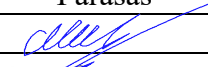
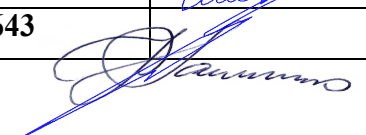


OBJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Debreceno g. 20a , Klaipėda , administracinių patalpų Debreceno g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas
OBJEKTO ADRESAS	Debreceno g. 20a -18, Klaipėda Unikalus Nr. 4400-2997-1922:6124 Pastato, kuriame yra butai unikalus numeris: 4400-2074-7810, 2A5/b
STATYTOJAS	A. B.
PROJEKTUOTOJAS	MB „ARCHINVESTAS“ Įmonės kodas 305384433 A .Domaševičiaus g. 7-3, LT- 01400 Vilnius Adresas korespondencijai: Šilo g.34-29, Vilnius Mob.tel.: 8 686 63557 El. paštas: archinvestas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	ARCH21-04-13

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Artūras Varkala		
Projekto vadovas	Jolita Sarpaliūtė	A1643	

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Debreceno g. 20a, Klaipėda, administracinių patalpų **Debreceno g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda** paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Projektiniai pasiūlymai	BD	ARCH21-04-13-TP- PP PV Jolita Sarpaliūtė atestato Nr. A1643

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Debreceno g. 20a, Klaipėda, administracinių patalpų **Debreceno g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda** paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas

**PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
			A. Tekstinė dalis	
ARCH21-04-13-PP.AR		0	Dokumentų, kurių pagrindų parengta projekto dalis, sąrašas	
ARCH21-04-13-PP.AR		0	Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindų parengta projekto dalis, sąrašas	
ARCH21-04-13-PP.AR		0	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos, naudotos projektui parengti, sąrašas	
ARCH21-04-13-PP.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
	1		Bendrieji statinio rodikliai	
			B. Brėžiniai	
ARCH21-04-13-PP	1		Gyvenamosios patalpos (buto) planas	

1. DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

- Projekto rengimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
- Administracinių patalpų **Debreceno g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda**, Nekilnojamo turto kadastro apskaitos byla

0	2020 04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB „ARCHINVESTAS“ Įmonės kodas 305384433 A .Domaševičiaus g. 7-3, LT- 01400 Vilnius Mob.tel.: 8 686 63557 El. paštas: archinvestas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Debreceno g. 20a, Klaipėda, administracinių patalpų Debreceno g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas
	A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS Laida 0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	A.B.		ARCH21-04-13-TP-PP.AR	Lapų 1 9

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Debrecono g. 20a, Klaipėda, administracinių patalpų **Debrecono g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda** paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. Europos Parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01.(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
14. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
15. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
17. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
19. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
20. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
21. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
22. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
23. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”.
24. LST EN 1991-1-2:2002 “Eurokodas 1”;

3. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS

1. Operacinė sistema - Windows.

2. Nano CAD

3. Microsoft Office paketas (Word, Excel).

**Pastaba: 1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos; 2. Tekstiniam projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas, Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti NanoCAD.*

ARCH21-04-13-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Debreceno g. 20a, Klaipėda, administracinių patalpų **Debreceno g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda** paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 Bendrieji pažintiniai duomenys

Objekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Debreceno g. 20a, Klaipėda, administracinių patalpų **Debreceno g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda** paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas

Statinio pavadinimas: Pastatas-Gyvenamasis namas su administracinės paskirties patalpomis

Statybos adresas: Debreceno g. 20a, Klaipėda

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6,3)

Statinio kategorija: Neypatingasis

Pastato, kuriame yra butai unikalus numeris: 4400-2074-7810, 2A5/b

Projektuojamų (keičiamos paskirties) patalpų adresas ir unikalus Debreceno g. 20a-18, Klaipėda Nr.4400-0997-1922:6124

Esama patalpų paskirtis -administracinė

Projektuojama-gyvenamoji

Žemės sklypas: unikalus Nr. 4400-0923-6979, Kadastrinis nr. 2101/0006:389 Klaipėdos m.k.v.

Žemės sklypo naudojimo būdas-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statytojas : A, B,

Projektuotojas: MB „Archinvestas“ Įmonės kodas 305384433 A .Domaševičiaus g. 7-3, LT- 01400 Vilnius

Statinio statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Projekto rengimo pagrindas: Kapitalinio remonto techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
- Administracinių patalpų **Debreceno g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda**, Nekilnojamojo turto kadastro apskaitos byla
- Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais;

Projekto finansavimo šaltinis: privačios lėšos

Visuomenės informavimas. Keičiama buto paskirtis iš gydymo paskirties į gyvenamąją, todėl visuomenei svarbus statinys, viešinimo procedūra atliekama.

Statybą leidžiančių dokumentų privalomumas. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo VI skirsnio 27 straipsnio 6 punktu, statybą leidžiantis dokumentas (leidimas pakeisti statinio ar jo dalies paskirtį) privalomas

4.2 Projekto rengimo tikslas

Projekto tikslas – pakeisti esamų administracinės paskirties patalpų paskirtį į gyvenamosios paskirties butą rengiant kapitalinio remonto projektą. Patalpų adresas bei nuosavybės teisė į patalpas lieka nepakitę.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis

ARCH21-04-13-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Dėbreveno g. 20a, Klaipėda, administracinių patalpų **Dėbreveno g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda** paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas

4.3 Bendra informaciją apie pastatą ***Statinio vieta (geografinė vieta)***



Dėbreveno g. 20A-18, Klaipėda
projektuojamų patalpų vieta

Objektas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, Specialieji paveldosaugos reikalavimai nenustatomi, laikinasis apsaugos reglamentas neišduodama Žemės sklypas nesuformuotas

Klimatinės sąlygos

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija)

Vietovė – Klaipėda

(vadovaujamas Klaipėdos Meteorologijos stoties duomenimis):

Vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas: 81 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis: 735 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas): 73,9 mm;

Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, liepos mėn.– iš V;

Vidutinis metinis vėjo greitis: 5,2 m/s;

4.4 Fizinės būklės įvertinimas

Esama padėtis

Administracinės paskirties patalpos yra daugiabučiame gyvenamajame name **Dėbreveno g. 20a Klaipėdos mieste** Daugiabutis pastatytas 2019 metais. Pirminė ir esama pastato paskirtis- gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6,3)

ARCH21-04-13-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Debreceno g. 20a, Klaipėda, administracinių patalpų **Debreceno g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda** paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas

Daugiabutis gyvenamasis namas yra penkių aukštų, Rūsysis po visu pastatu.

Pastato pamatai Pamatai gelžbetoninių blokų

Pastato išorinės sienos – blokeliai

Tarpaukštinės perdangos g/b plokštės.

Stogas –Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga.

Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose. PVC langais su stiklo paketais.

Balkonų ir lodžių laikančiosios konstrukcijos. g/b plokštės

Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose. Laiptinės lauko durys-metalinės.

Įėjimo aikštelė į laiptinę yra iš monolitinio betono.

Šilumos inžinerinės sistemos. Bendroji centrinio šilumos tiekimo sistema.

Karšto vandens inžinerinės sistemos. Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte.

Vandentiekio inžinerinės sistemos. Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai.

Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Komunalinis nuotekų šalinimas

Vėdinimo inžinerinės sistemos. Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas),

Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija.

Laiptinės. Laiptinių vidaus apdaila gera

Pastato laikančiųjų konstrukcijų natūrinio tyrimo išvados:

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastabėta. **Galima daryti išvadą, kad statinio konstrukcijų ar jo atskirų dalių ekspertizės atlikimas nereikalingas**

Projekto tikslas yra pakeisti administracinių patalpų paskirtį atliekant kapitalinio remonto statybos darbus. Pastatas, kaip ir patalpos jame, tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (žin.2003-06-20, Nr. 59-2683) ir statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195) reikalavimus.

4.5 Projekto sprendiniai

Numatoma veikla patalpose. Šiuo projektu numatoma vieno nekilnojamojo turto kadastro objekto administracinės paskirties patalpų paskirtį pakeisti į gyvenamosios paskirties patalpas (butą) atliekant patalpų kapitalinį remontą. Remonto darbai atliekami pastato viduje.

Patalpų planavimo sprendiniai Šiuo projektu numatomos buto gyvenamosios patalpos. Projektuojamos patalpos: san. mazgas, virtuvė, kambarys .Minimalūs buto patalpų plotai yra ne mažesni, nei reglamentuojami STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (vonios kartu su tualetu plotas – 4 m², buto bent vieno kambario plotas – 16 m²; naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²). Buto šildymas, aprūpinimas vandeniu, nuotekų šalinimas, elektros tiekimas – esamas, iš gyvenamojo pastato vidaus inžinerinių tinklų. Elektros ir vandens apskaitos prietaisai – esami, priklausantys patalpai. Natūrali gyvenamųjų kambarių apšvieta atitinka nustatytus patalpų natūralios apšvietos parametrus (STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 ir 213 p.).

Įėjimo durys į patalpas lieka nepakitę, prie įėjimo naujai formuojama san. mazgo patalpa, išgriaunant pertvarinę sieną ir formuojant naują, taip pat kertama durų anga, siekiant funkcionaliai

ARCH21-04-13-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Debreceno g. 20a, Klaipėda, administracinių patalpų **Debreceno g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda** paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas

išplanuoti būsimų gyvenamųjų patalpų erdves. San. prietaisai jungiami prie esamų inžinerinių tinklų, esamų stovų.

Fasado išvaizda nėra keičiama.

Po paskirties pakeitimo patalpų nuosavybė nesikeičia.

Patalpų plotai iki patalpų paskirties keitimo:

Debreceno g. 20A-18, Klaipėda

Debreceno g. 20A-18, Klaipėda administracinės paskirties patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
18	1	Kabinetas	28.57
	2	Kabinetas	25.39
	3	San. mazgas	2.86
Viso patalpoje:			56.82

Patalpų plotai po patalpų paskirties keitimo:

Debreceno g. 20A-18, Klaipėda

Buto Debreceno g. 20A-18, Klaipėda patalpų eksplikacija			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
18	1	Kambarys su virtuvės zona	27.67
	2	Kambarys	22.47
	3	San. mazgas	4.81
Viso bute:			54.95

Nagrinėjama atveju patalpų šiuo projektu keičiama patalpų paskirtis

Detalesnius projektinius sprendinius žiūrėti projekto brėžiniuose.

Aplinkinės teritorijos-daugiabučiai gyvenamieji namai

Pastatui šiluma tiekama centralizuotai. Vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie centralizuotų (komunalinių) miesto tinklų. Vietovėje saugomų teritorijų (valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, apsauginių zonų bei juostų), vietinės reikšmės bei spec. paskirties teritorijų ir gretimų įmonių, reikalaujančių išlaikyti sanitarines apsaugos zonas – nėra. Gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta.

ARCH21-04-13-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Dėbreveno g. 20a, Klaipėda, administracinių patalpų **Dėbreveno g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda** paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas

Lauko inžineriniai tinklai neliečiami, nebus atkeliami ar remonto metu kitaip pažeidžiami.

Vidaus inžineriniai tinklai yra esami. Nauji prietaisai jungiami prie esamų stovų.

Šiuo projektu pastato energinio naudingumo klasė nekeičiama, kadangi nekeičiamos pastato fizinės savybės.

Patalpose oro kaita natūrali - pagrindinėse patalpose esamas ištraukiamasis vėdinimas per vėdinimo ortakius, kurių dydis ne mažesnis kaip 140x140 mm, o taip pat per orlaides, langus ir duris.

Ateityje užsakovui nusprendus įrengti pastate (jo dalyje) mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemą, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

4.6 . Automobilių saugojimas

Plotas vieno automobilio saugojimui, nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę (1.3 punktas), nesikeičia: 1 vieta vienam butui (buvo –1 vieta 25 m² pagrindinio (administracinės paskirties) ploto; tai sudaro 1,7 vietos).

Naujų turtinių vienetų neprojektuojama - automobilių stovėjimo vietų skaičius išlieka esamas, automobilių stovėjimo vieta išlieka esama.

4.7 . Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų paskirties keitimo metu patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai nepabloginami, langų kiekis ir jų gabaritai išlaikomi esami. Kapitalinio remonto metu darbai susiję su pastato išore neatliekami

Esami vertikalūs langai sienos plokštumoje užtikrina langų įstiklinimo paviršiaus ir gyvenamųjų patalpų grindų ploto santykį 1 : 6, virtuvėje – 1 : 8.

Patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009.

4.8 Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Visi patekimai į pastatą yra rakinami, jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų.

4.9 Higiena

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama.

Patalpos nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Eksploatuojant patalpas, jose sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos darbai atliekami minimalūs, todėl neturi aplinkai neigiamo poveikio sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

4.10 Statinio naudojimo sauga

Statinys turi būti naudojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros

ARCH21-04-13-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Debrečno g. 20a, Klaipėda, administracinių patalpų **Debrečno g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda** paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas

srove, sproginimo) rizikos.

Nagrinėjamu atveju, patalpos yra esamos, kapitalinio remonto metu, kertama anga ir išmontuojama pertvara, įrengiamos naujos pertvaros.

4.11 Statybinių atliekų tvarkymas

Nagrinėjamu atveju atliekamas patalpų kapitalinis remontas. Remonto metu, statybos darbai atliekami pastato viduje, išorėje darbai neatliekami.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Susidarysiančios statybinės ir griovimo atliekos:

inertinės atliekos – plytų, mūro laužas – 250 kg;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, plastikas – 2 kg, išmontuojamos vienerios presuoto kartono durys: varčia ir stakta – 50 kg;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo, nustatyta tvarka pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles, mesti jas į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų – draudžiama.

4.12 Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Pėsčiųjų takai yra esami ir ŽN gali saugiai ir laisvai judėti.

Butas nepritaikomas žmonių su negalia poreikiams.

Atsiradus realiam poreikiui sprendimą priima savivaldybės vykdomoji institucija, gavusi buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo žmonėms su negalia, vadovaudamasi socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo ŽN poreikiams tvarka.

Už daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą ŽN specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

4.13 Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Patalpų paskirties keitimo kapitalinio remonto techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus.

Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių pakenkti kraštovaizdžiui Sprendiniai neigiamos įtakos nedaro. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	J. Sarpaliūtė	A 1643		2021-04


ARCH21-04-13-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

5. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

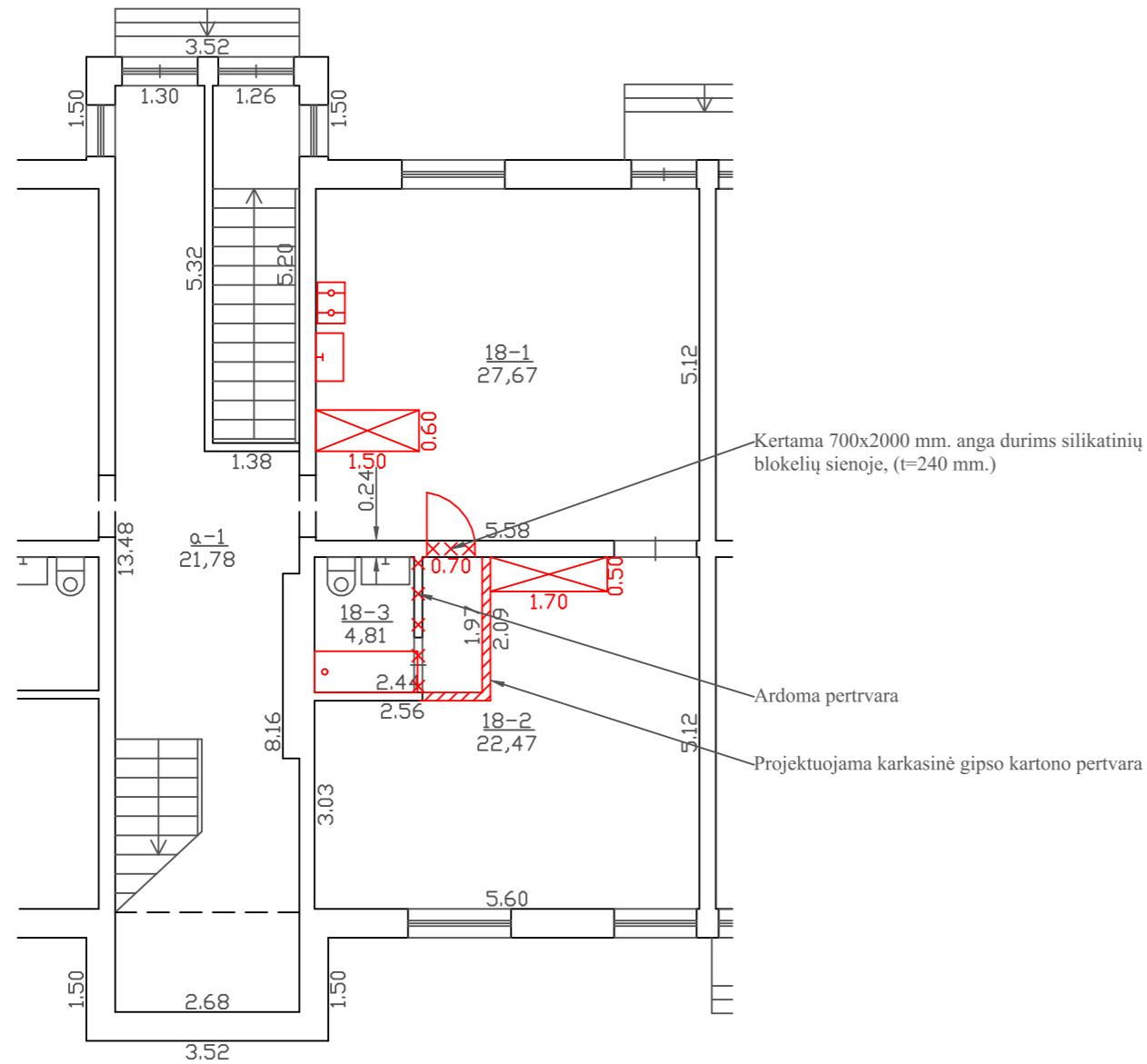
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	0.0505	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	<i>Esamas</i>
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	<i>Esamas</i>
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas Taikos pr. 50			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	1468.59	<i>Esamas</i>
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	996.38	<i>Esamas</i>
4. Pastato tūris*	m ³	5902	<i>Esamas</i>
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	<i>Esamas</i>
6. Pastato aukštis*	m	-	<i>Esamas</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	<i>Esamas</i>
7.1. 1 kambarių	vnt.	-	<i>Esamas</i>
7.2. 2 kambarių	vnt.	-	<i>Esamas</i>
8. Energinio naudingumo klasė		-	<i>Esama</i>
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	<i>Esama</i>
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2. Butas, kuriame keičiama paskirtis, Nr. 3:			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.2. bendrasis plotas:	m ²	54,95	<i>Esamas</i>
2.3. naudingas	m ²	54.95	<i>Esamas</i>
2.4. buto tūris	m ³	-	<i>Esamas</i>
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. buto aukštis	m	-	<i>Esamas</i>
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		C	<i>Esama</i>
2.8. buto akustinio komforto sąlygų klasė		C	<i>Esama</i>
2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai	m ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU:

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Jolita Sarpaliūtė	A 1643	

BUTO REMONTO DARBŲ PLANAS
M1:100



Kertama 700x2000 mm. anga durims silikatinių blokelių sienoje, (t=240 mm.)

Ardoma pertvara

Projektuojama karkasinė gipso kartono pertvara

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

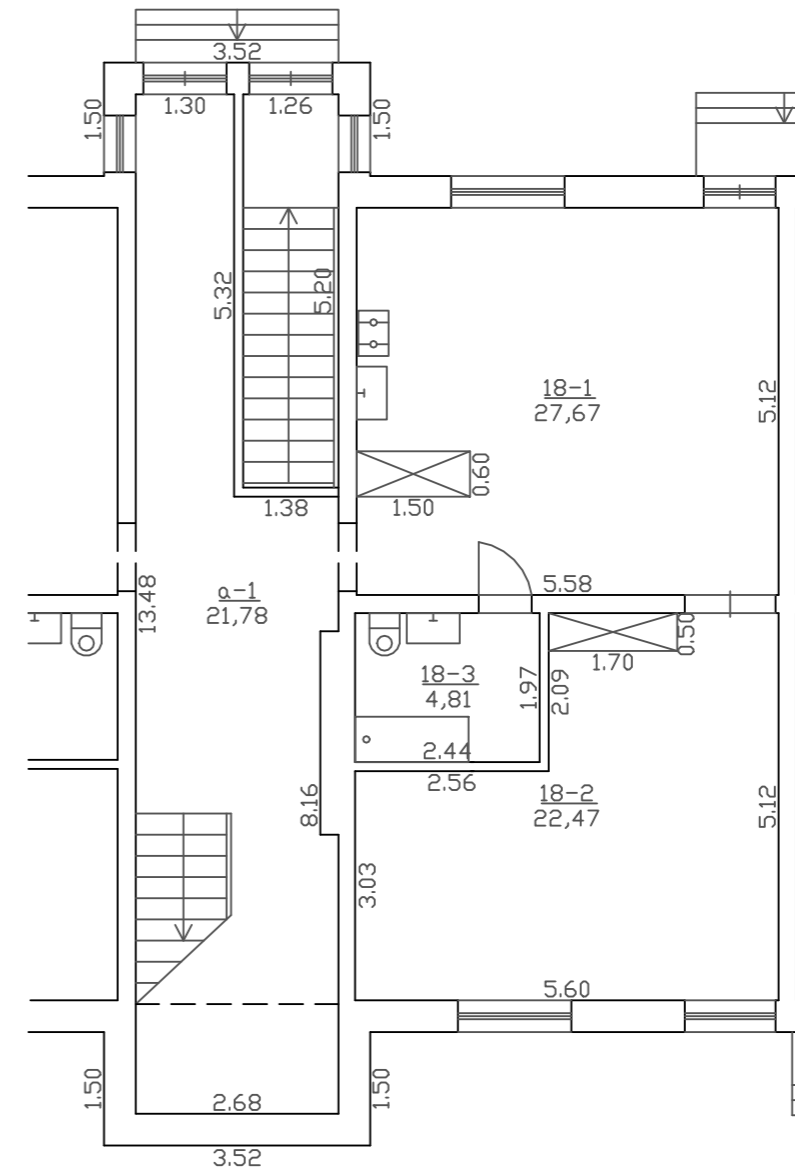
- Įrengiamos durys (700x2000 mm).

- Ardomi elementai (sienos, pertvaros).

- Įrengiamos pertvaros.

Pastaba:
Naujai statomi san. prietaisai jungiami prie esamų inžinerinių tinklų, esamų stovų.

BUTO PLANAS
M1:100



Buto Debrecono g. 20A-18, Klaipėda patalpų eksplikacija			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
18	1	Virtuvės zona	27,67
	2	Kambarys	22,47
	3	San. mazgas	4,81
Viso bute:			54,95

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Statinio projekto pavadinimas:		
	MB „ARCHINVESTAS“ Įm. k. 305384433, A. Domaševičiaus g. 7-3, LT-01400 Vilnius tel.: 8 686 63557, el. p.: archinvestas@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Debrecono g. 20a, Klaipėda, administracinių patalpų Debrecono g. 20a-18 (nuo 18-1 iki 18-3) Klaipėda paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas		
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė		2021	Objektas:		
					Debrecono g. 20a-18, Klaipėda		
					Brėžinys:		Laida
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
Kalba:	Statytojas:				Žymuo:		Lapas
LT	A. B.				ARCH21-04-13-TP-PP.B 1		Lapų
							1
							1