



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ UKMERGĖS G. 27 IR ROKIŠKIO G. 31, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 5 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2986-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-112163:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Ukmergės g. 27 ir Rokiškio g. 31, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiais žemės sklypais. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė UAB „Geoplanai“ matininkas Robertas Stanys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-995.

Planuojama teritorija – Ukmergės g. 27, kadastro Nr. 2101/0002:107, plotas – 0,0600 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; Rokiškio g. 31, kadastro Nr. 2101/0002:203, plotas – 0,0600 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; 0,0310 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkas – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,0815 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0695 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

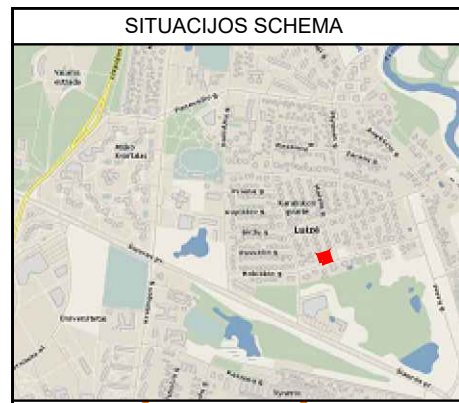
2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos

apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

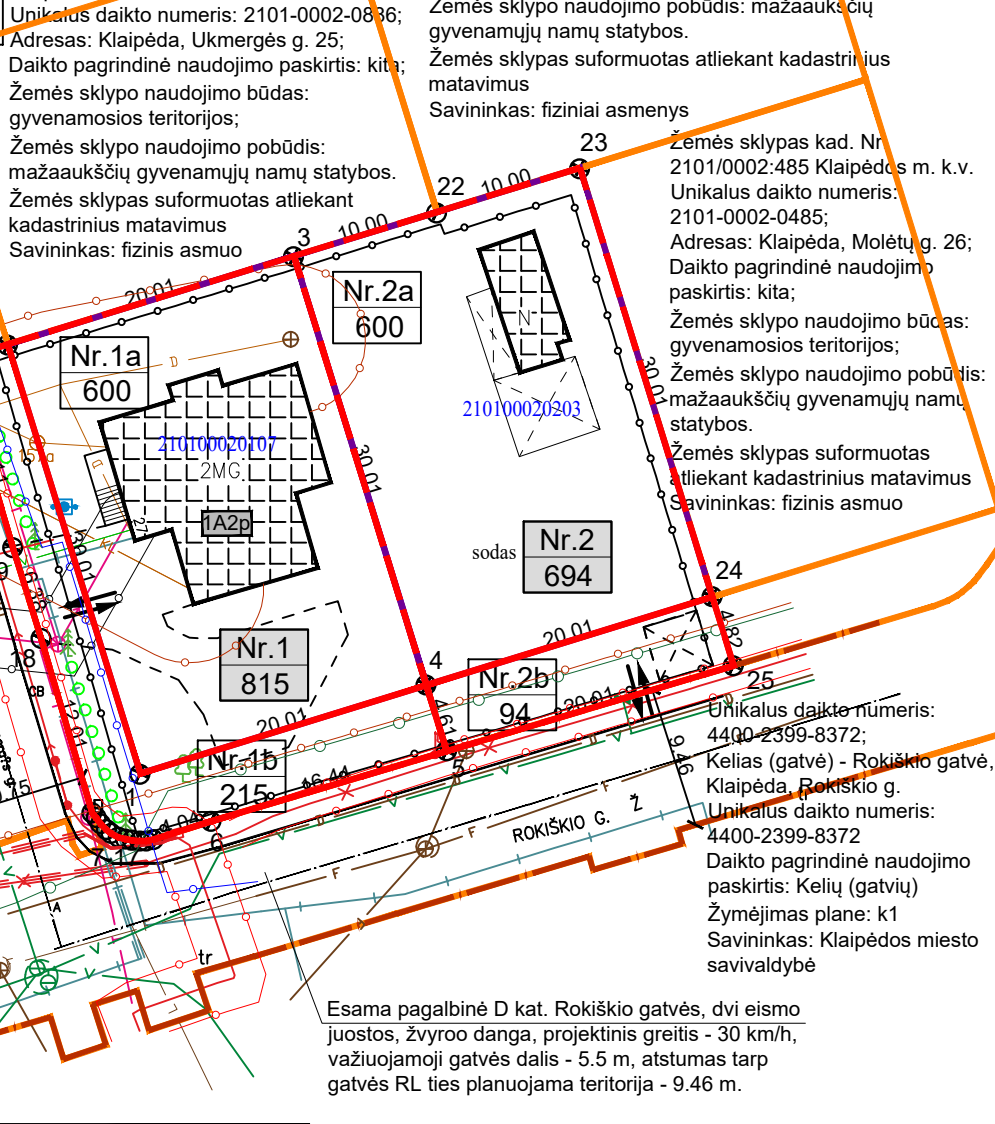


ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1509 ha

planuojama teritorija

Unikalus daikto numeris: 4400-2399-7842;
 Adresas: Klaipėda, Ukmergės g.;
 Aprašymas / pastabos: susisiekimo komunikacijos - Ukmergės gatvė (pagalbinė, D kategorijos) Klaipėda, Ukmergės g.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių (gatvių);
 Žymėjimas plane: k1.
 Savininkas: Klaipėdos miesto savivaldybė

Esama pagalbinė D kat. Ukmergės gatvė, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 6 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 10.08 - 10.34 m



Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0002:107 Klaipėdos m. k.v. (žymėjimas plane: Nr. 1a);
 Adresas: Klaipėda, Ukmergės g. 27;
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
 Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
 Žemės sklypo plotas: 0.0600 ha. Užstatyta teritorija: 0.0600 ha.
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0.
 Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
 Savininkai: O. V.

Žemės sklype įregistruoti pastatai:
 Pastatas - Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 2199-4005-5015. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A2p.
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu): Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše apie sklypui taikomas SŽNS: įrašų nėra.

Susisiekimas: Įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Ukmergės gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 6 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 9.75 - 9.94 m.

Duomenys apie suformuotą valstybinės žemės plotą (žymėjimas plane: Nr. 1b):
 Plotas - 0,0215 ha;
 Naudojimo paskirtis: kita;
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0034 ha;
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0132 ha;
 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0085 ha.
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0019 ha.
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0215 ha.
 Naudmenos: užstatyta teritorija - 0.0215 ha.
 Susisiekimas: Įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Ukmergės gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 6 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 9.75 - 9.94 m.

Duomenys apie suformuotą žemės sklypą (žymėjimas plane: Nr. 1):
 Adresas: Klaipėda, Ukmergės g. 28;
 Žemės sklypo plotas - 0,0815 ha.
 Naudojimo paskirtis: kita;
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Savininkai: O. V.

Žemės sklype įregistruoti pastatai:
 Pastatas - Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 2199-4005-5015. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A2p.
 Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0085 ha.
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0370 ha.
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0034 ha.
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0043 ha.
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0815 ha.
 Naudmenos: užstatyta teritorija - 0.0815 ha.
 Susisiekimas: Įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Ukmergės gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 6 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 9.75 - 9.94 m. Įvažiuojama per suformuotą valstybinės žemės sklypą Nr. 1b.

Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0002:203 Klaipėdos m. k.v. (žymėjimas plane: Nr. 2a):
 Adresas: Klaipėda, Rokiškio g. 31;
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
 Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
 Žemės sklypo plotas: 0.0600 ha. Užstatyta: 0.0600 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0.
 Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
 Savininkai: O. V.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu): Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše apie sklypui taikomas SŽNS: įrašų nėra.
 Susisiekimas: Įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Rokiškio gatvės, dvi eismo juostos, žvyro danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 5.5 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija - 9.46 m.

Duomenys apie suformuotą valstybinės žemės plotą (žymėjimas plane: Nr. 2b):
 Plotas - 0,0094 ha;
 Naudojimo paskirtis: kita;
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0059 ha;
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0008 ha.
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0094 ha.
 Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0094 ha.
 Susisiekimas: Įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Rokiškio gatvės, dvi eismo juostos, žvyro danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 5.5 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija - 9.46 m.

Duomenys apie suformuotą žemės sklypą (žymėjimas plane: Nr. 2):
 Adresas: Klaipėda, Rokiškio g. 31;
 Žemės sklypo plotas - 0,0695 ha. (pagal koordinates sklypo Nr. 2a plotas - 600.35 kv.m., sklypo 2b plotas - 94.31 kv.m. Bendroje sumoje sklypo plotas gaunasi 695 kv.m.)
 Naudojimo paskirtis: kita;
 Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 Savininkai: O. V.

Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0080 ha.
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0008 ha.
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0695 ha.
 Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0695 ha.
 Susisiekimas: Įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos pagalbinės D kat. Rokiškio gatvės, dvi eismo juostos, žvyro danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 5.5 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija - 9.46 m. Įvažiuojama per suformuotą valstybinės žemės sklypą Nr. 2b.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr.1 815	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.
Nr.1a 600	Projektuojamo žemės sklypo dalies Nr. ir plotas kv. m.
	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos
	Prijungiamos valstybinės žemės ploto riba
	Projektuojama nauja sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių (kelių) raudonosios linijos
	Gatvių (kelių) ašinės linijos
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą
	Sklypo posūkio kampų taškai
	Esamas užstatymas
	Pastatų pažymėjimas plane

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Esami vandentiekio tinklai
	Vandentiekio tinklo apsaugos zona - po 5 m
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 5 m
	Esamas požeminis ryšių kabelis
	Esamas požeminis ryšių kabelis
	Esamo požeminio ryšių kabelio apsaugos zona po 2 m
	Žemos įtampos elektros oro linija
	Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	Žemos įtampos požeminio elektros kabelio apsaugos zona po 1 m
	Požeminis dujotiekio vamzdis
	Požeminio dujotiekio vamzdžio apsaugos zona po 2 m
	Esami drenažo tinklai
	Esamų drenažo tinklų apsaugos zona po 5 m

Žemės sklypo savininkai: O. V. (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

2101/0002:203 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)

2101/0002:107 (data)

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkas	Robertas Stanys	2016-09-08, 2R-FP-995		



Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ UKMERGĖS G. 27 IR ROKIŠKIO G. 31, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-09 Nr. M-204
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-08 20:25:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-08 20:25:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-09 10:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-09 10:32:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys