



**Statinio projekto pavadinimas:** Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas

*Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:592.*

**Kategorija: NEYPATINGAS**

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

NR. :JA-23/01-TDP-DGS

LAIDA: 0

TVIRTINU - STATYTOJAS:

D. S.

G. S.

**Projekto vadovė:**

Jurgita Burbienė, atestato Nr. A1383

**STATINIO PROJEKTUOTOJAS:**

UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA dir. J. Burbienė

Klaipėda, 2023



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - RINKMENŲ TURINYS

Rinkmena - 1R_PP					
Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų	Lapas	Lapas
			BYLOJE		CD
1	Bylos viršelis		1		1
2	<b>1R_PP (rinkmenos) TURINYS</b>		1	1RT	2
3	Aiškinamasis raštas	PP-AR	17	1-17	3-19
4	<b>SKLYPO SUTVARKYMO DALIS</b>	<b>SSD</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>20</b>
5	SITUACIJOS SCHEMA	JA-23/01-TDP-DGS-SSD01	1	19	21
6	PRIEGAISIRINE SAUGA - SITUACIJOS SCHEMA	JA-23/01-TDP-DGS-SSD02		20	22
7	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - BRĖŽINIAI</b>	<b>BR</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>23</b>
8	ESAMA SITUACIJAA. MANSARDOS PLANAS M1:100	JA-23/01-TDP-DGS-BR01	1	22	24
9	ESAMA SITUACIJA. PASTOGĖS PLANAS M1:100	JA-23/01-TDP-DGS-BR02		23	25
10	ESAMA SITUACIJA. FASADAI TARP AŠIŲ 14-, 4-1, D-A ir A-D M1:200	JA-23/01-TDP-DGS-BR03	1	24	26
11	ESAMA SITUACIJA. PJŪVIS A-A M1:100	JA-23/01-TDP-DGS-BR04	1	25	27
12	ESAMA SITUACIJA. STOGO PLANAS M1:100	JA-23/01-TDP-DGS-BR05	1	26	28
13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. MANSARDOS STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100	JA-23/01-TDP-DGS-BR06	1	27	29
14	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PASTOGĖS STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100	JA-23/01-TDP-DGS-BR07	1	28	30
15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100	JA-23/01-TDP-DGS-BR08	1	29	31
16	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PASTOGĖS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100	JA-23/01-TDP-DGS-BR09	1	30	32
17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100	JA-23/01-TDP-DGS-BR10	1	31	33
18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100	JA-23/01-TDP-DGS-BR11	1	32	34
19	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. FASADAI TARP AŠIŲ D-A ir A-D M1:100	JA-23/01-TDP-DGS-BR12	1	33	35
20	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1, D-A ir A-D M1:200	JA-23/01-TDP-DGS-BR13	1	34	36
21	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PJŪVIS A-A ir B-B M1:100	JA-23/01-TDP-DGS-BR14	1	35	37
22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. STOGO PLANAS M1:100. ANGŲ SPECIFIKACIJA	JA-23/01-TDP-DGS-BR15	1	36	38
23	<b>PRIEDAI</b>		<b>1</b>	<b>37</b>	<b>39</b>
24	VĮRC NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS;reg. Nr.:44/587013		3	38-40	40-42
25	Valstybinės žemės nuomos sutartis 2018-05-31 Nr.13ŽN-151-(14.13.55.)		2	41-42	43-44
26	NŽT [SAKYMAS 2018-05-21 Nr.13V]-398-(14.13.2.)		1	43	45
27	Žemės sklypo kaf. Nr.: 2101/0003:592 planas M1:500		2	44-45	46-47
28	VĮRC NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS;reg. Nr.:50/117064		2	46-47	48-49
29	VĮRC NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS;reg. Nr.:50/2682		2	48-49	50-51
30	Buto Bangų 15-6 tech. apskaitos byla. Nr. :50/2682		6	50-55	52-57
31	VĮRC NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS;reg. Nr.:50/2683		2	56-57	58-59
32	Buto Bangų 15-7 tech. apskaitos byla. Nr. :50/2683		6	58-63	60-65
33	VĮRC NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS;reg. Nr.:44/2354366		2	64-65	66-67
34	Nekilnojamojo daikto kad.mat. byla Bangų 15-8 tech. apskaitos byla. Nr.:44/2354366		6	66-71	68-73
35	SUTIKIMAS-PRITARIMAS 2023-03-21		3	72-74	74-76
36	Projekto vadovo skyrimo įsakymas 2023-03-14 Nr.1		1	75	77
37	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Serija LD Nr.124663393, galioja iki 2023-09-18		1	76	78
38	Jurgitos Burbienės kvalifikacijos atestatas Nr. A 1383 (išduotas 2021-11-03)		1	77	79
39	UAB J ir A architektūros studija LR JAR trumpasis išrašas 2013-09-06		1	78	80
40	2023-03-14 Projektavimo užduotis		1	79	81
41	G. ir D. S. įgaliojimas Jurgitai Burbienei 2023-04-04		1	80	82

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2023	Objektas: Statinio pavadinimas ir adresas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004)neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas.
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2023	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
					RINKMENŲ TURINYS. Kompiuterinėje laikmenoje įrašytų statinio projekto rinkmenų sąrašas
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.				Dokumentas
					Laida
					0
					Dokumentas
					Objektas
					Etapas
					Dalis
					Dokum. Nr.
					Lapas
					Lapų
					PP 1RT JA-23/01-TDP-DGS
					1 1

Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas

## PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ S RAŠAS LR įstatymai:



- LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787;
- LR Žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120;
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas 2000 m. birželio 27 d. Nr. VIII-1764;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996-08-15 Nr. I-1495.

### Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
- STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01:2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

### Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
- RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2023	Objektas: <b>Statinio pavadinimas ir adresas:</b> Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas						
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2023							
					Dokumentas <b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			Laida			
								O			
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
							PP	PP-AR	JA-23/01-TDP-DGS	1	17

UAB J ir A architektūros studija

**Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas**

- Klaipėdos miesto komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės 2007-03-29 d. Nr.T2-81;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- LR AM Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas; 2007m. balandžio 02, Nr. D1-193;
- LR AM 2006-12-29 Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- LR AM Nuotekų tvarkymo reglamentas; 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343;
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės; 2013 m. spalio 28 d. Nr. 1-264;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės; 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64;
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011 m. vasario 22 d. Nr. 1-64;

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.**

## **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio pavadinimas ir adresas:** Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas.

**Žemės sklypas.** Kad. Nr.2101/0003:592 Klaipėdos m. k.v.; unik. Nr.: 4400-0864-1410. **DARBAI ŽEMĖS SKLYPE NEVYKDOMI.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0634 ha.

**Statybos geografinė vieta:** Klaipėda, Bangų g. 15.

**Statytojas(užsakovas):** D. S., G.S.

**Projektuotojas:** UAB **J ir A** ARCHITEKTŪROS STUDIJA, į.k. 301733777.

**Statybos finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas. Techninis darbo projektas vykdomas vienu etapu. **Nr. JA-23/01-TDP-DGS.**

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas, paskirties keitimas, patalpų sujungimas.

Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal **STR 1.01.03:2017 STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS<sup>II</sup>**) ESAMAS IR PO KAPITALINIO REMONTO:

- 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	2	17	0

UAB J ir A architektūros studija  
Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie  
buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir  
kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas

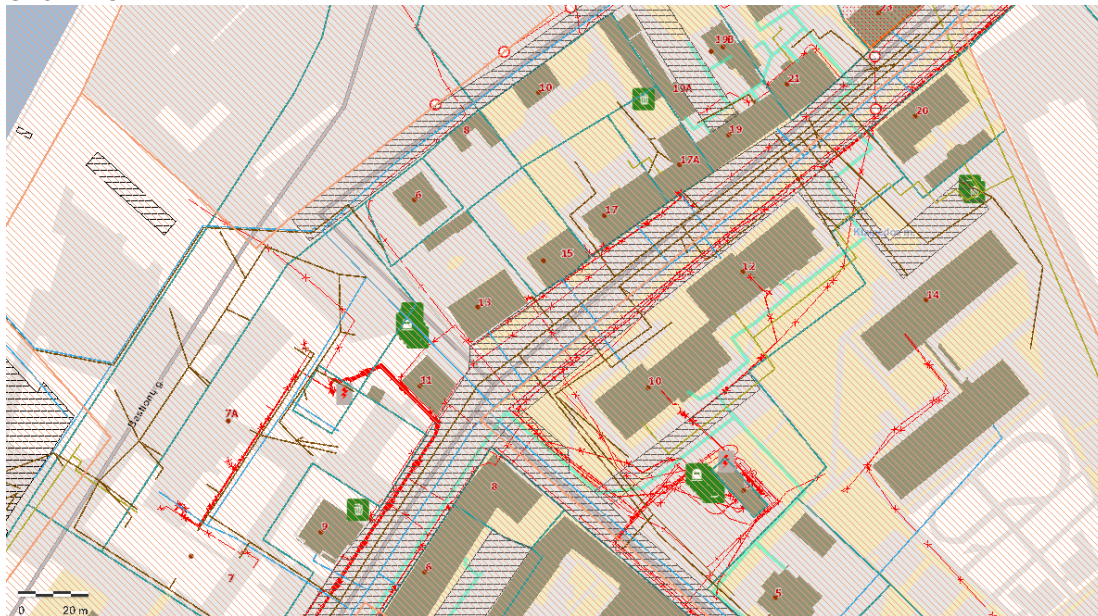
patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

#### Statinio kategorija:

- Pastatas - Gyvenamasis namas – neypatingas.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Serija LD Nr. 124663393, galioja iki 2023-09-18.

#### OBJEKTO VIETA



#### ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



PIETRYTINIS IR ŠIAURĖSRYTINIS FASADAI; BANGŲ GATVĖ.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-23/01-TDP-DGS	3	17	0

UAB J ir A architektūros studija  
 Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant  
 prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515)  
 patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas



**SIAURĖSRYTINIS IR ŠIAURĖSVAKARINIS FASADAI; VIDINIS KIEMAS**



**SIAURĖSVAKARINIS IR PIETVAKARINIS FASADAI; VIDINIS KIEMAS**

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	4	17	0

UAB J ir A architektūros studija

Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant  
prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515)  
patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas

D. S. (gim. ) ir G. S. (gim. ) nuosavybės teise priklausantis butas Nr. 6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004), butas Nr.7 (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005) ir neįrengta pastogė Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) yra pastate unikalus Nr. Ir pažymėjimas plane: 2190-0000-4018, 1A2p.

## GRETIMYBĖS

Pastatas Bangų g. 15, Klaipėda yra Baltikalnės mikrorajone. **Baltikalnė** – Klaipėdos miesto dalis kairiajame Danės krante, ribojama Sausio 15-osios g., Tilžės g., Mokyklos g. ir Bangų g. Faktiškai yra į pietus

nuo Senamiesčio.

Patatas pagrindiniu fasadu orientuotas į Bangų gatvę. (pietryčių fasadas). Pastatas turi vidinį uždara kiemą. Automobilių stovėjimo aikštelė esamos vidiniame kieme (automobilių vietų skaičius po kap.remonto ir paskirties keitimo – nekinta).

**Aplink pastatą gyvenamieji ir visuomeninės paskirties pastatai ir žemės sklypai.**

Atstumas iki Taikos prospekto apie 0,35km pietvakarių kryptim, privažiavimo keliais.

**Poveikis gretimybėms – minimalus, atliekami kapitalinio remonto darbai, keičiama patalpų paskirtis iš kita (neįrengta pastogė) į gyvenamoji (butų). Aplink teritoriją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai ir objektai. Tikimasi racionaliai išplanuotos visuomeninės, gyvenamosios ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros.**

**Esami želdiniai.** Aplinkinė pastato Bangų g. 15 teritorija apželdintas veja, pavieniais dekoratyviniais krūmais, gėlynais ir medžiais. Kapitalinio remonto metu želdiniai nenaikinami.

**Žemės darbai – NEATLIEKAMI.**

## Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas

Privažiavimai į planuojamą teritoriją esama Bangų gatve (C kategorijos (didesnės svarbos; esama aptarnaujanti) gatvė, plotis tarp raudonųjų linijų - 20m asfalto dangą).

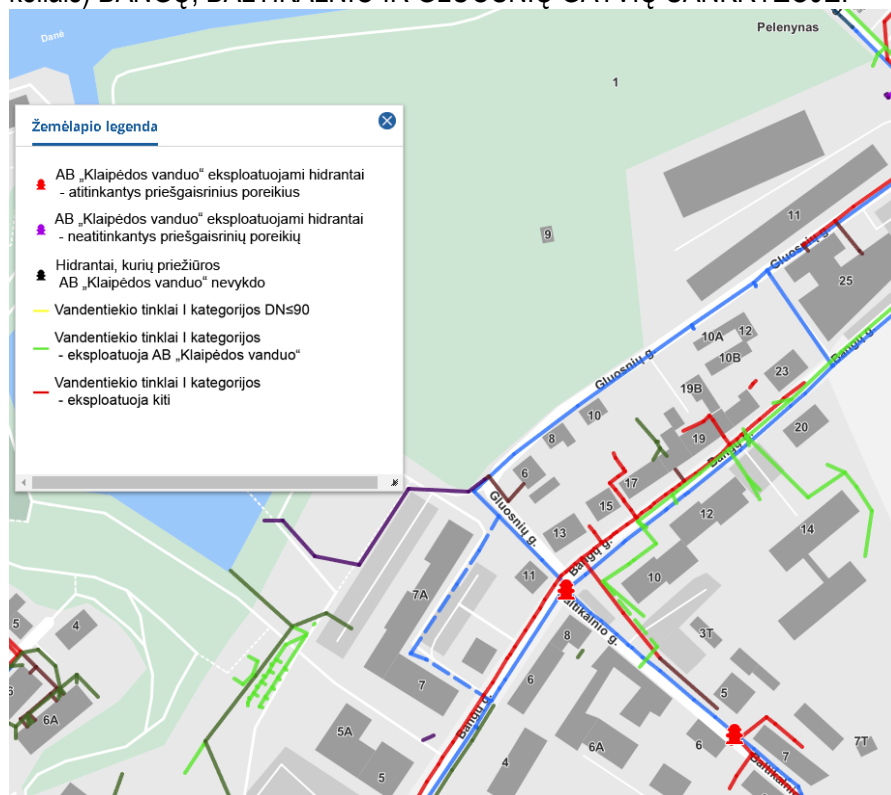
**AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS ESAMOS ESAMOJE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE ŽEMĖS SKLYPO BANGŲ G. 15 VIDINIAME KIEME (automobilių vietų skaičius po kap.remonto ir paskirties keitimo – nekinta. Prieš projektavimo darbus: du (2vnt.) butai ir neįrengta pastogė (1vnt.) po kap. remonto: du (2vnt.) butai).**

## Inžinerinių tinklai - NEPROJEKTUOJAMI.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	5	17	0

## PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

GAISRINIA HIDRANTAI: ARTIMIAUSIAS HIDRANTAS PIETVAKARIŲ KRYPTIMI 90m ATSUMU (privažiavimo keliais) BANGŲ, BALTICALNIO IR GLUOSNIŲ GATVIŲ SANKRYŽOJE.



### Pastatų šildymo būdas

Butai Nr. 6 ir Nr.8 - esamas centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Neįrengta pastogė: esamas – nėra; po kap.remonto – elektra (PROJEKTUOJAMA KITU ETAPU GAVUS STATYBOS LEIDIMĄ).

### Vėdinimas

Butai Nr. 6 ir Nr.8 - esamas; natūralus, esamos vėdinimo angos/kanalai. Neįrengta pastogė: esamas – nėra; po kap.remonto – PROJEKTUOJAMA KONDICIONIERIAUS IR ŠILUMOS SIURBLIO ORAS-ORAS VIETA TERASOJE VIRŠ MANSARDOS; \*Tikslinti techninio projekto metu (PROJEKTUOJAMA KITU ETAPU GAVUS STATYBOS LEIDIMĄ).

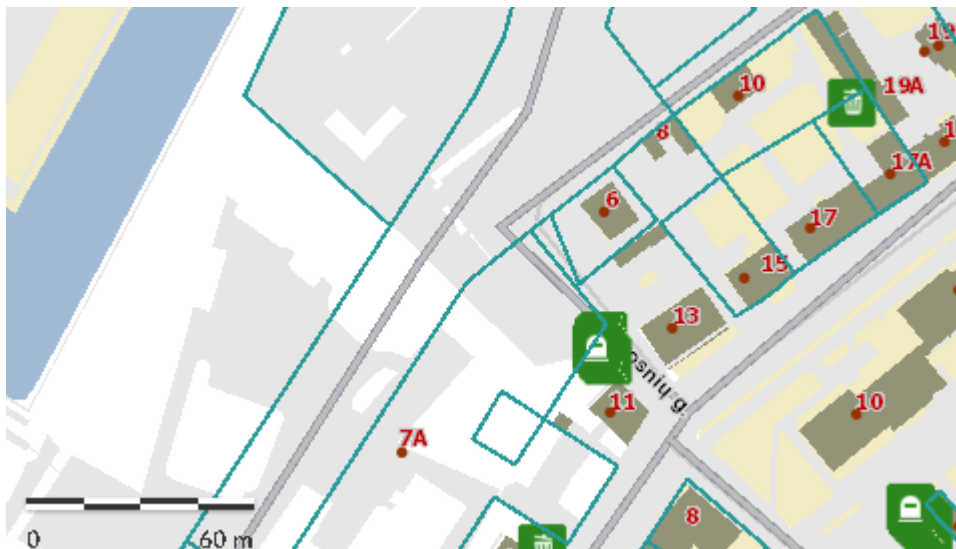
### Atliekų tvarkymas – ESAMAS.

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėmis. Artimiausia konteinerių vieta esama ties Gluosnių gatvės Nr.11 pastatu pietvakarių kryptimi.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	6	17	0

UAB J ir A architektūros studija

Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas



**SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. GEN. PLANO SPRENDINIAI - NEPROJEKTUOJAMA.**  
**TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI SKLYPAS. Žemės sklypo kad. numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:592 Klaipėdos m.k.v. unikalus Nr.: 4400-0864-1410.**

Pavadinimas	Mato vienetas	Esama situacija. Kiekis	Projektuojama (PO KAPITALINIO REMONTO). Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	634	634	<b>SKLYPO SUTVARKYMO DALIS: NEPROJEKTUOJAMA</b>
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	75	75	
Sklypo užstatymo tankis	%	28	28	

**GYVENAMOJO NAMO UNIK. Nr.: 2190-0000-4018 TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI, BANGŲ g. 15, KLAIPĖDA**  
**GYVENAMASIS NAMAS UNIK. Nr.: 2190-0000-4018**

PAVADININMAS	ESAMA SITUACIJA	PO KAPITALINIO REMONTO	PASTABOS
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyv enamoj i (trij ū ir daugiau butų - daugiabu iai pastatai)	Gyv enamoj i (trij ū ir daugiau butų - daugiabu iai pastatai)	
Aukštų skai ius	2	2	
Bendras plotas	472.28 m <sup>2</sup>	472.18 m <sup>2</sup>	
Naudingas plotas:	322.44 m <sup>2</sup>	322.34 m <sup>2</sup>	
Gyvenamasis plotas	227.74 m <sup>2</sup>	252.72 m <sup>2</sup>	
Rūsių (pusrūsių) plotas	73.85 m <sup>2</sup>	73.85 m <sup>2</sup>	
Pagrindinis plotas	60.64 m <sup>2</sup>	60.64 m <sup>2</sup>	
Tūris	1933 m <sup>3</sup>	1933 m <sup>3</sup>	
Užstatytas plotas	177.00 m <sup>2</sup>	177.00 m <sup>2</sup>	
Gyvenamosios paskirties patalpų skai ius	6	6	
Kambarių skai ius	13	14	
<b>Pastate suformuoti 7 nekilnojamojo turto objektai. PO KAP. REMONTO 6 nekilnojamojo turto objektai.</b>			

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	7	17	0

## STATINIO/Ų ARCHITEKTŪRA

### Statinio/ių tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo pagrindimas

**Gyvenamasis namas** (unik. Nr.:2190-0000-4018) yra Bangų g. 15, Klaipėda.

Projektuojami esami butai Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004), Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) ir neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpos.

Prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) prijungiamos neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas; projektuojamos buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpos jas kapitaliai remontuojant.

**NUMATOMŲ DARBŲ APRAŠAS.** PROJEKTAVIMO DARBAI VYKDOMI MANSARDOS IR PASTOGĖS AUKŠTUOSE. KEIČIAMA NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) PASKIRTIS Į GYVENAMOJI (BUTŲ) PRIJUNGIANT PATALPAS PRIE BUTO Nr.6 (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0004). PATEKIMUI Į PASTOGĘ KAMBARYJE Nr.6-3 PROJEKTUOJAMI LAIPTAI; KERTAMA ANGA PERDANGOJE LAIPTŲ ĮRENGIMUI. MANSARDOJE ARDOMOS ESAMOS PERTVAROS SUJUNGIANT ESAMO KAMBARIO IR VIRTUVĖS PATALPAS (PROJEKTUOJAMA Nr.6-2 SVETAINĖ-BENDRAS KAMBARYS, VIRTUVĖ (28.93m<sup>2</sup>)). ESAMAS SANDĖLIS (0.60m<sup>2</sup>) SUJUNGIAMAS SU VONIA; PROJEKTUOJAMA Nr.6-1 VONIA (5.50m<sup>2</sup>). UŽMŪRIJAMOS ESAMOS ANGOS: VIDINIŲ DURŲ ANGA IR LANGAS VONIOS PATALPOJE FASADE TARP AŠIŲ 4-3. PROJEKTUOJAMASA BALKONAS MANSARDOJE, KERTAMA ANGA PO ESAMA SĄRAMA PATEKIMUI Į PROJEKTUOJAMĄ BALKONĄ. **PASTABA: BALKONĄ DERINTI PRIE ESAMO BALKONO ANTRAME (2a) AUKŠTE.**

PASTOGĖJE PROJEKUOJAMAS Nr.6-6 KORIDORIUS (4.89m<sup>2</sup>); Nr.6-7 KAMBARYS (13.57m<sup>2</sup>) IR Nr.6-8 VONIA (5.50m<sup>2</sup>). ARDOMOS ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS PROJEKTUOJANT NAUJAS PATALPAS. UŽMŪRIJAMA ESAMA DURŲ ANGA Į PATALPĄ Nr.7-2. ROJEKTUOJAMA STIKLINĖ PERTVARA KAMBARIONr.6-7 IR KORIDORIAUS Nr.6-6 ATSYRIMUI. ARDOMA ESAMA MEDINĖ KOLONA (1vnt.). ARDOMI DU (2vnt.) "VELUX" TIPO ŠVIESLANGIAI. PROJEKTUOJAMOS TERASOS TR01 (22.00m<sup>2</sup>) IR TR02 (14.79m<sup>2</sup>) VIRŠ MANSARDOS; PATEKIMUI Į PROJEKTUOJAMAS TERASAS PROJEKTUOJAMOS DURYS/IŠĖJIMAI (2vnt.). PATALPŲ ŠILDYMAS ELEKTRA (ŠILUMOS SIURBLIU ORAS-ORAS); NUMATOMA PROJEKTUOJAMA KONDICIONIERIAUS VIETA (\*Tikslinti techninio projekto metu). ARDOMA STOGO DANGA VIRŠ MANSARDOS ĮRENGIANT TERASAS.

### REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Butas Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004). Neįrengta pastogė Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515). PO KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO - BUTAS						
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PASTA BOS
<b>ESAMA SITUACIJA MANSARDA</b>			<b>PO KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO MANSARDA</b>			
	<b>BUTAS (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004)</b>			<b>BUTAS (PRIJUNGTAS PRIE BUTO Nr.6)</b>		
6-1	VONIA 5.02m			6-1	VONIA 5.50m	-
6-2	SANDĖLIS 0.60m			6-2	SVETAINĖ-BENDRAS KAMB., VIRTUVĖ 28.93m	
6-3	VIRTUVĖ 8.45m			6-3	KAMBARYS 15.44m	
6-4	KAMBARYS 18.33m			6-4	KAMBARYS 18.43m	
6-5	KAMBARYS 17.58m			6-5	KORIDORIUS 6.67m	
6-6	KAMBARYS 18.43m					
6-7	KORIDORIUS 5.66m					
	Bendras plotas: 74.07m				Bendras plotas: 74.97m	
	Naudingas plotas: 74.07m				Naudingas plotas: 74.97m	
	Gyvenamasis plotas:54.34m				Gyvenamasis plotas: 62.80m	
	Pagalbinis plotas: 19.73m				Pagalbinis plotas: 12.17m	

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	8	17	0

UAB J ir A architektūros studija

Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas

				BALKONAS	3.88m	
	<b>ESAMA SITUACIJA PASTOGĖ NEĮRENGTA PASTOGĖ (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515)</b>			<b>ĮRENGTA PASTOGĖ- BUTAS</b>		
		8-1	PASTOGĖS PATALPA 22.85m	6-6	KORIDORIUS	4.89m <sup>2</sup>
				6-7	KAMBARYS	13.57m <sup>2</sup>
				6-8	VONIA	5.50m <sup>2</sup>
			Bendras plotas: 22.85m		Bendras plotas:	23.96m <sup>2</sup>
			Naudingas plotas: 22.85m <sup>2</sup>		Naudingas plotas:	23.96m <sup>2</sup>
					Gyvenamasis plotas:	13.57m <sup>2</sup>
					Pagalbinis plotas:	10.39m <sup>2</sup>
					Bendras buto plotas:	98.93m <sup>2</sup>
					Naudingas buto plotas:	98.93m <sup>2</sup>
					Gyvenamasis buto plotas:	76.37m <sup>2</sup>
					Pagalbinis buto plotas:	22.56m
				<b>TERASA VIRŠ MANSARDOS (TR01)</b>		
				<b>22.00m<sup>2</sup></b>		

#### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

<b>Butas Nr.7 (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005)</b>						
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS		Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS		PASTABOS
<b>ESAMA SITUACIJA PASTOGĖ</b>			<b>PO KAPITALINIO REMONTO PASTOGĖ</b>			
7-1	WC	1.92m <sup>2</sup>	7-1	WC	1.92m <sup>2</sup>	-
7-2	KORIDORIUS	3.21m <sup>2</sup>	7-2	KORIDORIUS	3.21m <sup>2</sup>	
7-3	VIRTUVĖ	3.51m <sup>2</sup>	7-3	VIRTUVĖ	3.51m <sup>2</sup>	
7-4	KAMBARYS	13.01m <sup>22</sup>	7-4	KAMBARYS	13.01m <sup>22</sup>	
	Bendras plotas:	21.65m <sup>2</sup>		Bendras plotas:	21.65m <sup>2</sup>	
	Naudingas plotas:	21.65m <sup>2</sup>		Naudingas plotas:	21.65m <sup>2</sup>	
	Gyvenamasis plotas:	13.01m <sup>2</sup>		Gyvenamasis plotas:	13.01m <sup>2</sup>	
	Pagalbinis plotas:	8.64m <sup>2</sup>		Pagalbinis plotas:	8.64m <sup>2</sup>	
			<b>TERASA VIRŠ MANSARDOS (TR02)</b>			
			<b>14.79m<sup>2</sup></b>			

**Vidaus apdaila** Patalpų vidaus apdailai turi būti naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtos prekybos, paslaugų ir gyvenamosioms patalpoms.

Visose patalpose - numatyta keramikinių plytelių grindų danga (san. mazguose, vonioje – grindų hidroizoliacija). Sienos virtuvėje, san. mazguose ir vonioje - keramikinių plytelių, kitose patalpose – glaistyta ir dažyta danga. Visose patalpose numatyta glaistyta ir dažyta lubų danga.

#### FASADAI

Kertama anga fasade tarp ašių 4-1 po esama sąrama patekimui į projektuojamą balkoną mansardoje; projektuojamas balkonas (3.88m<sup>2</sup>; **PASTABA: BALKONĄ DERINTI PRIE ESAMO BALKONO ANTRAME (2a) AUKŠTE**). Mansardoje užmūrijama lango anga sujungiant vonios ir sandėliuko patalpas.

Ardomi ir projektuojami du (2 vnt.) "Velux" tipo švieslangiai stogo plokštumoje (pastogėje); projektuojamų dviejų (2 vnt.) "Velux" tipo švieslangių vietą ir matmenis **\*tikslinti techninio projekto metu**. Ardoma stogo danga virš mansardos terasų įrengimui; projektuojamos terasos virš mansardos TR01 (22.00m<sup>2</sup>) ir TR02 (14.79m<sup>2</sup>). Patekimui į terasas projektuojamos durys (2 vnt.) ir išėjimai.

**Durys** - Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B), PVC. Vidinės – medinės, skydinės arba grūdinto stiklo konstrukcijų.

#### Higiena, sveikata, apsauga nuo triukšmo

Pastate turi būti užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	9	17	0

UAB J ir A architektūros studija

**Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas**

turi atitikti HN 24:2003[3.30] reikaliavimus. Pastatas turi būti apsaugotas dėl netinkamo šalinimo kanalizacijų sistemos medžiagų tvarkymo.

Užtikrinamas patalpų šildymas, vėdinimas (STR 2.09.02:1998), natūralus ir dirbtinis apšvietimas 150-300 lux. Temperatūra palaikoma 22 laipsniai paros bėgyje.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Patalpų šildymas - elektra.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pastatų akustinio komforto klase – C.

Atitvarų garso izoliavimo rodikliai, nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

**Drėgmės ir temperatūros režimas**

Remiantis HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas lentelė Nr.1

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, oC	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, oC
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Rodiklius žiūrėti patalpų higieninių rodiklių lentelėse.

6. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

7. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

8. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	10	17	0

UAB J ir A architektūros studija

**Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas**

1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

#### IV. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

7. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

8. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal  $L_{dvn}$ ,  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFma}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

#### **Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas**

Patalpų natūralus apšvietimas esamas natūralus (šoninis ir nuožulniose plokštumose), bei numatytas dirbtinis apšvietimas sutinkamai STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai, STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai ir HN 42:2009

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	11	17	0

UAB J ir A architektūros studija

**Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas**

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas, nustatytus gyvenamos paskirties pastatams reikalavimus. Parametrai išdėstyti patalpų higieninių rodiklių lentelėje.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai 5 priede.

**NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS**

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)</b>
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Elektros tiekimo sistemos įrengiamos vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis [6.5.1], Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

**PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS**

<b>Patalpos</b>	<b>Normuojamos apšvietos dydis, l</b>	<b>Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m</b>
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

*Pastaba.* Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

**Atliekų tvarkymas kapitalinio remonto metu.**

Atliekos tvarkomos pagal: "STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Kapitalinio remonto metu aikštelė aptveriamą aplink remontuojamas patalpas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. remontuojamose patalpose ar ba šalia jų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Vykdamas remonto darbus naudotis tik remontuojamomis patalpais ir šalia esančia teritorija esant būtinumui. Kapitalinio remonto ir paskirties keitimo metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Vykdamas kapitalinio remonto ir paskirties keitimo darbus turi būti prižiūrima statybos aikštelė, keliai ir greta esančios gatvės ir šaligatviai. Kapitalinio remonto ir paskirties keitimo vietoje įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinamos aikštelės, laistomos ir valomos gatvės vakuuminiu būdu. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Kapitalinio remonto ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	12	17	0

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Atliekos:

- tinkamos naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Kapitalinio remonto ir paskirties keitimo metu nėra numatoma, kad bus naudojamos konstrukcijos, turinčios asbesto, tačiau jei remonto metu būtų rasta gaminių ir medžiagų, kurios turi asbesto, rangovas turi imtis visų priemonių, būtinų nustatyti visas medžiagas, kurios gali turėti asbesto bei pateikti informaciją (pranešimą) Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051).

**Įmonės, neparengusios darbų plano, neatitinkančios kompetencijos reikalavimų, negali pradėti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto griovimo, ar asbesto šalinimo darbų.**

Statybinės atliekos kapitalinio remonto ir paskirties keitimo metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

**Statybinių atliekų kiekiai ir kodai:**

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 04 07	Metalų mišiniai	Iki 0,1
2.	17 01 01	Betonas	Iki 0,1
3.	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Iki 0,1
4.	17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	Iki 0,1
5.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	Iki 0,1
6.	17 02 01	Medis	Iki 0,1
7.	17 02 03	Plastikas (tuščia tara)	Iki 0,1

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Vykdamas statybos darbus turi būti prižiūrima statybos aikštelė, keliai ir greta esančios gatvės ir šaligatviai. Statybos vietoje įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiesiems ir vėjuotiems orams drėkinamos aikštelės, laistomos ir valomos gatvės vakuuminiu būdu. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	13	17	0

UAB J ir A architektūros studija

**Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas**

Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

**Energetinio naudingumo klasė B.**

**Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.**

Projektuojamų atitvarų šiluminė varža ir šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(C,B)}$  ( $/(m \cdot K)$ ) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui** 3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>		Pramonės pastatai <sup>2)</sup>	
			C	B	C	B	C	B
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai <sup>7)</sup> , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 <sup>3)</sup>	1,4 <sup>3)</sup>	$1,6 \cdot \kappa_1^{(4),5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{(4),5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p><sup>1)</sup> viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p><sup>2)</sup> pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p><sup>3)</sup> jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento <math>U_{(C,B)}</math> vertė turi būti <math>1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math>;</p> <p><sup>4)</sup> jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento <math>U_{(C,B)}</math> vertė turi būti <math>1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math>. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p><sup>5)</sup> <math>\kappa_1 = 20/(\theta_H - 0,6)</math> – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, <math>\theta_H</math> – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p><sup>6)</sup> perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;</p> <p><sup>7)</sup> langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>							

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus: **B klasės:  $0,5 \leq C_1 < 1$  ir  $C_2 = 0,99$ .**

**BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

Vykdam kapitalinio remonto darbus, būtina vadovautis Lietuvos respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

**Parengto techninio projekto sprendimai neprieštarauja Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsnių reikalavimams.**

Parengto techninio projekto sprendimai atitinka visus esminius statinio reikalavimus:

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	14	17	0

UAB J ir A architektūros studija

Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant  
prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515)  
patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas

1. mechaninio atsparumo ir pastovumo (statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.);
2. gaisrinės saugos;
3. higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
4. saugaus naudojimo;
5. apsaugos nuo triukšmo;
6. energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Atitinka esminius statinio architektūros ir aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statytojo ir projektuotojo susitarimu rengiamas techninis projektas. Esant reikalui, papildomi darbo brėžiniai daromi pagal atskirą susitarimą.

Techninio projekto autorius yra **UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA**. Užsakovas turi teisę dauginti techninį projektą tik statybos reikmėms. Tuo atveju, jei darbo projektą rengtų kitas projektuotojas, jis turi nepažeisti techninio projekto sprendinių ir bendrųjų techninių reikalavimų, o keisdamas sprendimus – derinti su projekto autoriumi ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes..

#### **KITA:**

**Šildymo prietaisai** pastate turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedejomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimoms elementams.

**Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.**

**Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:** 1) Pastato medinei konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti sunkiai degi. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais. 2) Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. 3) Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis. 4) Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą. 5) Aprūpinamas reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvo talpa – ne mažiau 4kg.).

**Pastate privalo būti** :pirminės gaisro gesinimo priemonės, įrengtos patogiose, gerai prieinamose vietose. Ant stogo, šalia kamino, tvirtinamos metalinės kopėčios. Visos uždaros medinės konstrukcijos dengiamos antiseptiku su antipirenais "Asepas-1".

Elektros vidaus apšvietimo ir jėgos tinklų instaliavimą atlikti pagal atitinkamus saugos klasės reikalavimus. Elektros įrenginiai turi būti įžeminami.

Statinio statybai naudojami produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose(standartuose, techn. liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

#### **BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS**

1. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti sertifikatai.

2. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais reikalavimais su jų medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	15	17	0

3. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
4. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2010).
5. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
6. Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
9. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtojui turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrinėjimui.
  - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
  - 7) Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
  - 8) Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
    - LR Statybos įstatymu. 2010 07 02, Nr. I-1240 .
    - STR 1.07.01:2010. Statyba leidžiantys dokumentai.
    - STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
    - STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
    - STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
    - STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
    - STR 1.11.01:2010. Statybos uzbaišimas.
    - GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
    - DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

#### NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- 4) išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	16	17	0

UAB J ir A architektūros studija

**Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas**

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinųjų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoluojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupėtų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalinės konstrukcijos kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statinsys ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

**Įvertinus situaciją ir planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų teritorijų ir žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad kapitalinio remonto ir paskirties keitimo darbai, eksploatacija bei planuojama ūkinė veikla, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.**

Projekto vadovė Jurgita Burbienė (k.a. A 1383)



Arch. Jurgita Burbienė (k.a. A 1383)



Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	17	17	0

Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas

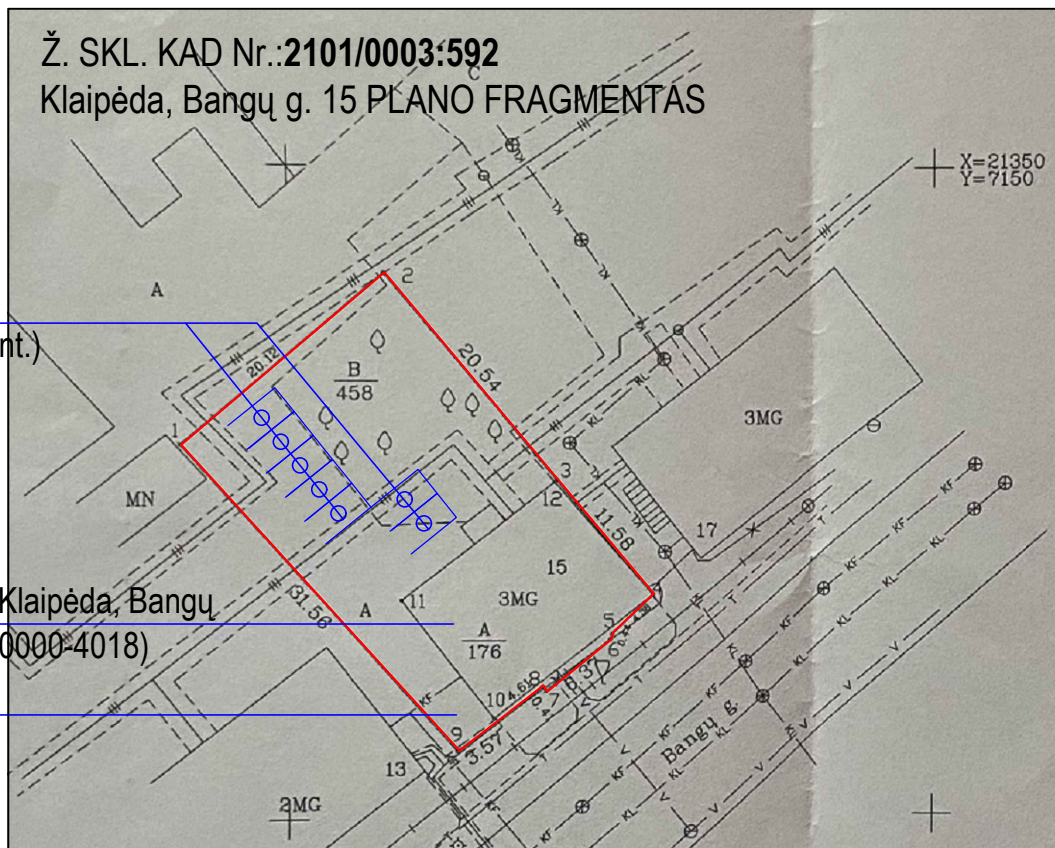
## SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
PP	SSD	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	<b>18</b>

Ž. SKL. KAD Nr.:2101/0003:592  
Klaipėda, Bangų g. 15 PLANO FRAGMENTAS

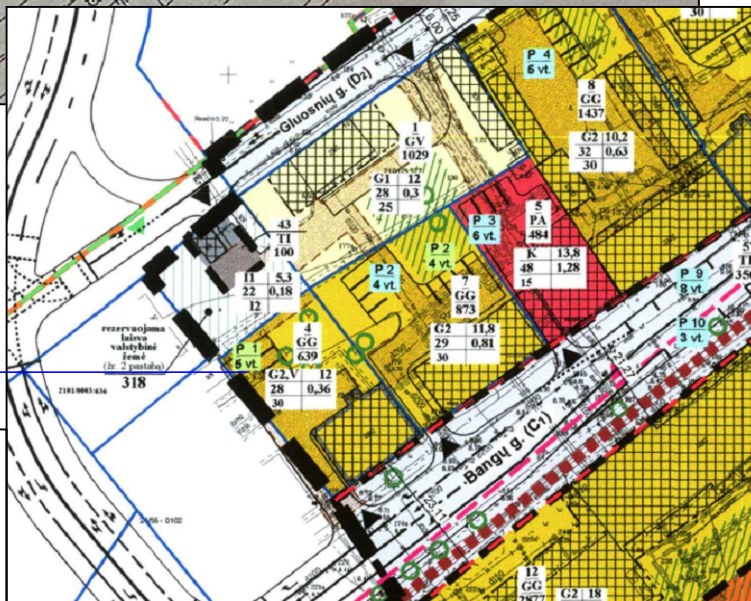
Esamos automobilių  
parkavimo vietos (7 vnt.)

Gyvenamasis namas  
Klaipėda, Bangų  
g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018)



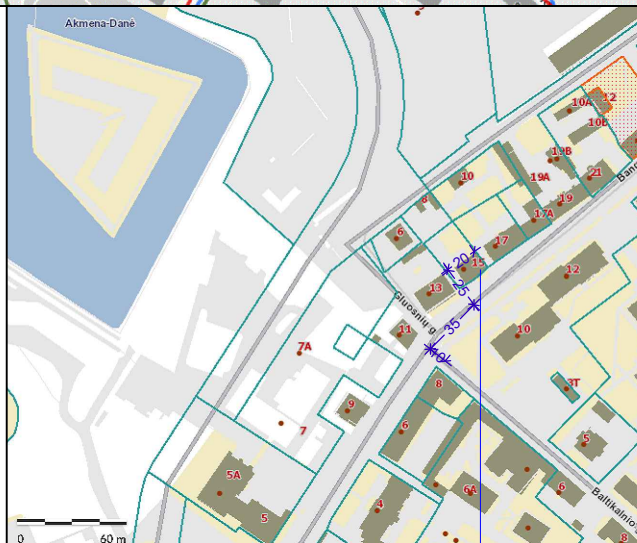
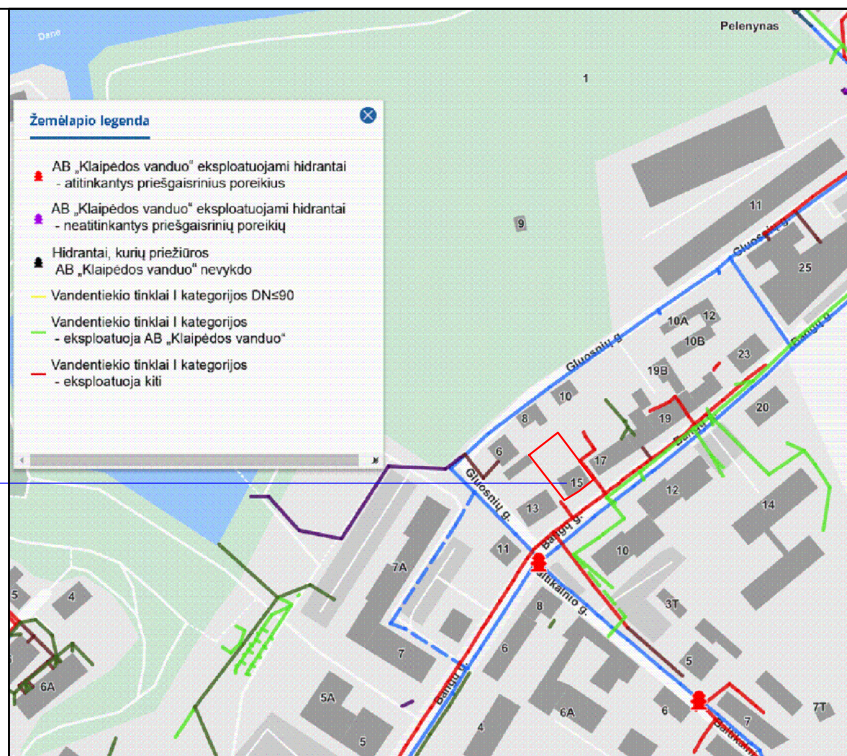
Ž. SKL. KAD Nr.:2101/0003:592  
Klaipėda, Bangų g. 15

Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g.,  
Baltikalnio g., Gluosnių g., kitų detaliai  
suplanuotų teritorijų, ir Kooperacijos g.  
Klaipėdoje, detalusis planas - FRAGMENTAS



Atestato Nr.	UAB <b>JA</b> ir ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
				SITUACIJOS SCHEMA		Laida
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2023	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas	
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2023		
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.			JA-23/01-TDP-DGS-SSD01		
					Lapas	Lapų
					1	2

GAISRINIA HIDRANTAI:  
ARTIMIAUSIAS  
HIDRANTAS  
PIETVAKARIŲ KRYPTIMI  
90m ATSUMU BANGŲ,  
BALTIKALNIO IR  
GLUOSNIŲ GATVIŲ  
SANKRYŽOJE  
(privažiavimo keliais).



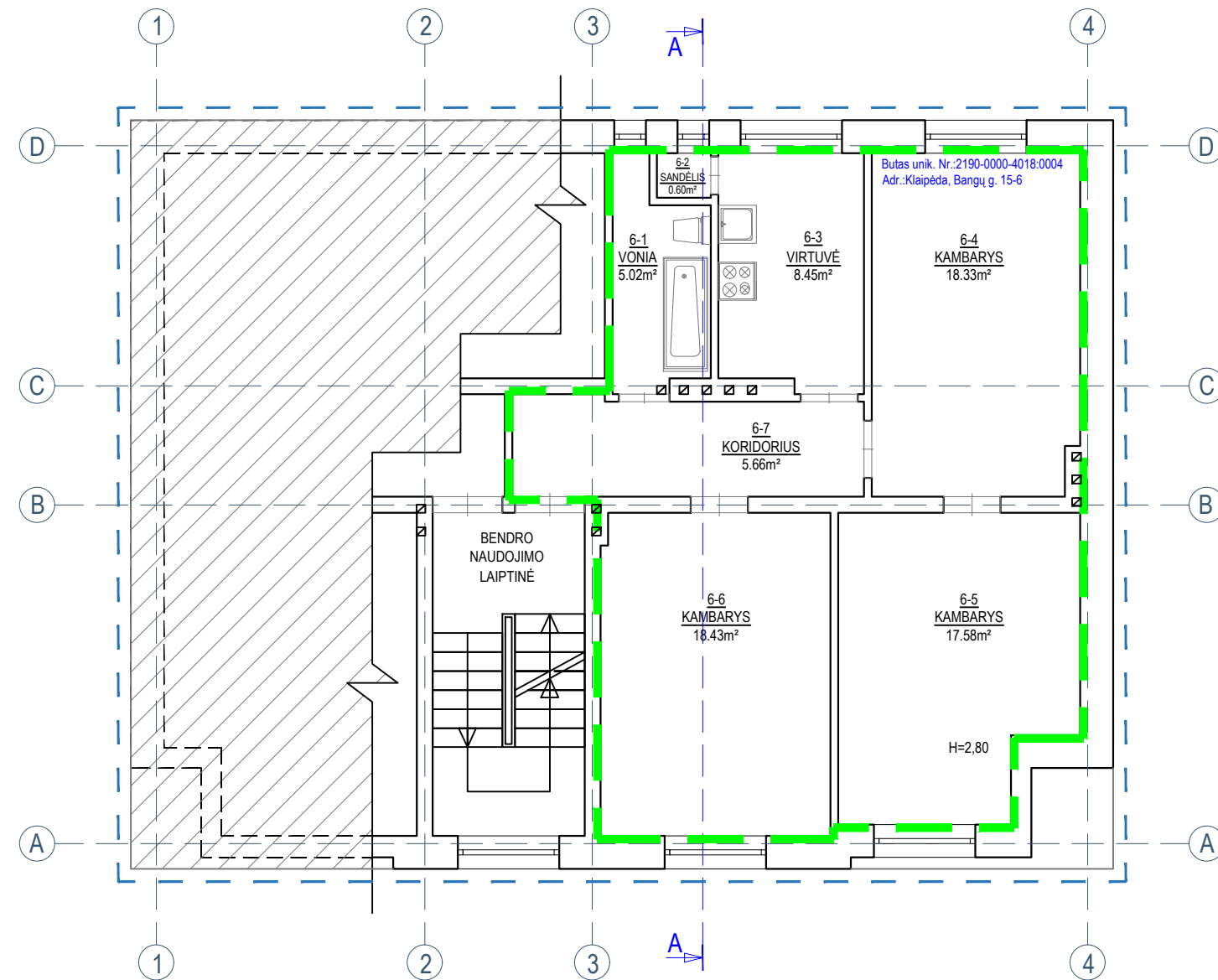
Ž. SKL. KAD Nr.:2101/0003:592  
Klaipėda, Bangų g. 15

Atestato Nr.	UAB <b>JA</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
				<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas	
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2023	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA - SITUACIJOS SCHEMA
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2023	
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.			JA-23/01-TDP-DGS-SSD02	Laida O
					Lapas Lapų 2 2

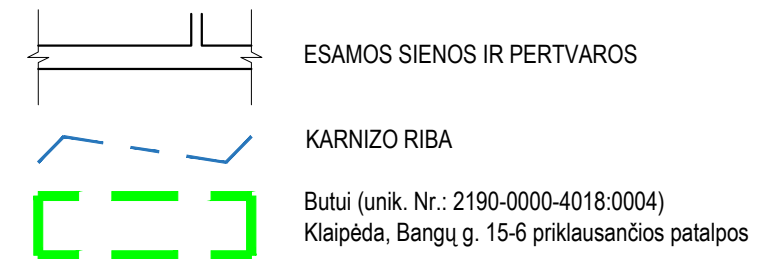
Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - BRĖŽINIAI

Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
PP	BR	<b>JA-23/01-TDP-DGS</b>	<b>21</b>



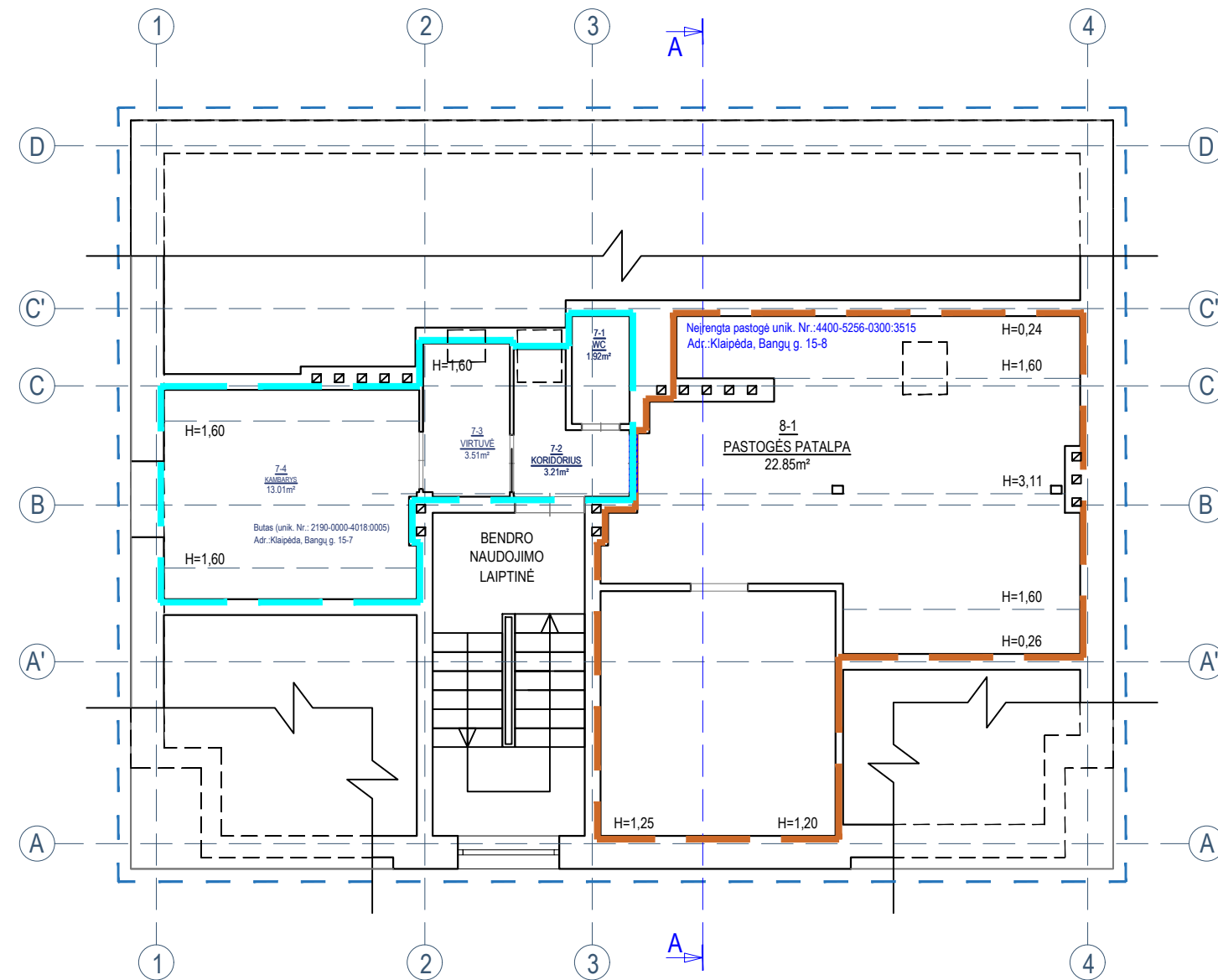
SUTARTINIAI ŽENKLAI



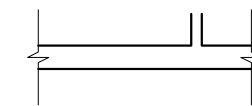
Buto (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0004)  
 Adr.:Klaipėda, Bangų g. 15-6  
 Mansardos patalpų sąrašas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m²)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai		
6-1	VONIA	5.02m²
6-2	SANDELIS	0.60m²
6-3	VIRTUVĖ	8.45m²
6-4	KAMBARYS	18.33m²
6-5	KAMBARYS	17.58m²
6-6	KAMBARYS	18.43m²
6-7	KORIDORIUS	5.66m²
Bendras plotas:		74.07m²
Naudingas plotas:		74.07m²
Gyvenamasis plotas:		54.34m²
Pagalbinis plotas:		19.73m²

Atestato Nr.	<b>UAB J ir A</b>				<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>		
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA				<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023			
A 1383	PV	J. Burbienė		2023			
					ESAMA SITUACIJAA		Laida
					MANSARDOS PLANAS M1:100		O
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.				JA-23/01-TDP-DGS-BR01		Lapas
							1 15



SUTARTINIAI ŽENKLAI



ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS



KARNIZO RIBA



Neįrengtai pastogėi (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) Klaipėda, Bangų g. 15-8 priklausančios patalpos



Butui (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005) Klaipėda, Bangų g. 15-7 priklausančios patalpos

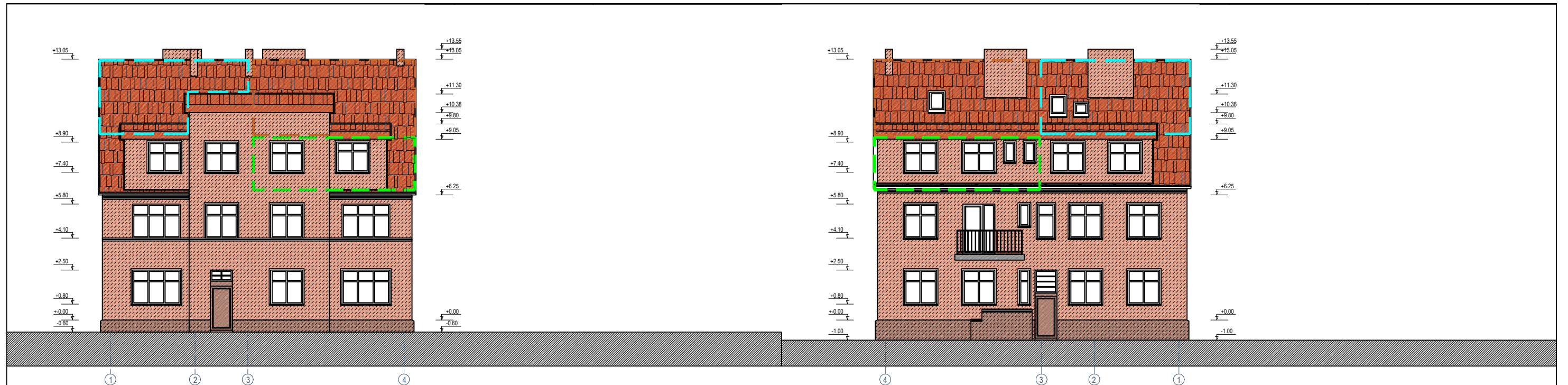
Neįrengta pastogė unik. Nr.:4400-5256-0300:3515  
Adr.:Klaipėda, Bangų g. 15-8  
Pastogės patalpų sąrašas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m²)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai		
8-1	PASTOGĖS PATALPA	22.85m²
Bendras plotas:		22.85m²
Naudingas plotas:		22.85m²


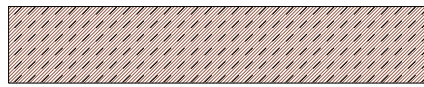
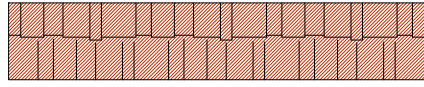



Butas (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005)  
Adr.:Klaipėda, Bangų g. 15-7  
Pastogės patalpų sąrašas

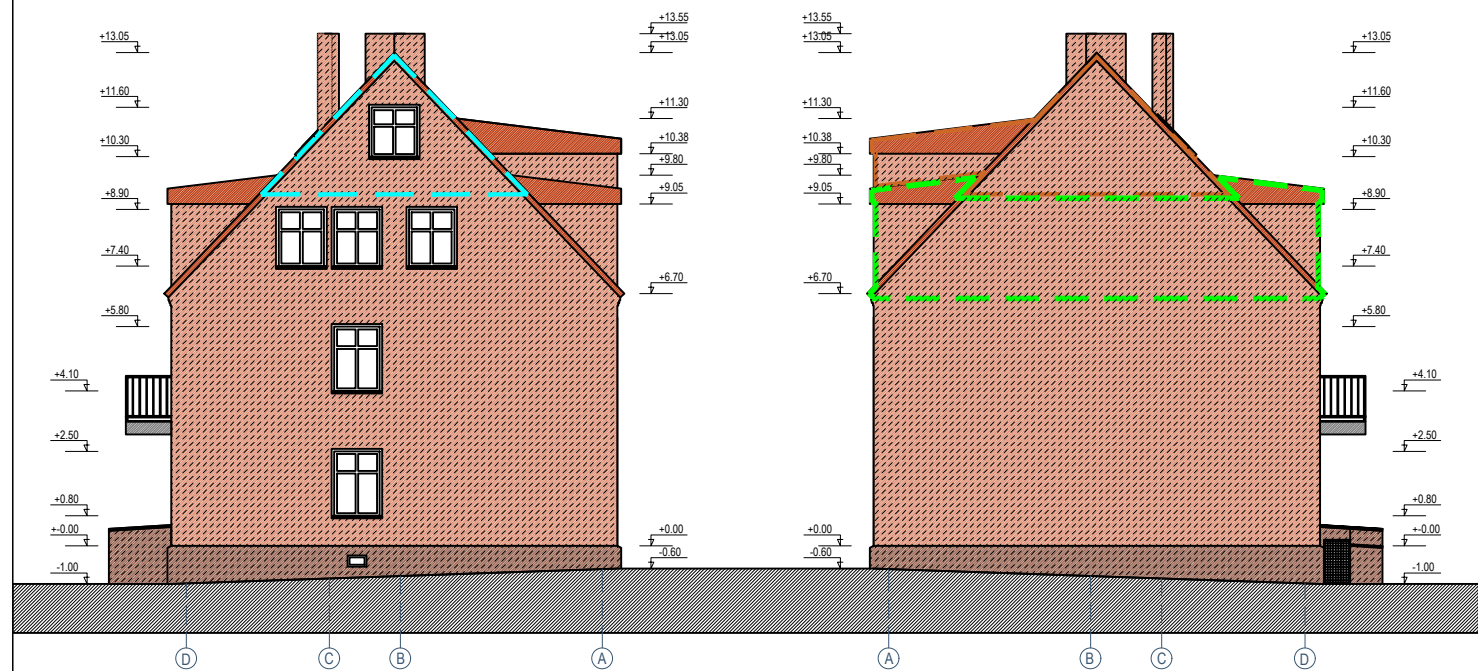
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m²)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai		
7-1	WC	1.92m²
7-2	KORIDORIUS	3.21m²
7-3	VIRTUVĖ	3.51m²
7-4	KAMBARYS	13.01m²
Bendras plotas:		21.65m²
Naudingas plotas:		21.65m²
Gyvenamasis plotas:		13.01m²
Pagalbinis plotas:		8.64m²

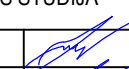

Atestato Nr.	UAB <b>JirA</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A 1383					ARCH.	J. Burbienė	2023
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	ESAMA SITUACIJA PASTOGĖS PLANAS M1:100			Laida O
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.				Lapas Lapų 2 15		
					JA-23/01-TDP-DGS-BR02		

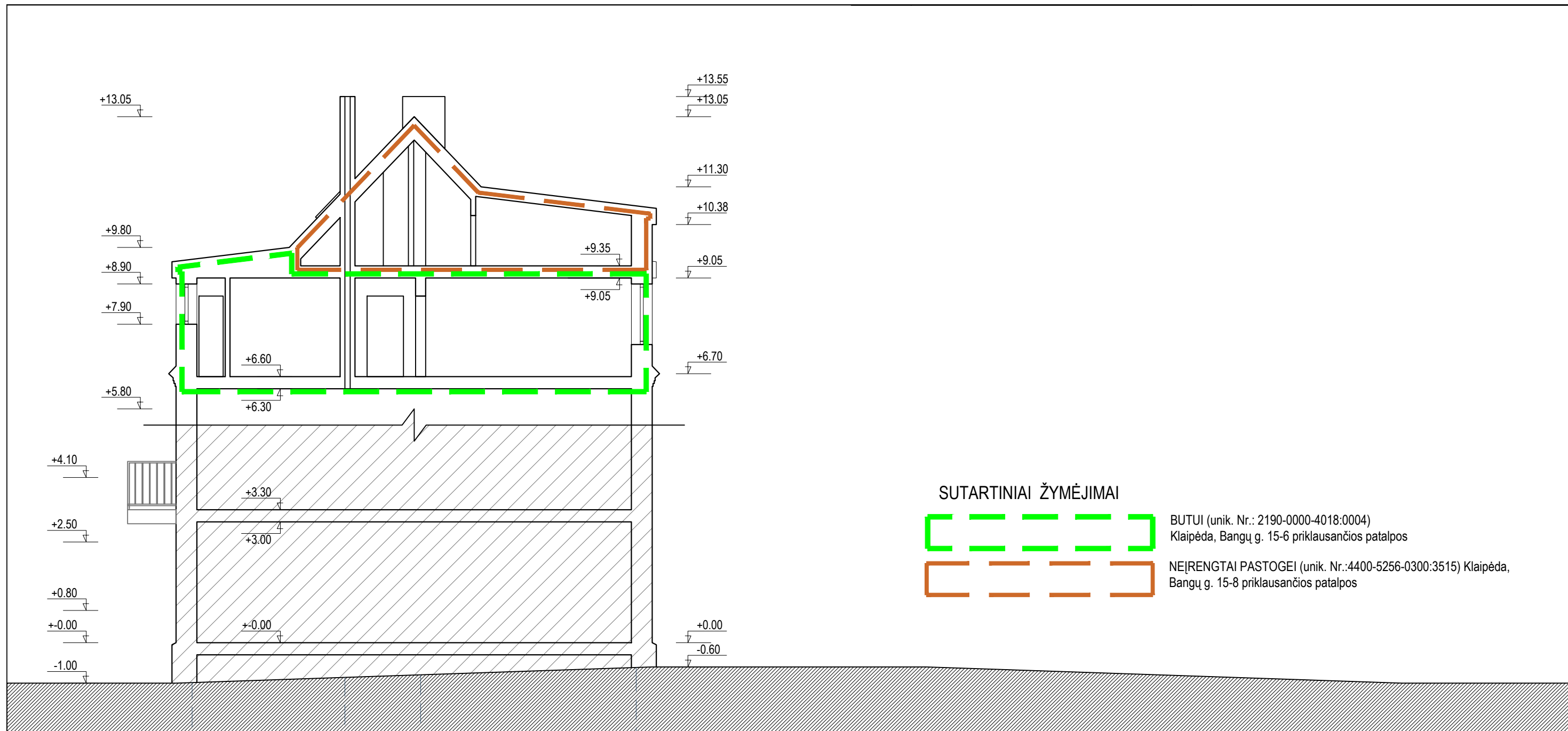


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

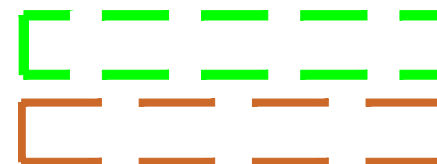
-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - degto molio)
-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - tamsi degto molio)
-  STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS (spalva - degto molio)
-  BUTUI (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0004)  
Klaipėda, Bangų g. 15-6 priklausančios patalpos
-  NEĮRENGTAI PASTOGELI (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) Klaipėda,  
Bangų g. 15-6 priklausančios patalpos
-  Butui (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005)  
Klaipėda, Bangų g. 15-7 priklausančios patalpos



Atestato Nr.	<b>UAB JirA</b>				<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	
					ESAMA SITUACIJA
					FASADAI TARP AŠIŲ 14-, 4-1, D-A ir A-D M1:200
<b>PP</b>	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.				Laida
					<b>JA-23/01-TDP-DGS-BR03</b>
					Lapas
					<b>3</b>
					Lapų
					<b>15</b>



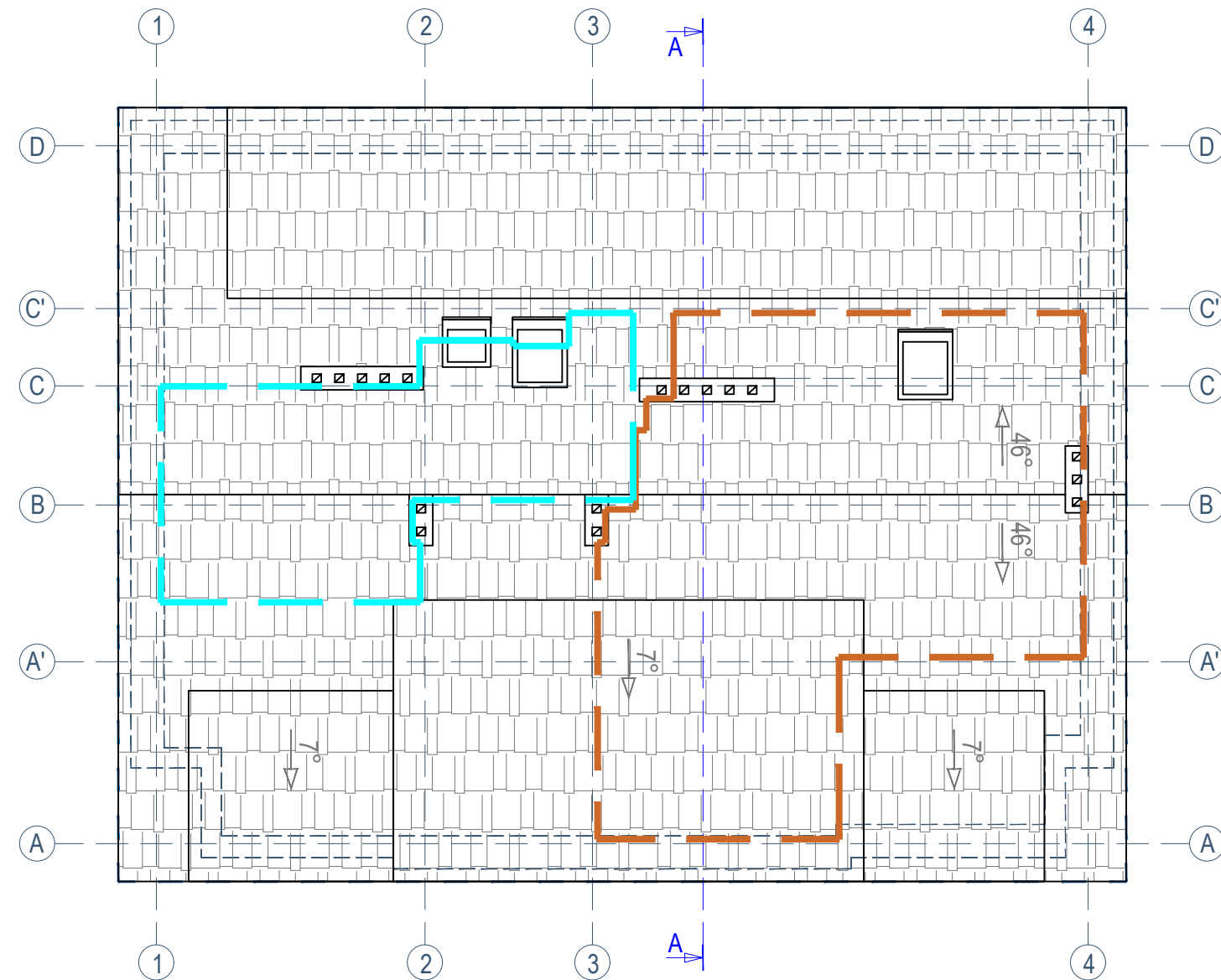
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



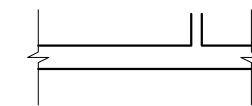
BUTUI (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0004)  
Klaipėda, Bangų g. 15-6 priklausančios patalpos

NEĮRENGTAI PASTOGĖI (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) Klaipėda,  
Bangų g. 15-8 priklausančios patalpos

Atestato Nr.	<p style="text-align: center;"><b>UAB J ir A</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p>				<p style="text-align: center;"><b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b></p>		
A 1383							
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	<p>ESAMA SITUACIJA PJŪVIS A-A M1:100</p>		Laida
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.						<p style="text-align: center;"><b>JA-23/01-TDP-DGS-BR04</b></p>
					Lapas	Lapų	
					4	15	



SUTARTINIAI ŽENKLAI



ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS



KARNIZO RIBA

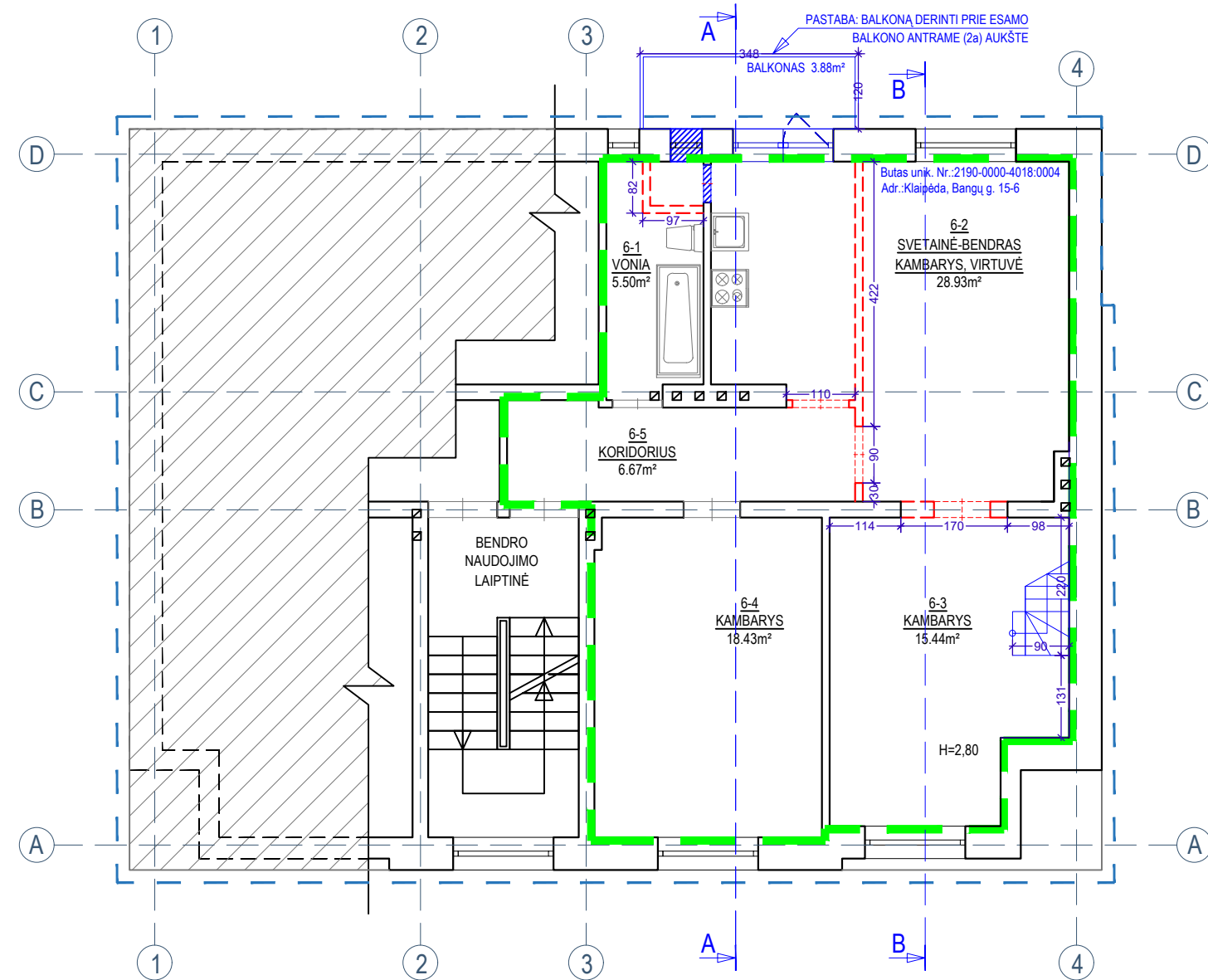


Neįrengtai pastogei (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) Klaipėda, Bangų g. 15-8 priklausančios patalpos

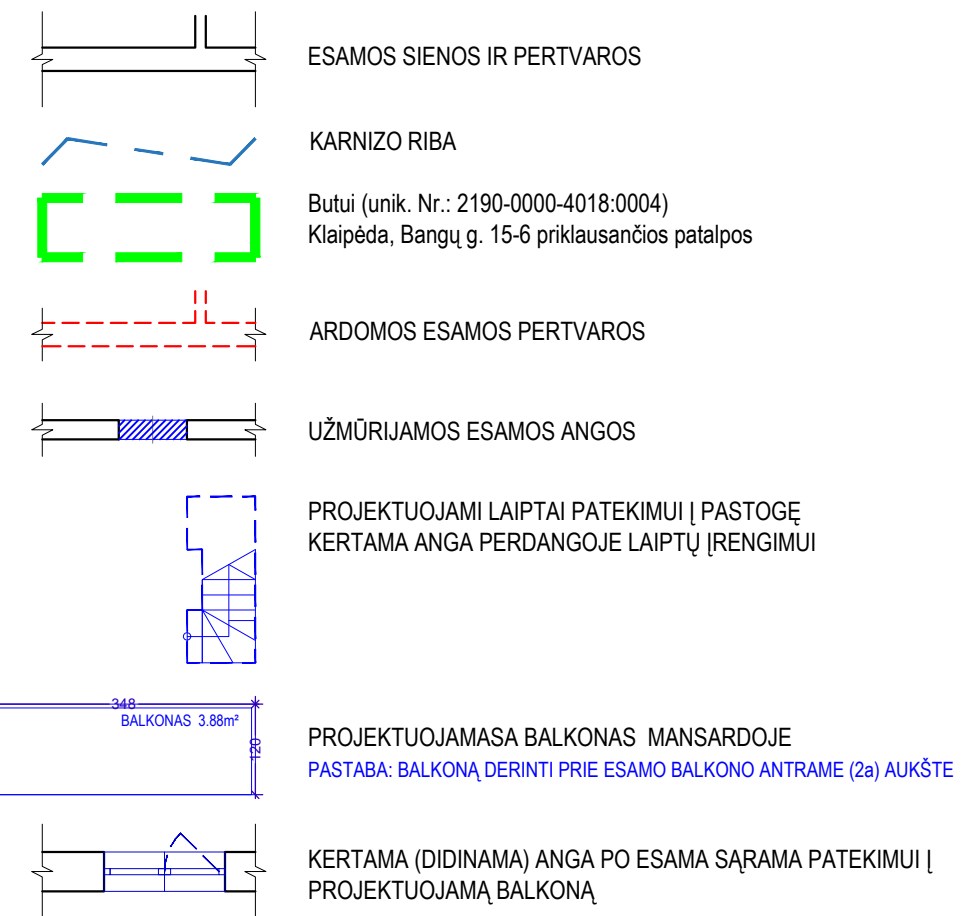


Butui (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005) Klaipėda, Bangų g. 15-7 priklausančios patalpos

Atestato Nr.	<b>UAB J ir A</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA				<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2023		
					ESAMA SITUACIJA STOGO PLANAS M1:100	Laida O
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.				<b>JA-23/01-TDP-DGS-BR05</b>	
					Lapas 5	Lapų 15



SUTARTINIAI ŽENKLAI



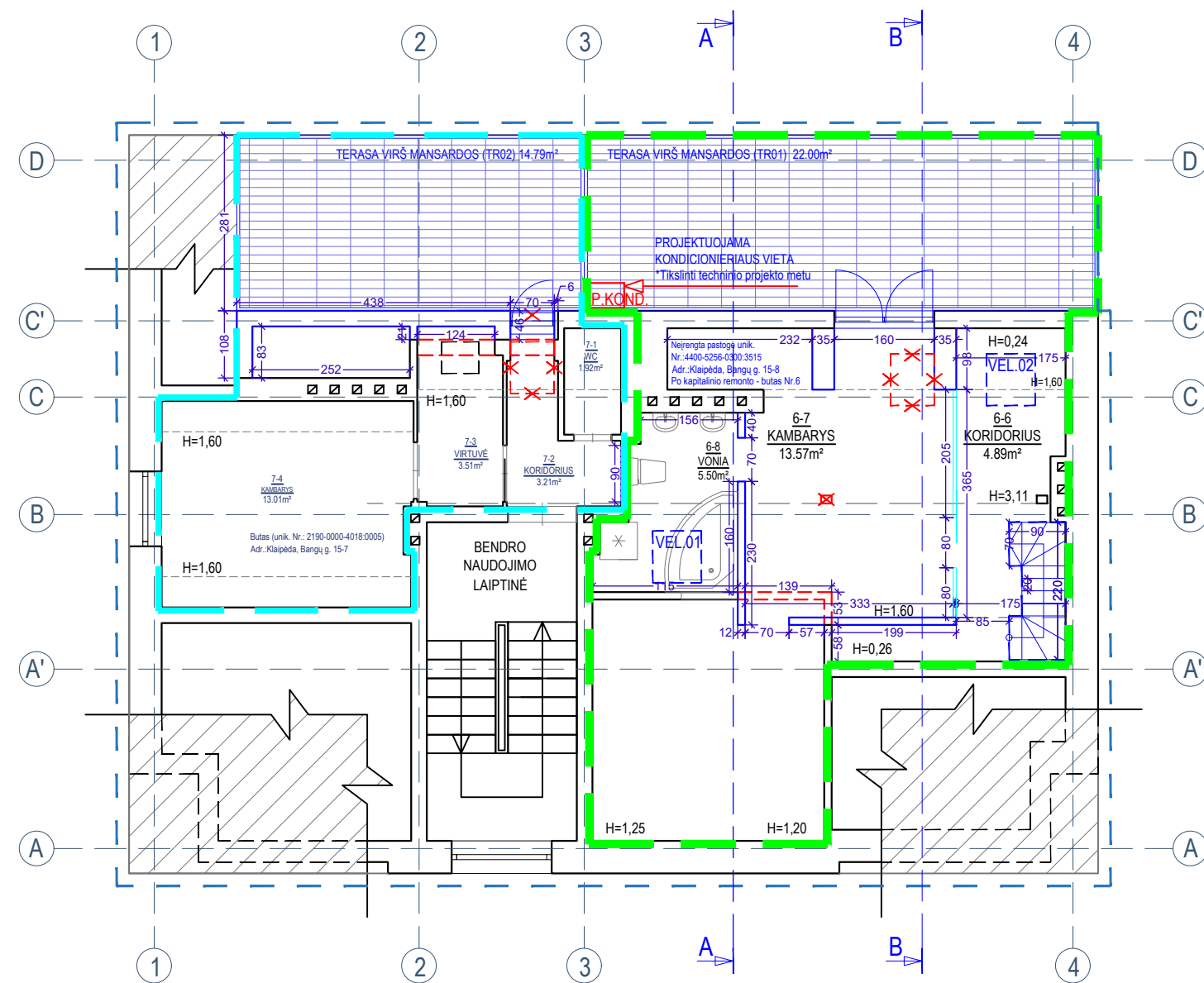
Buto (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0004)  
 Adr.:Klaipėda, Bangų g. 15-6  
 Mansardos patalpų sąrašas po kapitalinio remonto - butas Nr.6

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m²)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai		
6-1	VONIA	5.50m²
6-2	SVETAINĖ-BENDRAS KAMBARYS, VIRTUVĖ	28.93m²
6-3	KAMBARYS	15.44m²
6-4	KAMBARYS	18.43m²
6-5	KORIDORIUS	6.67m²
Bendras plotas:		74.97m²
Naudingas plotas:		74.97m²
Gyvenamasis plotas:		62.80m²
Pagalbinis plotas:		12.17m²
BALKONAS		3.88m²

**PO KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO - BUTAS**  
 Bendras buto plotas: 98.93m²  
 Naudingas buto plotas: 98.93m²  
 Gyvenamasis buto plotas: 76.37m²  
 Pagalbinis buto plotas: 22.56m²

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS TVIRTINU:  
 G. S. *[Signature]* 2023-04-04  
 D. S. *[Signature]* 2023-04-04  
 parašas data

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>	2023	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas
A 1383	PV	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>	2023	
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI MANSARDOS STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100					Laida O
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.				Lapas 6
JA-23/01-TDP-DGS-BR06					Lapų 15



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- KARNIZO RIBA
- Prie buto (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0004) Klaipėda, Bangų g. 15-6 prijungiamos neįrengtos pastogės (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) Klaipėda, Bangų g. 15-8 patalpos
- Butui (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005) Klaipėda, Bangų g. 15-7 priklausančios patalpos
- ARDOMOS ESAMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- UŽMŪRIJAMOS ESAMOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMA STIKLINĖ PERTVARA
- PROJEKTUOJAMI LAIPTAI PATEKIMUI Į PASTOGĘ KERTAMA ANGA PERDANGOJE LAIPTŲ ĮRENGIMUI
- ARDOMOS ESAMA MEDINĖ KOLONA (1vnt.)
- ARDOMI DU (2vnt.) "VELUX TIPO ŠVIESLANGIAI
- PROJEKTUOJAMAS DU (2vnt.) "VELUX" TIPO ŠVIESLANGIS (mat. 78x112cm)  
\*Tikslinti techninio projekto metu
- PROJEKTUOJAMA KONDICIONIERIAUS VIETA  
\*Tikslinti techninio projekto metu
- PROJEKTUOJAMA TERASA VIRŠ MANSARDOS
- PROJEKTUOJAMOS DURYS PATEKIMUI Į PROJEKTUOJAMAS TERASAS VIRŠ MANSARDOS

Neįrengta pastogė unik. Nr.:4400-5256-0300:3515  
Adr.:Klaipėda, Bangų g. 15-8 (prieš kap. remontą)  
Pastogės patalpų sąrašas po kapitalinio remonto - butas Nr.6

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m²)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai		
6-6	KORIDORIUS	4.89m²
6-7	KAMBARYS	13.57m²
6-8	VONIA	5.50m²
Bendras plotas:		23.96m²
Naudingas plotas:		23.96m²
Gyvenamasis plotas:		13.57m²
Pagalbinis plotas:		10.39m²

TERASA VIRŠ MANSARDOS (TR01) 22.00m²

Butas (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005)  
Adr.:Klaipėda, Bangų g. 15-7  
Pastogės patalpų sąrašas po kapitalinio remonto - butas Nr.7

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m²)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai		
7-1	WC	1.92m²
7-2	KORIDORIUS	3.41m²
7-3	VIRTUVĖ	3.51m²
7-4	KAMBARYS	13.01m²
Bendras plotas:		21.85m²
Naudingas plotas:		21.85m²
Gyvenamasis plotas:		16.52m²
Pagalbinis plotas:		5.33m²

TERASA VIRŠ MANSARDOS (TR02) 14.79m²

PO KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO - BUTAS

Bendras buto plotas: 98.93m²  
Naudingas buto plotas: 98.93m²  
Gyvenamasis buto plotas: 76.37m²  
Pagalbinis buto plotas: 22.56m

Butas Nr.7 (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005)

Bendras plotas: 21.65m²  
Naudingas plotas: 21.65m²  
Gyvenamasis plotas: 13.01m²  
Pagalbinis plotas: 8.64m²

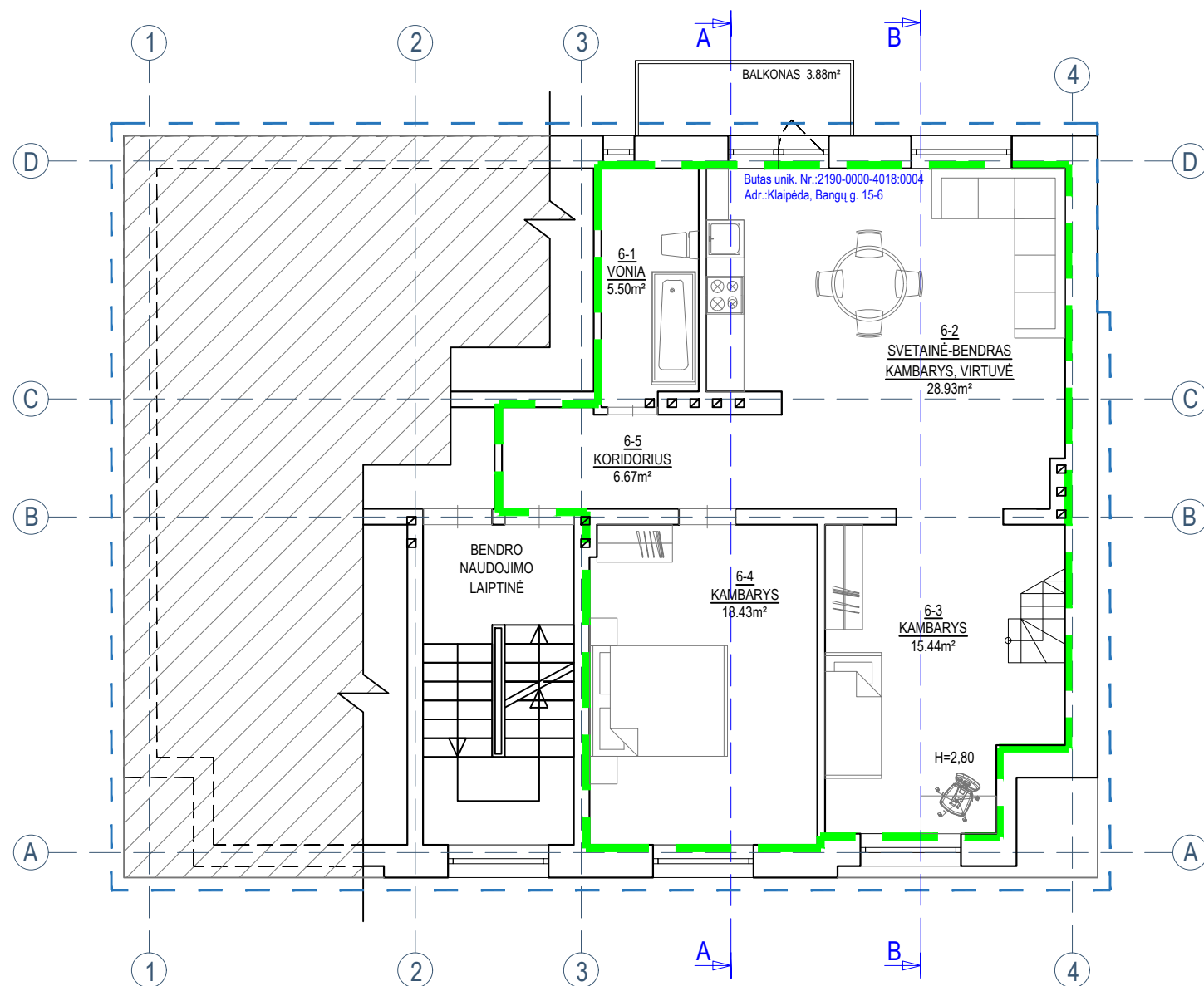
PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS TVIRTINU:

G. S. 2023-04-04

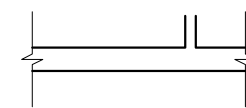
D. S. 2023-04-04

parašas data

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					Laida
PASTOGĖS STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100					O
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.				Lapas Lapų
JA-23/01-TDP-DGS-BR07					7 15



SUTARTINIAI ŽENKLAI



ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS



KARNIZO RIBA



Butui (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0004)  
Klaipėda, Bangų g. 15-6 priklausančios patalpos

Patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
<b>Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai</b>					
6-1	VONIA 5.50m²	1:11	75	20-23	35-60
6-2	SVETAINĖ-BENDRAS KAMBARYS, VIRTUVĖ 28.93m²	1:5	150-300	18-21	35-60
6-3	KAMBARYS 15.44m²	1:6	100-200	18-22	35-60
6-4	KAMBARYS 18.43m²	1:6	100-200	18-22	35-60
6-5	KORIDORIUS 6.67m²	-	50	18-21	35-60

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
6-1	VONIA 5.50m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grind. hidroizoliacija)
6-2	SVETAINĖ-BENDRAS KAMBARYS, VIRTUVĖ 28.93m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
6-3	KAMBARYS 15.44m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
6-4	KAMBARYS 18.43m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
6-5	KORIDORIUS 6.67m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>74.97m²</b>		

Buto (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0004)

Adr.:Klaipėda, Bangų g. 15-6

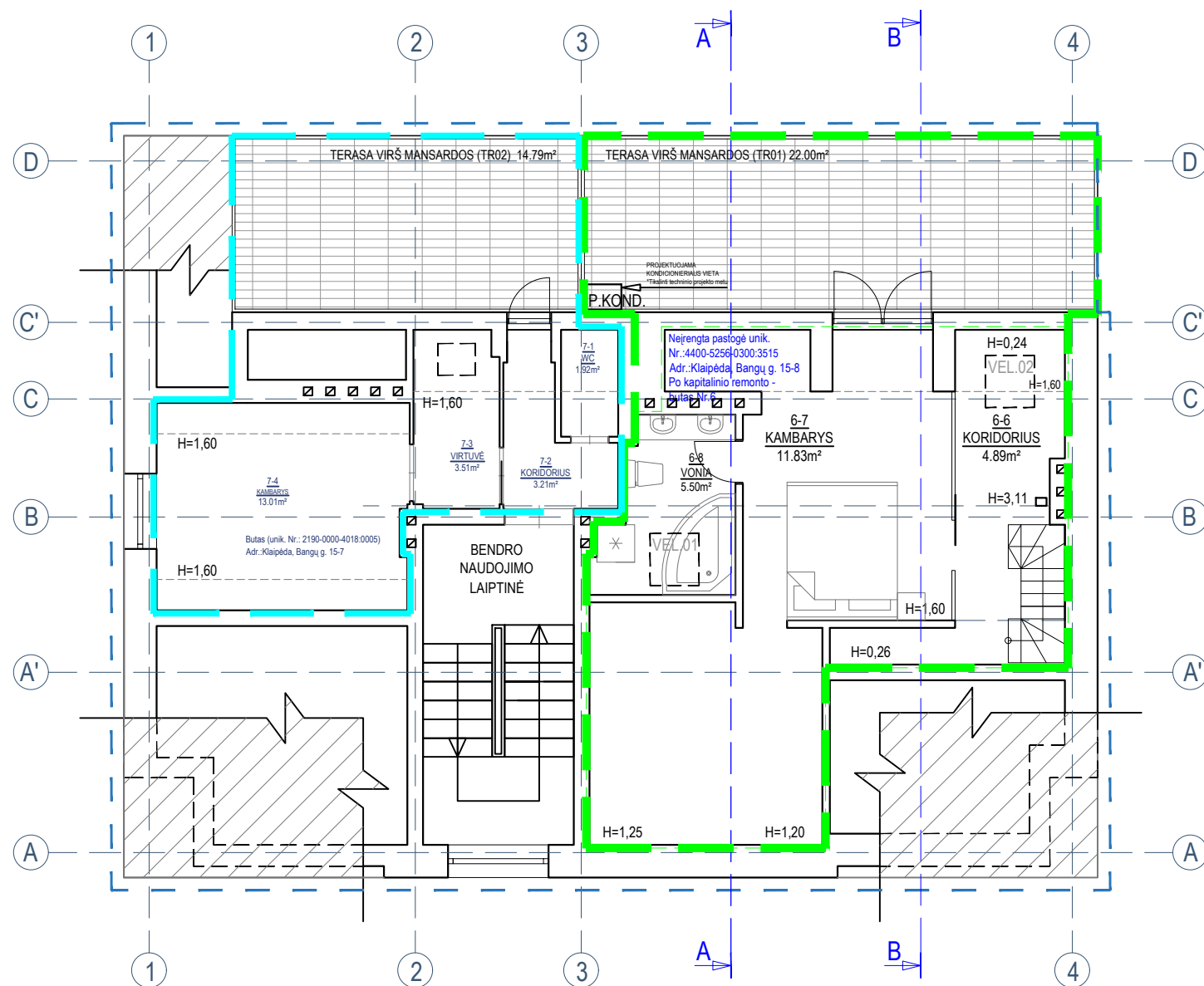
Mansardos patalpų sąrašas po kapitalinio remonto - butas Nr.6

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)
<b>Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai</b>	
6-1	VONIA 5.50m²
6-2	SVETAINĖ-BENDRAS KAMBARYS, VIRTUVĖ 28.93m²
6-3	KAMBARYS 15.44m²
6-4	KAMBARYS 18.43m²
6-5	KORIDORIUS 6.67m²
<b>Bendras plotas:</b> 74.97m²	
<b>Naudingas plotas:</b> 74.97m²	
<b>Gyvenamasis plotas:</b> 62.80m²	
<b>Pagalbinis plotas:</b> 12.17m²	
BALKONAS	3.88m²

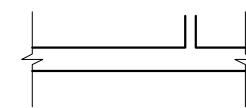
PO KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO - BUTAS

Bendras buto plotas:	98.93m²
Naudingas buto plotas:	98.93m²
Gyvenamasis buto plotas:	76.37m²
Pagalbinis buto plotas:	22.56m²

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100					Laida O
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.			JA-23/01-TDP-DGS-BR08	Lapas 8
					Lapų 15



SUTARTINIAI ŽENKLAI



ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS



KARNIZO RIBA



Prie buto (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0004) Klaipėda, Bangų g. 15-6 prijungiamos neįrengtos pastogės (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) Klaipėda, Bangų g. 15-8 patalpos  
Butui (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005) Klaipėda, Bangų g. 15-7 priklausančios patalpos

Patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
<b>Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai</b>					
7-1	WC 1.92m²	-	75	20-23	35-60
7-2	KORIDORIUS 3.41m²	1:3	50	18-21	35-60
7-3	VIRTUVĖ 3.51m²	1:7	100-200	18-22	35-60
7-4	KAMBARYS 13.01m²	1:6	100-200	18-21	35-60

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
7-1	WC 1.92m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grind. hidroizoliacija)
7-2	KORIDORIUS 3.41m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
7-3	VIRTUVĖ 3.51m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės
7-4	KAMBARYS 13.01m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>21.85m²</b>		

Patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
<b>Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai</b>					
6-6	KORIDORIUS 4.89m²	1:7	50	18-21	35-60
6-7	KAMBARYS 13.57m²	1:4	100-200	18-21	35-60
6-8	VONIA 5.50m²	1:7	75	20-23	35-60

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
6-6	KORIDORIUS 4.89m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
6-7	KAMBARYS 13.57m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
6-8	VONIA 5.50m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grind. hidroizoliacija)
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>23.96m²</b>		

Neįrengta pastogė unik. Nr.:4400-5256-0300:3515  
Adr.:Klaipėda, Bangų g. 15-8 (prieš kap. remontą)

Pastogės patalpų sąrašas po kapitalinio remonto - butas Nr.6

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)
<b>Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai</b>	
6-6	KORIDORIUS 4.89m²
6-7	KAMBARYS 13.57m²
6-8	VONIA 5.50m²
<b>Bendras plotas:</b> 23.96m²	
<b>Naudingas plotas:</b> 23.96m²	
<b>Gyvenamasis plotas:</b> 13.57m²	
<b>Pagalbinis plotas:</b> 10.39m²	

TERASA VIRŠ MANSARDOS (TR01) 22.00m²

Butas (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005)  
Adr.:Klaipėda, Bangų g. 15-7

Pastogės patalpų sąrašas po kapitalinio remonto - butas Nr.7

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)
<b>Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai</b>	
7-1	WC 1.92m²
7-2	KORIDORIUS 3.41m²
7-3	VIRTUVĖ 3.51m²
7-4	KAMBARYS 13.01m²
<b>Bendras plotas:</b> 21.85m²	
<b>Naudingas plotas:</b> 21.85m²	
<b>Gyvenamasis plotas:</b> 16.52m²	
<b>Pagalbinis plotas:</b> 5.33m²	

TERASA VIRŠ MANSARDOS (TR02) 14.79m²

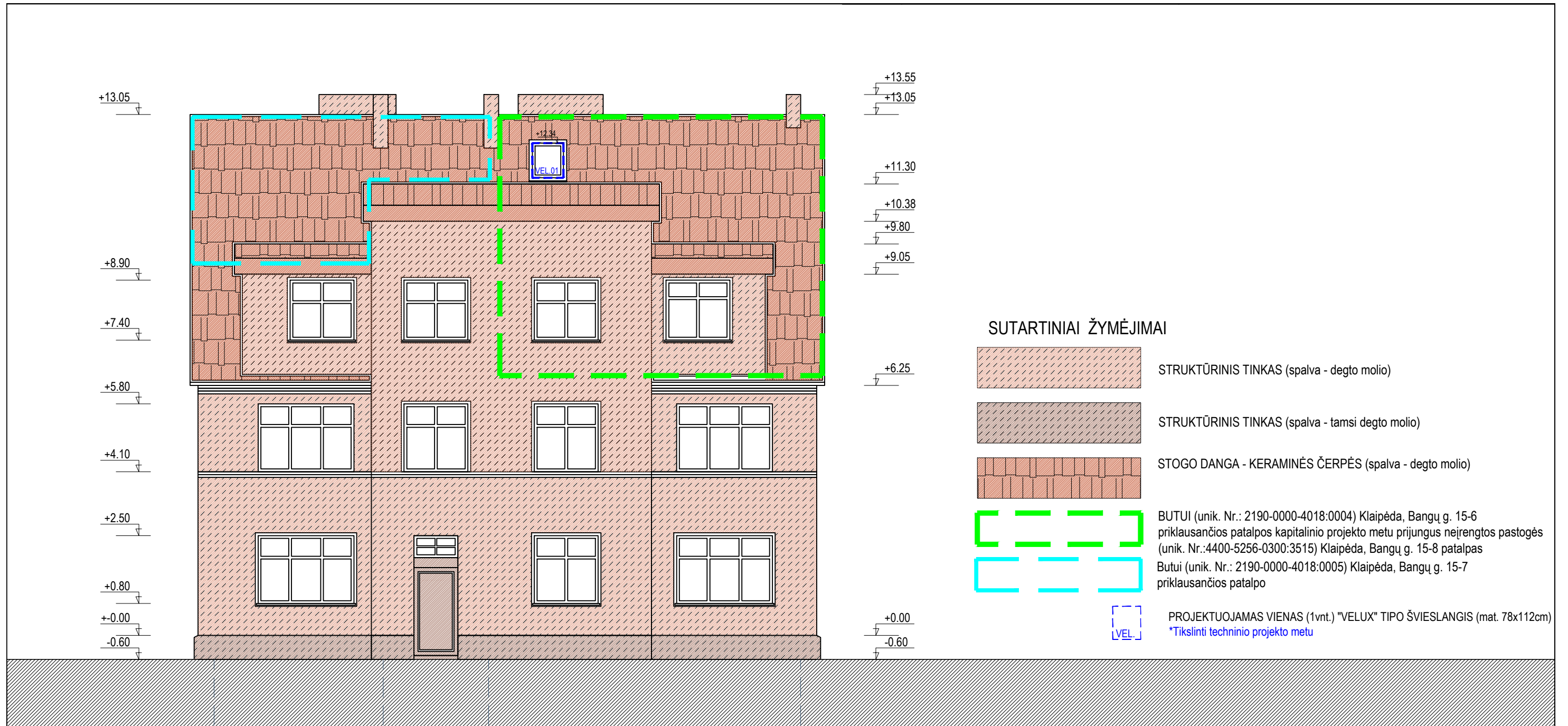
PO KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO - BUTAS

Bendras buto plotas: 98.93m²  
Naudingas buto plotas: 98.93m²  
Gyvenamasis buto plotas: 76.37m²  
Pagalbinis buto plotas: 22.56m²

Butas Nr.7 (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005)

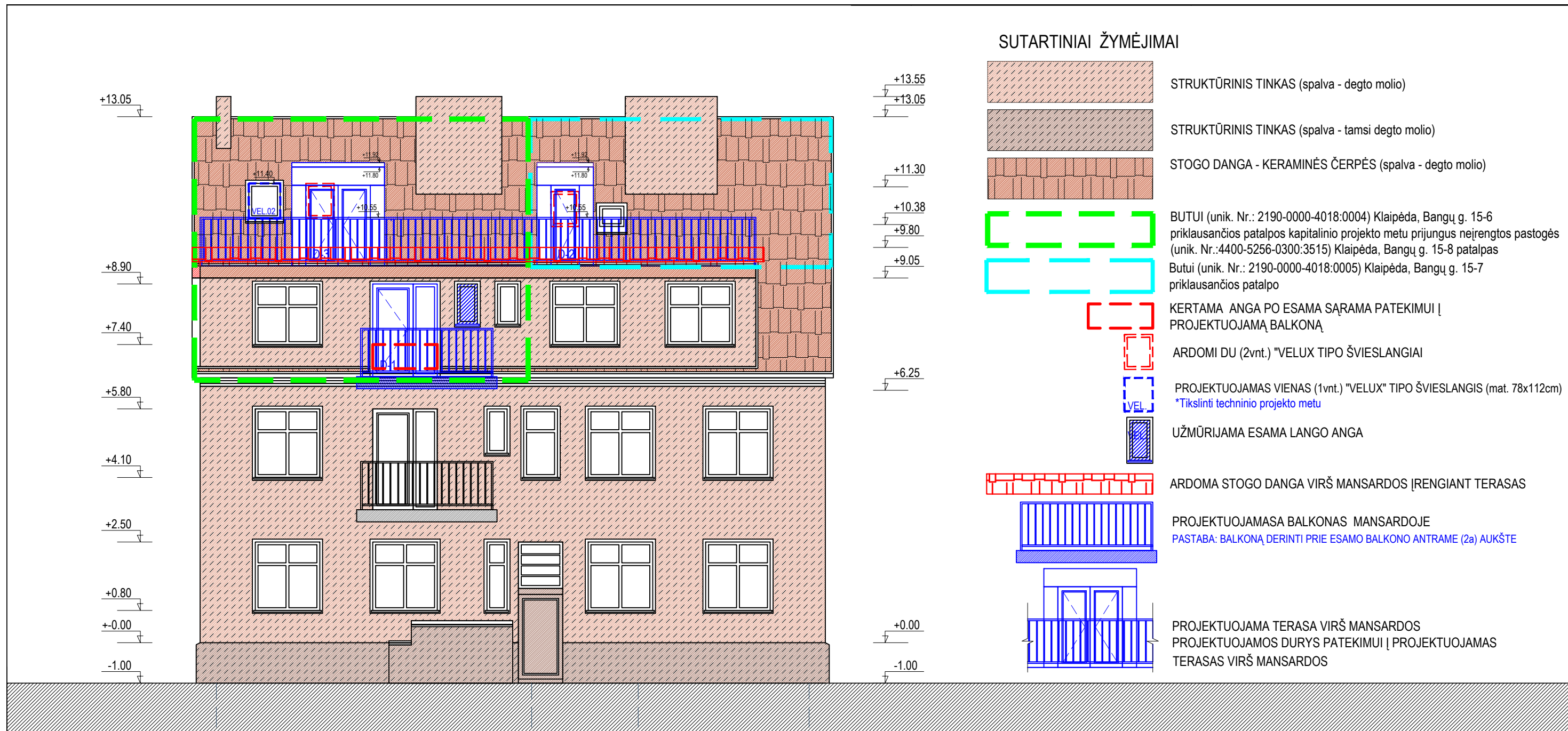
Bendras plotas: 21.65m²  
Naudingas plotas: 21.65m²  
Gyvenamasis plotas: 13.01m²  
Pagalbinis plotas: 8.64m²

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PASTOGĖS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.				Lapas	Lapų
					9	15



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS TVIRTINU  
 G. S. \_\_\_\_\_ 2023-04-04  
 D. S. \_\_\_\_\_ 2023-04-04  
 parašas data

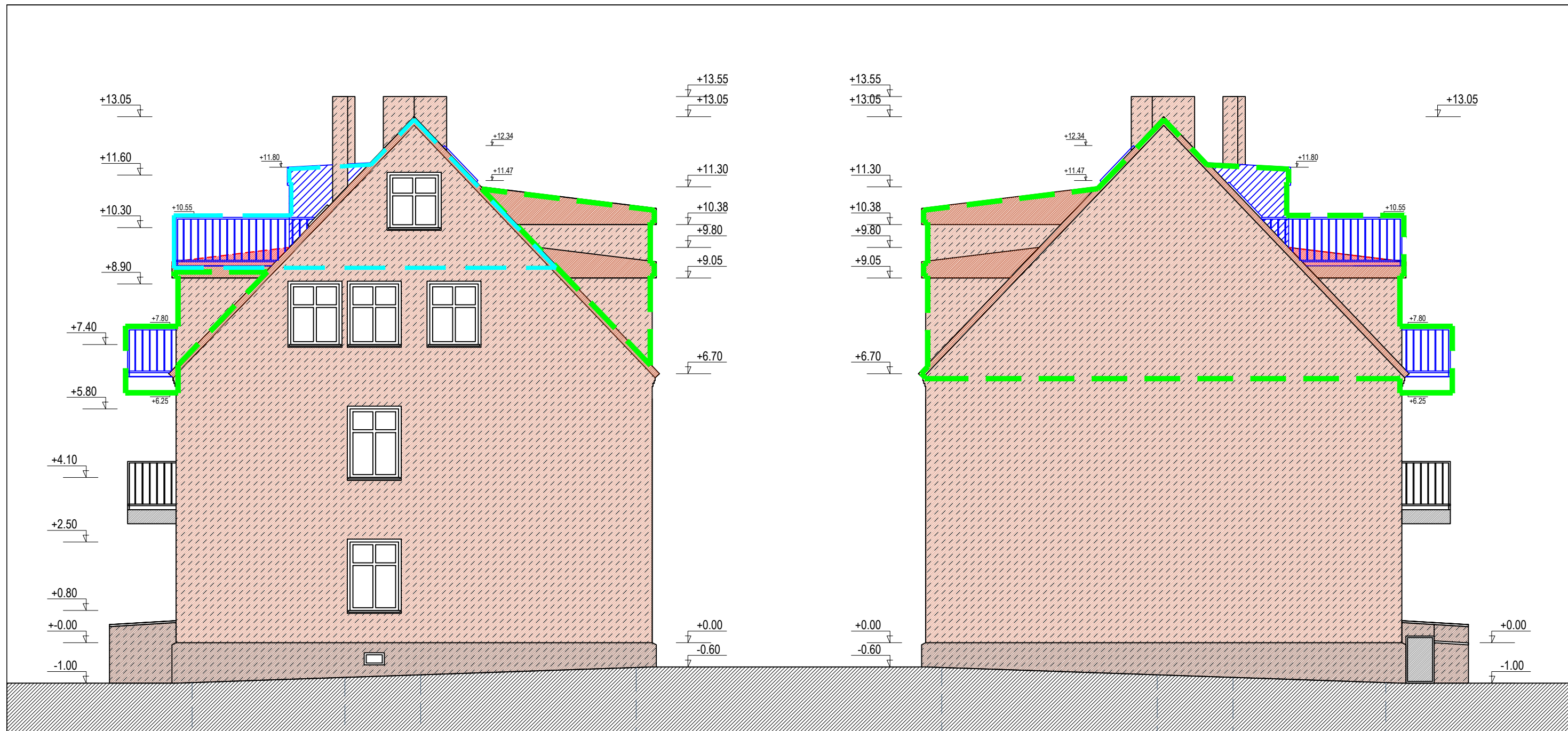
Atestato Nr.	<b>UAB JirA</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA				<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2023		
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.				<b>JA-23/01-TDP-DGS-BR10</b>	Laida <b>O</b>
					Lapas <b>10</b>	Lapų <b>15</b>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- +13.55  
+13.05  
[Symbol: Diagonal hatching] STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - degto molio)
- [Symbol: Darker diagonal hatching] STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - tamsi degto molio)
- +11.30  
+10.38  
+9.80  
+9.05  
[Symbol: Red dashed line] STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS (spalva - degto molio)
- [Symbol: Green dashed line] BUTUI (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0004) Klaipėda, Bangų g. 15-6 priklausančios patalpos kapitalinio projekto metu prijungus neįrengtos pastogės (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) Klaipėda, Bangų g. 15-8 patalpas Butui (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005) Klaipėda, Bangų g. 15-7 priklausančios patalpo
- [Symbol: Red dashed line] KERTAMA ANGA PO ESAMA SĄRAMA PATEKIMUI Į PROJEKTUOJAMĄ BALKONĄ
- [Symbol: Red dashed line] ARDOMI DU (2vnt.) "VELUX TIPO ŠVIESLANGIAI
- [Symbol: Blue dashed line with 'VEL' text] PROJEKTUOJAMAS VIENAS (1vnt.) "VELUX" TIPO ŠVIESLANGIS (mat. 78x112cm) \*Tikslinti techninio projekto metu
- [Symbol: Blue hatched rectangle] UŽMŪRIJAMA ESAMA LANGO ANGA
- [Symbol: Red dashed line] ARDOMA STOGO DANGA VIRŠ MANSARDOS ĮRENGIANT TERASAS
- [Symbol: Blue dashed line with railing] PROJEKTUOJAMASA BALKONAS MANSARDOJE PASTABA: BALKONĄ DERINTI PRIE ESAMO BALKONO ANTRAME (2a) AUKŠTE
- [Symbol: Blue dashed line with railing] PROJEKTUOJAMA TERASA VIRŠ MANSARDOS PROJEKTUOJAMOS DURYS PATEKIMUI Į PROJEKTUOJAMAS TERASAS VIRŠ MANSARDOS

<p>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS TVIRTINU:</p> <p>G. S. _____ 2023-04-04</p> <p>D. S. _____ 2023-04-04</p> <p style="text-align: center;">parašas                      data</p>		<p>UAB <b>JirA</b></p> <p>ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p>		<p><b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b></p> <p>Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas</p>	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Laida
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	
<p>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p> <p>FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100</p>				Lapas Lapų	
<p>Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.</p>				<p><b>JA-23/01-TDP-DGS-BR11</b></p>	
<p><b>PP</b></p>				<p>11 15</p>	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - degto molio)
- STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - tamsi degto molio)
- STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS (spalva - degto molio)
- BUTUI (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0004) Klaipėda, Bangų g. 15-6 priklausančios patalpos kapitalinio projekto metu prijungus neįrengtos pastogės (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) Klaipėda, Bangų g. 15-8 patalpas
- Butui (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005) Klaipėda, Bangų g. 15-7 priklausančios patalpos

- PROJEKTUOJAMI IŠĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMAS TERASAS VIRŠ MANSARDOS
- PROJEKTUOJAMASA BALKONAS MANSARDOJE  
PASTABA: BALKONĄ DERINTI PRIE ESAMO BALKONO ANTRAME (2a) AUKŠTE
- PROJEKTUOJAMA TERASA VIRŠ MANSARDOS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS TVIRTINU:  
 G. S. \_\_\_\_\_ 2023-04-04  
 D. S. \_\_\_\_\_ 2023-04-04  
 parašas \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

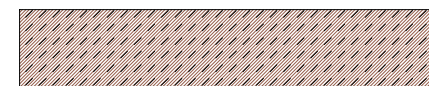
Atestato Nr.	<b>UAB JirA</b>			<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>	
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023		
A 1383	PV	J. Burbienė	2023		
				PROJEKINIŲ PASIŪLYMAI FASADAI TARP AŠIŲ D-A ir A-D M1:100	
Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.				Laida <b>O</b>	
<b>PP</b>				<b>JA-23/01-TDP-DGS-BR12</b>	
				Lapas <b>12</b>	Lapų <b>15</b>



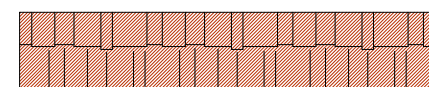
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



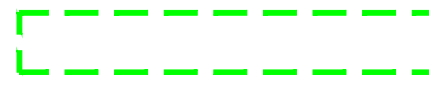
STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - degto molio)



STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - tamsi degto molio)



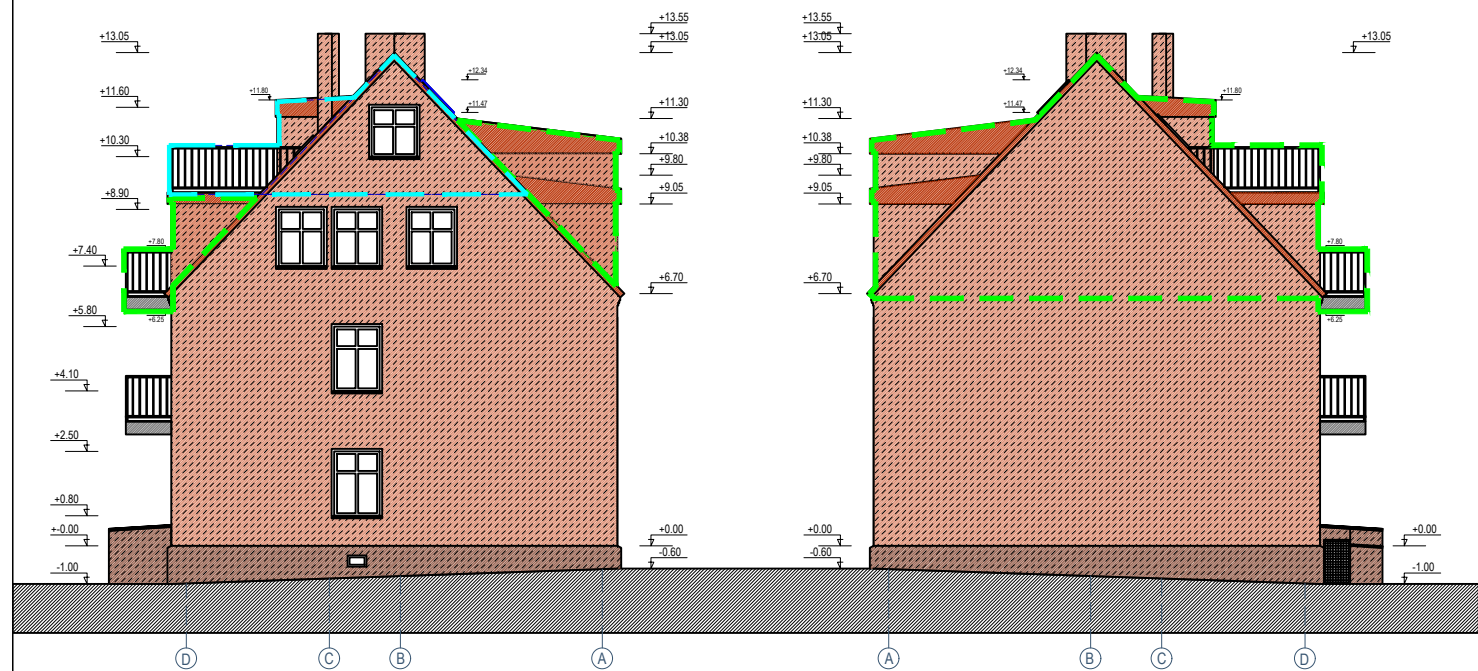
STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS (spalva - degto molio)



BUTUI (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0004) Klaipėda, Bangų g. 15-6 priklausančios patalpos kapitalinio projekto metu prijungus neįrengtos pastogės (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) Klaipėda, Bangų g. 15-8 patalpas



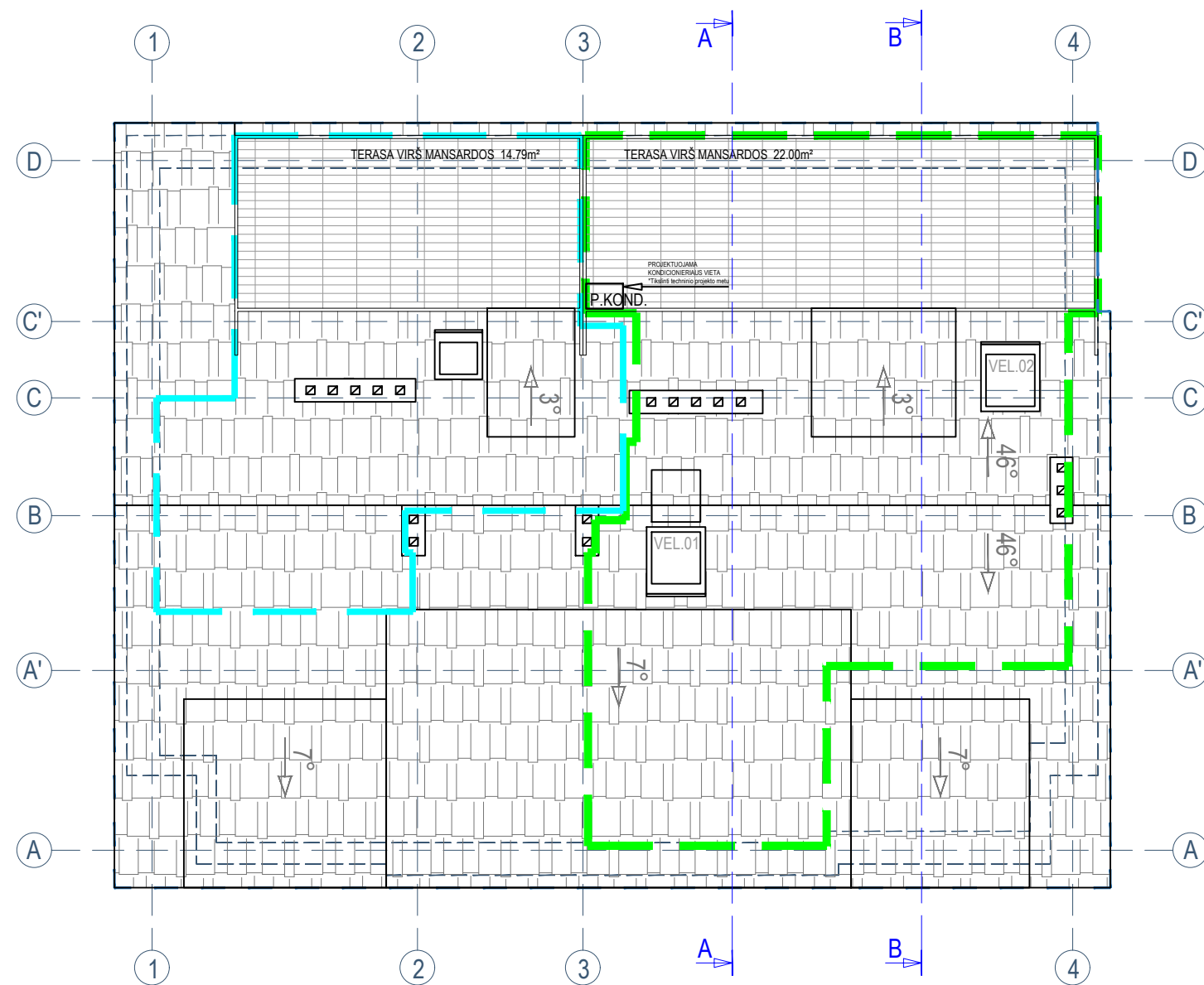
Butui (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005) Klaipėda, Bangų g. 15-7 priklausančios patalpos



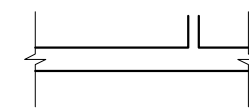
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Atestato Nr.	<b>UAB J ir A</b>			<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>	
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>		
A 1383	PV	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>	2023	
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1, D-A ir A-D M1:200					Laida <b>O</b>
Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.					Lapas <b>13</b>
<b>JA-23/01-TDP-DGS-BR13</b>					Lapų <b>15</b>
<b>PP</b>					





SUTARTINIAI ŽENKLAI



ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS



KARNIZO RIBA



Prie buto (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0004) Klaipėda, Bangų g. 15-6 prijungiamos neįrengtos pastogės (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) Klaipėda, Bangų g. 15-8 patalpos



Butui (unik. Nr.: 2190-0000-4018:0005) Klaipėda, Bangų g. 15-7 priklausančios patalpos

ANGŲ SPECIFIKACIJA

Langai, durys	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt.)	Plotas (m²)
LANGAI				
VEL.01,02		PROJEKTUOJAMI DU (1vnt.) "VELUX" TIPO ŠVIESLANGIAI (mat. 78x112cm) *Tiksinti techninio projekto metu	2	1,74
DURYS				
D-1		PVC. Spalva balta; Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	3,68
D-2		PVC. Spalva balta; Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	1,40
D-3		PVC. Spalva balta; Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	3,20

PASTABA: 1. Matmenis tiksinti natūroje.

Atestato Nr.	<b>UAB JirA</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA				<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Klaipėda, Bangų g. 15 (unik. Nr.:2190-0000-4018) kapitalinio remonto projektas, prijungiant prie buto Nr.6 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0004) neįrengtos pastogės Nr.8 (unik. Nr.:4400-5256-0300:3515) patalpas ir kapitaliai remontuojant buto Nr.7 (unik. Nr.:2190-0000-4018:0005) patalpas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2023		
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
					STOGO PLANAS M1:100. ANGŲ SPECIFIKACIJA	O
PP	Statytojas (užsakovas): D. S., G. S.				JA-23/01-TDP-DGS-BR15	Lapas Lapų
					15	15