

# ALBINO GIRIŪNO INDIVIDUALI ĮMONĖ

Juridinių asmenų registras. Kodas 301106956. Mob. tel. (+370 610) 35139. Elektroninis paštas: [ag.architektura@gmail.com](mailto:ag.architektura@gmail.com)

**Objektas** Patalpos (Un. Nr. 2198-3002-4010:0004)  
Sulupės g. 20-4, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.  
paskirties keitimo projektas.

**Statinio kategorija** Ypatingasis statinys.

**Projektavimo stadija** PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

**Adresas:** Sulupės g. 20-4, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.

**Projekto numeris** 2023 - 05 - PKP


**Statytojas  
(užsakovas):** **CONFIDENTIAL**

**Projekto rengėjas:** Albino Giriūno IĮ  
**Savininkas:** Albinas Giriūnas  
**Projekto vadovas:** Albinas Girūnas  
At. Nr. 1387 Diplomo Nr. BG 000414

2023 m.

## PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2023 - 05 - PKP	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2	2023 - 05 - PKP - DOK	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI ŽINIARAŠTIS	20 lapų
3	2023 - 05 - PKP - ND	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	2 lapai
4	2023 - 05 - PKP - BR	BENDRIEJI PATALPOS RODIKLIAI	1 lapas
5	2023 - 05 - PKP - AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2 lapai
6	2023 - 05 - PKP - 01	PATALPŲ PLANAS (SPRENDINIAI) M 1:100	1 lapas

Projektuotojas:		<b>Albino Girūno IĮ</b> Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Patalpos (Un. Nr. 2198-3002-4010:0004)</b> <b>Sulupės g. 20-4, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. paskirties keitimo projektas.</b>				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:				Laida
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2023 - 05	BENDRŲJŲ DUOMENŲ PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
A.L. nuasmeninta					2023 - 05 - PKP -	PP		1	1

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI ŽINIARAŠTIS**

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	UŽDUOTIS DĖL PATALPŲ PASKIRTIES PAKEITIMO	2 lapai
2	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS	2 lapai
3	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA	7 lapai
4	SUTIKIMAS KEITIMUI (KAIMYŲŲ)	2 lapai
5	SUTIKIMAS DĖL PROJEKTO PATEIKIMO	1 lapas
6	PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO DOKUMENTAS	1 lapas
7	PROJEKTO VADOVO ATESTATO KOPIJA	1 lapas
8	PROJEKTAVIMO ĮMONĖS REGISTRO IŠRAŠAS.	2 lapai
9	STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS	4 lapai
10	PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS.	1 lapas

DOKUMENTAI PATEIKIAMI NEVIEŠOSE GRAFOSE ATSKIRAI.

Projektuotojas:				<b>Albino Girūno IĮ</b> Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com		Statinio pavadinimas: <b>Patalpos (Un. Nr. 2198-3002-4010:0004)</b> <b>Sulupės g. 20-4, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. paskirties keitimo projektas.</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:				Laida
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2023 - 05	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI ŽINIARAŠTIS				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
A.L. nuasmeninta					2023 - 05 - PKP - DOK	PP		1	1

## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.

### LR ĮSTATYMAI:

1. LR STATYBOS ĮSTATYMAS. 2010-07-02.
2. LR APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMAS. 2010-05-28.
3. LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS. 2010-06-18.
4. LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS. 2008-01-17.
5. LR ATLIEKŲ TVARKYMO ĮSTATYMAS. 2010-04-27.

### STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI IR KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. STR2.01.01(1):2005 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“;
2. STR2.01.01(2):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA“;
3. STR2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“;
4. STR2.01.01(4):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA“;
5. STR2.01.01(5):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKMO“;
6. STR2.01.01(6):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ILUMOS ISAUGOJIMAS“;
7. STR1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“;
8. STR 1.14.01:1999 „PASTATŲ PLOTŲ IR TŪRIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA“;
9. STR 1.07.02:2005 „ŽEMĖS DARBAI“;
10. STR 1.08.02:2002. „STATYBOS DARBAI“;
11. STR 1.09.04:2007. „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA“;
12. STR 1.09.05:2002. „STATINIO STATYBOS TECHININĖ PRIEŽIŪRA“;
13. STR 1.12.06:2002. „STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ“;
14. STR 2.05.04:2003. „POVEIKIAI IR APKROVOS“;
15. STR 2.05.03:2003. „STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI“;
16. STR 2.01.03:2009 „STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ŠILUMINIŲ TECHININIŲ DYDŽIŲ PROJEKTINĖS VERTĖS“ DEKLARUOJAMOS IR PROJEKTINĖS VERTĖS“
17. STR 2.05.05:2005 „BETONINIŲ IR GELŽBETONIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“;
18. STR 2.05.09:2005 „MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“;
19. STR 2.05.11:2005 „GAISRO TEMPERATŪRŲ VEIKIAMŲ GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“;
20. STR2.01.06:2009 „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“;
21. STR 2.09.02:2005. „ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“;
22. STR 2.05.20:2006 „LANGAI IR IŠORINĖS ĮĒJIMO DURYS“;
23. STR1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“ PATVIRTINIMO

24. STR1.09.06:2010 „STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“
25. STR 1.05.08:2003 „STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIŲ BRĖŽINIŲ BRAIŽYMO TAISYKLĖS IR GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI“;
26. STR 1.01.06:2013 „YPATINGI STATINIAI“ PATVIRTINIMO
27. RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA“;
28. BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;
29. GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI****PATALPOS (UN. NR. 2198-3002-4010:0004)****SULUPĖS G. 20-4, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M.****PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	prekybos paskirties patalpa,			
	1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	51,62	
	1.2 pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	31,29	
	1.3 pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	20,33	

Statinio projekto vadovas : *Albinas Giriūnas*

atestato Nr. A 1387

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas) :

Tvirtinu: (vardas, pavardė)

**CONFIDENTIAL**

**PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS****TRUMPAS PROJEKTO APIBŪDINIMAS****Pažintiniai duomenys:**

**Projekto pavadinimas.** Patalpos (Un. Nr. 2198-3002-4010:0004) Sulupės g. 20-4, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. paskirties keitimo projektas.

**Statinio pavadinimas.** Daugiabutis gyvenamasis namas.

**Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas – A. L. nuasmeninta. (duomenys prieduose, nenuasmenintoje versijoje)

**Generalinis projektuotojas.** A. Giriūno IĮ projekto architektas – A. Giriūnas,

**Projekto vadovas** – architektas A. Giriūnas, (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1387).

**Pastato ir patalpų duomenys.**

<b>Aukštų skaičius</b>	<b>9</b>
<b>Statybos metai</b>	<b>1984</b>
<b>Patalpos (UN. NR. 2198-3002-4010:0004) bendrasis plotas</b>	<b>51,62 m<sup>2</sup></b>
<b>Patalpos (UN. NR. 2198-3002-4010:0004) pagrindinis plotas</b>	<b>31,29 m<sup>2</sup></b>
<b>Patalpos (UN. NR. 2198-3002-4010:0004) pagalbinis plotas</b>	<b>20,33 m<sup>2</sup></b>

**Patalpa, kurios keičiama paskirtis** yra pastato pirmame aukšte, jos plotas sudaro apie 1,2% bendrojo viso pastato ploto ir yra suformuotas kaip atskiras turtinis vienetas.

**Gauti sutikimai.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 4 p. nuostatomis, reikalinga pateikti pastato bendraturčių rašytinius sutikimus. Pastato bendraturčių sutikimai gauti ir pateikti prie neviešinamų duomenų (bendrijos balsavimo protokolas).

**Jokie statybos darbai neatliekami, nei pastate nei jo priegose.**

Kadangi ši patalpa yra atskiras turtinis vienetas turintis savo unikalų numerį, o jokie statybos darbai neatliekami, tai viso pastato inventoriniai duomenys, bei sklypo duomenys ar planai nepateikiami, jie taip pat nepateikiami ir patalpos kaip atskiro turtinio vieneto inventorinėje byloje. Sklypas šiam daugiabučiui nesuformuotas.

**Projektinių pasiūlymų viešinimas.**

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto nuostata“ statytojas pateikė prašymą savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus, įvykdė viešinimo procedūrą ir gavo pritarimą projektiniams pasiūlymams sistemoje „Infostatyba“.

**PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS.**

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, keičiama tik nedidelės pastato dalies (vienos patalpos) paskirtis. Patalpos (Un. Nr. 2198-3002-4010:0004) Sulupės g. 20-4, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. paskirtį iš **Prekybos**, (Negyvenamoji patalpa - Parduotuvė), į **gyvenamosios paskirties (butas)**.

Naujoji patalpos paskirtis - „gyvenamoji“ atitinka ir viso pastato paskirtį - „gyvenamoji“.

**Gaisrinė sauga.**

Patalpa turi atskirą tiesioginį išėjimą į lauką, patalpa visiškai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus. Pastatas buvo pastatytas, kaip gyvenamasis namas. Patalpos pirminė paskirtis gyvenamoji.

**Statinio atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijų atsparumas ugniai.**

Ugniai atsparumo laipsnis - I.

Gaisro apkrovos kategorija keičiantis patalpos paskirčiai nesikeičia.

Kadangi, naujoji patalpos paskirtis atitinka statinio paskirtį, todėl dėl patalpos paskirties keitimo nekeliama jokie papildomi reikalavimai statinio konstrukcijų atsparumui ar statinio atsparumo ugniai laipsniui.

**Higienos reikalavimų atitikimas.**

Patalpa turi atskirą tiesioginį išėjimą į lauką.

Patalpa (pagrindinės paskirties plotai) turi natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Patalpos turi joms skirtą sanitarinį mazgą, vonią.

Keičiantis paskirčiai, bus tenkinami visi higienos - sanitariniai reikalavimai keliami naujai paskirčiai.

**Patalpų vėdinimo sprendimai.**

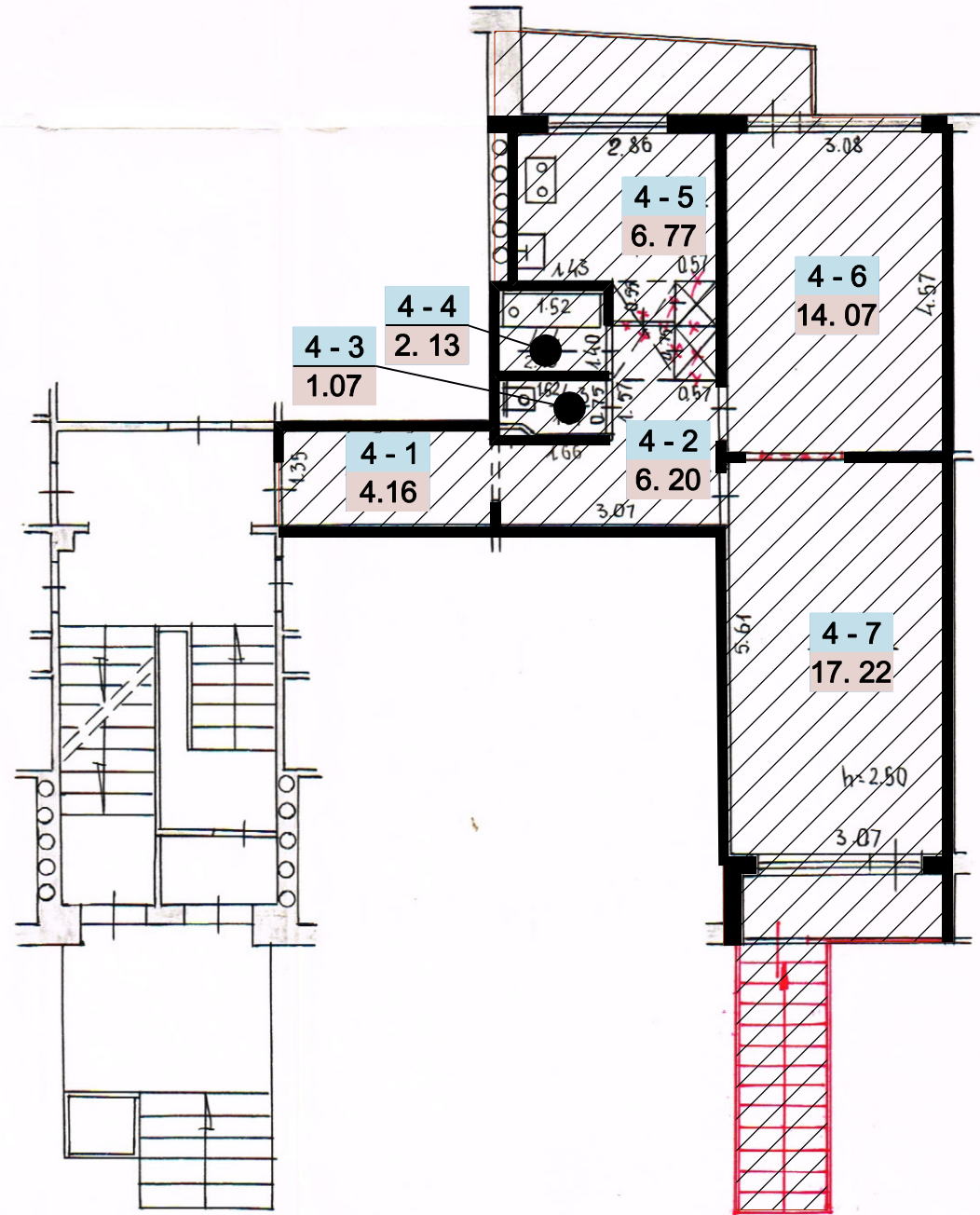
Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpoje veikia išstarkiamoji, visam pastatui bendra, gravitacinė vėdinimo sistema. Šie sprendimai yra esami, tinkamai eksploatuojami, **nekeičiami** ir pilnai užtikrina tinkamą patalpų mikroklimatą visame daugiabučiame pastate.

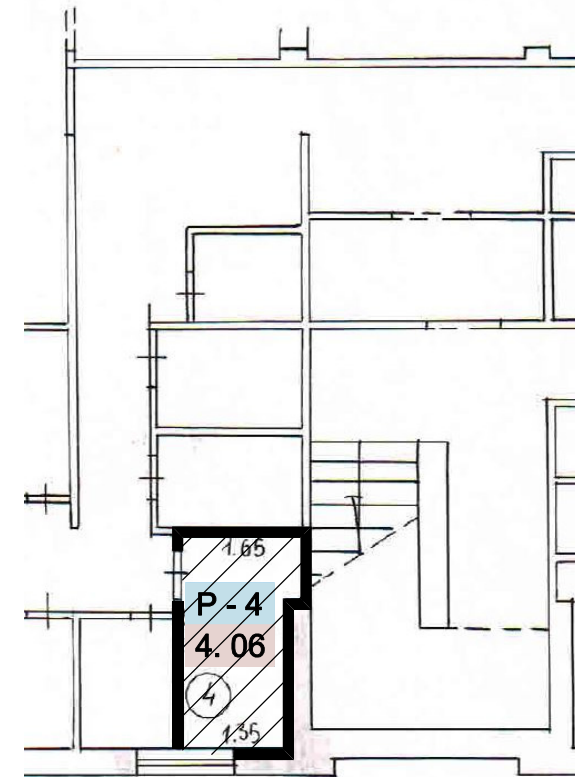
Projekto vadovas : Albinas Giriūnas atestato Nr. A 1387  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.



PATALPOS PLANAS (I AUKŠTAS) M 1:100




PATALPOS PLANAS (PUSRŪSIS) M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup> bendrasis	Plotas m <sup>2</sup> pagrindinis	Plotas m <sup>2</sup> pagalbinis
Rūšys				
P-4	Sandėlis	4,06		4,06
<b>1 aukštas</b>				
4 - 1	Koridorius	4,16		4,16
4 - 2	Koridorius	6,20		6,20
4 - 3	Tualetas	1,07		1,07
4 - 4	Vonia	2,13		2,13
4 - 5	Virtuvė	6,77		6,77
4 - 6	Kambarys	14,07	14,07	
4 - 7	Kambarys	17,22	17,22	
Bendrasis plotas (1a)		51,62		
Pagrindinis plotas (1a)			31,29	
Pagalbinis plotas (1a)				20,33

ŽYMĖJIMAS


 Patalpa (unikalus Nr. 2198-3002-4010:0004)  
Negyvenamoji patalpa - Parduotuvė, paskirtis keičiama į gyvenamąją (butas)

Projektuotojas:

**Albino Girūno IJ**

Tel. 8 610 35139, ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:  
**Patalpos (Un. Nr. 2198-3002-4010:0004)  
Sulupės g. 20-4, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.  
paskirties keitimo projektas.**

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:	Laida
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2023 - 05	<b>PATALPOS PLANAS (SPRENDINIAI) M 1:100</b>	0
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:	
A.L. nuasmeninta					2023 - 05 - PKP - 01	
					Proj. etapas	
					Proj. dalis	
					Lapas	1
					Lapų	1