



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Sigitos Janušauskienės įmonė
El. p. sigita@monoarka.lt

Į 2023-06-07

Nr. .
Nr.

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – KMSA) Urbanistikos ir architektūros skyrius susipažino su 2023 birželio 28 d. pasitarime svarstytu Žemės sklypo Akmenų g. 3 Klaipėdoje ir jo gretimybių detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. AD1-1230, keitimo, bendrųjų sprendinių formavimo stadijos (koncepcijos) sprendiniais.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2023-07-12 raštu Nr. (21.11E)-UA2-119, jai pritaria.

Pridedama. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2023-07-12 raštas Nr. (21.11E)-UA2-119, 3 lapai.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

Rita Cvetkovienė, tel. (8 46) 39 61 40, el. p. rita.cvetkoviene@klaipeda.lt



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Sigitos Janušauskienės įmonė
El. p. sigita@monoarka.lt

Į 2023-06-07

Nr. .
Nr.

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – KMSA) Urbanistikos ir architektūros skyrius susipažino su 2023 birželio 28 d. pasitarime svarstytu Žemės sklypo Akmenų g. 3 Klaipėdoje ir jo gretimybių detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. AD1-1230, keitimo, bendrųjų sprendinių formavimo stadijos (koncepcijos) sprendiniais.

Vadovaujantis 2023 m. liepos 12 d. pasitarimo protokolu Nr. ADM1- 216, „Dėl pateikto pritarimui detaliojo plano bendrųjų sprendinių formavimo stadijos (koncepcijos) protokolas“ pritaria bendrųjų sprendinių formavimo stadijos (koncepcijos) sprendiniams.

Pridedama. Koncepcijos nustatymo brėžinys, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Marijus Mockus

Rita Cvetkovienė, tel. (8 46) 39 61 40, el. p. rita.cvetkoviene@klaipeda.lt

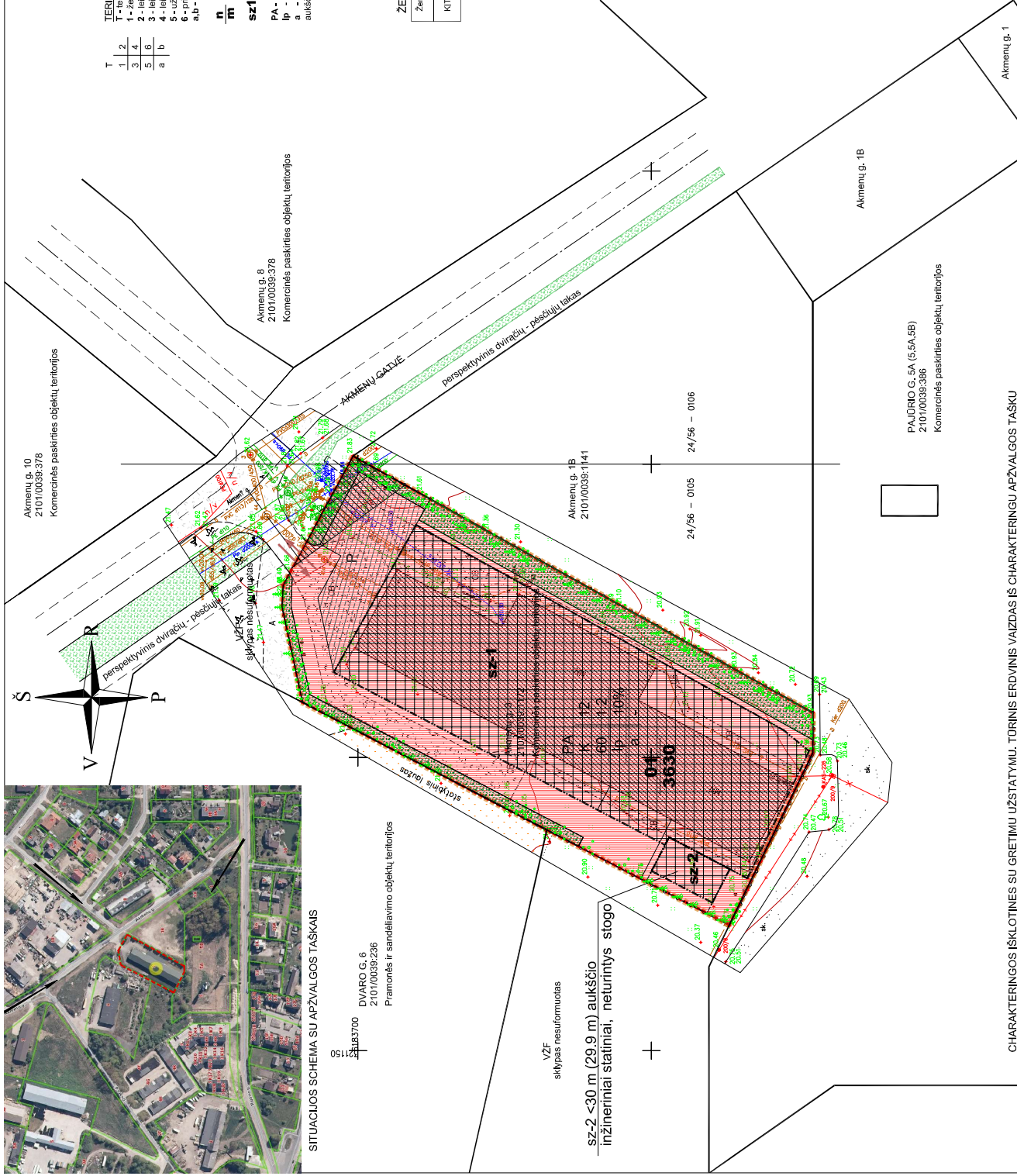


SITUACIJOS SCHEMA SU APŽVALGOS TAŠKAIS

1150

1153700 DVARO G. 6
2101/0039:236

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos



ŽYMĖJIMAI:

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAMS:**
- 1 - teritorijos naudojimo tipas
 - 2 - teritorijos naudojimo paskirtis
 - 3 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais):
 - 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 - 5 - užstatymo tipas;
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 - a, b - papildomi reikalavimai

- n** - žemės sklypo numeris;
- m** - žemės sklypo plotas, m²
- sz1** - statybos zona

- PA** - pašalauji
- lp** - laisvo planavimo
- la** - statybos zonoje sz-2 galima < 30 m (iki 29,9 m) auksčio inžinerinių statinių, neturintys stogo, statyba

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
- SUFORMUOTOS SKLYPO RIBOS.....
- ESAMOS SKLYPU RIBOS.....
- STATYBOS ZONA.....
- STATYBOS RIBA.....
- SKIRTINIŲ REŽIMŲ RIBA.....
- ESAMI PASTATAI.....
- SERVITUTAS.....
- PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ PLOTAI.....
- PERSPEKTYVINĖS ŽALIOSIOS JUNGTYS.....
- PERSPEKTYVINIS GATVŲ, TAKŲ TINKLAS.....
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.....
- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

| Žemės naudojimo paskirtis, būdas | Įraškas | Žymėjimas |
|-------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS | K | [Red hatched box] |

PASTABOS:

1. **DETALIOU PLANO KEITIMO REINGINIO PAGRINDAS:**
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021 M. RUOSELIO 30 D. ĮSKYTIMAS NR. AD-1159 DĖL PRITARIMO VIETOVĖS LYGMENIS TERITORIJŲ NAUDOJIMUI SUKURIAMOJE ŽEMĖS SKLYPO DVAJONĖS TERITORIJOS NAUDOJIMO PLANUOJIMO DOKUMENTACIJOS KEITIMO RAIŠKAI. VIETOVĖS LYGMENIS TERITORIJŲ NAUDOJIMUI SUKURIAMOJE ŽEMĖS SKLYPO DVAJONĖS TERITORIJŲ NAUDOJIMO PLANUOJIMO DOKUMENTACIJOS KEITIMO RAIŠKAI. 1,2 TERITORIJŲ NAUDOJIMO PROCESO INČIAVIMO SUTARTIS. 2021-12-07 NR. JRS-3107.
2. **PLANAVIMO TIKSLAI:**
VADOVAUJAMIS BENDROJO PLANO SPRENDIMAIS. PAKĖISIT TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMUS (NUSTATANT REGULAVIMUS INŽINERINIO STATYMO IR/VIŠ BOKŠTO IKI 30 M) STATYBAI, NEPRIESTARAUJANČIUS STATYMU IR KITŲ TĖSĖS AKTŲ REKALAVIMAMS BEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTACIJOS DALIJE NURODŲYTI TERITORIJŲ NAUDOJIMO DOKUMENTŲ SPRENDIMAMS.
3. **PLANAVIMO UŽDAVINIAI:**
DETALIZUOJANT SAVIVALDYBĖS LYGMENIS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REKALAVIMUS REKALAVIMUS, NUSTATYTI URBANIZUOTOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REKALAVIMUS, 3.1 PAPILDOMI PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
3.1.1 NUMATYTI FUNKCINIUS BEI KOMPONIZIŲS RYŠIUS SU GRETIMOMIS TERITORIJOMIS;
3.1.2 NUMATYTI FESOLIŲ, DVIRAČIŲ TAKŲ RYŠIŲ SISTEMA, KITAS SUBSIEKIMO KOMUNIKACIJAS IR JOMS FUNKCIONUOTI REKALAVIMŲ SERVIDITU POREIKI;
3.1.3 NUMATYTI NEPRIESTARAUJANČIUS BŪDUS.
3.1.4 PAREIKŠIUS NUBRŪZDYTI NUSTATYTAIS TAIKOMIS NUSTATYTI, KONKREČIAS SPECIALIŲŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NUBRŪZDYTAS TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIUS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.
4. **STATYBOS ZONA sz-1 BEI STATYBOS RIBA AFLINK JA NUSTATYTA PAGAL KEIČIAMA PATVIRTINTA DETALIOU PLANA (ESAMIS IR NAUJI STATYBOS ZONOS) STATYBOS ZONA sz-2 BEI STATYBOS RIBA AFLINK JA NUSTATOMA < 30 M (IKI 29,9 M) AUKSČIO INŽINERINIO STATYMO, NETURINČIO STOGO, STATYBŲ IR TURINIŲ STOGA INŽINERINIŲ STATINIŲ IKI 8,5 M AUKSČIO STATYBA. GALIMA NE MAŽESNIŲ NEI 3 M ATSTUMU NUO GRETIMO SKLYPO RIBOS, AUKSČESNĖS PASTATAMS IR TURINTIAMS STOGA INŽINERINIAMS STATINIAMS ŠIS ATSTUMAS ODINAMAS 0,5 M KEIKVIAMŲ PAPIDOMAI PASTATO AUKSČIO METRU. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAULTAS GRETIMO SKLYPO SAVINIKO SUTIKIMAS RAŠTU.**
6. **STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠAIKOMI PRIEŠGAINIMAI ATSTUMAI NUO KITIUSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIAINT PASTATŲ TECHNINIS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮYKDOMI REKALAVIMAI GAIBSO PLTIMO I KITUS STATINIS RIBOJUMI PAGAL GAIBSINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ 7. **DETALIOU PLANO KEITIMO KONCEPCIJOS SPRENDIMAI NEPRIESTARAUJAMA KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDIMAMS IR KITIAMS PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO DOKUMENTAMS.****
8. **PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVALUOJAMA ESAMU PRIVAZIŲUMU IŠ AKMENIŲ GATVĖS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPE PRIEŠAIS PASTATAI, AKIYPE ESANČIOSIUS KĖMO AKIŠTELĖSE PAGAL STR 2.06.04.2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIŲ BENDROJĲ REKALAVIMAI.**
9. **SPRENDIMAI INŽINERINIAMS APPOVINIMI PAGAL PRISIJUNGIMO SĄLYGAS, PASIJUNGIANT PRIE ESAMŲ 10. **BRĖZNYNE PARODYTI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ PERSPEKTYVINIŲ, SUSISIEKIAMŲ APZELDINIMO SPRENDIMAI NĖRA DETALIOU PLANO SPRENDIMAI IR TURI BŪTI SUPRANTAMI KAIP PASIŲLYMAI.****

CHARAKTERINGOS IŠKLOTINĖS SU GRETIMU UZSTATYMU, TORINIS ERDVINIS VAIZDAS IŠ CHARAKTERINGŲ APZVALGOS TAŠKŲ



| | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Atsispio Nr. | UAB "PROJEKTYVIMO CENTRAS" | ŽEMĖS SKLYPO AKMENIŲ G. 3, KLAIPĖDOJE IR JO GRETIMŲŲ DETALIOU PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021 M. RUOSELIO 30 D. ĮSKYTIMAS NR. AD-1159 DĖL PRITARIMO VIETOVĖS LYGMENIS TERITORIJŲ NAUDOJIMUI SUKURIAMOJE ŽEMĖS SKLYPO DVAJONĖS TERITORIJŲ NAUDOJIMO PLANUOJIMO DOKUMENTACIJOS KEITIMO RAIŠKAI. |
| ABBB | S. JANUSIAUSKIS | Dokumento pavadinimas: 2022-05 |
| ABBB | S. JANUSIAUSKIS | Dokumento pavadinimas: 2022-05 |
| A PDV | S. JANUSIAUSKIS | TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA 141560 |
| LT | Organizacijos: Klaipėdos savivaldybės administracijos direktoriaus | Dokumento žymos: 2022 - DPK - SP |
| | Lapas | 1 |
| | Lapų | 1 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-07-12 Nr. (21.11E)-UA2-119 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Marijus Mockus, Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas, Urbanistikos ir architektūros skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MARIJUS MOCKUS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-07-12 09:53:28 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-07-12 09:53:44 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-08-05 13:18:42 – 2026-08-04 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-12 12:53:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-07-12 12:53:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-07-12 Nr. (4.39E)-R2-1761 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |
| Sertifikatas išduotas | ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-07-12 16:05:56 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-07-12 16:06:10 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-05-03 19:27:17 – 2024-05-02 19:27:17 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-12 16:24:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-07-12 16:24:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys |