



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO UKMERGĖS G. 6, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 6 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3006-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP- 109111:

1. Tvirtinu žemės sklypo Ukmergės g. 6, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 2 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Ukmergės g. 6, kadastro Nr. 2101/0002:377, plotas – 0,0595 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0023 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0618 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių tinklų apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

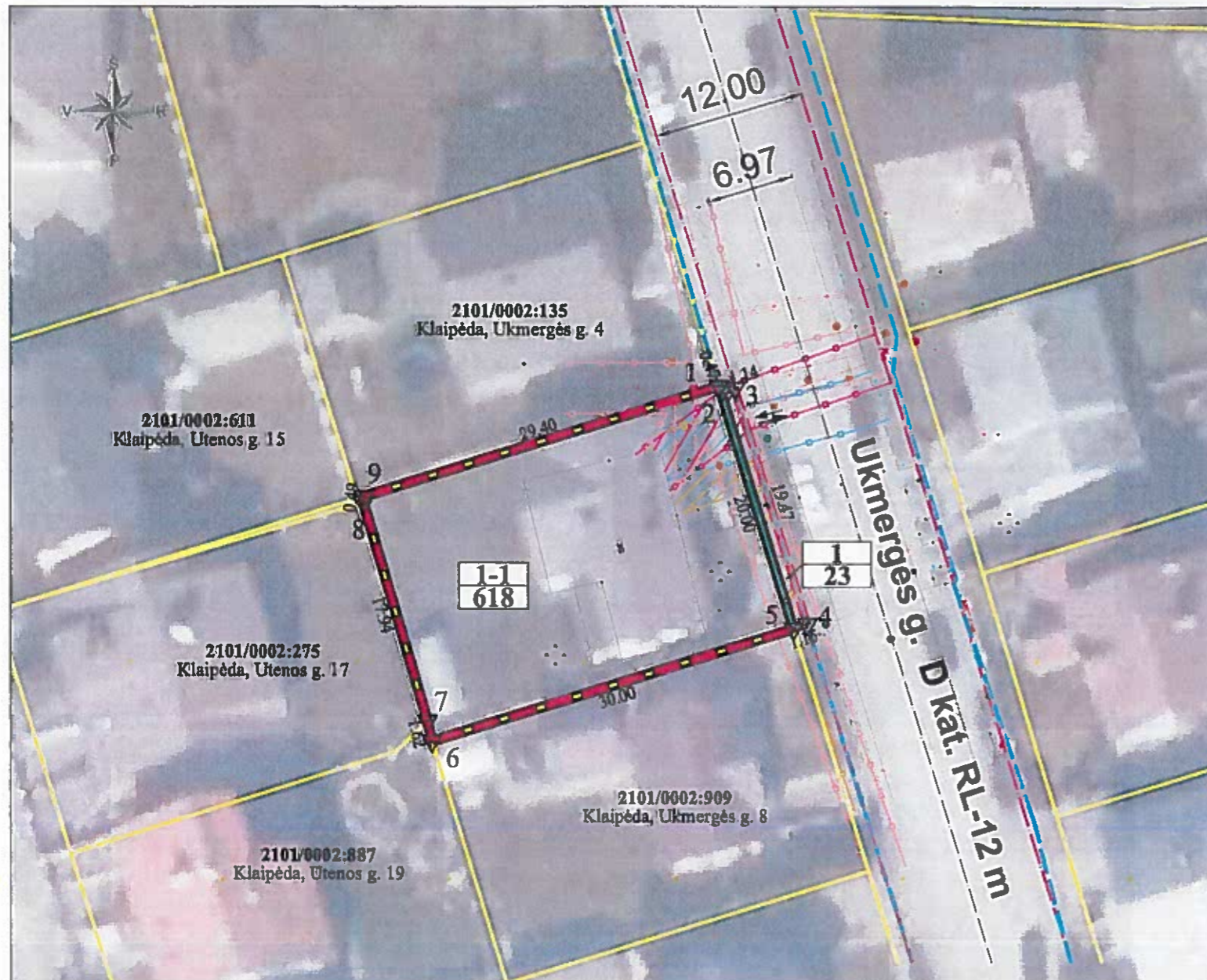
Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.0618 ha.



Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas/pobūdis
2101/0002:377	0.0595	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

Kadastro vietovė	Klaipėdos m k.v.		
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris		
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.	
2101	0 0 0 2	0 3 7 7	

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0023	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
1-1	0.0618	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

Gatvė, namo Nr.	Ukmergės g. 6
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo žemės sklypo ribos
	Formuojamo laisvos žemės sklypo ribos
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Gatvės inžinerinis statinys
	Esamų gatvių ašinės linijos
	Raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų
	Esamos ryšių linijos
	Esamų ryšių linijų apsaugos zona
	Esamos elektros linijos
	Esamos elektros linijos apsaugos zona
	Esami dujotiekio tinklai
	Esamų dujotiekio tinklų apsaugos zona
	Esami buitiniai tinklai
	Esamų buitinių tinklų apsaugos zona
a	a - Sklypo numeris,
b	b - Sklypo plotas, m ²

Sklypų kampų koordinatės			Formuojamų sklypų linijų ilgiai			
Nr.	x	y	Taškai	Atstumas	Gratimybė	
1	6181154.61	320387.97	1-2	0,47	Ukmergės g.	
2	6181154.17	320388.14	2-3	1,14		
3	6181154.46	320389.25	3-4	19,47		
4	6181135.85	320394.97	4-5	1,15		
5	6181135.51	320393.88	5-6	30,00		2101/0002:909
6	6181126.64	320365.22	6-7	1,62		2101/0002:887
7	6181128.22	320364.85	7-8	17,94		2101/0002:275
8	6181145.43	320359.82	8-9	0,49		LVŽ
9	6181145.92	320359.88	9-1	29,40		2101/0002:135
			1-5	20,00	2101/0002:377	

Žemės sklypo savininkai/valdytojai:

R.J.U.
(vardas ir pavardė) (parašas)

T.U.
(vardas ir pavardė) (parašas)

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo														
Žemės sklypo savininkai/naudotojai	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
R.J.U.;T.U.	2101/0002:377	0.0595	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0595	-	-	-

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo														
Žemės sklypo savininkai/naudotojai	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
LR	1	0.0023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0023	-	-
R.J.U.;T.U.	1-1	0.0618	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0595	-	0.0023	-

Iki žemės sklypų pertvarkymo taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0002:377	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0059
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0025
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0024
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0052

Po žemės sklypų pertvarkymo taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0023
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0004
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0005
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0023
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0023
1-1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0082
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0029
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0029
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0618
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0061

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos pažymėjimo numeris ir data
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.06.19
Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		
Initiatorius:	R.J.U., T.U.		

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0002:377,
UKMERGĖS G. 6, KLAIPĖDOS M.,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
M 1:1000	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO UKMERGĖS G. 6, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-20 Nr. M-227
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-19 19:30:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-19 19:30:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-20 08:17:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-20 08:17:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys