



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 1A, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. liepos 14 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3676-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-112688:

1. Tvirtinu žemės sklypo Minijos g. 1A, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Artūras Kiudys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-937.

Pertvarkomas žemės sklypas Minijos g. 1A, kadastro Nr. 2101/0005:515, plotas – 0,4858 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. A1 plotas – 0,1266 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypo Nr. A2 plotas – 0,3592 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. A1 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. A2 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

2. Siūlau žemės sklypams nustatyti servitutus – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantys, kodas 222).

3. P a k e i č i u žemės sklypo Minijos g. 1A, kadastro Nr. 2101/0005:515, naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į sklypui Nr. A1 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypui Nr. A2 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

5. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2023 m. liepos 20 d. potvarkį Nr. M-339 „Dėl žemės sklypo, Minijos g. 1A, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

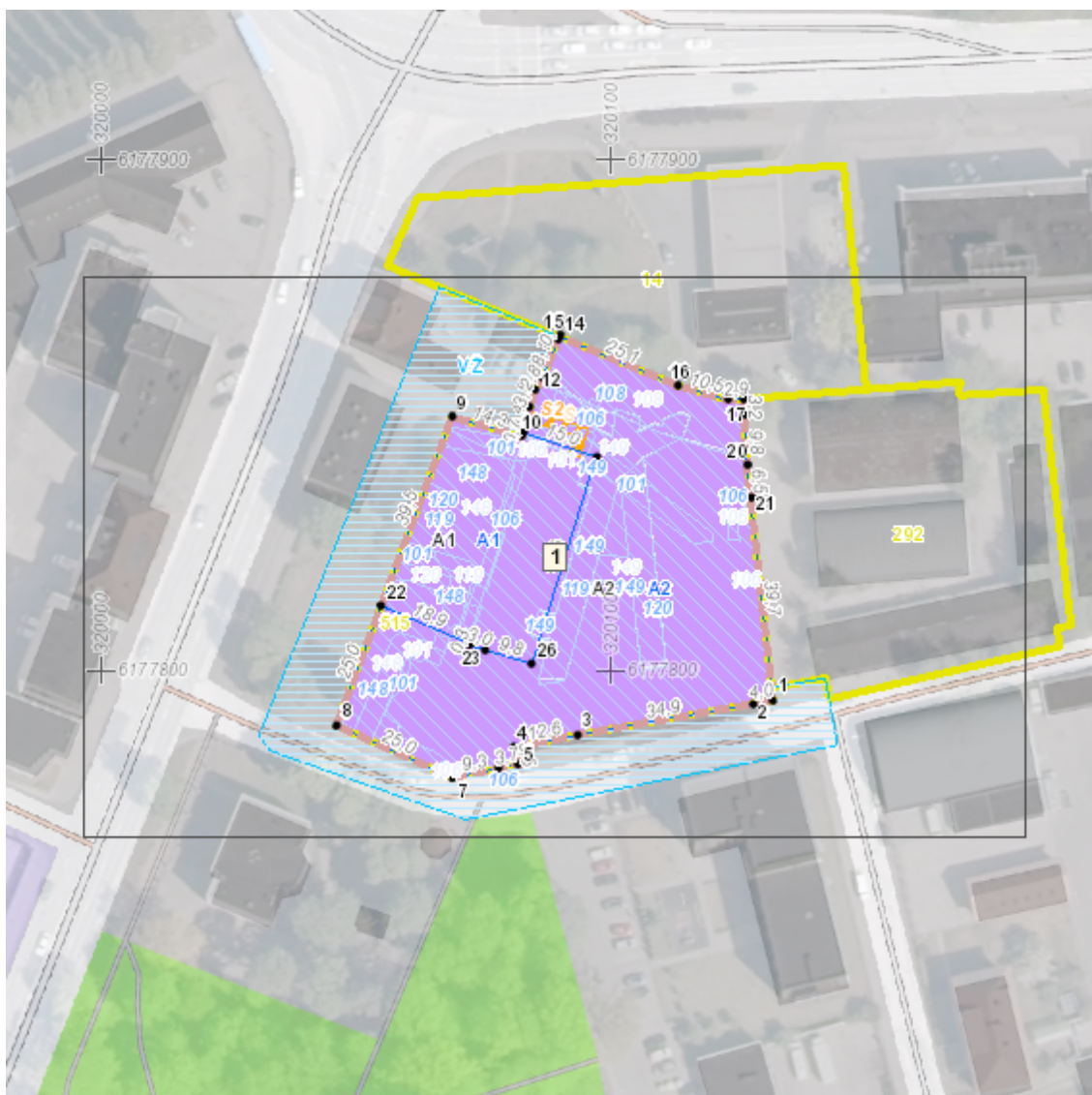
Arvydas Vaitkus

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): UAB "Minijos 1"  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Minijos g. 1A  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0005:0515 (0,4858ha)

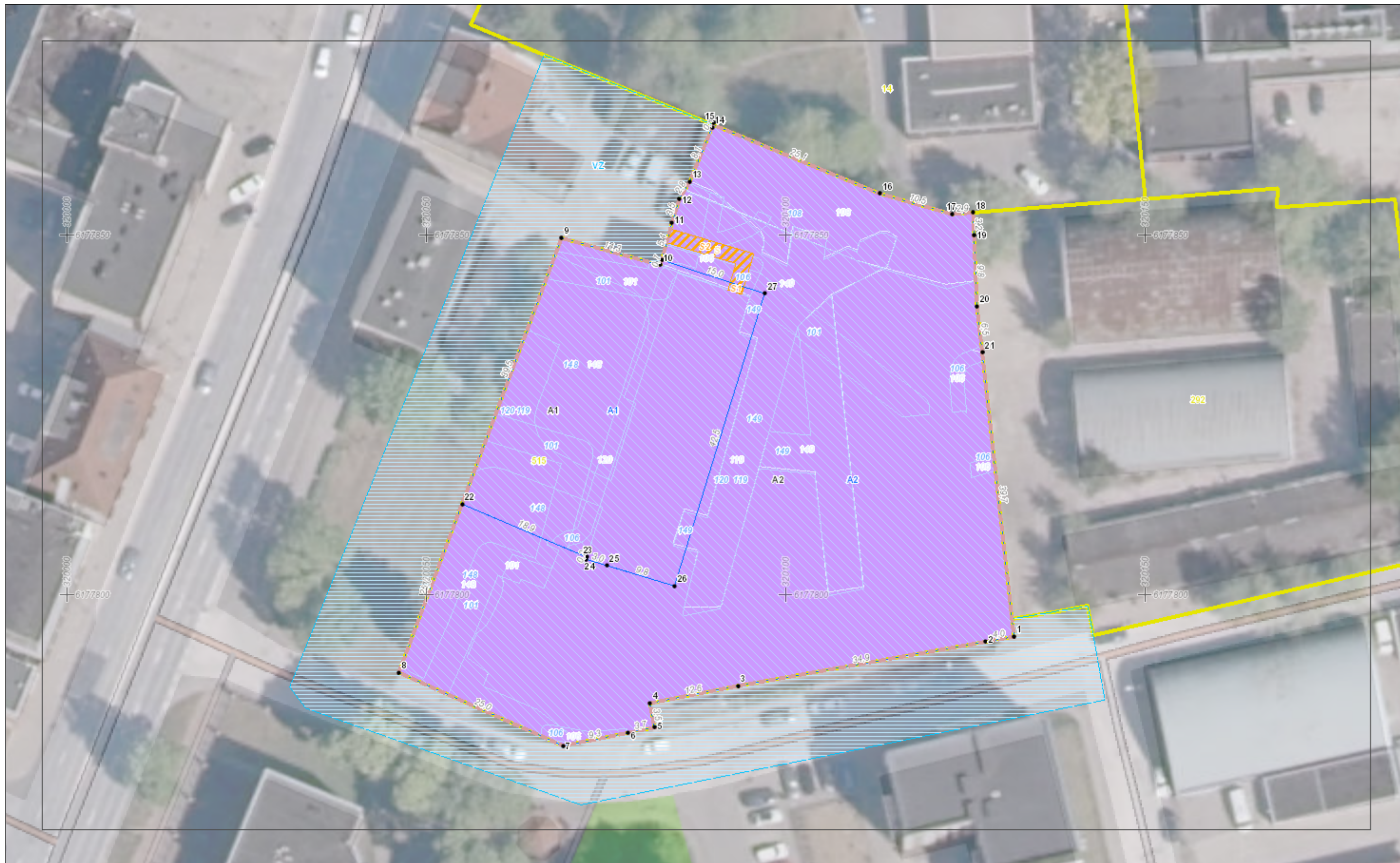
Brėžinys sugeneruotas: 2023-06-05

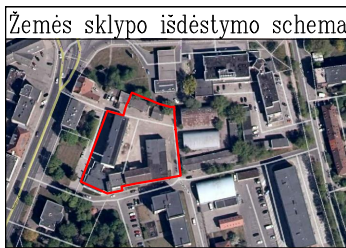
### Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500





# ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.4858 HA

Gatvė, namo Nr.	Minijos g.1A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

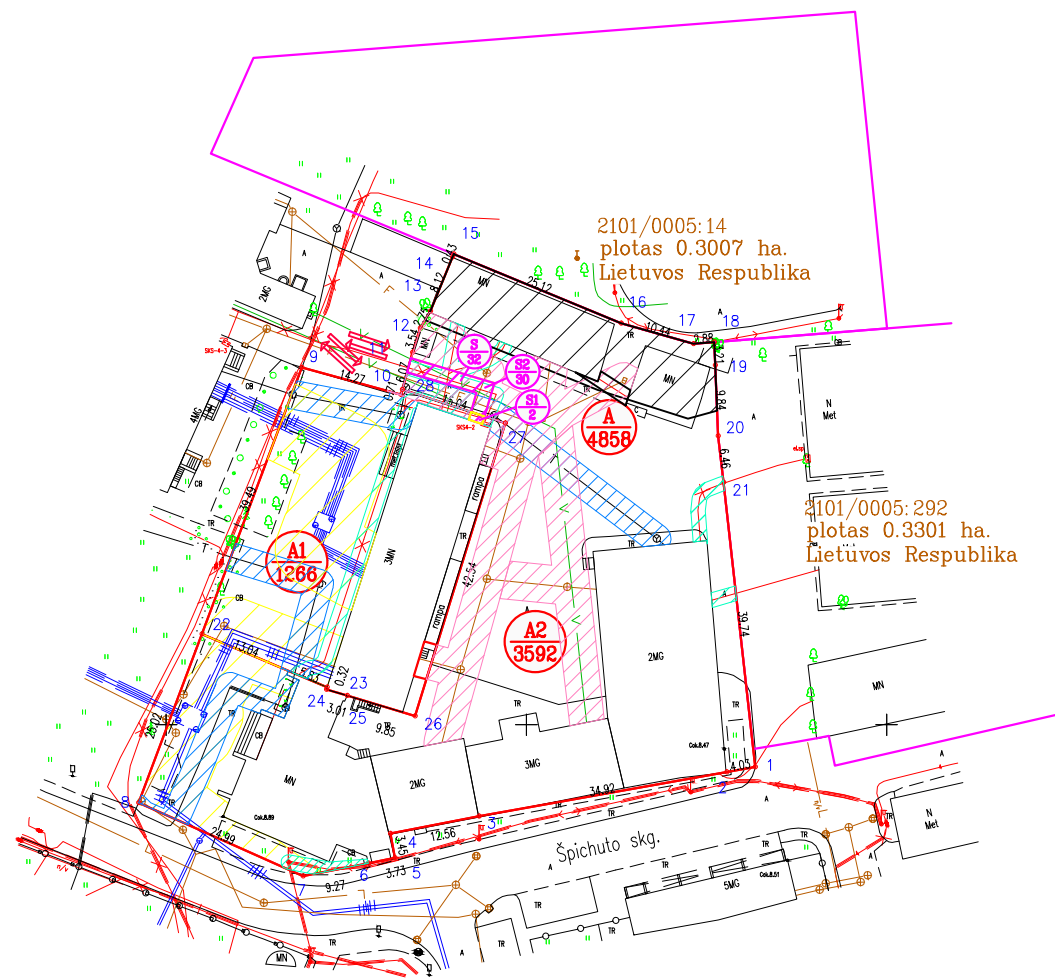
Kadastro:	vietovė	Klaipėdos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	1	0	1
	0	0	0	5
	0	0	0	1
	0	0	0	5
Esamo žemės sklypo Nr. projekto plane	A			
Pertvarkyto žemės sklypo Nr. projekto plane	A1, A2			

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				keliai		užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusauginama žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso	iš jų servitutiniai				
UAB "Minijos 1"	A	0.4858	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A1	0.4858	kita	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Pertvarkomiems žemės sklypui(sklypams) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas (ha)
A	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0457
A	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0232
A	108	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)	0.0404
A	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0.4858
A	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.4858
A	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)	0.0769
A	49	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0759



Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2; 2-3; 3-4; 4-5; 5-6; 6-7; 7-8	55.08; 12.50; 60.28		Špichuto skg.
8-9; 9-10; 10-11; 11-12; 12-13; 13-14; 14-15	64.51; 14.27; 6.07; 3.55; 2.75; 8.12; 0.43		valstybinė žemė
15-16; 16-17; 17-18	22.05; 17.97; 72.98	2101/0005:14	
18-19; 1-20; 20-21; 21-1	3.21; 9.84; 6.46; 39.75		valstybinė žemė

žymėjimas	X	Y
1	6177794.16	320131.77
2	6177793.46	320127.81
3	6177787.33	320093.43
4	6177784.91	320081.11
5	6177781.52	320081.76
6	6177780.79	320078.10
7	6177778.99	320069.01
8	6177789.17	320046.18
9	6177849.58	320068.82
10	6177845.83	320082.59
11	6177851.69	320084.18
12	6177855.07	320085.25
13	6177857.43	320086.66
14	6177864.93	320089.76
15	6177865.32	320089.93
16	6177855.74	320113.15
17	6177852.89	320123.19
18	6177853.12	320126.07
19	6177849.91	320126.21
20	6177840.08	320126.62
21	6177833.66	320127.35
22	6177812.60	320054.96
23	6177805.22	320072.33
24	6177804.92	320072.24
25	6177804.05	320075.12
26	6177801.21	320084.54
27	6177841.86	320097.07
28	6177846.51	320082.77

Pertvarkomiems žemės sklypui(sklypams) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas (ha)
A1 A2	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0190; 0.0267
A1 A2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0098; 0.0122
A2	108	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)	0.0404
A1 A2	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0.1266; 0.3592
A1 A2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.1266; 0.3592
A1 A2	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)	0.0467; 0.0299
A1 A2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0033; 0.0724

Sutartiniai ženklai

sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	formuojama teritorija (indeksas ir plotas m²)
	gretini sklypai ir jų kadastrinis Nr.
	įvažiavimai, privažiavimai
	formuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškai ir numeriai
	medis
	gatvės
	pastatai, statiniai
	vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos
	šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
	ryšių linijos apsaugos zona
	elektros linijos apsaugos zona

SERVITUTAS			
eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	222	Servitutas-teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas S)	32

SERVITUTAS			
eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	222	Servitutas-teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas S)	30
2	222	Servitutas-teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas S2)	2

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"				
Pareigos	vardas, pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.	parašas	data
Direktorius	Aloyzas Každailevičius			2022-11-23
Vykdytojas	Artūras Kiudys	Nr.2R-FP-937		2022-11-23

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 1A, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-27 Nr. M-356
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-27 08:18:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-27 08:18:19 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-27 08:49:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-27 08:49:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys