



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SVAJONĖS G. 4, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3098-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-69275:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Svajonės g. 4, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-784.

Pertvarkomas žemės sklypas Svajonės g. 4, kadastro Nr. 2101/0007:241, plotas – 1,3782 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 2 plotas – 0,8884 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,4898 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 2 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; sklypui Nr. 3 – elektros tinklų apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: sklypui Nr. 2 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215); sklypui Nr. 3 – kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

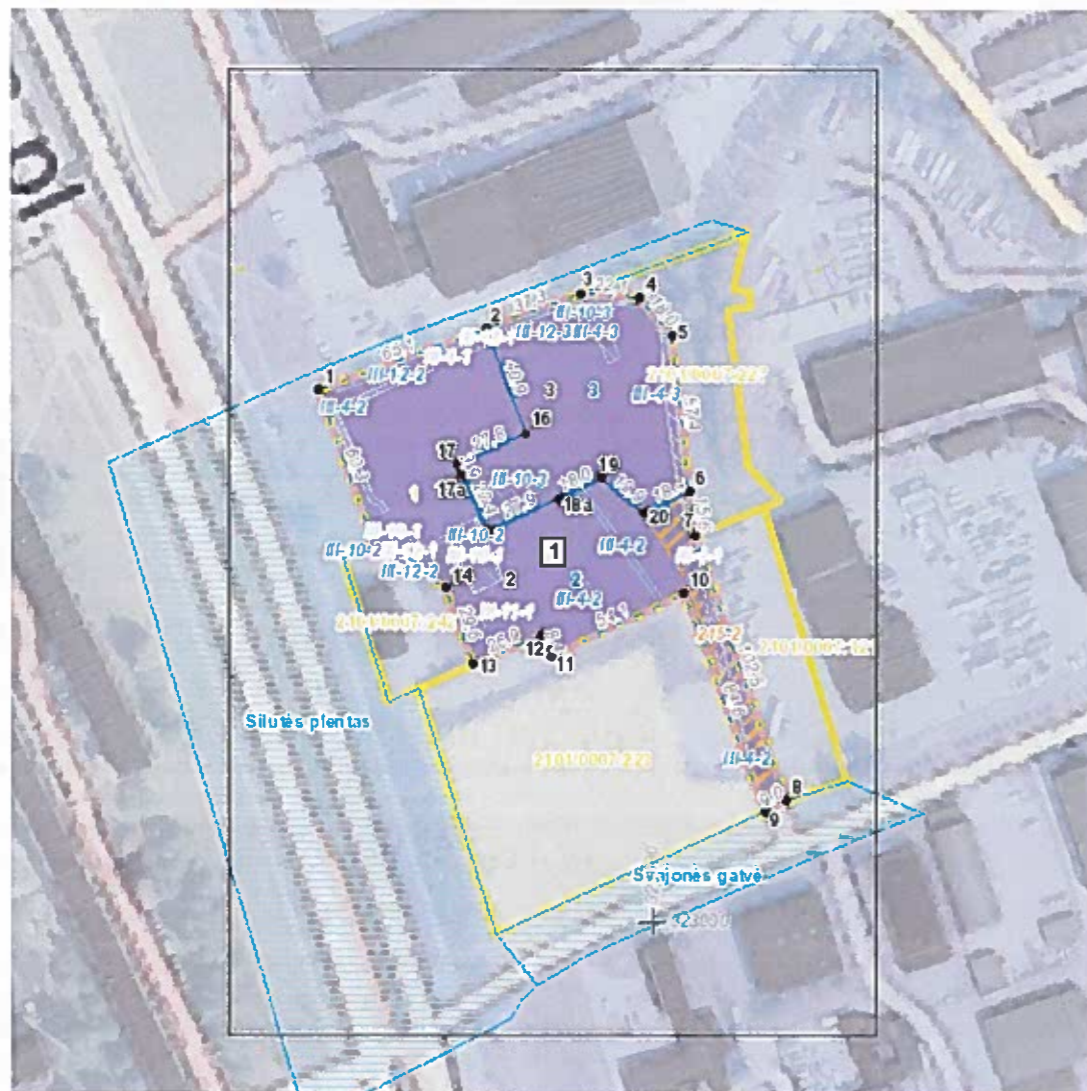
Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0007:0241), esančio Svajonės g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Svajonės g. 4  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0007:0241 (1,3782ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-11-21

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Planuojamos teritorijos bendras plotas 1.3782 ha



Gatvė, namo Nr.	Svajonės g.4						
Kaimas (miestelis)							
Seniūnija							
Miestas (rajonas)	Klaipėda						
Apskritis	Klaipėdos						
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	2101						
	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.			
	0	0	0	7	0	2	4

Specialios žemės naudojimo sąlygos iki padalinimo			plotas, ha
žemės sklypo Nr.	aprašymas		
1	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)		0.0408
1	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)		0.0559
1	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)		0.0812
1	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)		0.0033
Specialios žemės naudojimo sąlygos po padalinimo			plotas, ha
žemės sklypo Nr.	aprašymas		
2	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)		0.0289
2	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)		0.0357
2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)		0.0438
2	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)		0.0033
3	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)		0.0202
3	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)		0.0244
3	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)		0.0484

Iki žemės sklypų pertvarkymo (nustatyti) registruoti servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	-	-	-

Po žemės sklypų pertvarkymo siūlomi nustatyti servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2	215	Kelio servitutas - talė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje)	0,1058
3	115	Kelio servitutas - talė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonoje)	0,1058

Sutariniai ženklai

	Formuojami žemės sklypai
	Servitutas (kodas)
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	1.3782	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2	0,8884	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3	0,4898	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Atestato Nr.



Skerdėjų g.3, Klaipėda  
www.s33.lt ; Studija33@s33.lt

Nr.2R-FP-784

Rengėjas:

R.BURNEIKIENĖ

2022

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas:  
Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0007:0241), esančio Svajonės g.,  
Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo  
projektas

Sprendinių brėžinys

Laida:  
1

Organizatorius:  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, Klaipėda

Lapas: Lapų:  
1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO SVAJONĖS G. 4, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-20 Nr. M-225
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-19 19:30:25 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-19 19:30:26 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-20 08:15:35)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-20 08:15:36 Dokumentų valdymo sistema Avilys