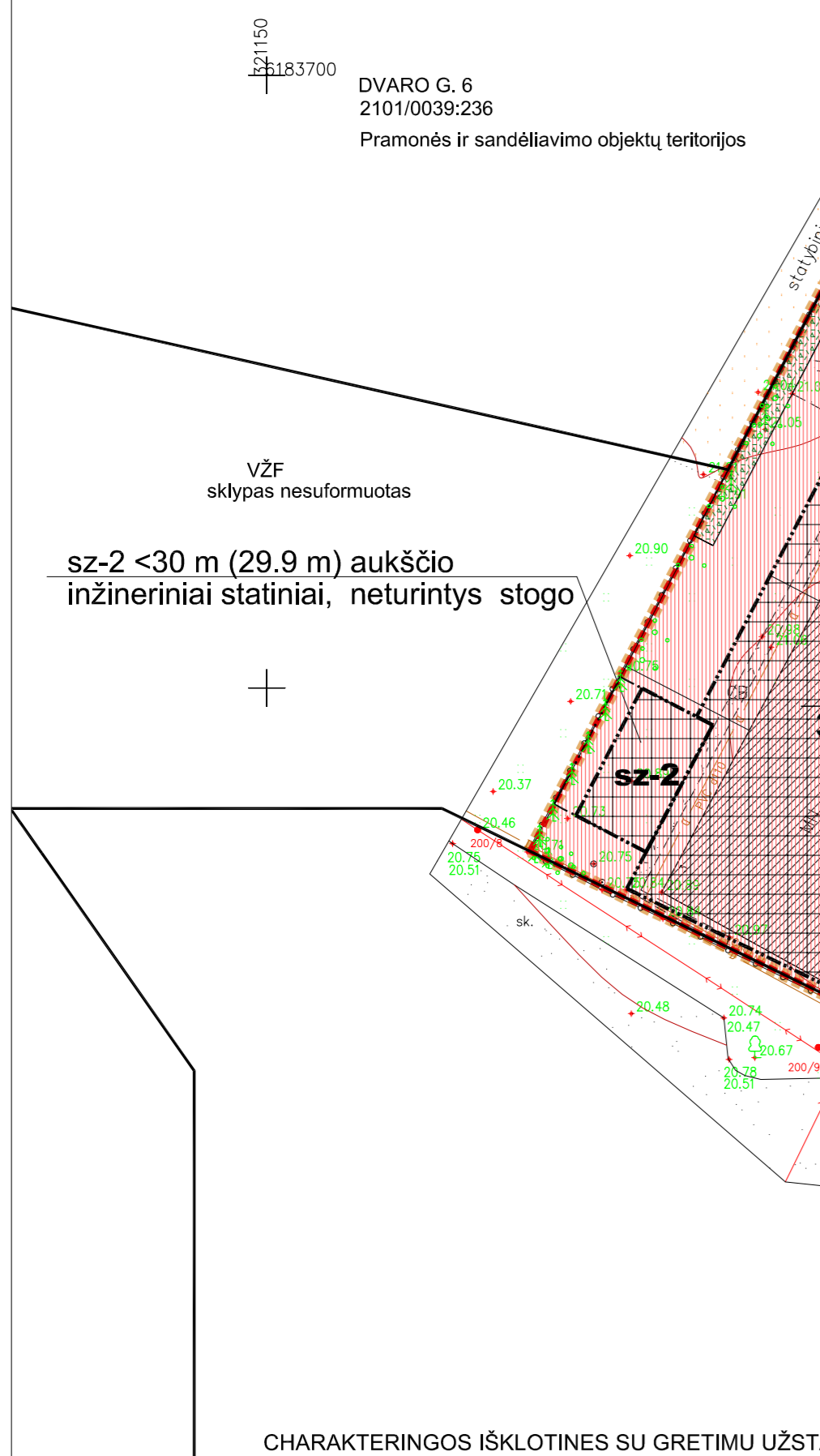
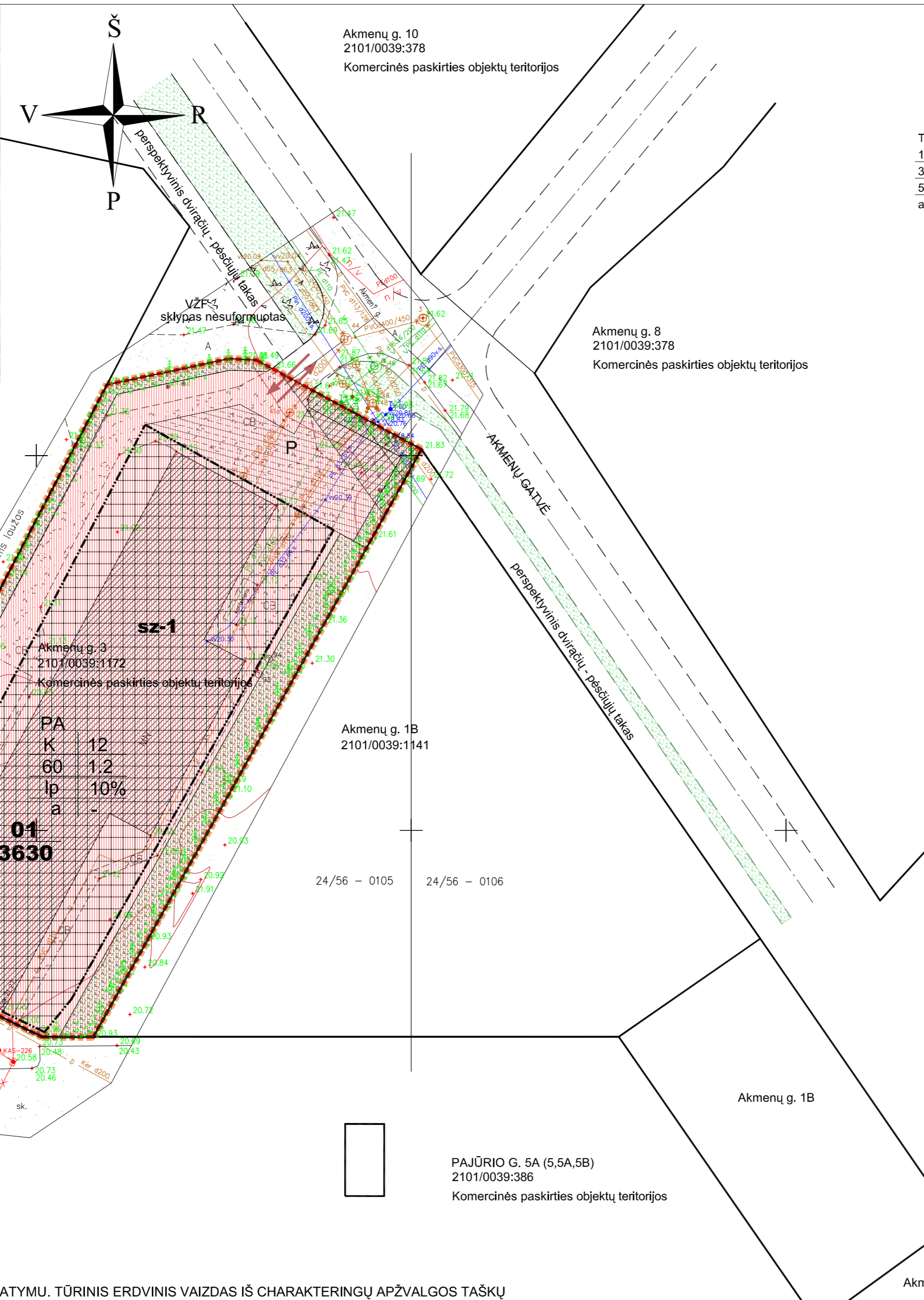


SITUACIJOS SCHEMA SU APŽVALGOS TAŠKAIS



CHARAKTERINGOS IŠKLOTINES SU GRETIMU UŽSTATYMU. TŪRINIS ERDVINIS VAIZDAS IŠ CHARAKTERINGŲ APŽVALGOS TAŠKŲ



T	1	2
	3	4
	5	6
a	b	

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:
T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi reglamentai

n n - žemės sklypo numeris;
m m - žemės sklypo plotas, m²

sz1 - statybos zona

PA - paslaugų
lp - laisvo planavimo
a - statybos zonoje **sz-2** galima < 30 m (iki 29.9 m) aukščio inžinerinių statinių, neturintys stogo, statyba

ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....	
SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS.....	
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....	
STATYBOS ZONA.....	
SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA.....	
ESAMI PASTATAI.....	
SERVITUTAS.....	
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAL.....	
PERSPEKTYVINĖS ŽALIOSIOS JUNGTYS.....	
PERSPEKTYVINIS GATVIŲ, TAKŲ TINKLAS.....	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.....	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....	

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	

PASTABOS:

- 1. DETALIOJO PLANO KEITIMO RENGIMO PAGRINDAS:**
 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021 M. RUGSĖJO 30 D. ĮSAKYMAS NR. AD1-1158 „DĖL PRITARIMO VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KEITIMO INICIATYVAI“ IR 2021 M. LAPKRIČIO 3 D. ĮSAKYMAS NR. AD1-1276 „DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KEITIMO RENGIMO TIKSLŲ“. 1.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIAVIMO SUTARTIS 2021-12-07 Nr. J9-3101.
- 2. PLANAVIMO TIKSLAI:**
 VADOVAUJANTIS BENDROJO PLANO SPRENDIMAIS, PAKEISTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMUS (NUSTATANT REGLAMENTUS INŽINERINIO STATINIO (RYSIŲ BOKŠTO IKI 30 M) STATYBAI), NEPRIESTARAUJANČIUS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS BEI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 4 STRAIPSNIO 4 DALYJE NURODYTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDIMAMS.
- 3. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:**
 DETALIZUOJANT SAVIVALDYBĖS LYGMENS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTUS TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIVALOMUOSIUS REIKALAVIMUS, NUSTATYTI URBANIZUOTOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS.
 3.1 PAPILDOMI PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
 3.1.1 NUMATYTI FUNKCINIUS BEI KOMPOZICINIUS RYŠIUS SU GRETIMOMIS TERITORIJOMIS;
 3.1.2 NUMATYTI PĚSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKŲ RYŠIŲ SISTEMA, KITAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS IR JOMS FUNKCIONUOTI REIKALINGŲ SERVIDŲŲ POREIKI;
 3.1.3 NUSTATYTI APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDUS;
 3.1.4 PRIREIKIUS, NURODYTI NUSTATYTAS IR (AR) NUSTATYTI KONKREČIAS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTAS TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.
- 4. STATYBOS ZONA sz-1 BEI STATYBOS RIBA APLINK JĄ NUSTATYTA PAGAL KEIČIAMĄ PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ (ESAMIEMS IR NAUJAI STATYTIEMS STATINIAMS). STATYBOS ZONA sz-2 BEI STATYBOS RIBA APLINK JĄ NUSTATOMA < 30 M (IKI 29.9 M) AUKŠČIO INŽINERINIO STATINIO, NETURINČIO STOGO, STATYBAI.**
- 5. PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IKI 8,5 M AUKŠČIO STATYBA GALIMA NE MAŽESNIU NEI 3 M ATSTUMU NUO GRETIMO SKLYPO RIBOS, AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.**
- 6. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.**
- 7. DETALIOJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJOS SPRENDINIAI NEPRIESTARAUJA KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.**
- 8. PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA ESAMŲ PRIVAŽIAVIMU IŠ AKMENŲ GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPE PRIEŠAIS PASTATŲ AKLYPE ESANČIOSE KIEMO AIKŠTELĖSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI".**
- 9. SPRENDIMAI INŽINERINIAM APRŪPINIMUI PAGAL PRISIJUNGIMO SĄLYGAS, PASIJUNGIANT PRIE ESAMŲ TINKLŲ.**
- 10. BRĖŽINYJE PARODYTI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ PERSPEKTYVINIAI SUSISIEKIMO, APŽELDINIMO SPRENDIMAI NĖRA DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR TURI BŪTI SUPRANTAMI KAIP PASIŪLYMAI.**

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		ŽEMĖS SKLYPO AKMENŲ G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2009 M. LIEPOS 15 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1230 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO AKMENŲ G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KEITIMAS
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		2023-05
A998	A PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		2023-05
LT	Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Dokumento žymuo:
				2022 - DPK - SP
				Lapas Lapų
				1 1