



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATO SUKILĖLIŲ G. 16, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3071-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-114635:

1. T v i r t i n u žemės sklypo teritorijoje prie pastato Sukilėlių g. 16, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam pastatui Sukilėlių g. 16, kurio unikalus Nr. 2189-0002-9016, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė UAB „Geoplanai“ matininkas Robertas Stanys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-995.

Formuojamas naujas 0,0545 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

3. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,0545 ha

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr. 1 545	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.
	Projektuojama nauja sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių (kelių) raudonosios linijos
	Gatvių (kelių) ašinės linijos
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą
	Sklypo posūkio kampų taškai
	Esamas užstatymas
	Pastatų pažymėjimas plane
	Servitutas
	Esami vandentiekio tinklai
	Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona - po 5 m
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona - po 5 m
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona - po 5 m
	Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	Požeminis elektros kabelių kanalas
	Elektros kabelio apsaugos zona po 1 m
	Ryšių kabelis
	Ryšių kabelio apsaugos zona po 2 m

Duomenys apie pastatą, kuriam formuojamas žemės sklypas:

Pastatas - gyvenamasis namas.

Aprašymas/pastabos: pastate suformuoti 9 nekilnojamojo turto objektai.

Unikalus daikto numeris: 2189-0002-9016.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

Žymėjimas plane: 1A2p.

Juridiniai faktai:

Nustatytas turto administravimas: UAB Mano būstas Baltija, a. k. 140514359.

Nekilnojama daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas - 16075.

Duomenys apie suformuotą žemės sklypą Nr. 1:

Adresas: Klaipėda, Sukilėlių g. 16;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.0545 ha.

Žemės sklype esantis pastatas:

Pastatas - Gyvenamasis namas. Aprašymas / pastabos: pastate suformuoti 9 nekilnojamojo turto objektai. Unikalus daikto numeris: 2189-0002-9016. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Žymėjimas plane: 1A2p.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.0545 ha.

Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0061 ha.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0102 ha.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0016 ha.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0545 ha.

Projektuojamas servitutas:

Kelio servitutas (215) - teisė važiuoti transorto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas pastato, adresu Sukilėlių g. 18 savininkams) - 92 kv.m.

Žemės naudmenos: užstatyta - 0.0545 ha.

Susisiekimas: į žemės sklypą įvažiavimas numatomas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio įvažiavimo. Į šį įvažiavimą įvažiuojama iš esamos D kat. Sukilėlių gatvės, dvi eismo juostos, kieta (trinkelų, akmenų) danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 5.5 m, atstumas tarp gatvės RL ties sklypo riba - 9.08 m.

5.5 m, atstumas tarp gatvės RL ties sklypo riba - 9.08 m.

Projekto iniciatorius:

S. V.

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)

(parašas)

(data)

Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0003:157 Klaipėdos m. k.v.
Unikalus daikto numeris: 2101-0003-0157
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nusavybės teisė: juridinis asmuo

Žemės sklypas: Klaipėda
Unikalus daikto numeris: 4400-5611-1834
Žemės sklypo kadastro numeris: 2101/7001:71
Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Valstybinės žemės patikėjimo teisė: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775

Esama D kat. Sukilėlių gatvė, dvi eismo juostos, kieta (trinkelų, akmenų) danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 5.5 m, atstumas tarp gatvės RL ties sklypo riba - 9.08 m

Laisva valstybinė žemė

Nr. 1
545

Kelio servitutas (215) - teisė važiuoti transorto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas pastato, adresu Sukilėlių g. 18 savininkams) - 92 kv.m.

Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0003:894 Klaipėdos m. k.v.
Unikalus daikto numeris: 4400-5447-7548
Adresas: Klaipėda, Sukilėlių g. 18
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nusavybės teisė: fiziniai asmenys, LR



Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkas	Robertas Stanys	2016-09-08, 2R-FP-995		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATO SUKILĖLIŲ G. 16, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-20 Nr. M-229
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-19 19:30:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-19 19:30:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-20 09:20:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-20 09:20:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys