



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ AUŠRINĖS G. 21 IR AUŠRINĖS G. 23, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. liepos 25 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3817-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-107742:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Aušrinės g. 21 ir Aušrinės g. 23, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Saulius Lukaitis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-777.

Pertvarkomi žemės sklypai: žemės sklypas Aušrinės g. 21, Klaipėdoje, plotas – 0,0760 ha; žemės sklypas Aušrinės g. 23, Klaipėdoje, plotas – 0,0670 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkis, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuotas žemės sklypas Nr. 1, kurio plotas – 0,1430 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkis, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



# PROJEKTO PAPILDOMAS BRĖŽINYS M 1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Formuojamo sklypo posūkio taškai
	Naujai formuojamo žemės sklypo ribos
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Sklypo Projekt. Nr. Sklypo plotas kv. m.
	Kadastriniais matavimais matuotų žemės sklypų ribos
	Preliminariais matavimais matuotų žemės sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Registruotas inžinerinis statinys
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS:

	X	Y
1.	6182629.31	319904.31
2.	6182628.80	319907.57
3.	6182626.53	319921.97
4.	6182626.31	319923.38
5.	6182624.35	319935.89
6.	6182589.02	319938.68
7.	6182588.66	319936.12
8.	6182554.63	319939.33
9.	6182555.60	319934.75
10.	6182558.40	319930.58
11.	6182559.00	319928.15
12.	6182595.47	319915.73



### Pastaba.

Projektuojamas žemės sklypas ribojasi su Aušrinės g., kuri yra miesto gatvė ir priskiriama Ds\* kategorijai, taikoma susiformavusiose mėgėjų sodo teritorijose. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu apsaugos zona turi būti nustatoma visiems valstybinės reikšmės (magistraliniams, krašto ir rajoniniams) ir vietinės reikšmės keliams (I, II, III, IV kategorijos), taip pat gatvėms, kurios taip pat gali būti valstybinės ir (ar) vietinės reikšmės kelių tęsiniai, nutiesti per miesto ar kaimo gyvenamąsias vietas. Atsižvelgiant į tai, jog Aušrinės g., pagal Lietuvos Respublikos Kelių įstatymo nuostatus nėra valstybinės reikšmės ar vietinės reikšmės kelias, jai nėra nustatoma kelių apsaugos zona.

Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo										Bendras plotas	
	Žemės ūkio iš viso	naidmenos ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė želdiniai	pelkės pažeista		nenaudojama
2101/0012:0014	-	-	-	-	-	0.0670	-	-	-	-	-	0.0670
2101/0012:0013	0.0564	-	0.0564	-	-	0.0196	-	-	-	-	-	0.0760
Sklypo projektinis Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo										Bendras plotas	
	Žemės ūkio iš viso	naidmenos ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė želdiniai	pelkės pažeista		nenaudojama
2101/0012:0014	0.1205	-	0.1205	-	-	0.0225	-	-	-	-	-	0.1430

Kadastrinio vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m. kv.											
Žemės sklypo kadastrinis numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	2	1	0	1	0	0	1	2	0	0	1	4
Žemės sklypo kadastrinis numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	2	1	0	1	0	0	1	2	0	0	1	3

Savivaldybė	Klaipėdos m.											
Seniūnija												
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda											
Gatvė, namo Nr.	Aušrinės g. 23 ir Aušrinės g. 21											

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-...-5	2101/0014:0025	
5-...-6	2101/0012:0012	
6-...-8	2101/0012:0011	
8-...-12		Aušrinės g.
12-1	2101/0012:0034	

Žemės sklypo (-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki žemės sklypų pertvarkymo			
Sklypo kadastrinis Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas
2101/0012:0014	0.0670	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
2101/0012:0013	0.0760	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės sklypo (-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po žemės sklypų pertvarkymo			
Proj. sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas
1	0.1430	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Sklypo kadastrinis Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos iki žemės sklypų pertvarkymo		
	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0012:0014	-	-	-
2101/0012:0013	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0199

Sklypo projektinis Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos iki žemės sklypų pertvarkymo		
	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0002
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0164

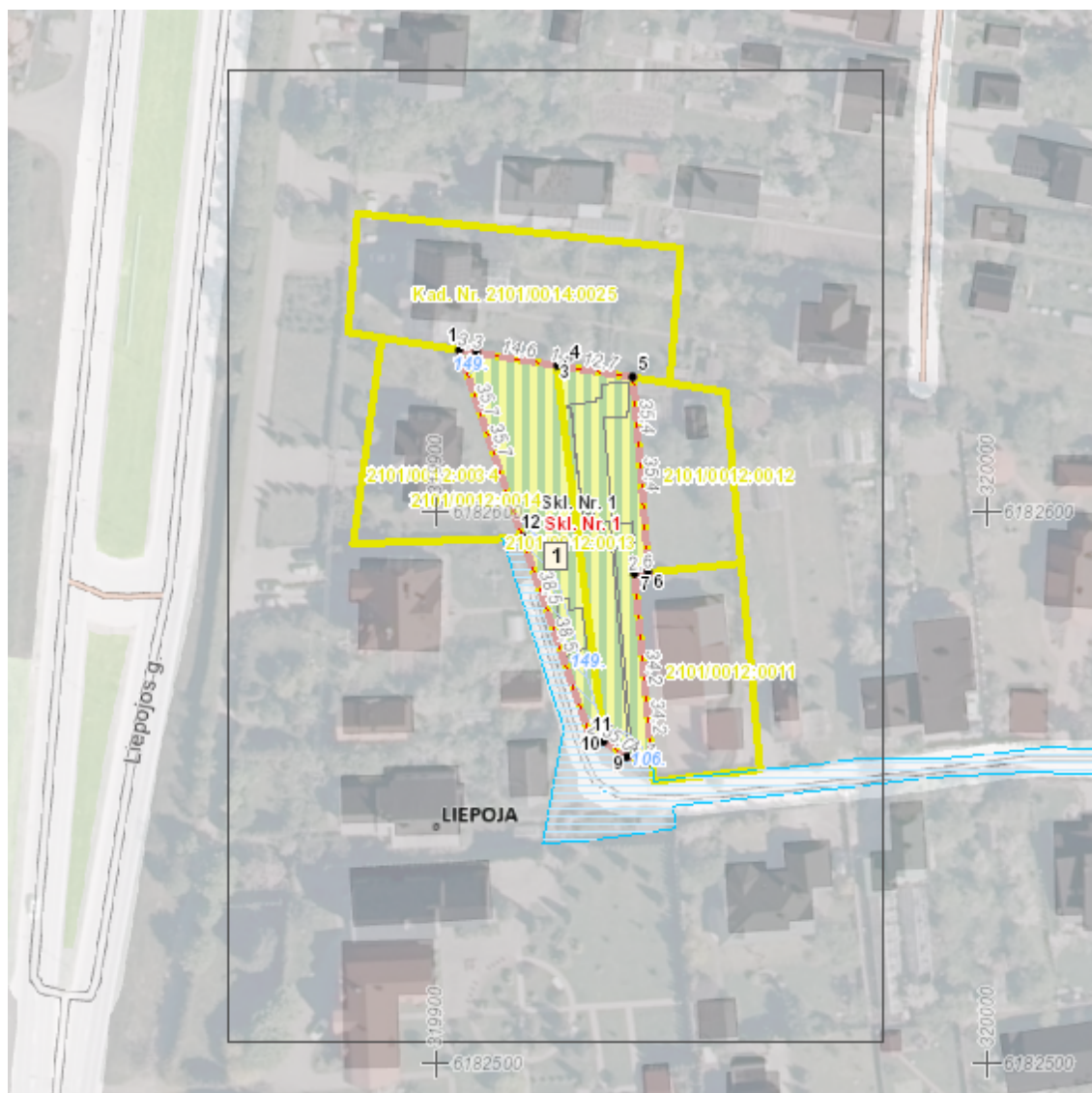
Žemės sklypų kad. Nr. 2101/0012:14 ir 2101/0012:13, esančių Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Aušrinės g. 23 ir 21	Saulius Lukaitis, individualios veiklos pažymos Nr.791206 Klaipėda, Dubysos g. 39C, mob. 8640 36206, el.p. saulius.lukaitis@gmail.com	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-777	Brėžinio pavadinimas	Laida
Vardas, pavardė	Data	1
Saulius Lukaitis	2023	Lapas
PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		1

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Aušrinės g. 23;  
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Aušrinės g. 21  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastr. Nr.(plotas, ha): 2101/0012:0013 (0,0760ha), 2101/0012:0014 (0,0670ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-05-02

### Situacijos schema, lapų išdėstymas





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ AUŠRINĖS G. 21 IR AUŠRINĖS G. 23, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-28 Nr. M-364
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-28 08:51:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-28 08:51:56 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-28 09:17:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-28 09:17:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys