



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SERVISO G. 6, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. liepos 12 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3622-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-113027:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Serviso g. 6, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – išterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Robertas Stanys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-995.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Serviso g. 6, kadastro Nr. 2101/0002:22, plotas – 0,0900 ha, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0234 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,1134 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
Tarybos
2023 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. T-10

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Serviso g. 6
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0022 (0,0900ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-04-24

Situacijos schema, lapų išdėstymas



SITUACIJOS SCHEMA



Susisiekimo komunikacijos - Serviso gatvė (pagalbinė)
Adresas: Klaipėda, Serviso g.
Unikalus daikto numeris: 4400-2614-1706;
Naudojimo paskirtis: kelių (gatvių)
Žymėjimas plane: 1k
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 11100775

101/2-267
Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0002-267 Klaipėdos m. k.v.
Unikalus daikto numeris: 2101-0002-0267;
Adresas: Klaipėda, Serviso g. 8;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Savininkas: fizinis asmuo

Susisiekimo komunikacijos - Slėnio gatvė (pagalbinė)
Unikalus daikto numeris: 4400-2614-1618;
Adresas: Klaipėda, Serviso g.;
Naudojimo paskirtis: kelių (gatvių)
Žymėjimas plane: 1k
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775

Esama pagalbinė D kat. Serviso gatvė, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 6,0 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 11,37 m

Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0002-46 Klaipėdos m. k.v.
Unikalus daikto numeris: 2101-0002-0046;
Adresas: Klaipėda, Serviso g. 4;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Savininkas: fizinis asmuo

Esama pagalbinė D kat. Slėnio gatvė, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 5,5 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 11,67 m

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1135 ha

Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0002:22 Klaipėdos m. k.v. (žymėjimas plane: Nr. 1a):

Adresas: Klaipėda, Serviso g. 6;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Žemės sklypo plotas: 0.0900 ha.
Užstatyta teritorija: 0.0900 ha; Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Savininkai: S. M., P. P.
Žemės sklype įregistruoti pastatai:
Pastatas - Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 2199-3004-6011. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A2p
Pastatas - Ūkinis pastatas. Unikalus daikto numeris: 2199-3004-6022. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 211p
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0143 ha.
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0473 ha.
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0001 ha.
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0073 ha.
Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš Serviso gatvės.

Duomenys apie suformuotą valstybinės žemės plotą (žymėjimas plane: Nr. 1b):

Plotas - 0,0234 ha;
Naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0063 ha;
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0038 ha;
Naudmenos: užstatyta teritorija - 0.0234 ha.
Susisiekimas: įvažiavimas į suformuotą žemės sklypą - esama pagalbinė D kat. Serviso gatvė, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 6,0 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 11,37 m.

Duomenys apie suformuotą žemės sklypą (žymėjimas plane: Nr. 1):

Adresas: Klaipėda, Serviso g. 6;
Žemės sklypo plotas - 0,1134 ha.
Naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Savininkai: S. M., P. P.
Žemės sklype įregistruoti pastatai:
Pastatas - Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 2199-3004-6011. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A2p.
Pastatas - Ūkinis pastatas. Unikalus daikto numeris: 2199-3004-6022. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 211p.
Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0143 ha.
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0413 ha.
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0064 ha.
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0073 ha.
Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,1134 ha.
Susisiekimas: įvažiavimas į suformuotą žemės sklypą - esama pagalbinė D kat. Serviso gatvė, dvi eismo juostos, asfalto danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 6,0 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 11,37 m.
Įvažiuojama per suformuotą valstybinės žemės sklypą Nr. 1b.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Žemės sklypo savininkai:

S. M.	2101/0002-22		
<small>(vardas ir pavardė ar pavardės šaltinis, parašas)</small>	<small>(daiktas sklypo Nr. būklė ir žemėnašas)</small>	<small>(daiktas)</small>	<small>(daiktas)</small>
P. P.	2101/0002-22		
<small>(vardas ir pavardė ar pavardės šaltinis, parašas)</small>	<small>(daiktas sklypo Nr. būklė ir žemėnašas)</small>	<small>(daiktas)</small>	<small>(daiktas)</small>

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr. 1 1135	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.
Nr. 1a 900	Projektuojamo žemės sklypo dalies Nr. ir plotas kv. m.
	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos
	Prijungiamos valstybinės žemės ploto riba
	Projektuojama nauja sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių (kelių) raudonosios linijos
	Gatvių (kelių) ašinės linijos
	Įvažiavimas/įvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą
	Sklypo posūkio kampų taškai
	Esamas užstatymas
	Pastatų pažymėjimas plane
	Esami vandentiekio tinklai
	Vandentiekio tinklo apsaugos zona - po 5 m
	Esami buitininių nuotekų tinklai
	Esamų buitininių nuotekų tinklų apsaugos zona po 5 m
	Esamas požeminis ryšių kabelis
	Esamo požeminio ryšių kabelio apsaugos zona po 2 m
	Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
	Aukštos įtampos požeminio elektros kabelio apsaugos zona po 1 m
	Požeminis dujotiekio vamzdis
	Požeminio dujotiekio vamzdžio apsaugos zona po 2 m



Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matavinkas	Robertas Stanyš	2016-09-08, 2R-FP-995		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SERVISO G. 6, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-20 Nr. M-338
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-19 17:55:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-19 17:56:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-20 10:20:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-20 10:20:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys