



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽAIBO G. 54, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 28 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3399-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-95870:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Žaibo g. 54, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Pertvarkomas žemės sklypas Žaibo g. 54, kadastro Nr. 2101/0039:2027, plotas – 0,2818 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,1672 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,1146 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Žaibo g. 54
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:2027 (0,2818ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-04-24

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS
M 1:1000 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.2818 ha.

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas/pabūdis
2101/0039:2027	0.2818	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

Kadastrinė vieta			
Klaipėdos m. k. v.			
Kadastrinis numeras			
žemės sklypo kadastrinis Nr.	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.	
2101	0 0 3 9	2 0 2 7	
Gatvė, namo Nr.		Žaibo g. 54	
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)		Klaipėdos m.	
Apskritis			
Klaipėdos			

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas/pabūdis
1	0.1672	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
2	0.1146	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais nustatomų žemės naudojimo būdų plotai žemės sklype Nr. 1: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0.0928 ha); Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių naudojimo) teritorijos (0.0744 ha)

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo												
žemės sklypo savininkai/naudotojai	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	naudojamai sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenyis	kita žemė	nušauti žemė
S.R.Š.Š.	2101/0039:2027	0.2818	0.2818	0.2818	-	-	-	-	-	-	-	0.2818

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo												
žemės sklypo savininkai/naudotojai	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	naudojamai sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenyis	kita žemė	nušauti žemė
S.R.Š.Š.	1	0.1672	0.1672	0.1672	-	-	-	-	-	-	-	0.1672
S.R.Š.Š.	2	0.1146	0.1146	0.1146	-	-	-	-	-	-	-	0.1146

Iki žemės sklypų pertvarkymo jėms taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0039:2027	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.2818

Po žemės sklypų pertvarkymo jėms taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.1672
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.1146

Registruoti servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0039:2027	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	0.0417
	218	Servitutas - teisė tiesi, aptamauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0.0417

Siūlomai servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	115	SK Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	0.0183
	218	S Servitutas - teisė tiesi, aptamauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0.0183
	115	SK1, SK2, SK3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	0.0417
	218	S1,S2, S3 Servitutas - teisė tiesi, aptamauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0.0158
2	215	SK Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis)	0.0183
	222	S Servitutas - teisė tiesi, aptamauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis)	0.0183
	115	SK1, SK2, SK3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	0.0417
	218	S1,S2, S3 Servitutas - teisė tiesi, aptamauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0.0158

Žemės sklypo savininkai/valdytojai	
S.R.	(vardas ir pavardė) (pareiškis)
Š.Š.	(vardas ir pavardė) (pareiškis)

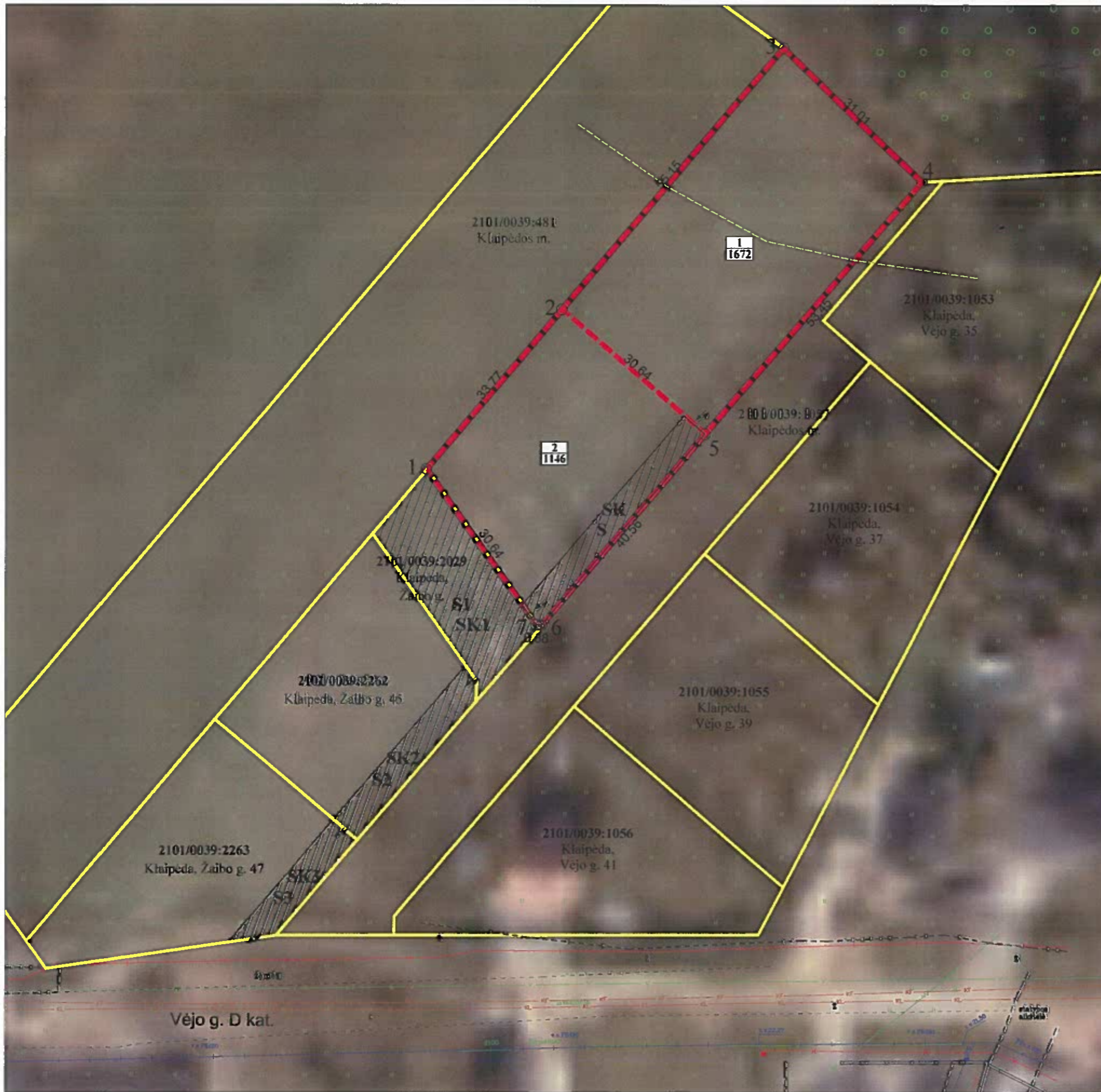
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamo žemės sklypo ribos
	Formuojamų žemės sklypų ribos ir puslanko taškai
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Įvažiuojamosios - išvažiuojamosios, iš sklypų
	Servitutai
	Bendrojo plano reglamentuojamų zonų riba
	a - Sklypo numeris.
	b - Sklypo plotas, m²

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos patvirtinimo data
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2014.06.19

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO 2101/0039:2360, ŽAIBO G. 54, KLAIPĖDOS M. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
MASTELIS M 1:1000	LAPAS LAPŲ 1 1



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽAIBO G. 54, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-14 Nr. M-310
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-13 19:36:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-13 19:36:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-14 08:52:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-14 08:52:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys