



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO INKARO 1-OJI G. IR SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0016:81, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 22 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3281-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-117594:

1. Tvirtinu žemės sklypo Inkaro 1-oji g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą esamai susisiekimo komunikacijai – Inkaro 1-oji g., unikalus Nr. 4400-5111-9872, – eksploatuoti ir sujungti su žemės sklypu, kadastro Nr. 2101/0016:81. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Formuojamas naujas 0,0570 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

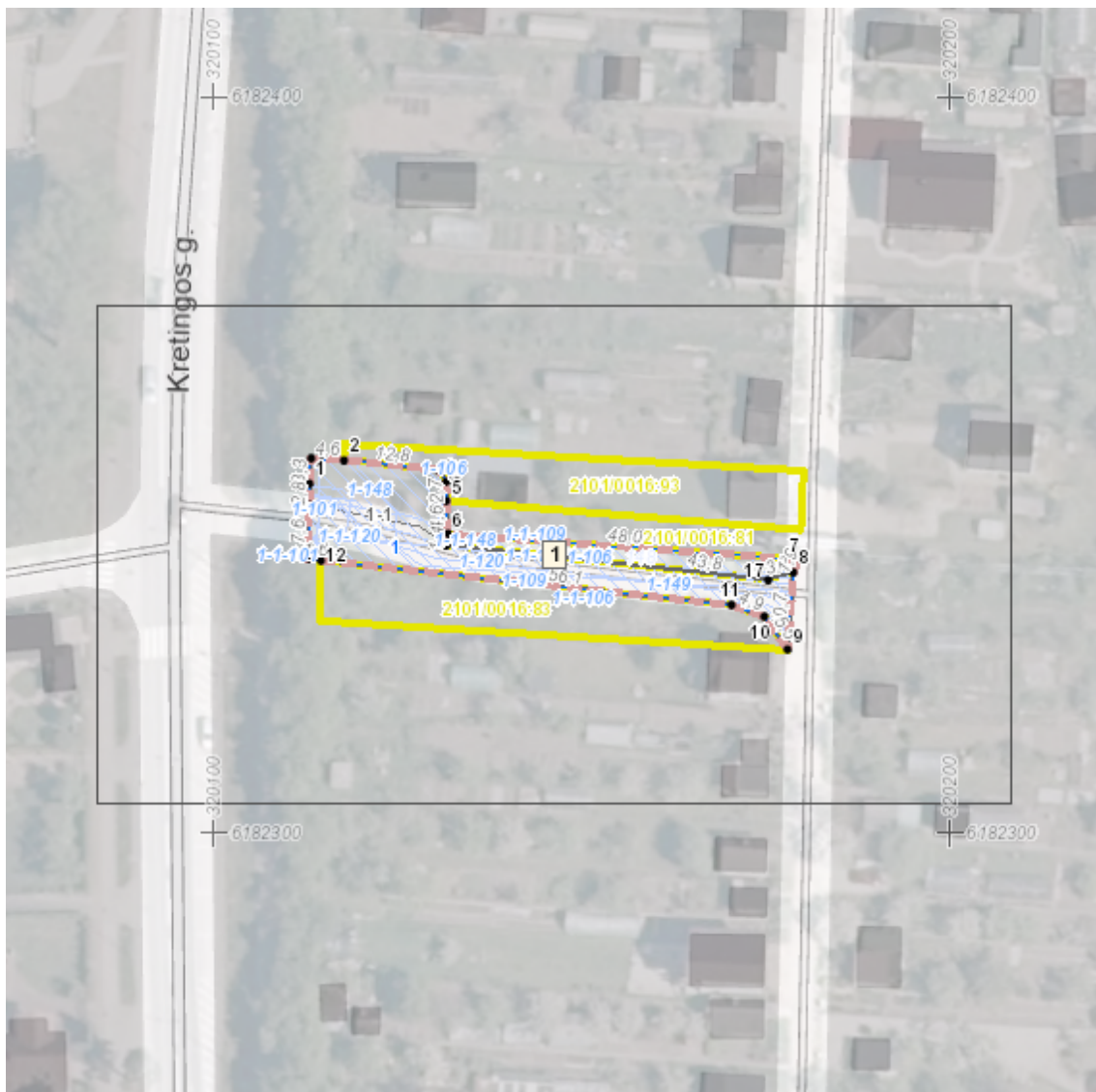
Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės mero
2023 m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Inkaro 1-oji g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0750ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-03-22

Situacijos schema, lapų išdėstymas



**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės mero
2023 m.d. potvarkiu Nr.



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.0570 ha

Kadastru vietovė	Klaipėdos m. k.v.	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
Žemės sklypų kadastru Nr. 2 1 0 1 0 0 1 6 0 0 8 1			
Gatvė, namo Nr.	Inkaro 2-oji g. 2; Inkaro 1-oji g.		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija	Klaipėdos m. sen.		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritis	Klaipėdos apskr.		

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0016:81	0.0106	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1-1	0.0464	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
1	0.0570	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo													
žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškaskrūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
LR	2101/0016:81	0.0106	0.0106	-	0.0106	-	-	-	-	-	-	-	-

Iki žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0016:81	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0.0106

SUTARTINIAI ŽENKLAI

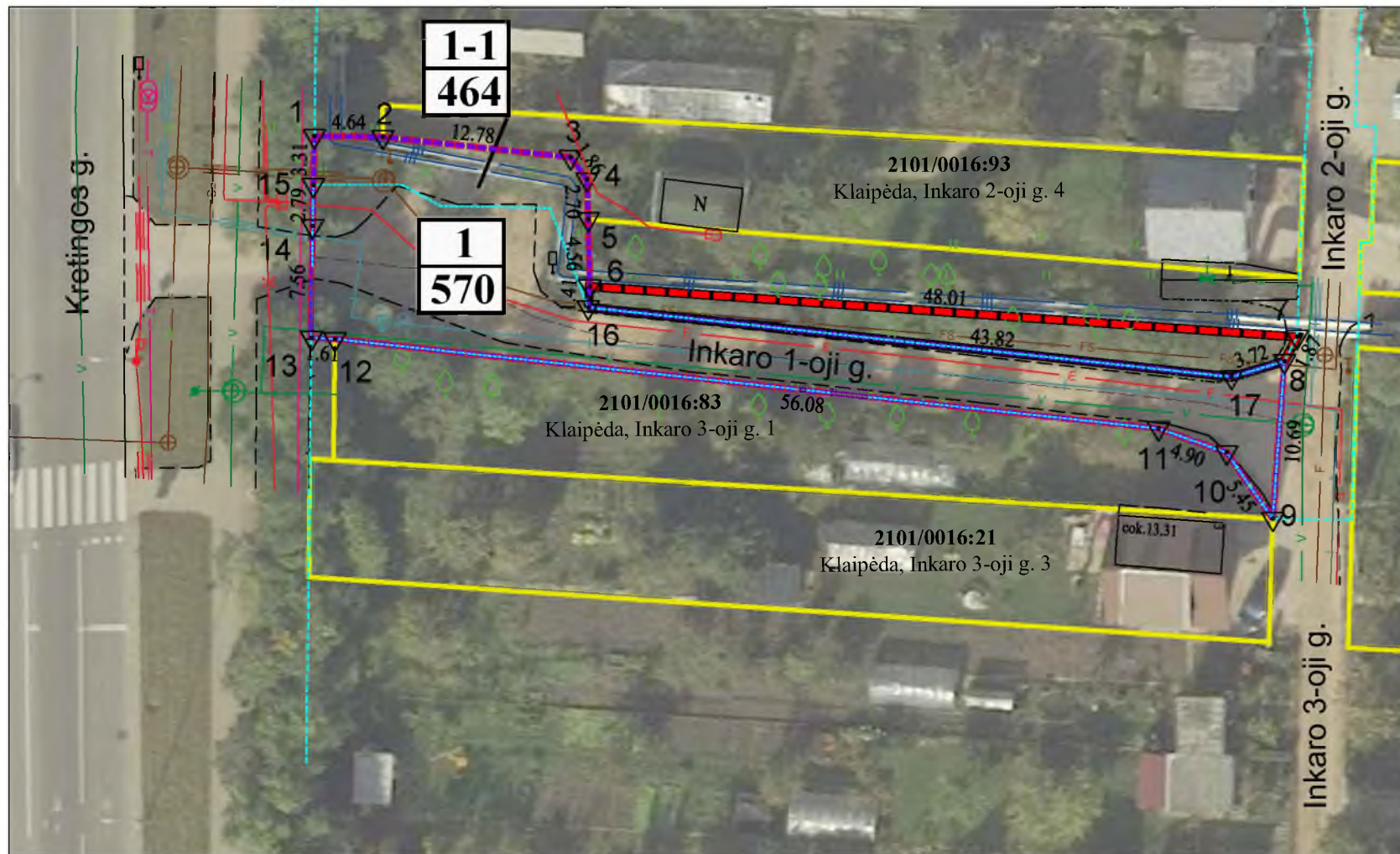
	Registruoto žemės sklypo ribos		Esama ryšių linija
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai		Esamos elektros linijos
	Tarpinio žemės sklypo ribos		Esamos dujotiekio trasa
	Gretimų registruotų žemės sklypų ribos		Esami šilumos tinklai
	Inžinerinio statinio ribos		Esami buitiniai tinklai

a
b

a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo
b - Sklypo plotas po suformavimo, m²

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data	ŽEMĖS SKLYPO INKARO 1-OJI G. IR ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0016:81, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.06.19			
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				MASTELIS M 1:1000	LAPAS	LAPŲ
Iniciatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė					1	1



Žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo

žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškaskrūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos		iš viso	iš jų servitutiniai				
LR	1-1	0.00464	-	-	-	-	-	0.0324	-	-	-	0.0140	-
LR	1	0.0570	-	-	-	-	-	0.0324	-	-	-	0.0246	-

Po žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1-1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0017
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0138
	109	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0269
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0464
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0.0265
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0357
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0017
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0138
	109	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0275
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0570
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0.0371
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0463

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO INKARO 1-OJI G. IR SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0016:81, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-29 Nr. M-266
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-29 12:37:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-29 12:37:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-29 14:00:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-29 14:00:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys