

ARTŪRO ŠADRAUSKO IND.VEIKLA
mob. tel.: +370 60997245
E. p.: arturas.sprojektai@gmail.com

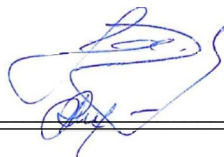
Projekto pavadinimas	BUTO KLAIPĖDOJE, KAREIVINIŲ G. 4-2 KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPA PROJEKTAS
Statinio adresas	KLAIPĖDA, KAREIVINIŲ G. 4-2
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Esama naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI, BŪSIMA – PASLAUGŲ SU GYDYMO PATALPA
Kategorija	STATINYS KURIAME YRA BUTAS – NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalis	BENDROJI
Tomas	I
Bylos žymuo	TDP-2220

Statinio projekto vadovas/
arch. **RŪTA NORMANTIENĖ, ATESTATO NR. A 2156**

Statytojas

A. M.

R. M.



2023

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas. A. M., R. M.

Projekto pavadinimas. Buto Klaipėdoje, Kareivinių g. 4-2 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį su gydymo paskirties patalpa projektas.

Esamo buto patalpos yra daugiabučiame gyvenamajame name, kurio unik. Nr. 2188-0001-1016.

Adresas: Klaipėda, Kareivinių g. 4-2. Žemės sklypas nesuformuotas.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė Artūras Šadrauskas (individualios veiklos pažyma Nr. 744718).

Projekto vadovė ir architektė – Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis žemės sklypo kadastriniu planu, topografinė nuotrauka, 2022-12-08 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Statinio statybos rūšys. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.2.6]: kapitalinis remontas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

- Statinys, kuriame yra butas – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
- Esama – butas/patalpa – gyvenamoji (butų), būsima – paslaugų su gydymo paskirties patalpa.

Statinio kategorija:

- Statinys, kuriame yra butas – neypatingas.

Kitos žymos. Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje – Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).

Visuomenės informavimas. Pastatas visuomenei svarbus statinys, viešinimo procedūra atliekama.

Projekto rengimo etapas. Projektiniai pasiūlymai.

1.2. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Architektūra. Remontuojamos patalpos yra gyvenamojo namo pirmame aukšte. Butas turi vieną esamą įėjimą iš vidinio kiemo. Po patalpų paskirties keitimo ir kapitalinio remonto vietoje esamo gyvenamojo buto bus įrengtas grožio salonas su medicinine patalpa. Numatomas antras įėjimas į patalpas – nuo Kareivinių g. Kapitalinio remonto metu buvusio lango angoje įrengiamos naujos durys, demontuojama dalis nelaikančių pertvarų ir įrengiamos naujos vidinės pertvaros, laikančios sienos durų anga aukštinama. Įrengiami nauji laiptai. Ties pagrindiniu įėjimu į patalpas (į pirmą aukštą) projektuojami lauko laiptai su aikštele 1,5 m x 1,5 m pritaikyta neįgaliesiems. Žmonėms su negalia pakilti numatomas keltuvas, pakilimo aukštis h – 0,53 m.

Lauko apdaila. Gyvenamojo namo fasado apdaila nekinta.

Pastato funkciniai, planiniai sprendimai. Po paskirties keitimo ir kapitalinio remonto įrengiamos patalpos: laukiamasis/grožio paslaugų tiekimo patalpa, medicininė patalpa, personalo patalpa, san. mazgas.

Trumpas inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Remontuojamų pastalpų inžinerinis aprūpinimas išlieka esamas iš esamų centralizuotų tinklų.

Automobilių stovėjimo vietos. Sklypas yra nesuformuotas. Automobilių stovėjimo vietos numatomos miesto teritorijoje. Šiuo metu namo vidiniame kieme butui priklauso 1 automobilių stovėjimo vieta. Esamo buto gyvenamoji paskirtis keičiama į paslaugų su gydymo paskirties

patalpa. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė. Grožio salonas, nepatenka į 30 lentelę, todėl vadovaujantis minėto reglamento 111 punktu automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Gydymo paskirties patalpa pagal reglamento 30 lentelės 11.1 punktą priklauso 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto, projektuojamas medicininės patalpos plotas – 19.68 m². Grožio salonas su gydymo paskirties patalpa yra centrinėje miesto dalyje, teritorija lengvai pasiekama viešuoju ir kitu transportu. Pastato vidiniame kieme esanti 1 automobilių stovėjimo vieta bus skirta tik grožio salono klientams. Kiti grožio salonai klientai ir grožio salono darbuotojai automobilius statys miesto teritorijoje - Kareivinių g. esančiose stovėjimo vietose arba į grožio saloną/darbą atvyks viešuoju ar kitu transportu. ŽN automobilių stovėjimo vieta numatoma priešais pastatą - Kareivinių g.

2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių

3. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPTIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

4. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

4.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

4.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*

- 4.2.10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*
- Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:***
- 4.2.11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.23. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
- 4.2.28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.29. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- 4.2.30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- 4.2.31. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.33. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- 4.2.34. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr.53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:*

- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
- 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
- 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*

- 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
- 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.46. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 80-4168).*
- 4.2.47. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- 4.2.48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- 4.2.49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- 4.2.51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
- 4.2.52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- 4.2.53. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- 4.2.54. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

***Pastaba.** Rengiant techninį - darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

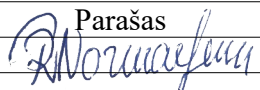
5. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

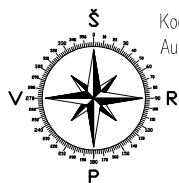
Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR. 2188-0001-1016)			
2.1. bendrasis plotas:	m ²	1490,25	Prieš kapitalinį remontą ir paskirties keitimą - 1491,56 m ²
2.3. tūris	m ³	5971	
2.4. aukštų skaičius		3	
III. PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS SU GYDymo PASKIRTIES PATALPA (PO PASKIRTIES KEITIMO)			
3.1. bendrasis plotas:	m ²	43,42	Prieš kapitalinį remontą ir paskirties keitimą -44,73 m ²
3.2. pagrindinis plotas	m ²	38,92	
3.3. pagalbinis plotas	m ²	4,50	
3.4. tūris	m ³	Esamas	

*Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

TVIRTINU: A. M.
R. M.
(parašas)(vardas, pavardė)

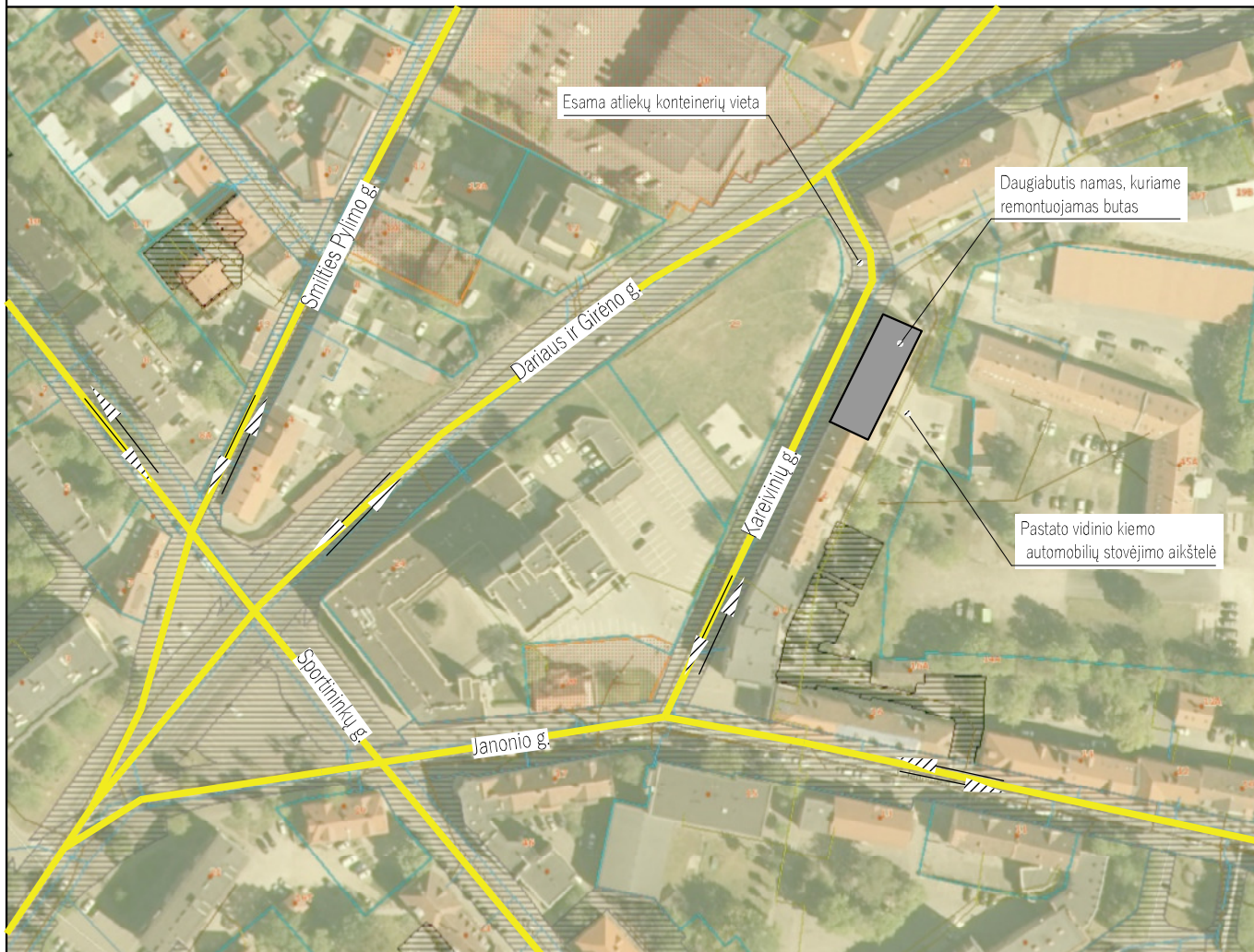


Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Rūta Normantiene	A 2156	



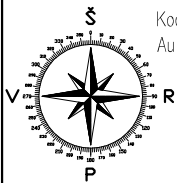
Koordinacijų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:2000



- eismo kryptis

0	2023	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektoi@gmail.com		Projekto pavadinimas: Buto Klaipėdoje, Kareivinių g. 4-2 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį su gydymo paskirties patalpa projektas			
A 2156	PV	R. Normantienė		Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:2000	Laida	
A 2156	ARCH.	R. Normanienė			0	
LT	Statytojas: A. M. R. B.		Žymuo: 2220-01-PP-SP.B-1		Lapas 1	Lapų 1



Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

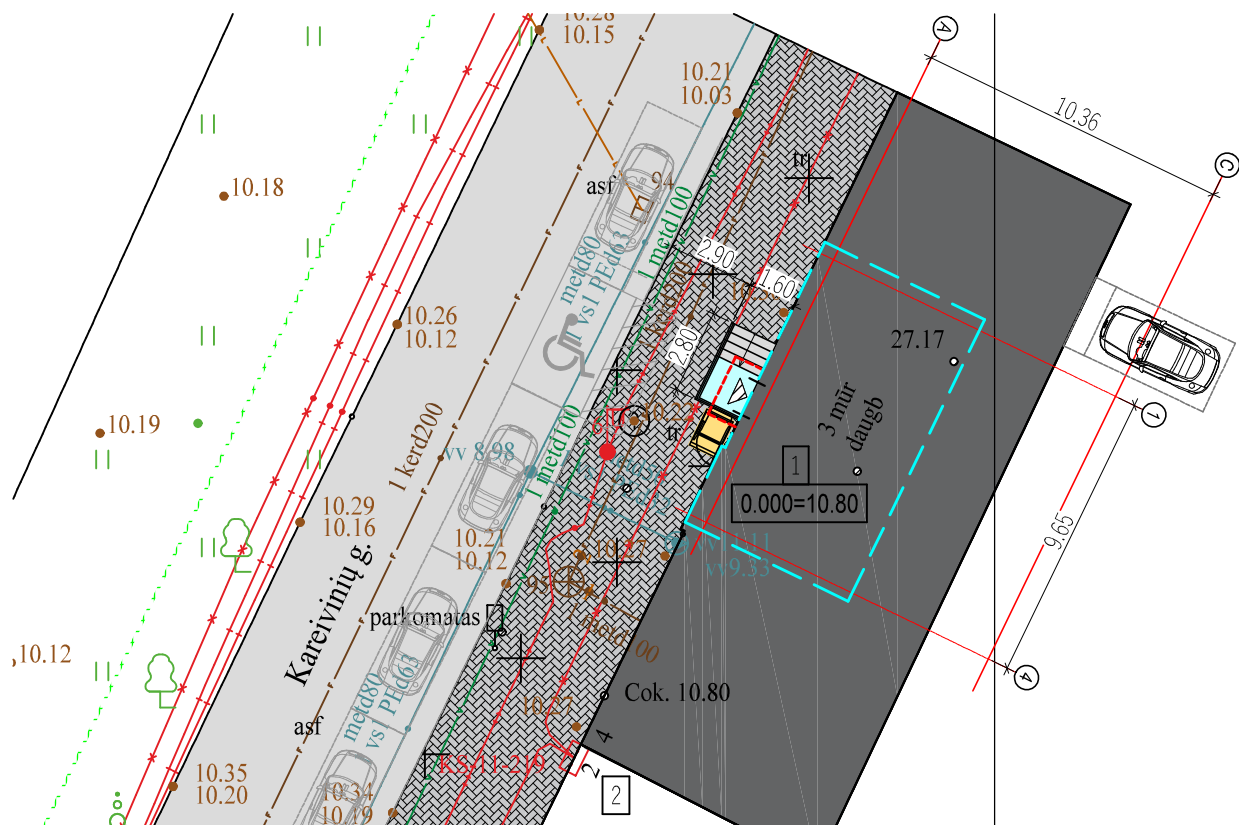
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - - gretimų sklypų ribos
- daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame remontuojamas butas
- esama Kareivinių g., danga - asfaltas
- būsimos grožio salono vieta pastate
- projektuojamas keltuvas, pakilimo aukštis H=0,53m
- projektuojama aikštelė 1,5x1,5 m, skirta neįgaliesiems

- esamos automobilio stovėjimo vietos Kareivinių g.
- esama automobilio stovėjimo vieta pastato vidiniame kieme
- numatoma automobilio stovėjimo vieta ŽN
- projektuojamas įėjimas į patalpą

EKSPLIKACIJA

- 1 - daugiabutis gyvenamasis namas, (unik. Nr. 2188-0001-1016, Kareivinių g. 4), kuriame renovuojamas butas
- 2 - daugiabutis gyvenamasis namas, adresu Kareivinių g. 2

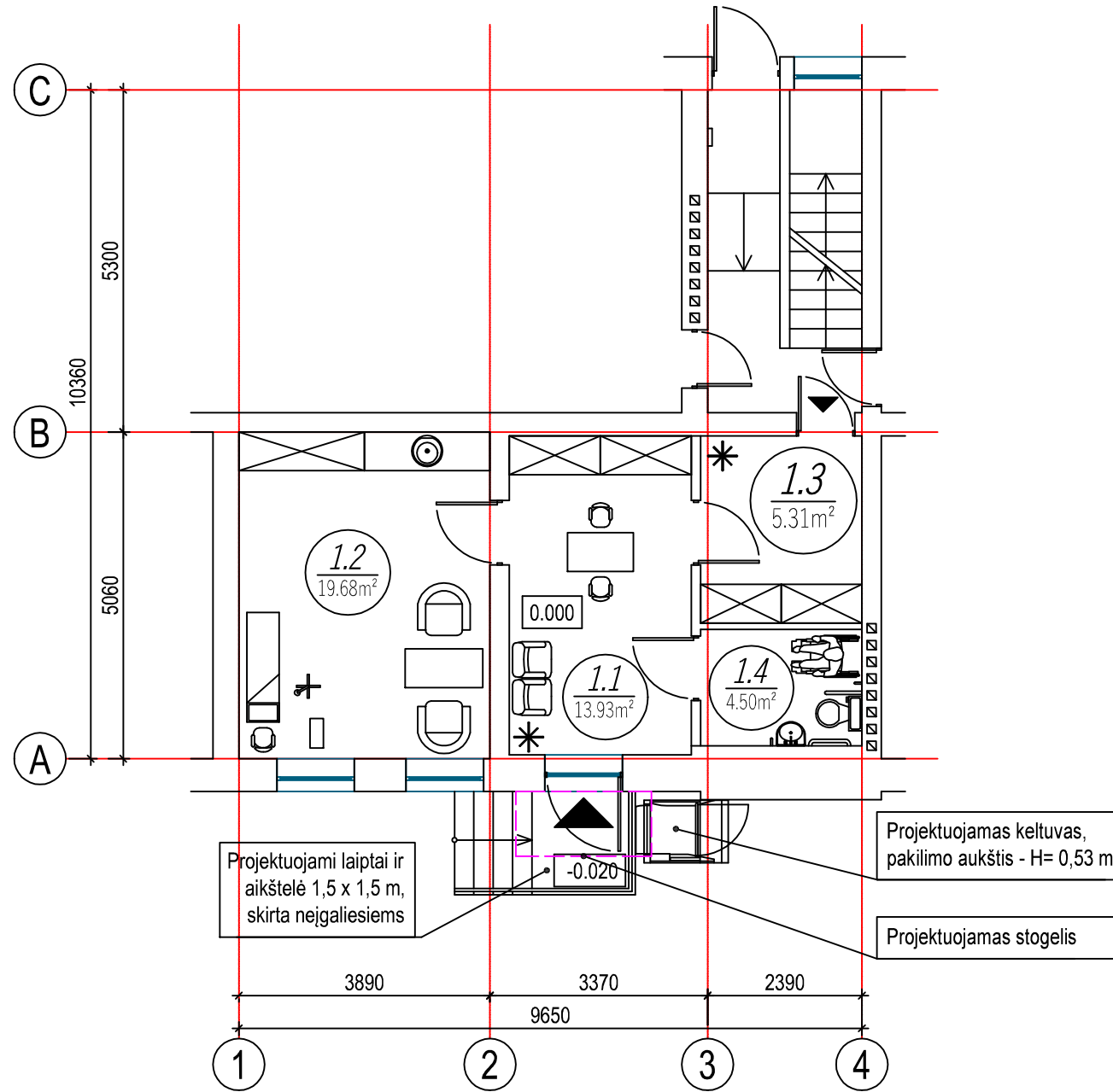


PASTABOS:

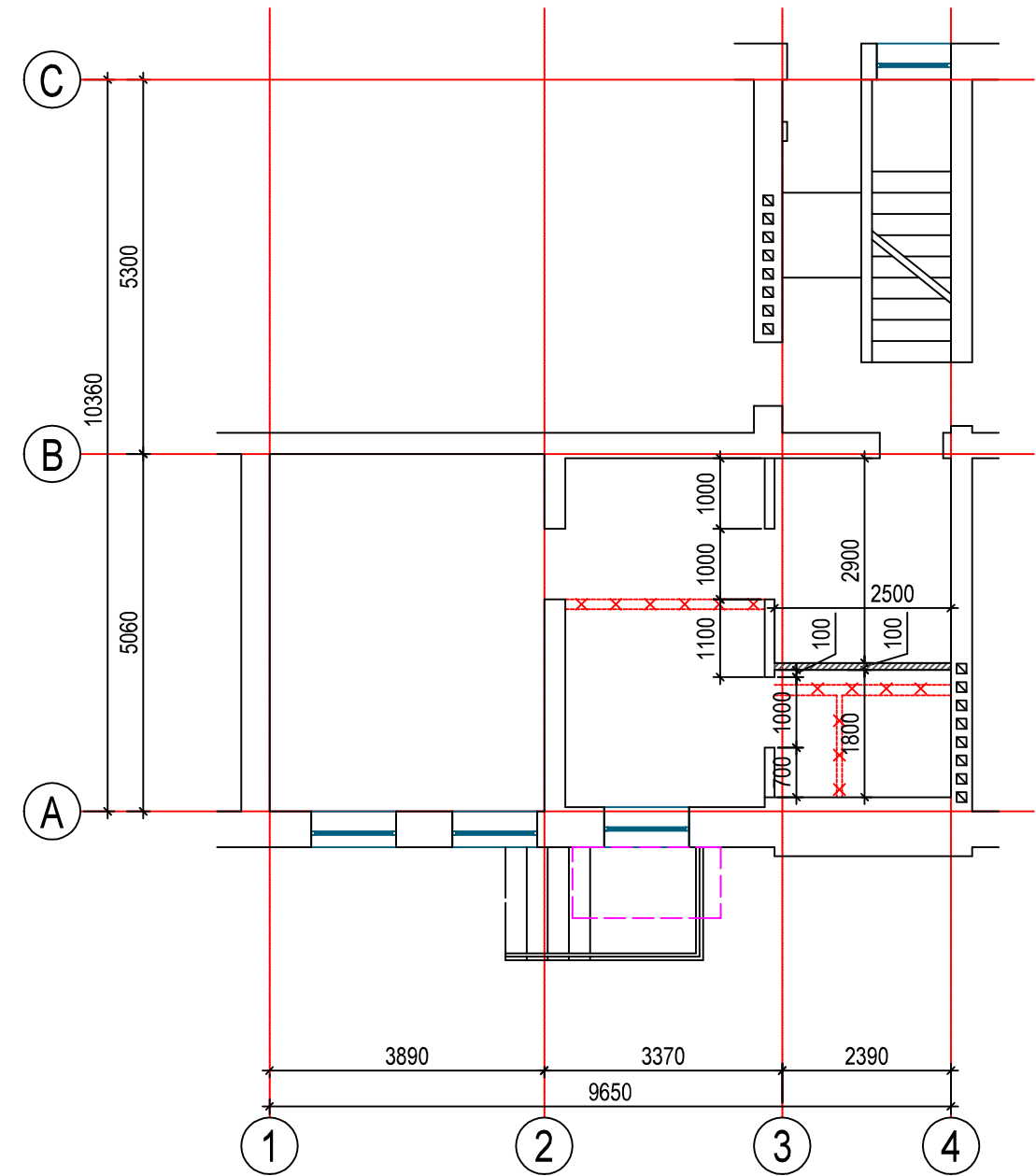
- Sklypas yra nesuformuotas, daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 2188-0001-1016) bute Nr. 4 kapitalinio remonto būdu keičiama paskirtis iš gyvenamosios į paslaugų (grožio salonas) su gydymo paskirties patalpa, žymėjimas sklype plane Nr. 1.
- Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Sklypas yra nesuformuotas. Automobilų stovėjimo vietos numatomos miesto teritorijoje. Šiuo metu namo vidiniame kieme butui priklauso 1 automobilų stovėjimo vieta. Esamo buto gyvenamoji paskirtis keičiama į paslaugų su gydymo paskirties patalpą. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė. Grožio salonas, nepatenka į 30 lentelę, todėl vadovaujantis minėto reglamento 111 punktu automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Gydymo paskirties patalpa pagal reglamento 30 lentelės 11.1 punktą priklauso 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto, projektuojamas medicininės patalpos plotas - 19.68 m². Grožio salonas su gydymo paskirties patalpa yra centrinėje miesto dalyje, teritorija lengvai pasiekiami viešuoju ir kitu transportu. Pastato vidiniame kieme esanti 1 automobilų stovėjimo vieta bus skirta tik grožio salono klientams. Kiti grožio salono klientai ir grožio salono darbuotojai automobilius statys miesto teritorijoje - Kareivinių g. esančiose stovėjimo vietose arba į grožio saloną/darbą atvyks viešuoju ar kitu transportu. ŽN automobilių stovėjimo vieta numatoma priešais pastatą - Kareivinių g.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Situacijos plane - susisiekimo schemoje nurodyta atliekų konteinerių vieta.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com	Projekto pavadinimas: Buto Klaipėdoje, Kareivinių g. 4-2 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį su gydymo paskirties patalpa projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys:	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normanienė	SKLYPO PLANAS M 1:250	0
LT	Statytojas: A. M. R. B.	Žymuo: 2220-01-PP-SP.B-2	Lapas	Lapų
			1	1

BUTO NR. 4-2, PIRMAME AUKŠTE
PLANAS PO REMONTO M1:100



BUTO NR. 4-2, PIRMAME AUKŠTE
REMONTO DARBŲ PLANAS M1:100



BUTO NR. 4-2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.1	Laukiamasis/grožio paslaugų teikimo patalpa	13.93
1.2	Medicininė patalpa	19.68
1.3	Personalo patalpa	5.31
1.4	San. mazgas	4.50
Bendras plotas:		43.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

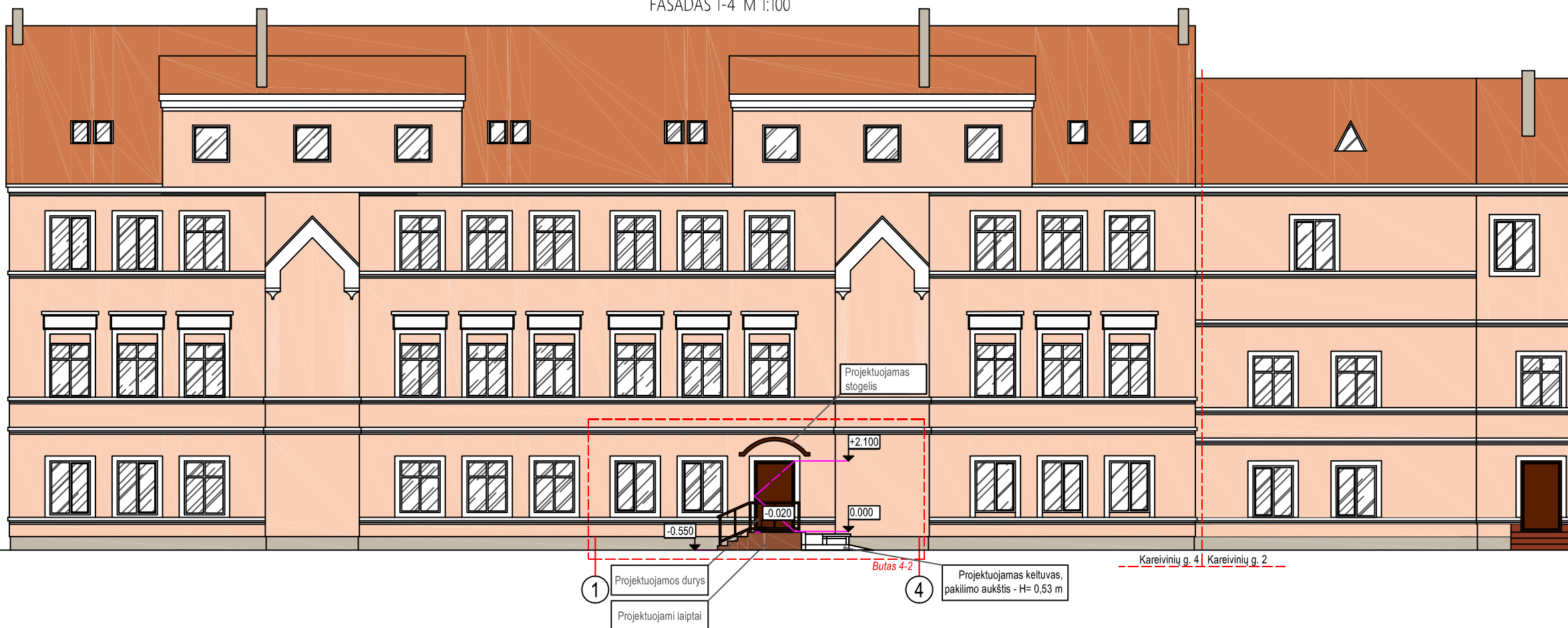
- Pagrindinis įėjimas
- Personalo įėjimas
- Laikančios atitvaros
- Nelaikančios atitvaros

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Laikančios atitvaros
- Nelaikančios atitvaros
- Ardoma atitvara
- Nauja atitvara iš met. karkaso su g/k plokščių apdaila

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com	Projekto pavadinimas: Buto Klaipėdoje, Kareivinių g. 4-2 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį su gydymo paskirties patalpa projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: BUTO NR. 4-2, PIRMAME AUKŠTE PLANAS PO REMONTO M 1:100; BUTO NR. 4-2, PIRMAME AUKŠTE REMONTO DARBŲ PLANAS M 1:100	
A 2156	ARCH.	R. Normanienė		
LT	Statytojas: A. M R. M.	Žymuo: 2220-01-PP-SA-SK.B-1	Lapas 1	Lapų 1

FASADAS 1-4 M 1:100



ESAMA FOTOFIKSACIJA



Pastato vaizdas iš Dariaus ir Girėno g.



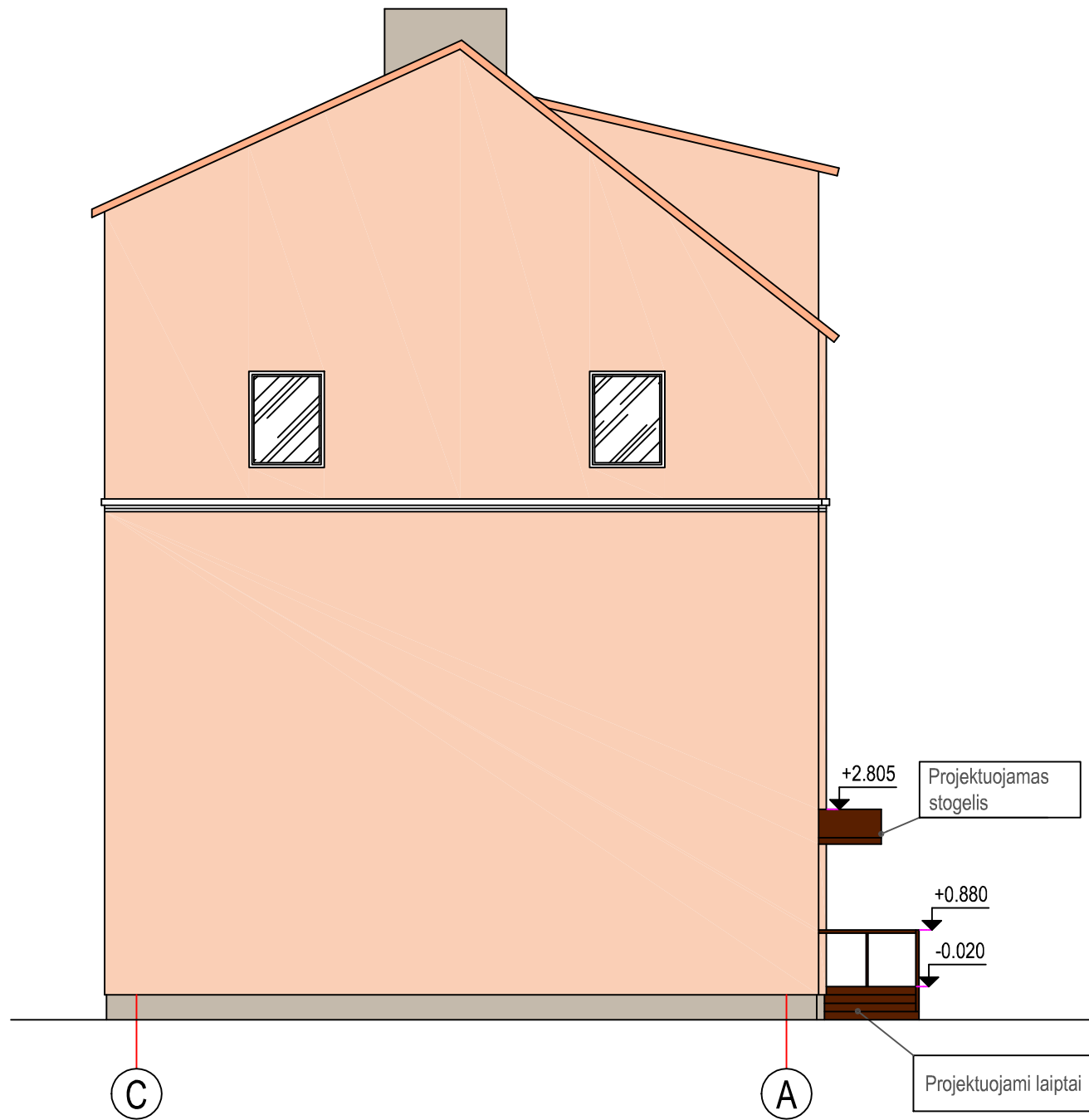
Pastato vaizdas iš Kareivinių g.

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

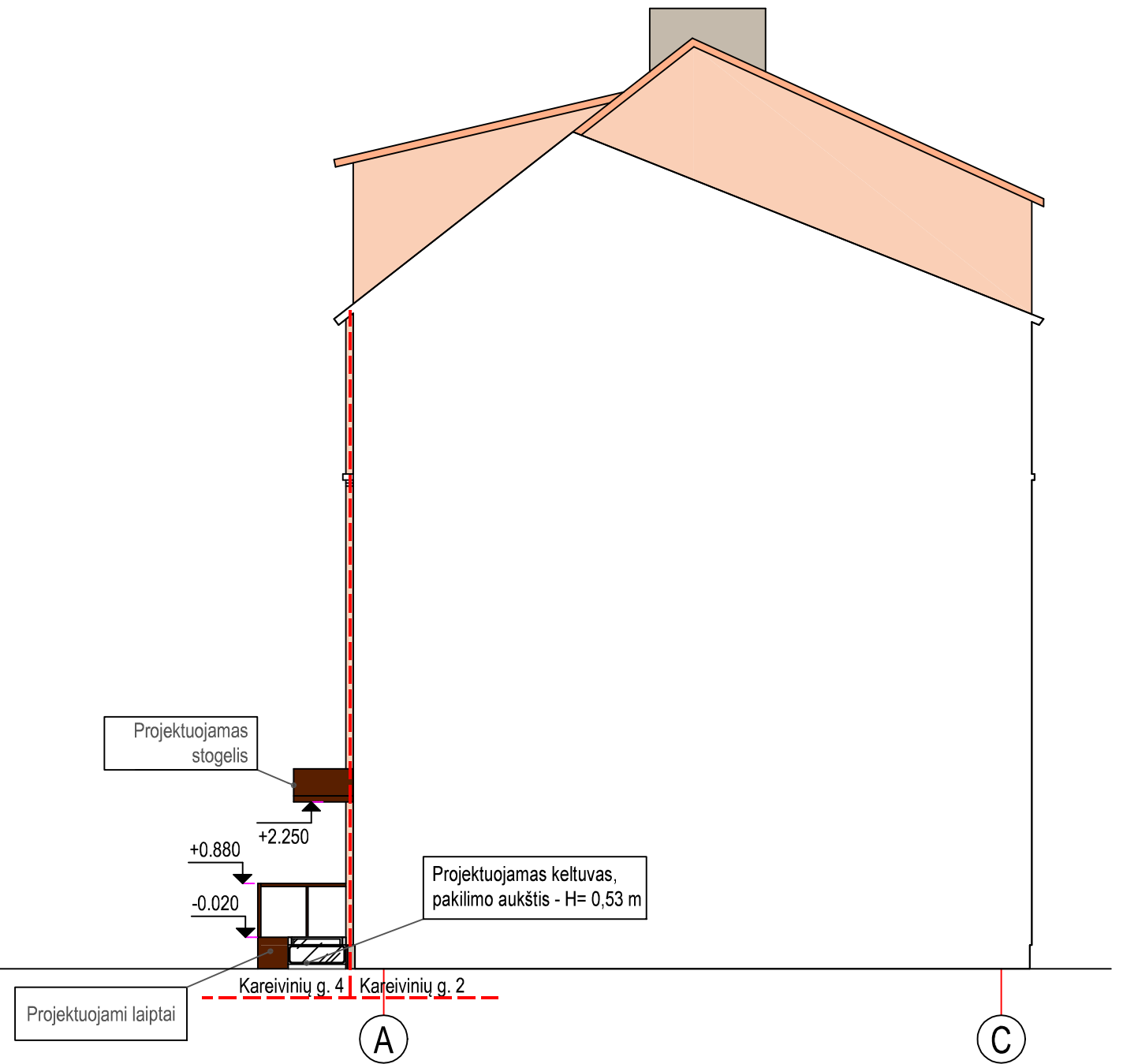
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Esamas - tinkas spalva - pilka.
2		Stogas	Esamas - čerpės, danga - raudona molio.
3		Sienos	Esamas - tinkas, spalva rusva.
4		Langai, durys	Esami. Langai plastikiniai - balti. Durys medinės - rudos.
5		Durys	Projektuojamos durys - medinės, spalva ruda RAL 8017
6		Laiptai	Projektuojami laiptai apkljuoti dekoratyvinėmis akmens masės plytelėmis, spalva RAL 8025.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuojamas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. <small>Taikos gr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245; El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com</small>	Projekto pavadinimas: Buto Klaipėdoje, Kareivinių g. 4-2 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį su gydymo paskirties patalpa projektas	
A 2156	PV	R. Normantienė	Bėžinys: FASADAS 1-4 M 1:100 ESAMA FOTOFIKSACIJA
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	Laida 0
LT	Statytojas: A. M. R. M.	Zymuo: 2220-01-PP-SA-SK.B-2	Lapas Lapų 1 1

FASADAS C-A M 1:100



FASADAS A-C M 1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Esamas - tinkas spalva - pilka.
2		Stogas	Esamas - čerpės, danga - raudona molio.
3		Sienos	Esamas- tinkas, spalva rusva.
4		Langai, durys	Esami. Langai plastikiniai - balti. Durys medinės - rudos.
5		Durys	Projektuojamos durys - medinės, spalva ruda RAL 8017
6		Laiptai	Projektuojami laiptai apklijuoti dekoratyvinėmis akmens masės plytelėmis, spalva RAL 8025.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com		Projekto pavadinimas: Buto Klaipėdoje, Kareivinių g. 4-2 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį su gydymo paskirties patalpa projektas	
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: FASADAS C-A M 1:100 FASADAS A-C M 1:100	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normanienė		0
LT	Statytojas: A. M. R. M.	Žymuo: 2220-01-PP-SA-SK.B-3		Lapas
				1
				Lapų
				1

VIZUALIZACIJA



0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com		Projekto pavadinimas: Buto Klaipėdoje, Kareivinių g. 4-2 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį su gydymo paskirties patalpa projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Laida	
A 2156	ARCH.	R. Normanienė		0	
LT	Statytojas: A. M. R. M.		Žymuo: 2220-01-PP-SA-SK.B-4	Lapas	Lapų
				1	1