



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO AUDĖJŲ G., KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 14 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3192-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP- 118794:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Audėjų g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą esamai susisiekimo komunikacijai – Audėjų g., unikalus Nr. 4400-2501-4122, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Formuojamas naujas 0,2204 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

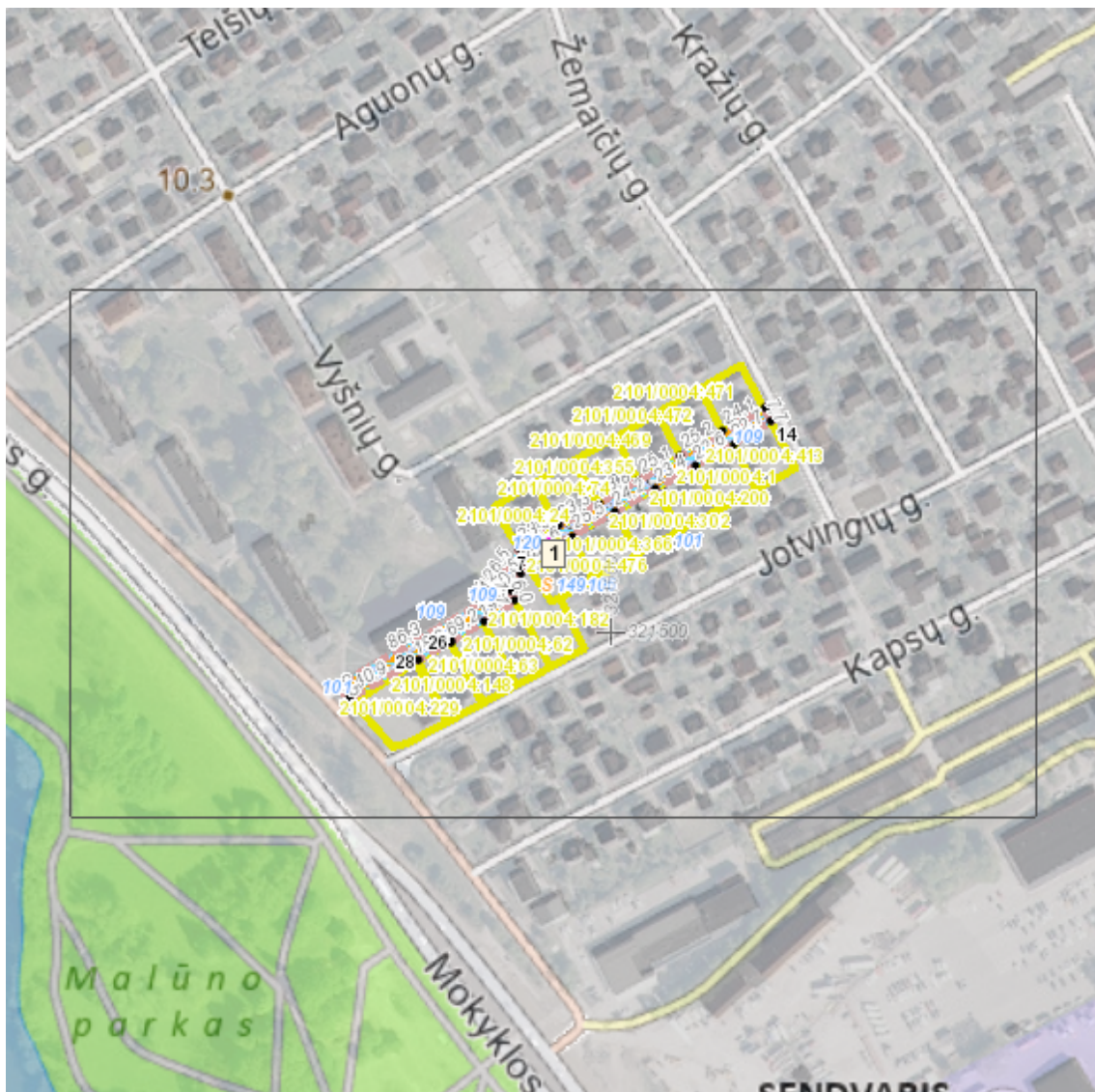
Arvydas Vaitkus

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Audėjų g.  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,2204ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-04-03

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000





## ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

### Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.2204 ha

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
Žemės sklypų kadastro Nr.	2 1 0 1 0 0 0 4 0 0 0 0		
Gatvė, namo Nr.	Audėjų g.		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija	Klaipėdos m. sen.		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritis	Klaipėdos apskr.		

Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.2204	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Suformuoto žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso				
LR	1	0.2204	-	-	-	-	-	-	0.2204	-	-	-	-

Planuojami servitutai			
Skil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas
1	222	S1- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.2204

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	1 Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai
	Gretimų registruotų žemės sklypų ribos
	Inžinerinio statinio ribos
	Gatvės ašinė linija
	Siūlomas inžinerinių tinklų servitutas
	Esama ryšių linija
	Esamos elektros linijos
	Esami buitiniai tinklai
	Esamos dujotiekių linijos
	Esami šilumos tiekimo tinklai
<b>a</b>	<b>a</b> - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo
<b>b</b>	<b>b</b> - Sklypo plotas po suformavimo, m <sup>2</sup>

#### PASTABOS:

Tikslūs formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp posūkio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, inžinerinių tinklų apsaugos zonų užimami plotai sklype, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinacinių sistemoje.

Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviniuose duomenyse.

## VĮ REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data	<b>ŽEMĖS SKLYPO AUDĖJŲ G. KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS</b>	MASTELIS M 1:2000	LAPAS 1	LAPŲ 1
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.06.19				
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius							
Iniciatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė							

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO AUDĖJŲ G., KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-23 Nr. M-245
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-23 10:53:54 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-23 10:53:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-23 11:57:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-23 11:57:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys