



UAB „Geoinfra“
Įmonės kodas 303234869

Užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybė
Projektuotojas	UAB „Geoinfra“
Statinio projekto pavadinimas	Įvažiavimo į Naujakiemio g. 15 ir lietaus nuotekų tinklų Klaipėdos mieste rekonstravimo projektas
Statybos vieta	Naujakiemio g. 15, Klaipėda
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos: gatvės Inžineriniai tinklai: lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio projekto Nr.	P23-22
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	P23-22_R_PP
Laida	0

Tauragė 2023

Projekto vadovas


.....
(parašas)

.....
(data)

J. Mickūnas
Atest. Nr. 30952


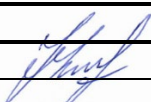
Projekto dalies vadovas


.....
(parašas)

.....
(data)

J. Mickūnas
Atest. Nr. 27107

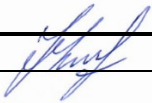
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
Šis dokumentas yra UAB "Geoinfra" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Geoinfra" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Atestato Nr.			Įvažiavimo į Naujakiemio g. 15 ir lietaus nuotekų tinklų Klaipėdos mieste rekonstravimo projektas		
30952	PV	J. Mickūnas		Projekto dalis	
27107	PDV	J. Mickūnas		Projektiniai pasiūlymai	
				Dokumento pavadinimas	
				Bendrieji statinio rodikliai	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas
				P23-22_R_PP_AR	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Įvažiavimas į Naujakemio g. 15 (rekonstravimas)			
1.1. kategorija		D	
1.2. ilgis	km	0,082	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	57	
II. INŽINERINIAI TINKLAI rekonstravimas			
1. Nuotekų šalinimas:			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	58	
1.1.1 vamzdžio skersmuo	mm	250	
1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	42	
1.2.1 vamzdžio skersmuo	mm	200	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
Šis dokumentas yra UAB "Geoinfra" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Geoinfra" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Atestato Nr.			Įvažiavimo į Naujakiemio g. 15 ir lietaus nuotekų tinklų Klaipėdos mieste rekonstravimo projektas	
30952	PV	J. Mickūnas		Projekto dalis
27107	PDV	J. Mickūnas		Projektiniai pasiūlymai
				Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas
			P23-22_R_PP_AR	Lapų
				1
				11

Turinys

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
2.	PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS	4
3.	ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	4
4.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	7
5.	APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA. TAKTILINIAI VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI (TVPI)..	9
6.	APŠVIETIMAS	10
7.	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖS	10
8.	MEDŽIŲ, AUGMENIJOS IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS	10

	Lapas	Lapy	Laida
P23-22_R_PP_AR	2	11	0

1. Projekto rengimo pagrindas

Gatvės (įvažiavimo į Naujakiemio g. 15) rekonstravimo projektas (toliau – Projektas) parengtas vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Projekto rengimo dokumentai

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Projekto rengimo metu buvo atlikti inžineriniai geodeziniai ir geologiniai tyrinėjimai.

1.1.1. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
KTR 1.01:2008	„Automobilių keliai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
PĮT KŽA 08	Kelių eismo taisyklės
TRA SBR 19	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės.
TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas.
TRA VŽ 12	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
TRA ŽM 12	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
ĮT SBR 19	Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
ĮT VŽ 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
ĮT ŽS 17	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
ĮT ŽM 12	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
KPT SDK 19	Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
KPT VNS 16	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
R ISEP 10	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos

	Lapas	Lapų	Laida
P23-22_R_PP_AR	3	11	0

2. Projektuojamo statinio duomenys

Projekto rengėjas: UAB „Geoinfra“.

Projekto užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė

Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projektas: Įvažiavimo į Naujakiemio g. 15 ir lietaus nuotekų tinklą Klaipėdos mieste rekonstravimo projektas

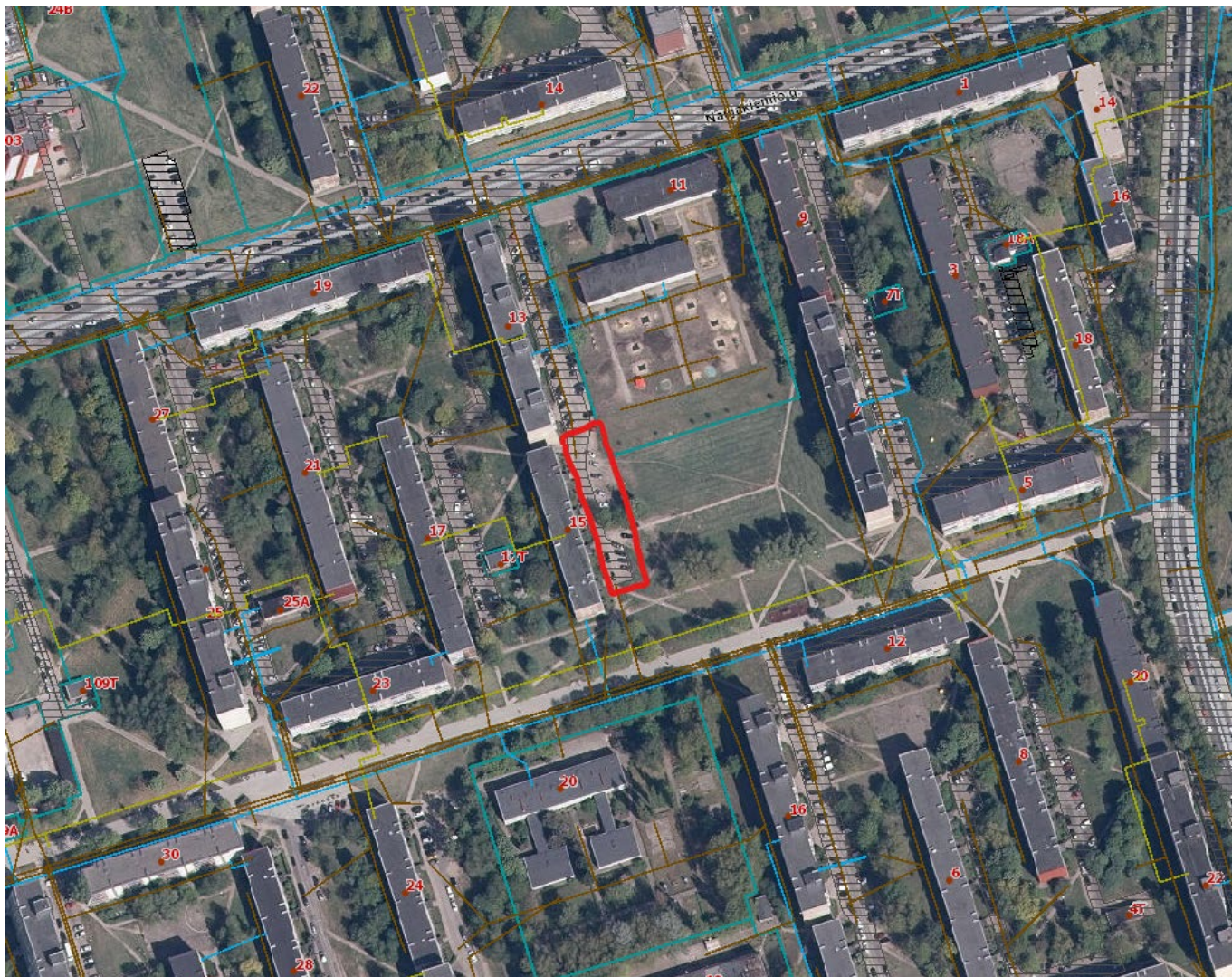
Statinio paskirtis ir kategorija: Susisiekimo komunikacijos: gatvės.

Adresas: Naujakiemio g. 15, Klaipėdos miestas

Rekonstruojamo statinio unikalus Nr.: 4400-3103-3311;

3. Esamos būklės analizė

Projektuojama gatvė yra Klaipėdos mieste, Naujakiemio g. 15



1 paveikslas. ----- projektuojama kiemo aikštelė.

	Lapas	Lapų	Laida
P32-22_R_PP_AR	4	11	0



	Lapas	Lapu	Laida
P23-22_R_PP_AR	5	11	0



2 paveikslas. Esama situacija kiemo aikštelėje (Naujakiemo g. 15)

Teritorijoje trūksta parkavimo vietų, išvažinėta esama veja, automobiliai statomi netvarkingai ant vejos ir šaligatvių ir pažeidžiant kelių eismo taisykles.

Esama asfalto ir takų betono plytelių danga stipriai susidėvėjusi. Esamas apšvietimas netenkina higienos normų.

Naujakiemo g. 15 sklype yra įrengta nauja pusiau požeminio tipo šiukšlių konteinerių surinkimo aikštelė.

Projektuojamoje gatvėje yra sekantys inžineriniai tinklai: požeminės 10 kV elektros linijos ir dujų tinklai, buitinių nuotekų savitekliai, lietaus nuotakyno vamzdiniai, požeminiai šilumotiekiai ir požeminiai ryšių kabeliai.

Visi inžineriniai tinklai parodyti topografinėje nuotraukoje.

	Lapas	Lapų	Laida
P32-22_R_PP_AR	6	11	0

Teritorijoje auga liepos kurių skersmuo > 20 cm. Dalis jų trukdo saugiam eismui ir auga per arti pastatų, šilumos tinklų apsaugos zonoje.

Pagal detalų planą Nr. T2-353 pastate yra 60 turtinių vnt., o esamų parkavimo vietų tik 2 vnt. kurios tenkina norminių dokumentų reikalavimus. Detaliuoju planu numatyta papildomai įrengti 21 vnt.



3 paveikslas. - - - - - Projektuojamo objekto vieta detalajame plane Nr. T2-353

Projektuojami statybos darbai esamų komunikacijų nepažeis. Kabelių apsaugos zonose darbus vykdyti tik išsikvietus juos eksploatuojančių žinybų atstovus ir nustačius tikslią jų buvimo vietą. Kasimo ir tankinimo darbai atliekami rankiniu būdu, prižiūrint atsakingiems už darbus vadovams ir laikantis visų saugumo reikalavimų.

Gatvės statybos darbai higieninės ir ekologinės situacijos nepablogins.

4. Projektiniai sprendiniai

Planas, dangos konstrukcija ir išilginis profilis

Gatvė projektuojama maksimaliai prisiderinant prie esamos situacijos. Esama blogos būklės asfalto danga išardoma ir įrengiama nauja asfalto dangos konstrukcija, projektuojami šaligatviai iš betono trinkelės dangos.

Seni susidėvėję bortai, plytelės ir kiti betoniniai gaminiai išardomi ir įrengiami nauji gatvės ir vejos betoniniai bortai.

	Lapas	Lapų	Laida
P23-22_R_PP_AR	7	11	0

Esama gatvė išplatinama įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ir asfalto dangos konstrukcija. Įrengiami nauji šaligatviai, pėsčiųjų zonos su neregijų vedimo sistema.

Dangų parametrai ir skersiniai nuolydžiai suprojektuoti atsižvelgiant į esamą situaciją, užstatymą, įėjimus į pastatą ir projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus vanduo nuo aikštelės surenkamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Teritorijos apšvietimas rengiamas atskiru projektu Nr.22047.01-01-TDP-E-03.B-01, projekto rengėjas "PROJEKTAI CO".

Gatvė suprojektuota siekiant nepažeisti esamų inžinerinių tinklų.

Numatoma pašalinti 3 vnt. saugomų medžių, įrengiant 57 vnt. automobilio stovėjimo vietų iš jų 4 vnt. neįgaliesiems prie įėjimų į pastatą ir 8 vnt. elektromobiliams (pakrovimas numatomas lėto tipo nuo apšvietimo stulpų).

Visi sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia.

Horizontalusis ženklavimas atliekamas termoplastu.

Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų šulinių liukai turi sutapti su projekciniais aukščiais.

Rekonstruojamų dangų konstrukcijos parenkamos vadovaujantis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

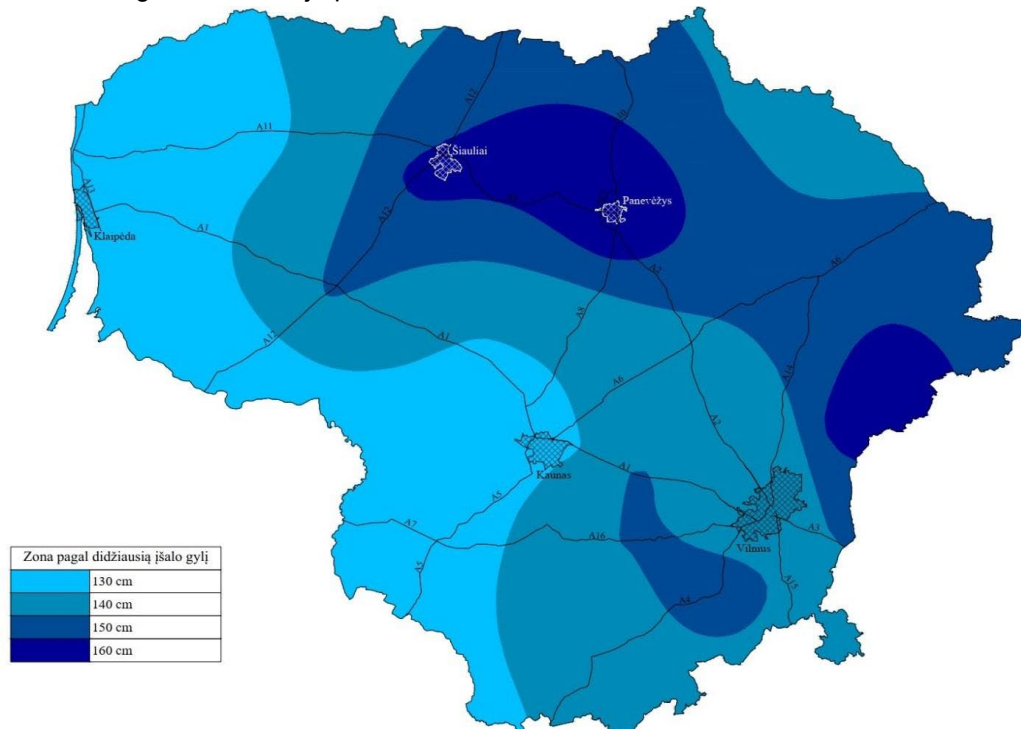
Važiuojamosios dalies dangos konstrukcijos parinkimas:

1. Apskaičiuojamas dangos konstrukcijos storis ant F3 klasės gruntų:

$$0,50 \cdot h = 0,50 \cdot 120 = 60 \text{ cm, kur } h=120 \text{ cm} - \text{įšalo gylis.}$$

Remiantis KPT SDK 19, VI skyriaus, 3 skirsniu, 7 lentele, priimamos dangos konstrukcijos storis 60cm.

2. Pagal esamą kelio apkrovą, parenkama kelio konstrukcija DK 0,1.
3. Dangos konstrukcija parenkama iš 9 lentelės.



Važiuojamosios dalies projektinė konstrukcija (K1):

- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis AC 16 PD - 8,0 cm storio;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – 20,0 cm storio;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 32,0 cm storio.
- Žemės sankasa.

P32-22_R_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Pėsčiųjų ir dviračio tako dangos konstrukcija parenkama iš 13 lentelės.

Betono trinkelų dangos konstrukcija (K2)

Betoninės trinkelės 80x100x200 - 8,0 cm storio;

Išlyginamasis sluoksnis iš smulkiosios fr. 0/5 – 3,0 cm;

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų 0/45 – 15,0 cm storio;

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis storis - 25,0 cm;

5. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI)

5.1. Taktilinis vaikščiojimo paviršius

Neregijų paviršiai įrengiami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“.

Lytėjimo indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgalaikių medžiagų ir užtikrinti reikalingą paviršiaus kontrastą. Indikatoriai neturi būti slidaus paviršiaus. Efektyvus įspėjamųjų paviršių ilgis ir plotis turi būti nemažiau 600 mm. Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus nemažiau 300mm.

Pėsčiųjų takų, aikščių, parkų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelų dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Ties perėja bortas nuleidžiamas iki 0 cm aukščio.

TVPI naudojami kaip pagalbinė priemonė, skirta vieniems einantiems silpnaregiams.

TVPI nuo aplinkinių arba gretimų paviršių turi būti atskiriami per avalynės padus ir (arba) naudojant ilgą vaikščiojimo lazdelę. Gretimi paviršiai turi būti lygūs, kad būtų galima aptikti ir atskirti TVPI.

TVPI veiksmingai padėti turi ir silpnaregiams, ir neregiams, tačiau reikia užtikrinti kad naudojama struktūra netrukdytų kitiems pėstiesiems. Tam naudojamos taktilinės kontrastingų spalvų trinkelės.

Kai derinamos dėmesį atkreipiančios ir nukreipiančiosios struktūros, neregiai turi būti pajėgūs jas abi aiškiai atskirti vieną nuo kitos.

Žmonėms su regos sutrikimais įrengiami įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.



3 pav. Tektilinių trinkelų pvz.

	Lapas	Lapų	Laida
P23-22_R_PP_AR	9	11	0

6. Apšvietimas

Teritorijos apšvietimas rengiamas atskiru projektu Nr.22047.01-01-TDP-E-03.B-01, projekto rengėjas "PROJEKTAI CO" sprendiniai pateikti inžinerinių tinklų suvestiniame plane.

7. Elektromobilių įkrovimo stotelės

Elektromobilių pakrovimas numatomas lėto tipo nuo apšvietimo stulpų.

8. Medžių, augmenijos išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Šalia pastatų auga dideli medžiai. Numatoma šalinti medžius, kurie trukdo saugiam eismui. Yra didelė tikimybė užvirtimui ant automobilių, pastato ir pėsčiųjų.

Saugotiniams medžiams priskiriamos šios medžių rūšys:

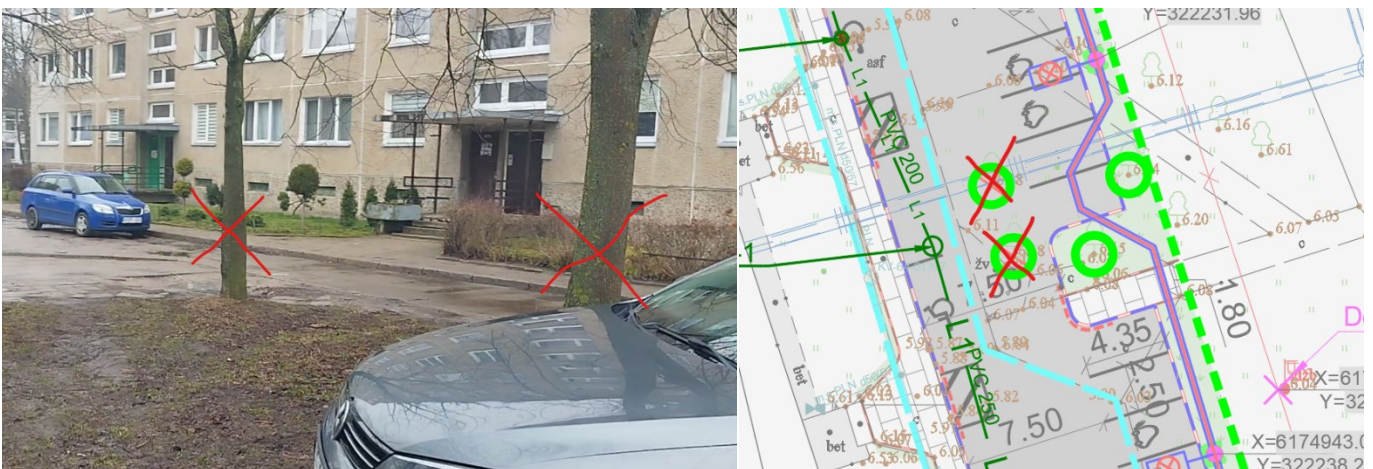
20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

Atliekant statybos darbus vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ ir LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“).

Leidimai ir sprendimai kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius išduodami vadovaujantis LR želdynų įstatymo Nr. X-1241 pakeitimo įstatymo 13 str. Pateikus prašymą bus išduotas leidimas įvertinus šalinamų želdinių būklę ir atkuriamąją vertę.

Pateikiama kertamų medžių lentelė.

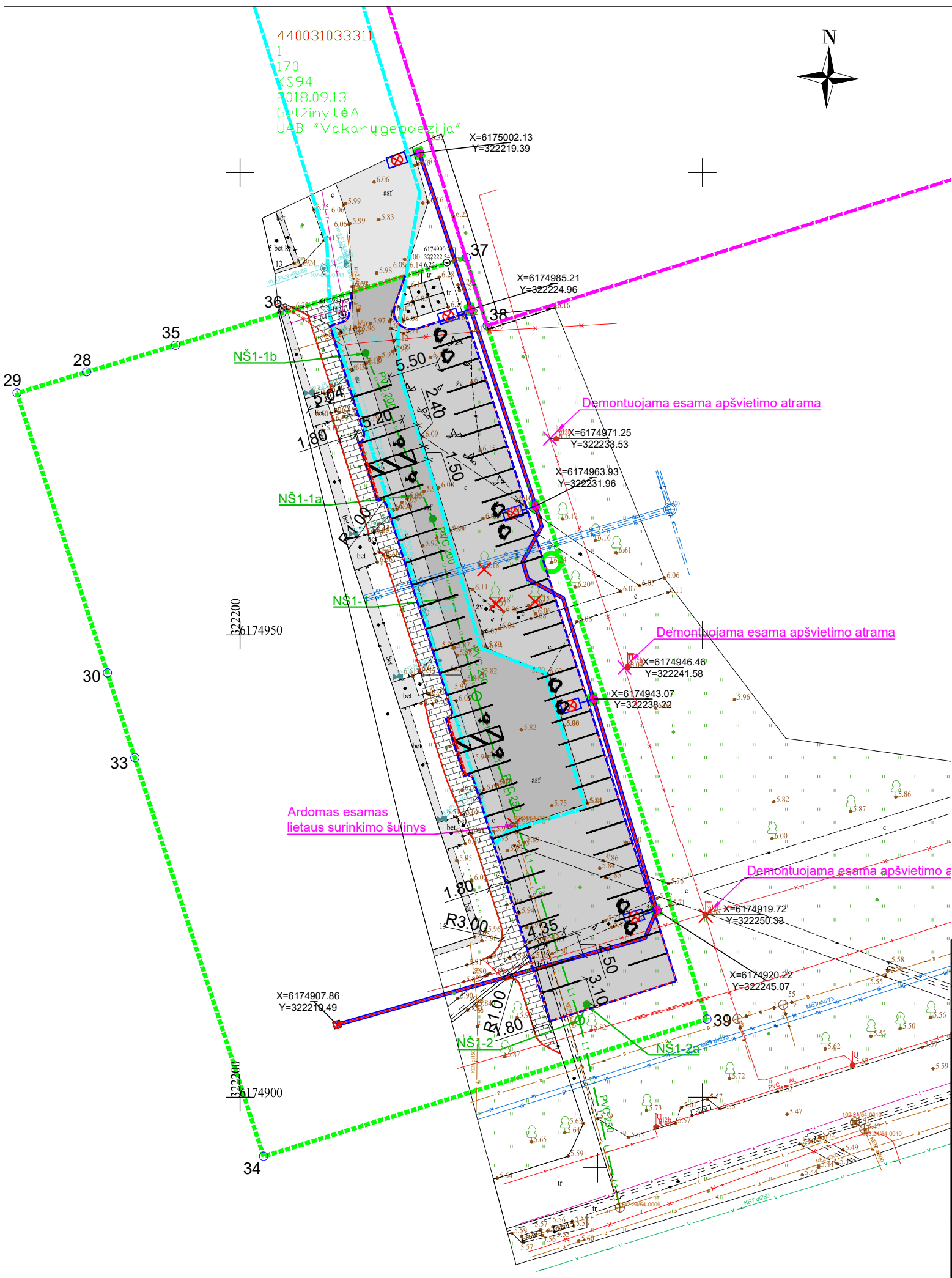
Eil. Nr.	Medžių rūšis	Medžių duomenys			
		Kertamų medžių skaičius pagal skersmenį (cm), vnt.			
		Ø < 20	Ø > 20	žalias	Pastabos
1.	Liepa	-	3	x	Medžiai apie 0,5 m skersmens ir 15 m aukščio, trukdo saugiam eismui, medžiai ir jų šaknys auga ant esamų šilumos tinklų (apsaugos zonoje)
Viso:			3		



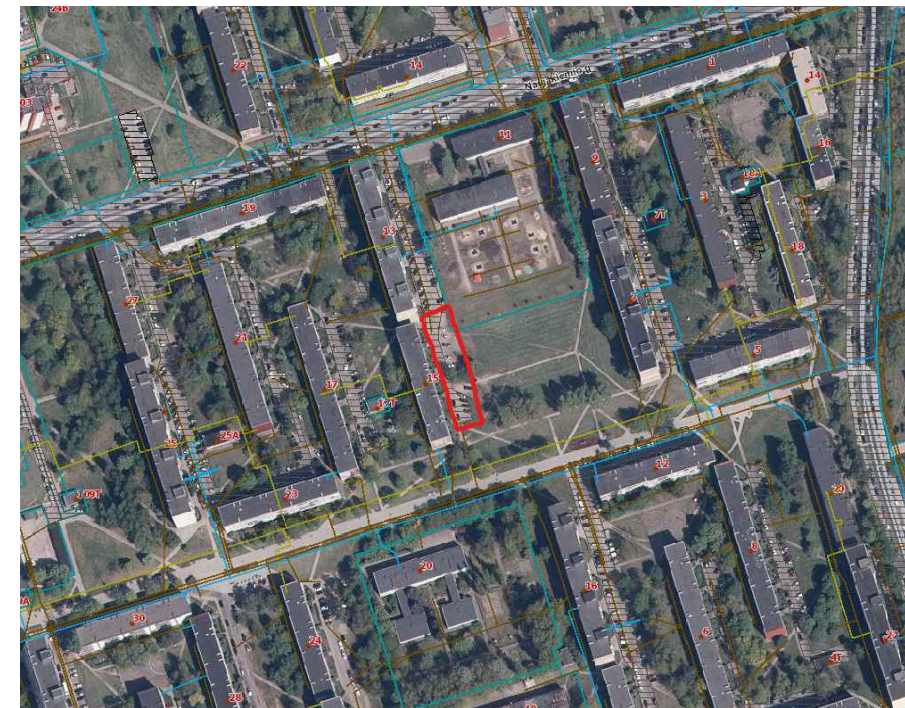
4 pav. Šalinamos subrendusios liepos 0,4-0,6 m skersmens ir 15 m aukščio, trukdančios saugiam eismui ir ant šilumos tinklų (apsaugos zonoje).

	Lapas	Lapų	Laida
P32-22_R_PP_AR	10	11	0

	Lapas	Lapų	Laida
P23-22_R_PP_AR	11	11	0



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujakiemio g.15 sklypo riba pagal detalų planą Nr. T2-353
- Įvažiavimo į Naujakiemio g. 15 statinio riba
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojamos betoninės trinkelės
- Projektuojama veja
- Projektuojamas gatvės bortas (h=10.0 cm)
- Projektuojamas gatvės bortas (h=0.0 cm)
- Projektuojamas vejos bortas
- Teritorijos apšvietimas rengiamas atskiru projektu Nr. 22047.01-01-TDP-E-03.B-01, Projekto rengėjas "PROJEKTAI CO"
- Saugomi medžiai (liepos, skresmuo > 20 cm)
- Naikinami objektai
- Projektuojamas lietaus nuvedimo vamzdis
- Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai
- Projektuojami lietaus nuotekų surinkimo šuliniai

Pastabos
 1. Numatoma pašalinti 3 saugomus medžius, įrengiant 57 vnt. automobilių stovėjimo vietų iš jų 4 vnt. neįgaliesiems prie įėjimų į pastatą ir 8 vnt. elektromobiliams (pakrovimas numatomas lėto tipo nuo apšvietimo stulpų).

Topografinio plano Nr. TIIS1-20230414-025695

0	2023	STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinys yra UAB "Geoinfra" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Geoinfra" ir Užsakovo žinios draudžiama.			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Įvažiavimo į Naujakiemio g. 15 ir lietaus nuotekų tinklų Klaipėdos mieste rekonstravimo projektas
	30952	PV	J. Mickūnas
	27107	PDV	J. Mickūnas
			Projekto dalies pavadinimas Projektiniai pasiūlymai
			Dokumento pavadinimas Projektiniai pasiūlymai II variantas M1:500
			LAIDA 0
LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo P23-22_PP_P-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1