS (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A329)
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS:	PROJEKTINAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	2023/02/02
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2023

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1.1. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis.


3.1.1 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastaba
1	Nr. 50/111657	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2	
2	2101/0003:888	Žemės sklypo planas	2	
3	Nr. 13SUN-35-(14.13.56.)	Panaudos sutartis		

2.1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522	
11	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
12	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
13	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
14	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
15	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
16	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
17	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą	STR 1.05.01:2017	

0	2022-10-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

 <p>H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt</p>				Objekto pavadinimas: KLAIPĖDOS VYTAUTO DIDŽIOJO GIMNAZIJOJOS, ADRESU S. DAUKANTO G. 31, KLAIPĖDOJE, MŪRINĖS TVOROS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
Direkt.		S. KAZLAUSKIENĖ				Pavadinimas:	LAIDA	
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2023		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
STADIJA	Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė				Numeris: 2023/02/02-0-TDP-PP.AR		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	6

Projekto Nr. 2023/02/02
DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
	padarinių šalinimas		
18	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
19	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
20	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
21	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
22	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
23	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
24	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
25	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
26	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02.2004	
27	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
28	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
29	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
30	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
31	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
32	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
33	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
34	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
35	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	

2.1.3. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Tvora.

2.1.4. Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Rekonstruojama tvora yra S. Daukanto g. 31, Klaipėdos m. (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:581), Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, Naujamiesčio teritorijoje.

2.1.5. Klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
- vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
- vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
- maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
- santykinis oro drėgnumas 81 %.
- patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv=+21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv=+18 °C.
- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².

2.1.6. Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, VI skyriaus 9 p. statybos rūšis yra rekonstravimas.

2.1.7. Projektuojamų statinių sąrašas

Tvora. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (vieno buto) pastatai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (**tvoros**, kiemo aikštelės, lauko tualetai,

Numeris: 2023/02/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	6

stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

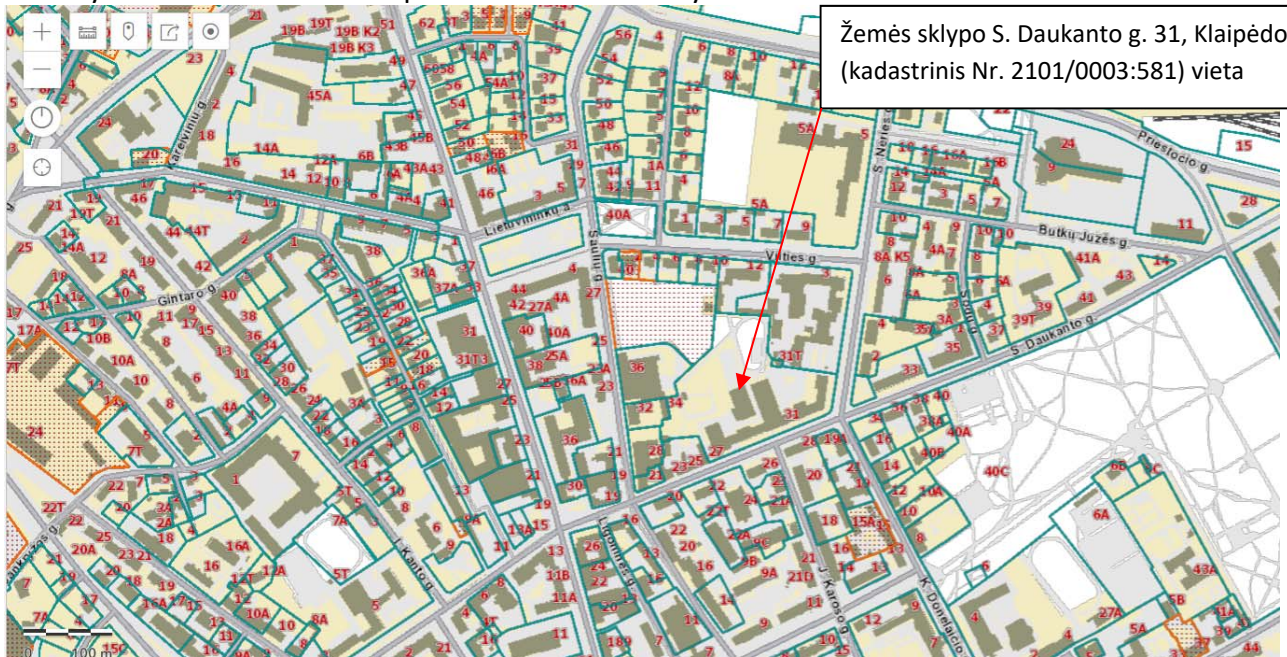
2.1.8. Statinių kategorijos

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

Tvora – II grupės nesudėtingas statinys.

2.1.9. Sklypas

Sklypo S. Daukanto g. 31, Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0003:581) plotas yra 1,8856ha. Sklypas nuosavybės teise valdomas Klaipėdos miesto savivaldybės.



1 pav. Sklypo vieta mieste

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

2.1.10. Servitutai

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0021ha.
Kelio servitutas (tarnaujantis).

2.1.11. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis) -0,5902ha.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0798ha.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zona (IV skyrius, pirmasis skirsnis)- 0,0155ha.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zona (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0155ha.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0161ha.

Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,1721ha.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0654ha.

2.1.12. Statytojas

Tvoros statytojas yra Klaipėdos miesto savivaldybė (įm. k. 111100775).

2.1.13. Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė UAB „Project 28“. Įmonės veiklos sritys – projektavimas,

Numeris: 2023/02/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	6

architektūra, statyba. Įmonės kodas 303041489.

Projekto vadovas R. Petrauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A329).

2.1.14. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami savivaldybės lėšomis.

2.1.15. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2023 sausio mėn. atliko UAB „Geosmart“ (geodezininkas S. S.). Pagal topo nuotrauką projektuojamoje sklypo dalyje vyraujančios altitudės nuo 8,60 m. iki 9,95 m.

2.1.16. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Neatliekami.

2.1.17. Gretimos teritorijos užstatymas

Gretima teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais, visuomeniniais ir komercinės paskirties pastatais. Pietinėje sklypo dalyje sklypas ribojasi su S. Daukanto gatve.

2.1.18. Sklypo paruošimas statybai

Projektuojamų statinių vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui.

2.2. SPRENDINIAI

2.2.1. Projektuojami statiniai

Tvoros (unikalus Nr. 4400-2350-7550) rekonstravimas atliekamas dėl tvoros blogos būklės.

Esama tvoros dalis išardoma, įrengiamas naujas gelžbetoninis pamatas bei permūrijama tvoros dalis.

Rekonstruojama 160,0 m tvoros dalis. Likusi tvoros dalis lieka esama.



2 pav. Esamos tvoros fortifikacija

Numeris: 2023/02/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	6

Statybos darbai atliekami etapais.

Po statybos darbų atlikimo, tvora formuojama ir registruojama kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

2.3. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Teritorijoje galioja Klaipėdos miesto bendrasis planas patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191.

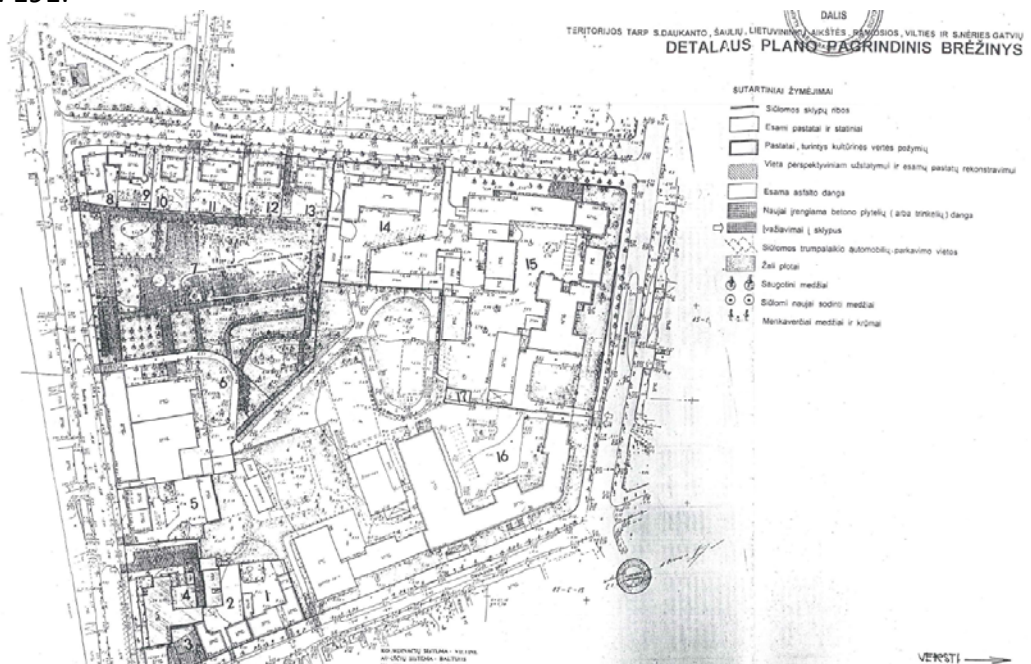
Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas S. Daukanto g. 31, Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0003:581) patenka į pagrindinio centro funkcinę zoną, 6.20 Lietuvininkų rajoną.

Rengiant tvoros rekonstravimą nėra numatoma didinti sklypo užstatymą.



3 pav. Bendrojo plano ištrauka

Teritorijoje parengtas Teritorijos tarp S. Daukanto, Šaulių, Lietuvininkų a., Ramiosios, Vilties ir S. Nėries gatvių detalusis planas, patvirtintas 1998-11-26 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 191.



4 pav. Detaliojo plano ištrauka

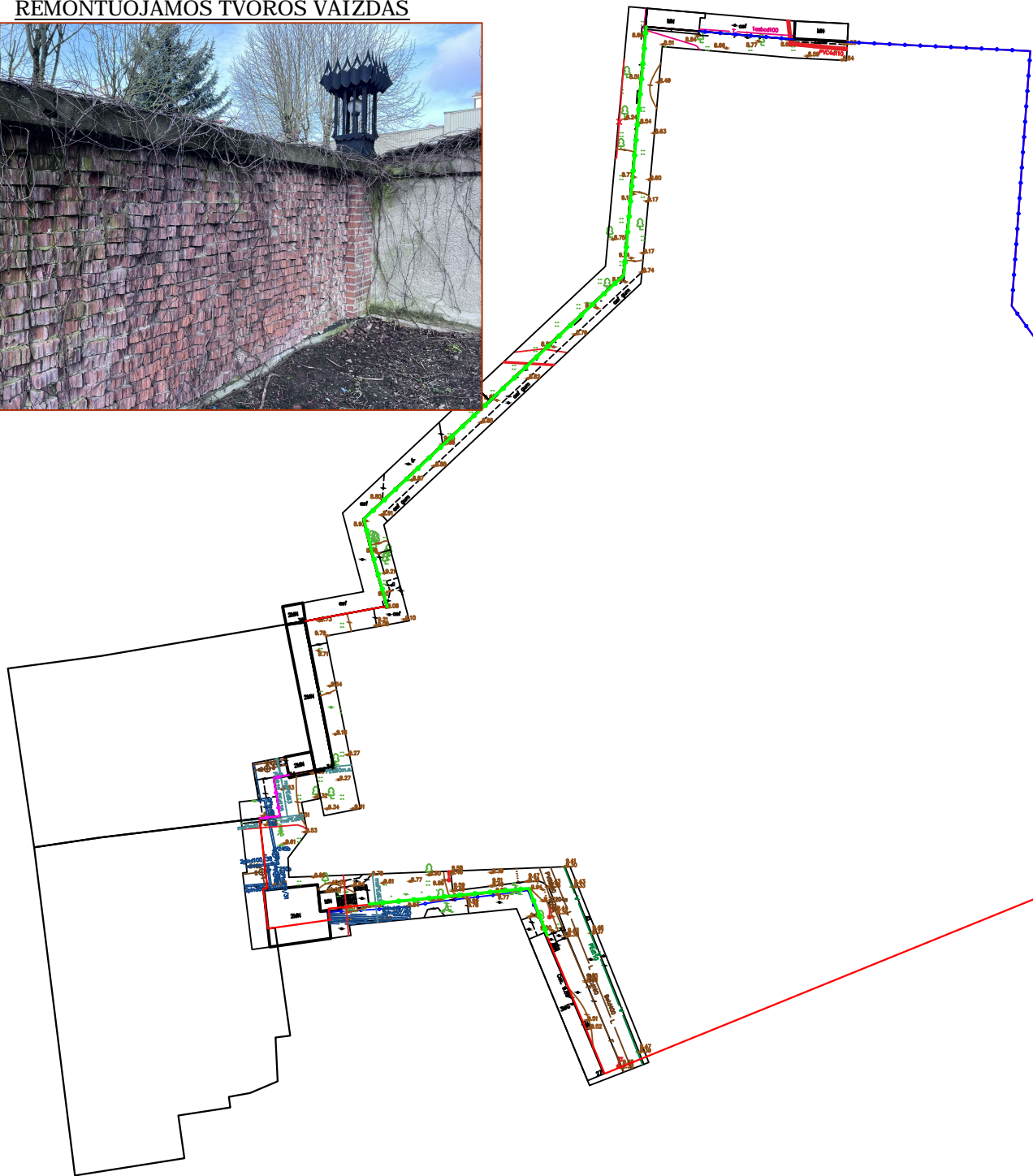
Numeris: 2023/02/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	5	6

Pagal detaliojo plano sprendinius sklypas S. Daukanto g. 31, Klaipėdoje (detaliajame plane pažymėtas Nr. 16) visuomeninės paskirties. Sklype yra saugotinas ir restauruotinas senasis Vytauto Didžiojo gimnazijos korpusas.

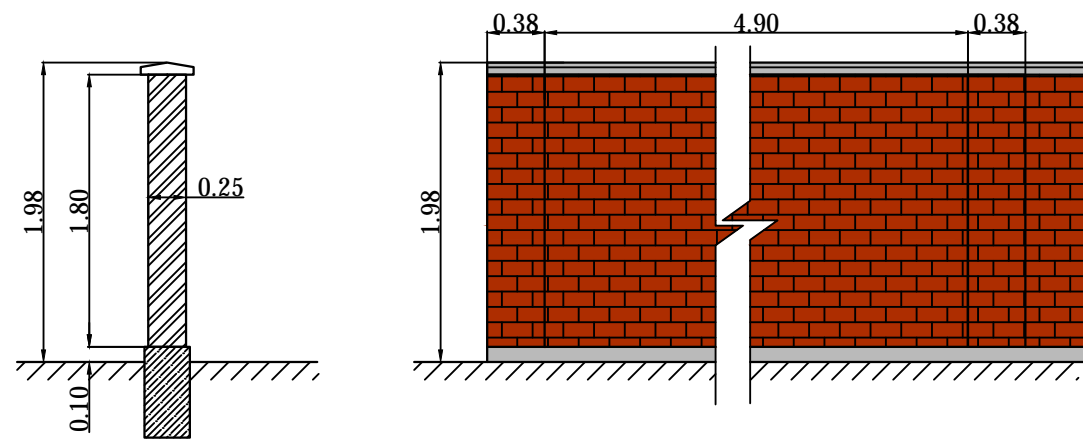
Projekto metu nenumatoma statyti naujų pastatų ar statinių, kurie padidintų užstatymo tankį.

Numeris: 2023/02/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	6	6

REMONTUOJAMOS TVOROS VAIZDAS



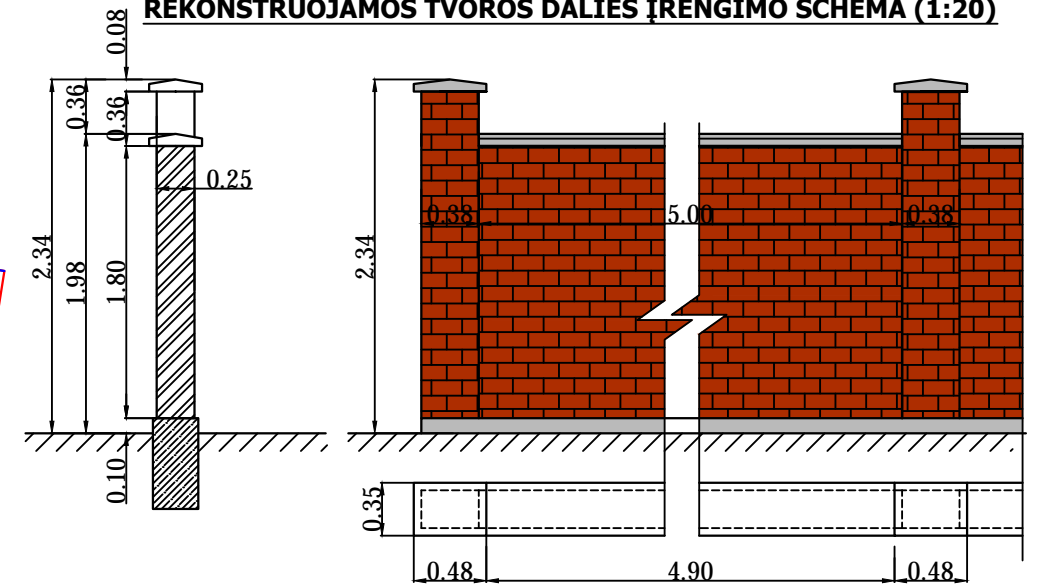
REMONTUOJAMOS TVOROS DALIES ĮRENGIMO SCHEMA (1:20)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMA TVORA		ESAMOS TVOROS REKONSTRUOJAMA ATKARPA
	ESAMOS TVOROS REMONTUOJAMA ATKARPA		

REKONSTRUOJAMOS TVOROS DALIES ĮRENGIMO SCHEMA (1:20)



SITUACIJOS SCHEMA (ŠALTINIS:REGIA)



LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2023-01-31	VIEŠINIMUI, STATYBAI, KONKURSUI		
PROJECT 28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		KLAIPĖDOS VYTAUTO DIDŽIOJO GIMNAZIJOS, ADRESU S. DAUKANTO G. 31, KLAIPĖDOJE, MŪRINĖS TVOROS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A329	PV	R. PETRAUSKAS	2023	TVORA
				LAI DA
				0
				SKLYPO PLANAS (1:100)
KALBA	UŽSAKOVAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		2023/02/03-00-TDP-SP-B.01	LAPAS
LT				1
				LAPŲ
				1