



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NĖGIŲ G. 5, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gegužės 30 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2880-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-104735:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Nėgių g. 5, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Ramūnas Kudžma, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-74.

Planuojama teritorija – Nėgių g. 5, kadastro Nr. 2101/0001:282, plotas – 0,1401 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0213 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkas – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,1614 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Nėgių g. 5  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastr Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0282 (0,1400ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-03-08

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500





ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500  
 + SPRENDINIŲ BRĖŽINYS  
 Formuojamos teritorijos bendras plotas 1614 m<sup>2</sup>



Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
$\frac{1}{1614}$	Sklypo numeris Sklypo plotas kv.m.
	Formuojamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Esamo sklypo ribos
	Gatvės raudonosios linijos riba
	Esamas elektros kabelis
	Esama nuotekų šalinimo linija
	Esama dujotiekio linija
	Esama vandentiekio linija
	Įvažiavimo kryptis
	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir apribojimų taikymo zona

Žemės sklypo savininkai:  
 NENURODOMA 2101/0001:282  
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS 94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181502.52	317245.32
2	R	6181522.06	317274.36
3	R	6181525.47	317278.85
4	R	6181522.80	317280.65
5	R	6181492.23	317301.66
6	R	6181489.63	317297.99
7	R	6181489.35	317297.58
8	R	6181469.88	317268.67

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo (iki apjungimo)			
Žemės sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0001:282	0,1401	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo (po apjungimo)			
Žemės sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1a	0,0213	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1	0,1614	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas ir pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki sklypo pertvarkymo (iki apjungimo)									
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	želdin.	keliai	užstatyta teritorija
Nenurodoma	:282	0.1401	iš viso	ariama	sodai	pievos	-	-	iš viso	iš jų servitutiniai
Nenurodoma	1a	0.0213	-	-	-	-	-	-	-	0.0213
Nenurodoma	1	0.1614	-	-	-	-	-	-	-	0.1614

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas ir pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki sklypo pertvarkymo (iki apjungimo)									
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	želdin.	keliai	užstatyta teritorija
Nenurodoma	1a	0.0213	iš viso	ariama	sodai	pievos	-	-	iš viso	iš jų servitutiniai
Nenurodoma	1a	0.0213	-	-	-	-	-	-	-	0.0213
Nenurodoma	1	0.1614	-	-	-	-	-	-	-	0.1614

Gatvė, namo Nr.	Nėgių g. 5
Seniūnija	Klaipėdos m. sen.
Miestas	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos apskr.

Kadastrų vietovė	Klaipėdos m.									
Žemės sklypo kadastrų Nr.	bloko Nr.					sklypo Nr.				
2	1	0	1	0	0	0	1	2	8	2

Gretimybė	Žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1 - 2		Valstybinė žemė
2 - 4		Nėgių gatvė
4 - 5	2101/0001:981	
5 - 6		Pėsčiųjų takas
6 - 1	2101/0001:988	

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos iki žemės sklypų pertvarkymo (iki apjungimo)

Kad. Nr	Kodas	Apribojimai	plotas, m <sup>2</sup>
:282	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	29
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	36
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	19

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre iki žemės sklypų pertvarkymo (iki apjungimo)

Kad. Nr	Kodas	Apribojimai	plotas, m <sup>2</sup>
:282	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	31
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	44
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	78

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos po žemės sklypų pertvarkymo (po apjungimo)

Skł. Nr	Kodas	Apribojimai	plotas, m <sup>2</sup>
1a	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	7
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	36
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	38

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre po žemės sklypų pertvarkymo (po apjungimo)

Skł. Nr	Kodas	Apribojimai	plotas, m <sup>2</sup>
1a	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	10
1	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	18
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	181

**Geokada**  
 UAB "GEOKADA" Laisvės pr.71b-62, LT-07189 Vilnius, tel. +370 5 247 2020

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
PROJEKTO RENGĖJAS	RAMŪNAS KUDŽMA	2004-12-10, PP-74		2023-03-08

A.V.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO NĖGIŲ G. 5, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-20 Nr. M-230
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-19 19:30:35 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-19 19:30:36 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-20 09:21:47)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-20 09:21:48 Dokumentų valdymo sistema Avilys