



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

A Č , A Č , Nr. .  
T Č I Nr.  
el.p. studija33@s33.lt

### **DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIMKŲ G. 50A, KLAIPĖDOJE, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ PAKEITIMO**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl žemės sklypo, Rimkų g. 50A, kadastro Nr. 2101/0030:33 (toliau – Žemės sklypas), žemės naudojimo būdų pakeitimo iš komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir informuojame, kad Jūsų prašymo patenkinti negalime.

Žemės sklypui Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-01-19 įsakymu Nr. AD1-158 buvo pakeista pagrindinė naudojimo paskirtis ir nustatyti žemės naudojimo būdai, o pagal pateiktą prašymą pageidaujate padidinti komercinės paskirties objektų teritorijos dalį ir nustatyti papildomą būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Paaškiname, kad pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo keitimo tvarką ir atvejus reglamentuoja Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 23 straipsnis ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo ir tvarkos bei sąlygų aprašas (toliau – Aprašas), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo ir tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“.

Aprašo 12.2 punkte nurodyta, kad priimant sprendimą dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo pakeitimo turi būti atsižvelgiama į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Žemės įstatymo 23 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas keičiami pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ar urbanizuojamoje teritorijoje, kurioje detalieji planai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą.

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendinius žemės sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną, kurioje yra galimi Jūsų pageidaujami žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pažymėtina, kad prie prašymo pateikto schemeje 0,3300 ha žemės dalyje pažymėti du naudojimo būdai, o Aprašo 11 punkte nurodyta, kad, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims, žemės sklypo plane turi būti nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais, todėl prie prašymo pakeisti žemės naudojimo būdą turi būti pridėtas žemės sklypo planas su išskirtomis sklypo plane dalimis, kuriose nustatyti skirtingi žemės sklypo naudojimo būdai.

Klaipėdos miesto mero potvarkiu buvo sudaryta komisija asmenų prašymams pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą nagrinėti, kuri 2023-06-14 vykusio posėdžio metu (toliau – posėdis) nutarė, kad teritorija nėra urbanizuota, todėl pageidaujant pakeisti žemės naudojimo būdą būtina įvertinti ar šioje teritorijoje yra pakankamai išvystyta susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra, kad būtų galima didinti komercinės paskirties objektų teritorijas ir vystyti naują plėtrą -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybas, todėl turi būti pateikti planuojamos teritorijos projektiniai pasiūlymai.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome pateikti teritorijos (žemės sklypo) projektinius pasiūlymus, pridėdant schemą su informacija apie esamą ir planuojamą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, kuri pagrįstų, kad teritorijoje, pakeitus žemės naudojimo būdus bus galima vykdyti pageidaujamą veiklą ir žemės sklypo planą su išskirtomis dalimis, kuriose nurodyti skirtingi žemės sklypo naudojimo būdai ir jų plotai.

Gavus naują prašymą su projektiniais pasiūlymais bei sklypo išvystymo galimybėmis, prašymas pakartotinai bus nagrinėjamas sudarytos komisijos posėdyje.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIMKŲ G. 50A, KLAIPĖDOJE, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-22 Nr. (31.1)-RS2-383
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-22 09:18:08 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-22 09:18:28 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-05-03 19:27:17 – 2024-05-02 19:27:17
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-22 09:44:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-22 09:44:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys