



## **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS**

#### **DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2020 m. vasario 27 d. Nr. T2-38

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimą Nr. T2-29 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“.
3. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Teisės aktų registre.

Savivaldybės meras

Vytautas Grubliauskas

---

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
tarybos 2020 m. vasario 27 d.  
sprendimu Nr. T2-38

## **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio turto perdavimą laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis juo pagal panaudos sutartis.

2. Savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytiems subjektams. Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis gali būti perduodamas tik toms asociacijoms ir labdaros ir paramos fondams, kurių pagrindinis veiklos tikslas yra bent vienas iš Įstatymo nurodytų tikslų.

*2023 m. liepos 27 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-212 redakcija*

### **II SKYRIUS TURTO SUTEIKIMO PANAUDOS PAGRINDAIS KRITERIJAI**

3. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis perduodamas pagal Savivaldybės tarybos patvirtintą panaudai perduodamo turto sąrašą.

4. Į panaudai perduodamo turto sąrašą gali būti įtrauktas Savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas savivaldos funkcijoms įgyvendinti ir nepatvirtintos šio turto privatizavimo sąlygos. Į panaudai perduodamo turto sąrašą nėra traukiami Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys lietaus ir buitinių nuotekų, geriamojo vandens tiekimo tinklai (toliau – inžineriniai tinklai), kurie perduodami Savivaldybės tarybos sprendimu paskirtiems paviršinių nuotekų tvarkytojui ar geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui.

5. Savivaldybės meras teikia Savivaldybės tarybai tvirtinti panaudai perduodamo Savivaldybės turto sąrašą. Patvirtintas sąrašas gali būti tikslinamas.

*2023 m. liepos 27 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-212 redakcija*

6. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, kuris yra įtrauktas į 4 punkte nurodytą sąrašą, inžineriniai tinklai, kitas ilgalaikis materialusis ir nematerialusis bei trumpalaikis turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Įstatyme nurodytiems subjektams perduodamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu. Įsakyme turi būti nurodytas panaudos sutarties terminas, koks turtas duodamas panaudai, turto panaudojimo paskirtis, turto perdavimo ir kitos sąlygos.

7. Įstatyme nurodytas subjektas (išskyrus biudžetines įstaigas), norintis gauti Savivaldybės turtą neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį, Savivaldybės administracijos direktoriui pateikia:

*2022 m. kovo 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-67 redakcija*

7.1. motyvuotą prašymą, kuriame jis pagrindžia, kad panaudos pagrindais prašomas suteikti turtas reikalingas jo vykdomai veiklai (jeigu subjektas yra asociacija ar labdaros ir paramos fondas,

– Įstatymo nustatytiems veiklos tikslams), dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka subjekto veiklos sritis ir tikslus, nustatytus jo steigimo dokumentuose;

*2023 m. liepos 27 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-212 redakcija*

7.2. įstaigos, organizacijos registracijos pažymėjimo ir įstatų nuorašus. Asociacijų įstatai turi būti įregistruoti įstatymų nustatyta tvarka;

7.3. paskutinių metų veiklos ataskaitą, kurioje nurodo, kokia veikla, remiantis įstatais, buvo vykdoma;

7.4. atitinkamo Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kuruojančio tą veiklos sritį, kurioje veikia panaudos subjektas, išvadą apie panaudos subjekto vykdomos veiklos reikalingumą visuomenei, Savivaldybei priskirtų funkcijų įgyvendinimą ir Savivaldybės turto perdavimo tikslingumą;

7.5. dokumentus (VĮ Registrų centro pažymą ar raštą), patvirtinančius, kad subjektas neturi nuosavybės teise ar patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir panaudos pagrindais perduoto laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybei ar Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto Savivaldybės teritorijoje, kurioje prašoma suteikti panaudai nekilnojamuosius daiktus (išskyrus atvejį, kai prašoma papildomai suteikti greta panaudos pagrindais jau suteikto turto esantį ar funkciškai susijusį turtą, reikalingą šiame turte vykdomos veiklos išplėtimui, pagerinimui);

7.6. Savivaldybės turtas Įstatyme nurodytiems subjektams (išskyrus biudžetines įstaigas) gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis, jeigu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka yra įvertintas poveikis konkurencijai ir atitiktis valstybės pagalbos reikalavimams.

8. Jeigu nėra pateikta bent vieno iš 7 punkte nurodyto dokumento, prašymas atmetamas, jį pateikusiam subjektui pateikiant motyvuotą atsakymą. Viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais, netaikomi Tvarkos aprašo 7.2–7.5 papunkčių reikalavimai.

*2023 m. liepos 27 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-212 redakcija*

9. Informaciją dėl subjekto prašymo suteikti Savivaldybės turtą pagal panaudos sutartį nagrinėja Savivaldybės administracijos skyrius, atsakingas už Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo.

10. Subjekto prašymas svarstomas, atsižvelgiant į Įstatyme nurodytus ir į šiuos kriterijus:

10.1. Savivaldybės galimybę suteikti atitinkamą turtą;

10.2. subjekto vykdomos veiklos svarbą visuomenei. Prioritetas teikiamas subjektams, kurie vykdo Savivaldybės funkcijas;

10.3. veiklos trukmę;

10.4. prašymo pateikimo terminą. Jeigu yra pateikti 2 ir daugiau prašymų, kurie atitinka nurodytus kriterijus, pirmenybė teikiama subjektui, kuris anksčiausiai pateikė prašymą;

10.5. atitinkamo Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kuruojančio tą veiklos sritį, kurioje veikia panaudos subjektas, išvadą dėl panaudos subjekto vykdomos veiklos reikalingumo visuomenei, Savivaldybei priskirtų funkcijų įgyvendinimo ir Savivaldybės turto perdavimo tikslingumo.

11. Savivaldybės turtas negali būti suteiktas pagal panaudos sutartis, jeigu asociacijos, labdaros ir paramos fondai veikia trumpiau nei 2 metus iki prašymo suteikti patalpas pagal panaudos sutartį pateikimo dienos. Šio punkto reikalavimas netaikomas:

11.1. asociacijoms, kurių steigėja ar narė yra Savivaldybė;

11.2. asociacijoms, kurios iki teisinės formos pakeitimo į asociaciją veikė kaip labdaros ir paramos fondas ir kurių kaip labdaros ir paramos fondo veikla iki teisinės formos pakeitimo į asociaciją buvo ilgesnė kaip 2 metai.

12. Savivaldybės administracijos skyrius, atsakingas už Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo, teikia pasiūlymą Savivaldybės administracijos direktoriui dėl Savivaldybės turto suteikimo valdyti pagal panaudos sutartį prašymą pateikusiam subjektui.

13. Panaudos sutartis (1 priedas) bei perdavimo ir priėmimo aktus (2 priedas) pagal šias sutartis pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas asmuo.

14. Savivaldybės turto panaudos sutartyje turi būti nustatyta pagal panaudos sutartį perduodamo turto naudojimo paskirtis, panaudos gavėjo pareiga savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, panaudos gavėjo pareiga savo lėšomis apdrausti visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių, pareiga savo lėšomis išlaikyti turtą, sudaryti sutartis su paslaugų teikėjais ir atsiskaityti už komunalines paslaugas, naudotis turtu pagal paskirtį ir kitos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso bei Įstatymo nustatytos panaudos sąlygos.

### III SKYRIUS

#### TURTO SUTEIKIMO PANAUDOS PAGRINDAIS TERMINAI IR KITOS SĄLYGOS

15. Savivaldybės turtas neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartis gali būti perduotas:

15.1 biudžetinėms įstaigoms ir Įstatyme nurodytoms viešosioms įstaigoms ne ilgesniam kaip dešimties metų terminui;

15.2. asociacijoms, labdaros ir paramos fondams bei kitiems Įstatyme nurodytiems subjektams ne ilgesniam kaip penkerių metų terminui.

Savivaldybės turtas neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartis gali būti perduotas ir trumpesniam terminui, nei nurodyta 15.1–15.2 papunkčiuose.

16. Panaudos gavėjams, siekiantiems pagerinti Savivaldybės turtą ir pateikusiems paraiškas kredito įstaigai dėl paskolos suteikimo ar paraiškas įgyvendinančiai institucijai dėl projekto finansavimo iš programų, finansuojamų valstybės biudžeto lėšomis, kitų fondų ar finansinių mechanizmų, terminas gali būti nustatytas atsižvelgiant į paskolos suteikimo sąlygas ir terminus ar projektų finansavimo sąlygų aprašų reikalavimus ir sąlygas.

17. Panaudos gavėjui draudžiama:

17.1. subnuomoti ar kitaip perleisti naudotis turtu tretiesiems asmenims;

17.2. atlikti turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją bei kitus su tuo susijusius veiksmus be išankstinio Savivaldybės administracijos direktoriaus rašytinio sutikimo.

18. Panaudos gavėjas privalo panaudos sutartyje numatytomis sąlygomis panaudoti savo lėšas perduoto nekilnojamojo daikto einamajam remontui ir prireikus statinio kapitaliniam remontui, kito ilgalaikio materialiojo turto remontui atlikti. Turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją galima atlikti tik gavus rašytinį Savivaldybės administracijos direktoriaus sutikimą. Rašytiniam sutikimui gauti panaudos gavėjas turi pateikti: Savivaldybės vardu parengtą projektą, sąmatą bei kitą informaciją, pagrindžiančią esminių pagerinimų poreikį ir jų atitiktį panaudos sutartyje nurodytai paskirčiai ir nurodytai veiklai plėtoti. Panaudos davėjas įsipareigoja tokį sutikimą išduoti per 20 darbo dienų terminą arba pateikti motyvuotą atsisakymą jo neišduoti. Panaudos gavėjas, gavęs rašytinį sutikimą atlikti kapitalinį remontą ar rekonstrukciją (toliau – esminius pagerinimo darbus) ir juos atlikęs, per 1 mėnesį panaudos davėjui turi pateikti šiuos dokumentus: Savivaldybės vardu išduotą statybos leidimą (sutikimą), rangos sutartį, Nekilnojamojo turto registre įregistruotą kadastrinių matavimų bylą su pasikeitusiai duomenimis, atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktus, PVM sąskaitas faktūras, atlikto pagerinimo užbaigimo įteisinimo aktus ir kitus dokumentus, įrodančius atliktus esminio pagerinimo darbus.

*2022 m. kovo 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-67 redakcija*

19. Jei teisės aktų nustatyta tvarka atlikus Savivaldybės turto kapitalinio remonto, rekonstravimo darbus pasikeičia turto kadastro duomenys, pasirašomas papildomas susitarimas (3 priedas) dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties pakeitimo ir nurodomi Nekilnojamojo turto registre naujai įregistruoti suteikto panaudos pagrindais turto duomenys. Papildomą susitarimą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius.

20. Panaudos gavėjui, investavusiam lėšas į patalpų kapitalinį remontą, rekonstrukciją ar kitaip pagerinusiam turtą, lėšos neatlyginamos. Pasibaigus sutarties terminui, panaudos gavėjui, savo

lėšomis atlikusiam perduoto turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją ir tinkamai vykdytą sutartinius įsipareigojimus, suteikiama pirmumo teisė sudaryti panaudos sutartį naujam terminui.

21. Neteko galios.

*2022 m. kovo 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-67 redakcija*

22. Panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, panaudos gavėjas per 10 darbo dienų grąžina turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto. Jeigu panaudos gavėjas, raštu jį įspėjus, per 30 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties termino pabaigos arba jos nutraukimo prieš terminą pagal aktą neperduoda turto panaudos davėjui, moka 10 procentų (nuo apskaičiuotos nuompinigių sumos per mėnesį už visą panaudai perduotą plotą) baudą už kiekvieną praleistą dieną. Šios baudos mokėjimas neatleidžia panaudos gavėjo nuo kitų pareigų pagal sutartį vykdymo bei nuostolių panaudos davėjui ar tretiesiems asmenims atlyginimo. Nuompinigių suma apskaičiuojama pagal Savivaldybės tarybos patvirtintą nuompinigių už turto nuomą skaičiavimo ir jų mokėjimo tvarką.

*2022 m. kovo 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-67 redakcija*

23. Savivaldybės administracijos skyrius, atsakingas už Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo, privalo kontroliuoti, ar panaudos gavėjas naudoja gautą turtą pagal paskirtį, ar vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar vykdo visas panaudos sutartyje ir Tvarkos apraše numatytas sąlygas.

24. Savivaldybės administracija privalo nutraukti panaudos sutartį, jeigu panaudos gavėjas nesiverčia sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatyta veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį. Savivaldybės turto panaudos sutartis anksčiau termino nutraukiama Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

25. Savivaldybei patikėjimo teise perduotas valstybės turtas panaudos pagrindais Savivaldybės įstaigoms perduodamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

26. Neteko galios.

*2022 m. kovo 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-67 redakcija*

27. Panaudos davėjui paprašius panaudos gavėjai per 5 darbo dienas privalo pateikti pagal panaudos sutartį valdomo ir naudojamo turto inventorizavimo aprašus.

---

Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo  
panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai  
valdyti ir naudotis tvarkos aprašo  
1 priedas

**(Sutarties forma)**

**SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS**

20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

**I. SUTARTIES ŠALYS**

Panaudos davėjas \_\_\_\_\_,  
(savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas ir kodas)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_,  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)  
pagal \_\_\_\_\_,  
(įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)  
ir panaudos gavėjas \_\_\_\_\_,  
(nurodyto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir  
disponavimo juo įstatymo 13 straipsnyje panaudos subjekto, priimančio turtą, pavadinimas ir kodas)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_,  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)  
pagal \_\_\_\_\_,  
(įstatymą, panaudos subjekto įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)  
vadovaudamiesi \_\_\_\_\_, sudarė šią sutartį.  
(nurodyti teisėtą pagrindą)

**II. SUTARTIES SĄLYGOS**

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo  
įstatus (nuostatus), laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis nuosavybės teise valdomą turtą:

\_\_\_\_\_  
(turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio turto inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinė vertė  
eurais; nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, patalpų  
plotas ir indeksai; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė eurais; įrenginių – pagrindinės charakteristikos, o jeigu  
turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą)

\_\_\_\_\_  
(nurodyti turto naudojimo paskirtį ir veiklos pobūdį)

2. Sutartis įsigalioja nuo \_\_\_\_\_ ir galioja iki \_\_\_\_\_, bet ne  
(įsigaliojimo terminas) (galiojimo terminas)  
ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į panaudai perduotą turtą perėjimo kitam asmeniui.

**III. PANAUDOS GAVĖJO TEISĖS IR PAREIGOS**

3. Panaudos gavėjas privalo:

3.1. mokėti už perduotų negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, komunalines, ryšių bei kitas  
paslaugas (nurodyti, jei yra daugiau paslaugų) pagal paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas;

3.2. per 15 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties įsigaliojimo sudaryti su BĮ Klaipėdos  
miesto savivaldybės administracija ir (ar) kitomis atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis

dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas (šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją, šiukšlių išvežimą);

3.3. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties įsigaliojimo dienos apdrausti visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių. Panaudos gavėjas per 5 darbo dienas nuo turto draudimo dienos pateikia panaudos davėjui sutarčių apdraudimo faktus patvirtinančius dokumentus. Jeigu panaudos gavėjas, raštu jį įspėjus, per 5 darbo dienas nepateikia panaudos davėjui apdraudimo faktus patvirtinančių dokumentų, moka 100,00 Eur baudą;

3.4. naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatytais veiksmais, griežtai laikytis šiam turtui keliamų gaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto (pastato, patalpų) paskirties, savo lėšomis atlikti nekilnojamojo turto einamąjį remontą pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 VIII skyriuje nurodytas nuostatas ir (esant reikalui) statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą;

*2022 m. kovo 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-67 redakcija*

3.5. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

3.6. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų priežiūros, einamojo, kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbų sugedo ar buvo sugadintas;

3.7. mokėti visus mokesčius, susijusius su suteiktu panaudos pagrindais turtu (už patalpų eksploataciją, komunalines paslaugas, šilumos bei elektros energiją ir ryšio paslaugas), tenkančią išlaidų dalį už terlinių valymą nuo pastatų, namo kaupiamąjį fondą ir bendrųjų konstrukcijų ar inžinerinių įrenginių tvarkymą (avarijų likvidavimą, šildymo sistemų izoliavimą) ir pastatų priežiūrą;

3.8. prieš vieną mėnesį iki sutarties termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjui apie gražinamą turtą, jei sutartiniai santykiai nėra tęsiami;

3.9. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus pagal šią sutartį;

3.10. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą per 10 darbo dienų gražinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto. Jeigu panaudos gavėjas, raštu jį įspėjus, per 30 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties termino pabaigos arba jos nutraukimo prieš terminą pagal aktą neperduoda turto panaudos davėjui, moka 10 procentų (nuo apskaičiuotos nuompinigių sumos per mėnesį už visą panaudai perduotą plotą) baudą už kiekvieną praleistą dieną. Nuompinigių suma apskaičiuojama pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą nuompinigių už turto nuomą skaičiavimo ir jų mokėjimo tvarką;

*2022 m. kovo 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-67 redakcija*

3.11. vadovaujantis teisės aktų reikalavimais sudaryti žemės nuomos sutartį.

4. Panaudos gavėjas gali atlikti turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją bei kitus su tuo susijusius veiksmus tik gavęs išankstinį Savivaldybės administracijos direktoriaus rašytinį sutikimą.

#### **IV. PANAUDOS DAVĖJO TEISĖS IR PAREIGOS**

5. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

6. Panaudos davėjas per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos perduoda panaudos gavėjui 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

7. Panaudos davėjas, pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 10 darbo dienų nuo sutarties pasibaigimo dienos priima jam gražinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

8. Panaudos davėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos davėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

## V. KITOS SĄLYGOS

9. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

10. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims suteiktu panaudos pagrindais turtu.

11. Kitos sąlygos \_\_\_\_\_

---

## VI. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

12. Ši sutartis pasibaigia:

12.1. jos terminui pasibaigus;

12.2. kitais teisės aktų nustatytais atvejais.

13. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:

13.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

13.2. šalių susitarimu;

13.3. pasibaigus panaudos subjektui kaip juridiniam asmeniui;

13.4. panaudos davėjui pareikalavus, jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

14. Panaudos davėjas turi teisę vienašališkai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą, apie tai raštu įspėjęs panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo arba netinkamai vykdo sutarties įsipareigojimus, nurodytus sutarties 3.1–3.11 papunkčiuose ir 10 punkte. Sutartis pasibaigia nuo panaudos davėjo raštiško pranešimo apie sutarties nutraukimą panaudos gavėjui dienos, prieš tai pateikus panaudos gavėjui rašytinį įspėjimą apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per panaudos davėjo nustatytą protingą terminą, tačiau šiam per nustatytą terminą prievolės neįvykdžius ar nepašalinus pažeidimų.

15. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta vienai šaliai įspėjus kitą šalį apie numatomą sutarties nutraukimą prieš vieną mėnesį.

16. Panaudos davėjas, raštu įspėjęs panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius, gali vienašališkai nutraukti sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino.

17. Sutarties nutraukimo atveju iki planuojamos sutarties nutraukimo dienos šalys privalo įvykdyti prisiimtus įsipareigojimus, o tuo atveju, jei sutartis nutraukiama dėl kitos šalies kaltės, – kaltoji šalis privalo atlyginti kitos šalies išlaidas ir patirtus nuostolius.

## VII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

18. Visi iškilę ginčai sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčai sprendžiami teisme, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

## VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Vykdydamos sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

20. Sutartis įsigalioja nuo sutarties 2 punkte nurodytos įsigaliojimo dienos.

21. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais ir antspaudais.

22. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

23. Prie šios sutarties pridedama:

### IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Panaudos davėjas  
(Juridinio asmens pavadinimas)  
Juridinio asmens kodas  
PVM mokėtojo kodas  
(Adresas, telefono Nr.)  
(El. pašto adresas)

(Pareigos)

A. V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
(Vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas  
(Juridinio asmens pavadinimas)  
Juridinio asmens kodas  
PVM mokėtojo kodas  
(Adresas, telefono Nr.)  
(El. pašto adresas)

(Pareigos)

A. V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
(Vardas ir pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo  
panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai  
valdyti ir naudotis tvarkos aprašo  
2 priedas

**(Akto forma)**

**SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ,  
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

20\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Panaudos davėjas \_\_\_\_\_  
(savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, kodas)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_,  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)  
pagal \_\_\_\_\_,  
(įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)  
perduoda, o panaudos gavėjas \_\_\_\_\_  
(panaudos subjekto, priimančio turtą, pavadinimas ir kodas)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_,  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)  
pagal \_\_\_\_\_,  
(įstatymą, panaudos subjekto įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)  
priima savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą: \_\_\_\_\_

(perduodamo turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo turto inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinė vertė eurais; nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, patalpų plotas ir indeksai; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė eurais; įrenginių – pagrindinės charakteristikos, o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą)

Perduodamo turto būklė perdavimo metu \_\_\_\_\_.  
(nurodyti ir turto trūkumus, jeigu jų rasta)

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Perdavė

\_\_\_\_\_  
(panaudos davėjo pareigų pavadinimas)

A. V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Priėmė

\_\_\_\_\_  
(panaudos gavėjo pareigų pavadinimas)

A. V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo  
panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai  
valdyti ir naudotis tvarkos aprašo  
3 priedas

**(Susitarimo forma)**

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS PRIE SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS  
SUTARTIES NR. \_\_\_\_\_**

*(data)*

Neteko galios.

*2022 m. kovo 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-67 redakcija*