

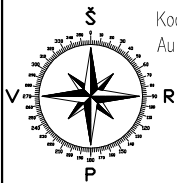
Koordinacijų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:2000



- eismo kryptis

| | | | | | | |
|--------------|---|---|--|---|------------|-----------|
| 0 | 2023 | Statybos leidimui ir statybai | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: ARTŪRO ADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektoi@gmail.com | | Projekto pavadinimas: Buto Klaipėdoje, Kareivinių g. 4-2 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį su gydymo paskirties patalpa projektas | | | |
| A 2156 | PV | R. Normantienė | | Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:2000 | Laida | |
| A 2156 | ARCH. | R. Normanienė | | | 0 | |
| LT | Statytojas: A. M. R. B. | | Žymuo: 2220-01-PP-SP.B-1 | | Lapas 1 | Lapų 1 |



Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

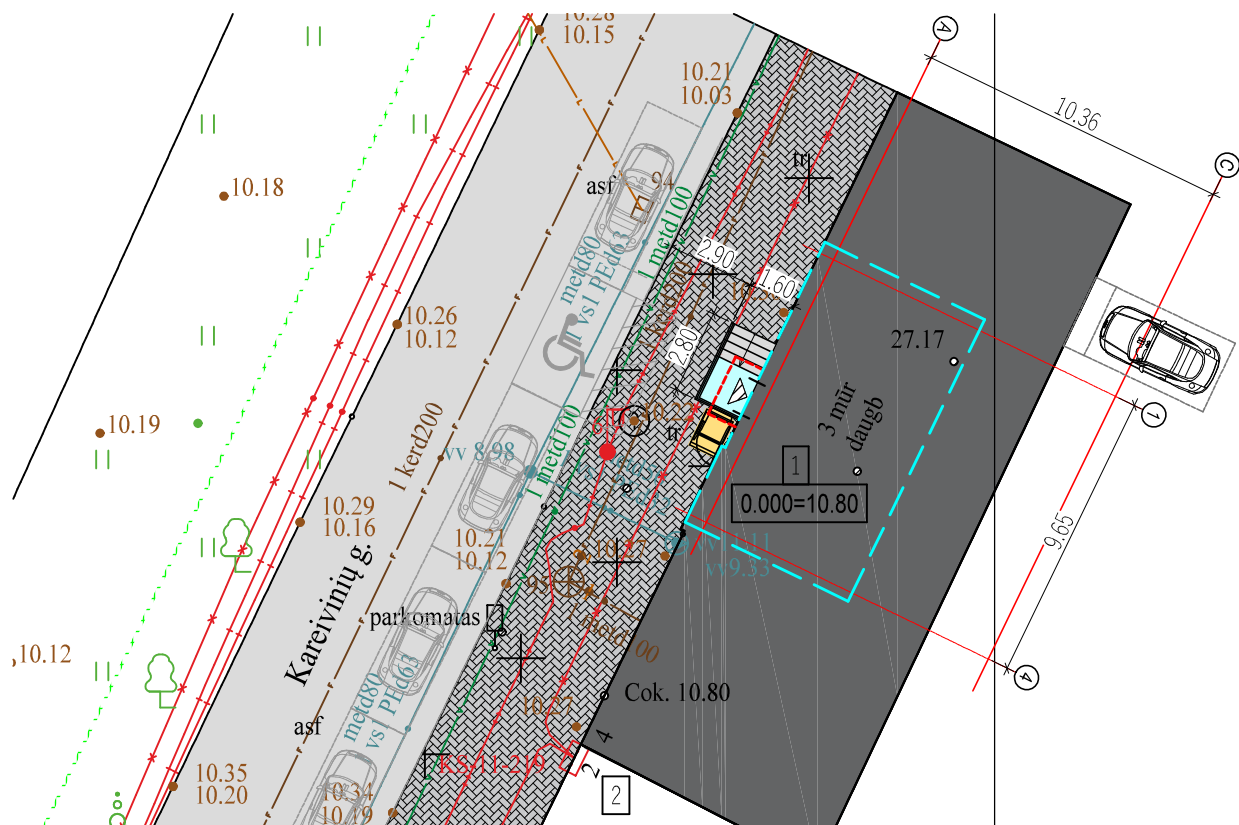
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - - gretimų sklypų ribos
- daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame remontuojamas butas
- esama Kareivinių g., danga - asfaltas
- būsimos grožio salono vieta pastate
- projektuojamas keltuvas, pakilimo aukštis H=0,53m
- projektuojama aikštelė 1,5x1,5 m, skirta neįgaliesiems

- esamos automobilio stovėjimo vietos Kareivinių g.
- esama automobilio stovėjimo vieta pastato vidiniame kieme
- numatoma automobilio stovėjimo vieta ŽN
- projektuojamas įėjimas į patalpą

EKSPLIKACIJA

- 1 - daugiabutis gyvenamasis namas, (unik. Nr. 2188-0001-1016, Kareivinių g. 4), kuriame renovuojamas butas
- 2 - daugiabutis gyvenamasis namas, adresu Kareivinių g. 2

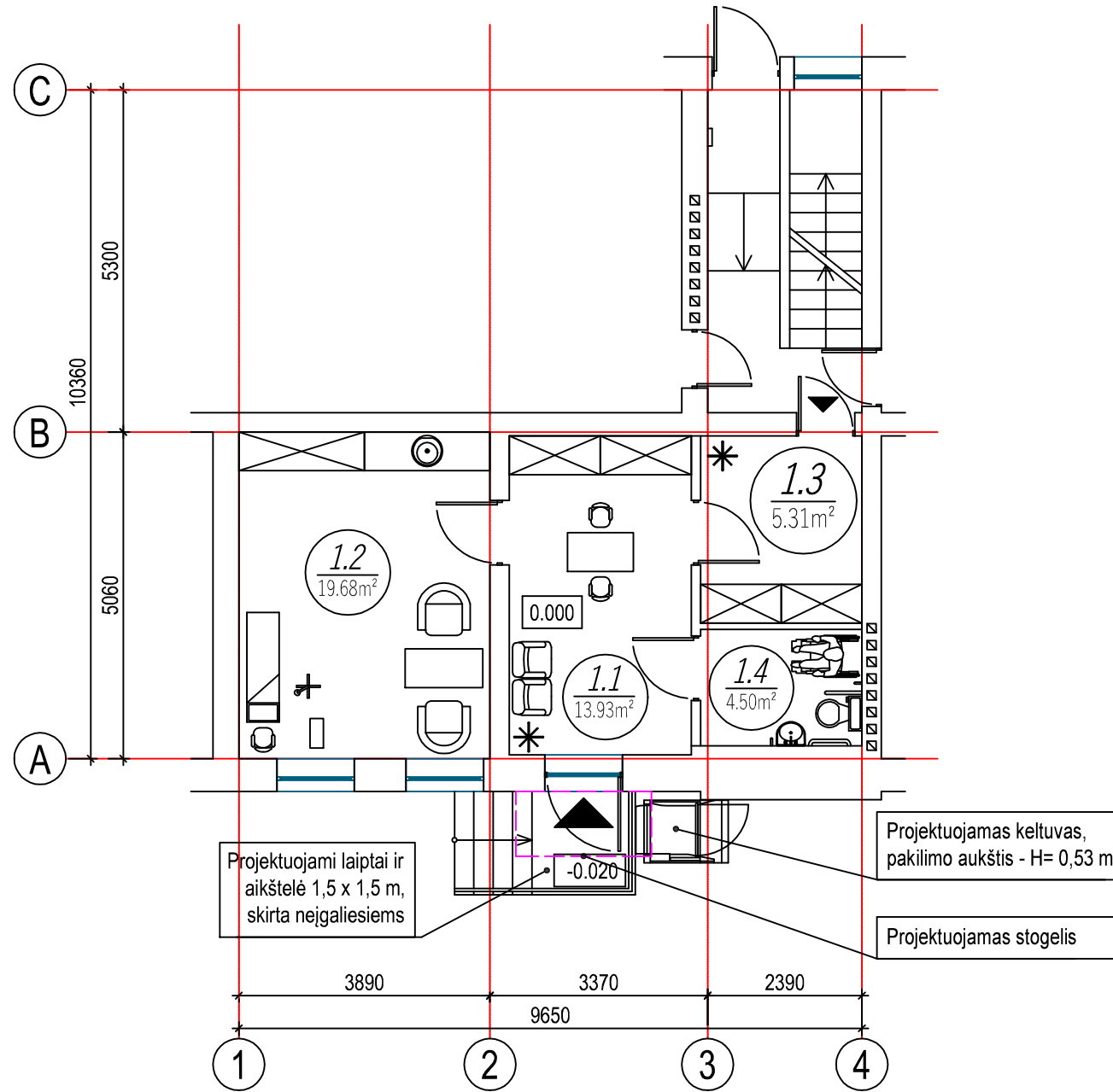


PASTABOS:

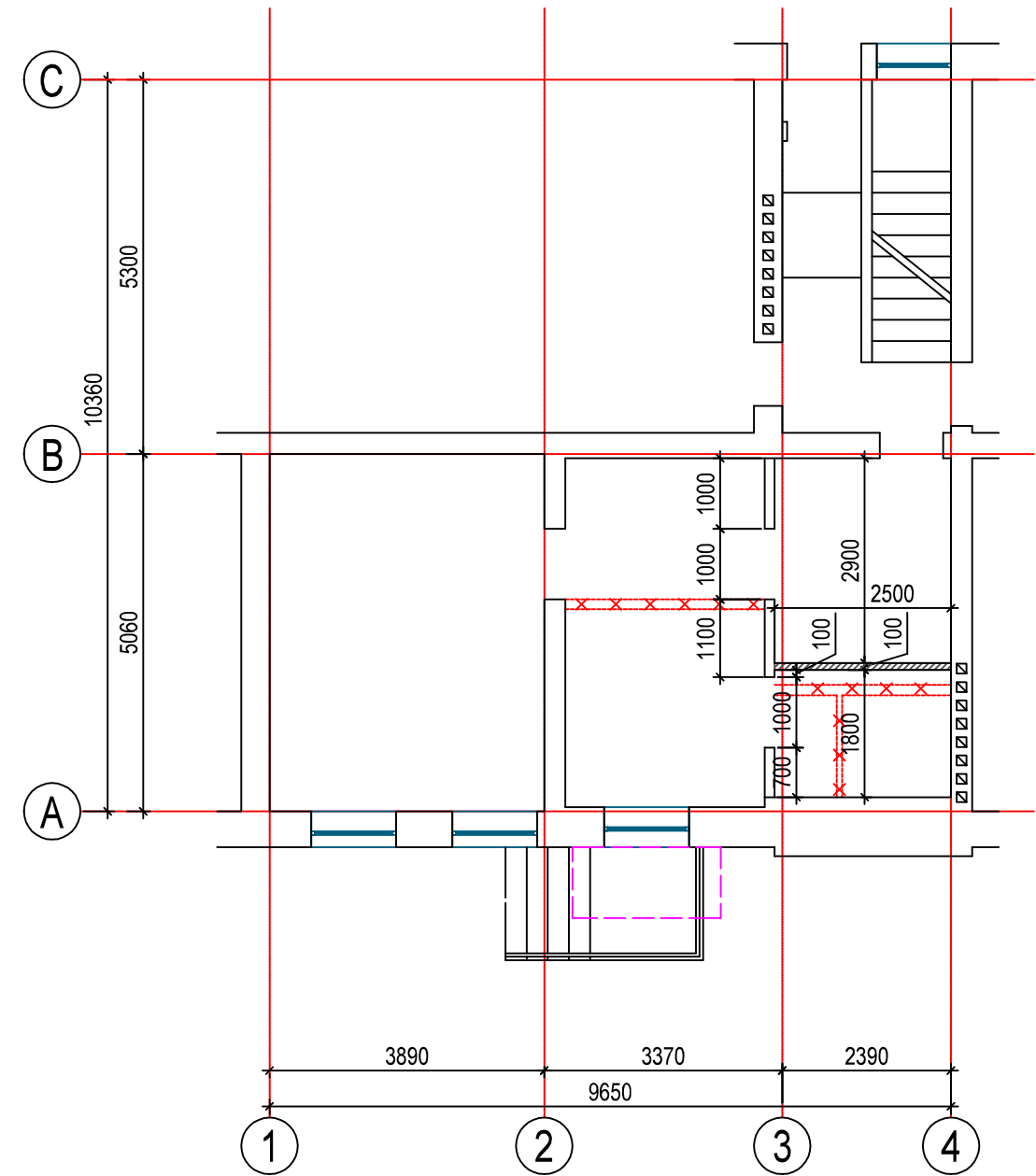
- Sklypas yra nesuformuotas, daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 2188-0001-1016) bute Nr. 4 kapitalinio remonto būdu keičiama paskirtis iš gyvenamosios į paslaugų (grožio salonas) su gydymo paskirties patalpa, žymėjimas sklype plane Nr. 1.
- Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Sklypas yra nesuformuotas. Automobilų stovėjimo vietos numatomos miesto teritorijoje. Šiuo metu namo vidiniame kieme butui priklauso 1 automobilų stovėjimo vieta. Esamo buto gyvenamoji paskirtis keičiama į paslaugų su gydymo paskirties patalpą. Minimalus automobilų stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė. Grožio salonas, nepatenka į 30 lentelę, todėl vadovaujantis minėto reglamento 111 punktu automobilų stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Gydymo paskirties patalpa pagal reglamento 30 lentelės 11.1 punktą priklauso 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto, projektuojamas medicininės patalpos plotas - 19.68 m². Grožio salonas su gydymo paskirties patalpa yra centrinėje miesto dalyje, teritorija lengvai pasiekiami viešuoju ir kitu transportu. Pastato vidiniame kieme esanti 1 automobilų stovėjimo vieta bus skirta tik grožio salono klientams. Kiti grožio salonai klientai ir grožio salono darbuotojai automobilius statys miesto teritorijoje - Kareivinių g. esančiose stovėjimo vietose arba į grožio saloną/darbą atvyks viešuoju ar kitu transportu. ŽN automobilų stovėjimo vieta numatoma priešais pastatą - Kareivinių g.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Situacijos plane - susisiekimo schemoje nurodyta atliekų konteinerių vieta.

| | | | | |
|--------------|---|--|------------------------------|-------|
| 0 | 2023 | Statybos leidimui ir statybai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: ARTŪRO ADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com | Projekto pavadinimas: Buto Klaipėdoje, Kareivinių g. 4-2 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį su gydymo paskirties patalpa projektas | | |
| A 2156 | PV | R. Normantienė | Brėžinys: | Laida |
| A 2156 | ARCH. | R. Normanienė | SKLYPO PLANAS M 1:250 | 0 |
| LT | Statytojas: A. M. R. B. | Žymuo: 2220-01-PP-SP.B-2 | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

BUTO NR. 4-2, PIRMAME AUKŠTE
PLANAS PO REMONTO M1:100



BUTO NR. 4-2, PIRMAME AUKŠTE
REMONTO DARBŲ PLANAS M1:100



| BUTO NR. 4-2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| POZ. NR | PAVADINIMAS | PLOTAS (m²) |
| 1.1 | Laukiamasis/grožio paslaugų teikimo patalpa | 13.93 |
| 1.2 | Medicininė patalpa | 19.68 |
| 1.3 | Personalo patalpa | 5.31 |
| 1.4 | San. mazgas | 4.50 |
| Bendras plotas: | | 43.42 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

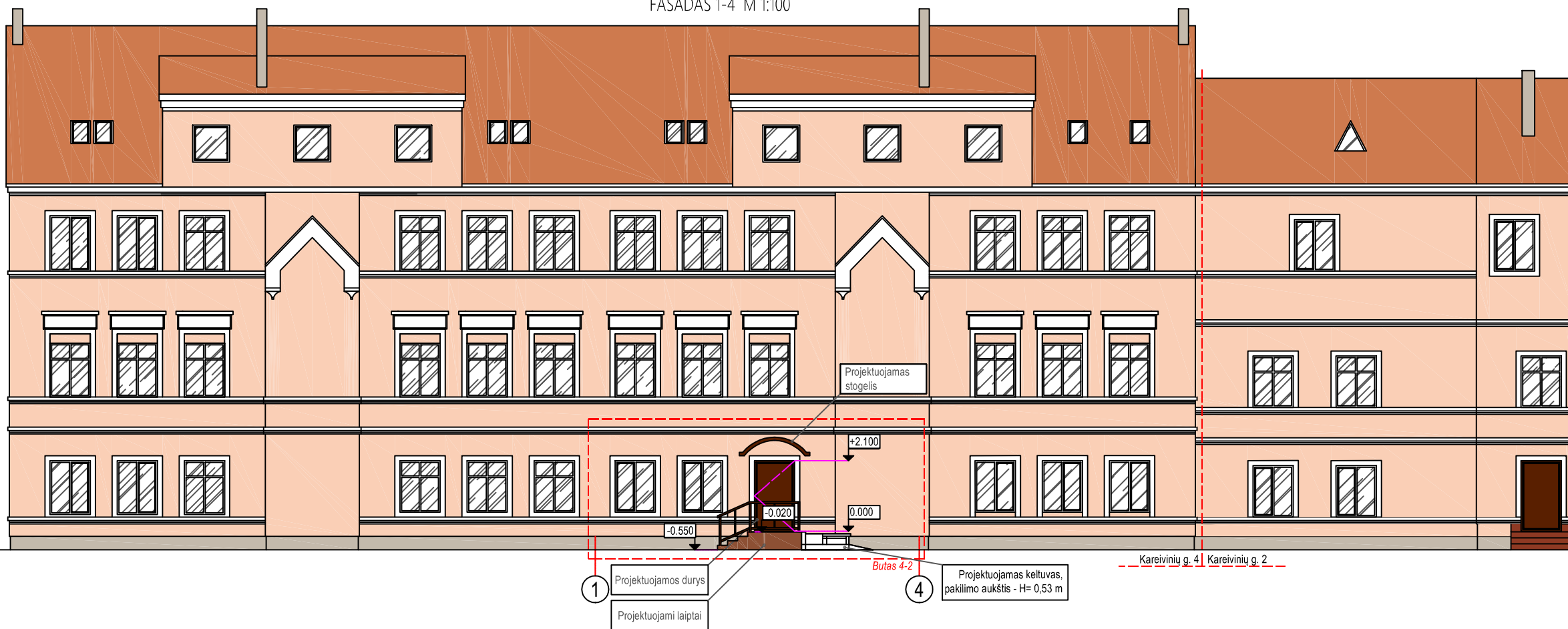
- Pagrindinis įėjimas
- Personalo įėjimas
- Laikančios atitvaros
- Nelaikančios atitvaros

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Laikančios atitvaros
- Nelaikančios atitvaros
- Ardoma atitvara
- Nauja atitvara iš met. karkaso su g/k plokščių apdaila

| | | | | |
|--------------|--|---|---|-----------|
| 0 | 2021 | Statybos leidimui ir statybai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com | Projekto pavadinimas: Buto Klaipėdoje, Kareivinių g. 4-2 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį su gydymo paskirties patalpa projektas | | |
| A 2156 | PV | R. Normantienė | Brėžinys: BUTO NR. 4-2, PIRMAME AUKŠTE PLANAS PO REMONTO M 1:100; BUTO NR. 4-2, PIRMAME AUKŠTE REMONTO DARBŲ PLANAS M 1:100 | |
| A 2156 | ARCH. | R. Normanienė | | |
| LT | Statytojas: A. M R. M. | Žymuo: 2220-01-PP-SA-SK.B-1 | Lapas 1 | Lapų 1 |

FASADAS 1-4 M 1:100



ESAMA FOTOFIKSACIJA



Pastato vaizdas iš Dariaus ir Girėno g.

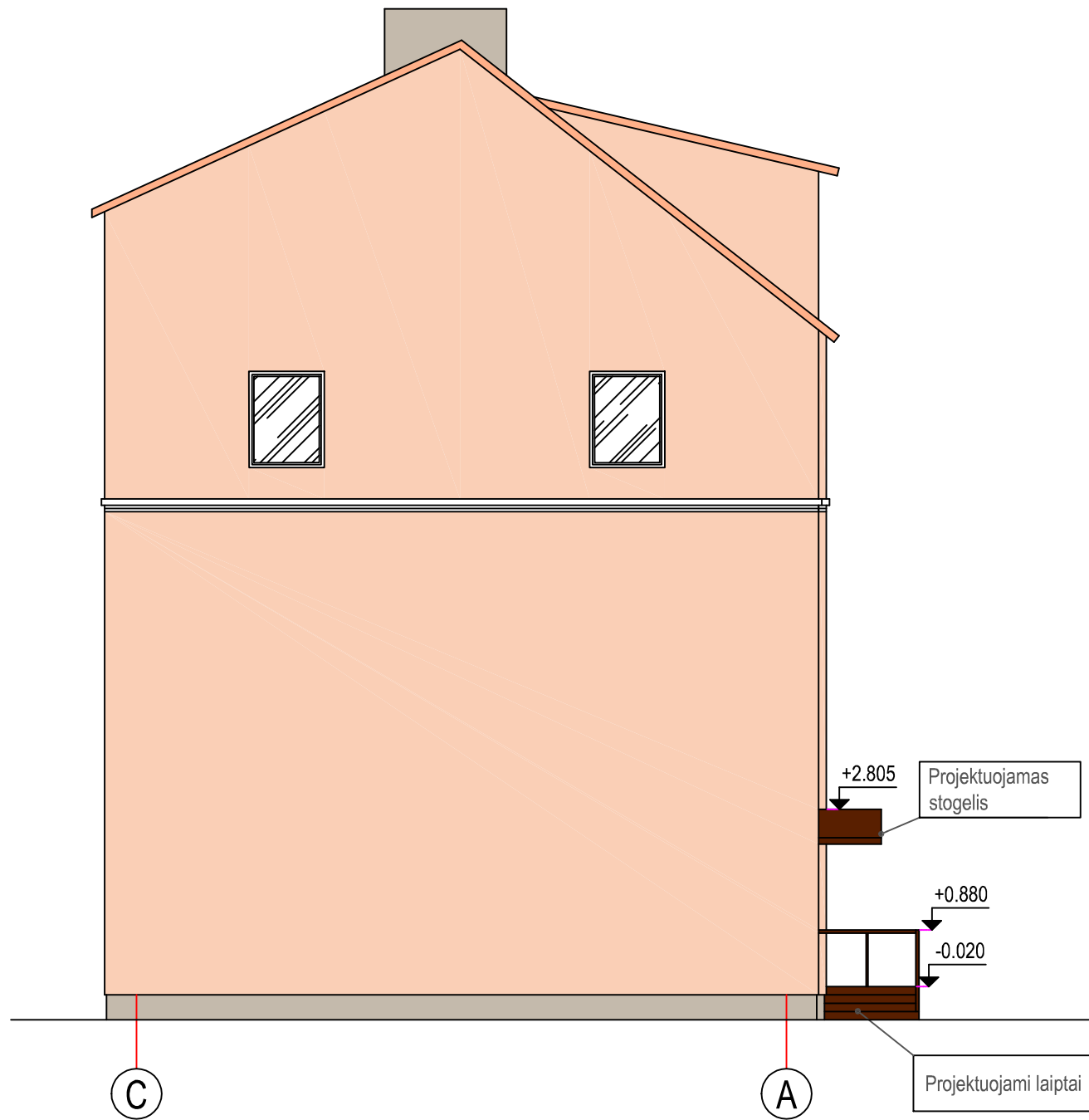


Pastato vaizdas iš Kareivinių g.

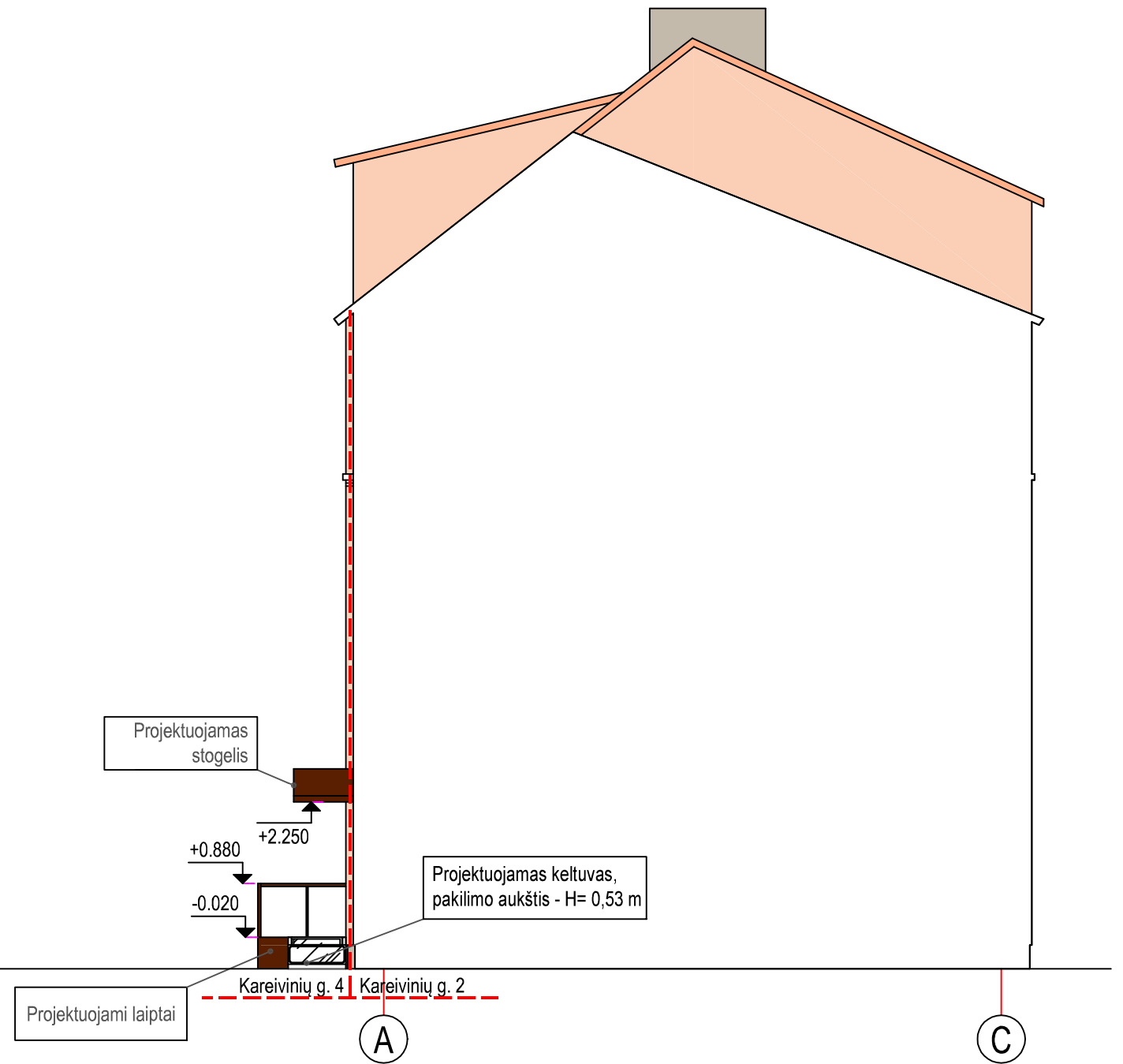
| FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS | | | |
|-----------------------------|-------------|---------------|---|
| Nr. | Žym. fasade | Pastato dalis | Apdailos medžiaga |
| 1 | | Cokolis | Esamas - tinkas spalva - pilka. |
| 2 | | Stogas | Esamas - čerpės, danga - raudona molio. |
| 3 | | Sienos | Esamas - tinkas, spalva rusva. |
| 4 | | Langai, durys | Esami. Langai plastikiniai - balti. Durys medinės - rudos. |
| 5 | | Durys | Projektuojamos durys - medinės, spalva ruda RAL 8017 |
| 6 | | Laiptai | Projektuojami laiptai apkljuoti dekoratyvinėmis akmens masės plytelėmis, spalva RAL 8025. |

| 0 | 2021 | Statybos leidimui ir statybai | |
|--------------|--|--|---|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | |
| Atestato Nr. | Projektuojamas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. <small>Taikos gr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245; El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com</small> | Projekto pavadinimas: Buto Klaipėdoje, Kareivinių g. 4-2 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį su gydymo paskirties patalpa projektas | |
| A 2156 | PV | R. Normantienė | Bižnys: FASADAS 1-4 M 1:100 ESAMA FOTOFIKSACIJA |
| A 2156 | ARCH. | R. Normantienė | Laida 0 |
| LT | Statytojas: A. M. R. M. | Zymuo: 2220-01-PP-SA-SK.B-2 | Lapas Lapų 1 1 |

FASADAS C-A M 1:100



FASADAS A-C M 1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

| Nr. | Žym. fasade | Pastato dalis | Apdailos medžiaga |
|-----|-------------|---------------|--|
| 1 | | Cokolis | Esamas - tinkas spalva - pilka. |
| 2 | | Stogas | Esamas - čerpės, danga - raudona molio. |
| 3 | | Sienos | Esamas- tinkas, spalva rusva. |
| 4 | | Langai, durys | Esami. Langai plastikiniai - balti. Durys medinės - rudos. |
| 5 | | Durys | Projektuojamos durys - medinės, spalva ruda RAL 8017 |
| 6 | | Laiptai | Projektuojami laiptai apklijuoti dekoratyvinėmis akmens masės plytelėmis, spalva RAL 8025. |

| 0 | 2021 | Statybos leidimui ir statybai | | |
|--------------|--|---|--|-------|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com | | Projekto pavadinimas: Buto Klaipėdoje, Kareivinių g. 4-2 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į paslaugų paskirtį su gydymo paskirties patalpa projektas | |
| A 2156 | PV | R. Normantienė | Brėžinys: FASADAS C-A M 1:100 FASADAS A-C M 1:100 | Laida |
| A 2156 | ARCH. | R. Normanienė | | 0 |
| LT | Statytojas: A. M. R. M. | Žymuo: 2220-01-PP-SA-SK.B-3 | | Lapas |
| | | | | 1 |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |