



Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

## DĖL NEATLYGINTINO TINKLŲ PERDAVIMO

2023-04-27, Klaipėda

Pagal suderintą projektą ir išduotą statybos leidimą buvo pastatytas daugiabučių namų kvartalas adresu Baltijos pr. 111, Klaipėda. Šio kvartalo vandens ir nuotekų tinklus valdo AB „Klaipėdos vanduo“. Išpardavus kvartalą, mūsų (UAB „Klaibuta“) jokios nuosavybės jame nelieka, todėl prašome pagal dovanojimo sutartį ( pridėta) neatlygintinai perimti šiuos vandens ir nuotekų tinklus.

Pagarbiai,

Generalinis direktorius

Antanas Tamkevičius



## DOVANOJIMO SUTARTIS

*Klaipėda, du tūkstančiai dvidešimt trečių metų balandžio \_\_ diena*

### I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Uždaroji akcinė bendrovė “KLAIBUTA”, kodas 140817299, teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas: Klaipėda, Minijos g. 39, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, toliau sutartyje – **Dovanotojas**, kuriam atstovauja direktorius ANTANAS TAMKEVIČIUS, asmens kodas \_\_, Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. \_\_, veikiantis pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje – **Dovanotojo atstovas**,

IR

Klaipėdos miesto savivaldybė, toliau sutartyje – **Apdovanotasis**, kuriam atstovauja Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas 188710823, teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinės adresas: Klaipėda, Liepų g. 11, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, veikiantis pagal LR įstatymus,

už kurią veikia Turto valdymo skyriaus vedėjas EDVARDAS SIMOKAITIS, asmens kodas \_\_, Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. \_\_, veikiantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimą dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn 2023-\_\_ Nr. -, 2021 m. rugpjūčio 31 d. Klaipėdos miesto pirmojo notarų biuro notaro Edgardo Sutkaus notarinio registro Nr. K1ES-10526, toliau sutartyje – **Apdovanotojo atstovas**,

**Dovanotojas** ir **Apdovanotasis** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

## II. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Dovanotojas neatlygintinai perduoda Apdovanotajam - Klaipėdos miesto savivaldybei:
- 2.1.1. Vandentiekio tinklus - Vandentiekio tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5543, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas1**.
  - 2.1.2. Vandentiekio tinklus - Vandentiekio tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5554, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas2**.
  - 2.1.3. Vandentiekio tinklus - Vandentiekio tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-8746, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas3**.
  - 2.1.4. Vandentiekio tinklus - Vandentiekio tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2664, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas4**.
  - 2.1.5. Vandentiekio tinklus - Vandentiekio tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2686, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas5**.
  - 2.1.6. Vandentiekio tinklus - Vandentiekio tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2697, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas6**.
  - 2.1.7. Vandentiekio tinklus - Vandentiekio tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2706, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas7**.
  - 2.1.8. Nuotekų šalinimo tinklus - Lietaus (drenažo) nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5743, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas8**.
  - 2.1.9. Nuotekų šalinimo tinklus - Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5565, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas9**.
  - 2.1.10. Nuotekų šalinimo tinklus - Lietaus nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5710, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas10**.
  - 2.1.11. Nuotekų šalinimo tinklus - Lietaus (drenažo) nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5754, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas11**.
  - 2.1.12. Nuotekų šalinimo tinklus - Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5576, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas12**.
  - 2.1.13. Nuotekų šalinimo tinklus - Lietaus nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5732, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas13**.
  - 2.1.14. Nuotekų šalinimo tinklus - Lietaus (drenažo) nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2764, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas14**.
  - 2.1.15. Nuotekų šalinimo tinklus - Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5587, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas15**.
  - 2.1.16. Nuotekų šalinimo tinklus - Lietaus nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2753, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas16**.
  - 2.1.17. Nuotekų šalinimo tinklus - Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5598, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas17**.
  - 2.1.18. Nuotekų šalinimo tinklus - Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5610, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas18**.
  - 2.1.19. Nuotekų šalinimo tinklus - Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5621, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas19**.
  - 2.1.20. Nuotekų šalinimo tinklus - Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2710, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas20**.
  - 2.1.21. Nuotekų šalinimo tinklus - Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2731, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas21**.
  - 2.1.22. Nuotekų šalinimo tinklus - Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2742, esantį Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111, toliau vadinamą – **Daiktas22**.
- 2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą1, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus Nr.	4400-5519-5543
Paskirtis	Vandentiekio tinklų
Pažymėjimas plane	1V
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2020
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	11500,00 (vienuolika tūkstančių penki šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2022-01-28
Kadastro duomenų fiksavimo data	2022-01-28
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 3
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260 Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2022-08-31, Nr. 2022/SUT.8-30/4.E-20 Aprašymas: Turtas perduodamas panaudos teise iki nuosavybės teisės perleidimo Klaipėdos m. savivaldybei Įrašas galioja: Nuo 2022-09-09
Žymos	Įrašų nėra

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	<p>Suformuotas naujas (daikto registravimas)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 3; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26</p> <p>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)</p> <p>AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2022-01-28</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2022-02-08</p> <p>Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2022-01-28</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2022-02-08</p>
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.3. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą<sup>2</sup>, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus Nr.	4400-5519-5554
Paskirtis	Vandentiekio tinklų
Pažymėjimas plane	2V
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2020
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	5500,00 (penki tūkstančiai penki šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2020-09-10

Kadastro duomenų fiksavimo data	2020-09-10
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 3
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 3; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.4. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą<sup>3</sup>, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus Nr.	4400-5519-8746
Paskirtis	Vandentiekio tinklų
Pažymėjimas plane	3V
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra

Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2020
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	4540,00 (keturi tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2020-09-10
Kadastro duomenų fiksavimo data	2020-09-10
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 3
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 3; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.5. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą4, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų

sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus Nr.	4400-5730-2664
Paskirtis	Vandentiekio tinklų
Pažymėjimas plane	4V
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2021
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	Įrašų nėra
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	11700,00 (vienuolika tūkstančių septyni šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2021-08-27
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-08-27
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 3
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260 Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2022-08-31, Nr. 2022/SUT.8-30/4.E-20 Aprašymas: Turtas perduodamas panaudos teise iki nuosavybės teisės perleidimo Klaipėdos m. savivaldybei Įrašas galioja: Nuo 2022-09-09
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos	Įrašų nėra

į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 3; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.6. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą<sup>5</sup>, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus Nr.	4400-5730-2686
Paskirtis	Vandentiekio tinklų
Pažymėjimas plane	5V
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2021
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	495,00 (keturi šimtai devyniasdešimt penki) Eur
Vertės nustatymo data	2021-08-27
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-08-27
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA",

	a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 3
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 3; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.7. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą<sup>6</sup>, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus Nr.	4400-5730-2697
Paskirtis	Vandentiekio tinklų
Pažymėjimas plane	6V
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2021
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %

Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	515,00 (penki šimtai penkiolika) Eur
Vertės nustatymo data	2021-08-27
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-08-27
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 3
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 3; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.8. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą<sup>7</sup>, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus Nr.	4400-5730-2706
Paskirtis	Vandentiekio tinklą
Pažymėjimas plane	7V
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2021
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	4400,00 (keturi tūkstančiai keturi šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2021-08-27
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-08-27
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-12-28, Nr. ACCR-20-211228-04906
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260 Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2022-08-31, Nr. 2022/SUT.8-30/4.E-20 Aprašymas: Turtas perduodamas panaudos teise iki nuosavybės teisės perleidimo Klaipėdos m. savivaldybei Įrašas galioja: Nuo 2022-09-09
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27; Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-12-28, Nr. ACCR-20-211228-04906

	Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.9. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą8, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus (drenažo) nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5519-5743
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane	1D
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2007
Statybos pabaigos metai	2021
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	5360,00 (penki tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2021-05-07
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-05-07
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 2
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra

Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 2; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-05-07 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-05-07 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.10. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą9, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5519-5565
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane	1F
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2020
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	8070,00 (aštuoni tūkstančiai septyniasdešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2020-09-10

Kadastro duomenų fiksavimo data	2020-09-10
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260 Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2022-08-31, Nr. 2022/SUT.8-30/4.E-20 Aprašymas: Turtas perduodamas panaudos teise iki nuosavybės teisės perleidimo Klaipėdos m. savivaldybei Įrašas galioja: Nuo 2022-09-09
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.11. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą10, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą	44/219020
--	-----------

suteiktas registro įrašo Nr.:	
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5519-5710
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane	1L
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2007
Statybos pabaigos metai	2021
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	12500,00 (dvylika tūkstančių penki šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2021-05-07
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-05-07
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 1
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 1; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-05-07 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26

	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-05-07 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.12. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą11, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus (drenažo) nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5519-5754
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane	2D
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2007
Statybos pabaigos metai	2021
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	8470,00 (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2021-05-07
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-05-07
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 2
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra

Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 2; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-05-07 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-05-07 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.13. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą12, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5519-5576
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklą
Pažymėjimas plane	2F
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2020
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	639,00 (šeši šimtai trisdešimt devyni) Eur
Vertės nustatymo data	2020-09-10
Kadastro duomenų fiksavimo data	2020-09-10
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra

Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.14. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą<sup>13</sup>, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5519-5732
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane	2L
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2007

Statybos pabaigos metai	2021
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	33900,00 (trisdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2021-05-07
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-05-07
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-12-28, Nr. ACCR-20-211228-04906
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-05-07 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30 Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-05-07; Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-12-28, Nr. ACCR-20-211228-04906 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.15. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą<sup>14</sup>, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus (drenažo) nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5730-2764
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane	3D
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2021
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	14700,00 (keturiolika tūkstančių septyni šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2021-08-27
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-08-27
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 2
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 2; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26

	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.16. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą15, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5519-5587
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklą
Pažymėjimas plane	3F
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2020
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	648,00 (šeši šimtai keturiasdešimt aštuoni) Eur
Vertės nustatymo data	2020-09-10
Kadastro duomenų fiksavimo data	2020-09-10
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra

Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.17. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą16, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5730-2753
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklą
Pažymėjimas plane	3L
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2021
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	29800,00 (dvidešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2021-08-27
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-08-27

Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 1
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 1; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.18. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą17, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5519-5598
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane	4F
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra

Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2020
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	650,00 (šeši šimtai penkiasdešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2020-09-10
Kadastro duomenų fiksavimo data	2020-09-10
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.19. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą18, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5519-5610
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane	5F
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2020
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	658,00 (šeši šimtai penkiasdešimt aštuoni) Eur
Vertės nustatymo data	2020-09-10
Kadastro duomenų fiksavimo data	2020-09-10
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26

	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.20. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą19, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5519-5621
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane	6F
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2020
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	2460,00 (du tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2020-09-10
Kadastro duomenų fiksavimo data	2020-09-10
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra

Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2020-09-10 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.21. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą<sup>20</sup>, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5730-2710
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklą
Pažymėjimas plane	7F
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2021
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	6550,00 (šeši tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2021-08-27
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-08-27

Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260 Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2022-08-31, Nr. 2022/SUT.8-30/4.E-20 Aprašymas: Turtas perduodamas panaudos teise iki nuosavybės teisės perleidimo Klaipėdos m. savivaldybei Įrašas galioja: Nuo 2022-09-09
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.22. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą<sup>21</sup>, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr.

	111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5730-2731
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane	8F
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2021
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	200,00 (du šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2021-08-27
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-08-27
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie

	statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.23. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą<sup>22</sup>, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/219020
Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Nekilnojamas daiktas	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
Unikalus Nr.	4400-5730-2742
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane	9F
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	2019
Statybos pabaigos metai	2021
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	0 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	216,00 (du šimtai šešiolika) Eur
Vertės nustatymo data	2021-08-27
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-08-27
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", a.k. 140817299, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra

Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AURELIJUS RAZMA, gim. 1979-03-21 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-579; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-08-27 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26 Suformuotas naujas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2021-10-29, Nr. 4 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.24. Daiktas1, Daiktas2, Daiktas3, Daiktas4, Daiktas5, Daiktas6, Daiktas7, Daiktas8, Daiktas9, Daiktas10, Daiktas11, Daiktas12, Daiktas13, Daiktas14, Daiktas15, Daiktas16, Daiktas17, Daiktas18, Daiktas19, Daiktas20, Daiktas21, Daiktas22 toliau Sutartyje kartu vadinami **turtas arba Daiktai**.

### III. DAIKTO (DAIKTŲ) VERTĖ

3.1. Šalys perduodamą turtą įvertino \_\_ Eur (\_\_\_), iš kurių:

3.1.1. Daiktas1 - \_ Eur (\_ eurų);

3.1.2. Daiktas2 - \_ Eur (\_ eurų);

3.1.3. Daiktas3 - \_ Eur (\_ eurų);

3.1.4. Daiktas4 - \_ Eur (\_ eurų);

3.1.5. Daiktas5 - \_ Eur (\_ eurų);

3.1.6. Daiktas6 - \_ Eur (\_ eurų);

3.1.7. Daiktas7 - \_ Eur (\_ eurų);

3.1.8. Daiktas8 - \_ Eur (\_ eurų);

3.1.9. Daiktas9 - \_ Eur (\_ eurų);

3.1.10. Daiktas10 - \_ Eur (\_ eurų);

3.1.11. Daiktas11 - \_ Eur (\_ eurų);

3.1.12. Daiktas12 - \_ Eur (\_ eurų);

3.1.13. Daiktas13 - \_ Eur (\_ eurų);

- 3.1.14. Daiktas14 - \_ Eur (\_ eurų);
- 3.1.15. Daiktas15 - \_ Eur (\_ eurų);
- 3.1.16. Daiktas16 - \_ Eur (\_ eurų);
- 3.1.17. Daiktas17 - \_ Eur (\_ eurų);
- 3.1.18. Daiktas18 - \_ Eur (\_ eurų);
- 3.1.19. Daiktas19 - \_ Eur (\_ eurų);
- 3.1.20. Daiktas20 - \_ Eur (\_ eurų);
- 3.1.21. Daiktas21 - \_ Eur (\_ eurų);
- 3.1.22. Daiktas22 - \_ Eur (\_ eurų).

#### **IV. DAIKTO (DAIKTŲ) PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS**

4.1. Sutarties Šalims išaiškinta ir Šalys žino, kad nuosavybės teisė į nekilnojamąjį turtą Apdovanotajam pereina nuo turto perdavimo. Dovanotojas perdavė turtą Apdovanotajam prieš šios Sutarties sudarymą, o Apdovanotojas dovaną priėmė.

#### **V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS**

5.1. Dovanotojo atstovas pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1.1. šia Sutartimi dovanojamas Daiktas2, Daiktas3, Daiktas5, Daiktas6, Daiktas8, Daiktas10, Daiktas11, Daiktas12, Daiktas13, Daiktas14, Daiktas15, Daiktas16, Daiktas17, Daiktas18, Daiktas19, Daiktas21, Daiktas22 anksčiau niekam kitam neparduotas, nedovanotas, neįkeistas, kitaip neperleistas, neperduotas naudotis tretiesiems asmenims, suvaržymų ir apribojimų šios Sutarties sudarymui nėra, areštai neuždėti, teisme ginčų dėl jo nėra;

5.1.2. šia Sutartimi dovanojamas Daiktas1, Daiktas4, Daiktas7, Daiktas9, Daiktas20 anksčiau niekam kitam neparduotas, nedovanotas, neįkeistas, kitaip neperleistas, suvaržymų ir apribojimų šios Sutarties sudarymui nėra, areštai neuždėti, teisme ginčų dėl jo nėra, **išskyrus panaudą, nurodytą 2.2, 2.5, 2.8, 2.10, 2.21, punktuose juridiniuose faktuose;**

5.1.3. nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Apdovanotojo nuosavybės teisei į turtą;

5.1.4. nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Apdovanotojo nuosavybės teisei į turtą;

5.1.5. pasirašydamas, pateikdamas bei vykdydamas šią Sutartį Dovanotojo atstovas nepažeidžia galiojančių įstatymų, norminių aktų, taip pat nepažeidžia jokios sutarties ar kito dokumento bei kreditorių teisių ir teisėtų interesų;

5.1.6. dovanojamam turtui nėra taikoma jokių servitutų, naudojimo apribojimų, išimčių, išlygų ar bet kokio kito pobūdžio apribojimų, išskyrus šioje Sutartyje aptartus. Dovanotojas turi visas

būtiną teisę, leidžiančią jam disponuoti, naudoti eksploatuoti dovanojamu turtu ir šios teisės po turto perdavimo pereis Apdovanotajam;

5.1.7. Dovanotojas turi visas juridinio asmens teises, leidžiančias sudaryti šią Sutartį, pateikti bei vykdyti, ir gali atlikti visus juridiniam asmeniui privalomus bei kitus veiksmus, suteikiančius įgaliojimus šioje Sutartyje;

5.1.8. ši Sutartis neprieštarauja LR įstatymams, norminiams aktams, Sutarties sudarymui apribojimų nėra;

5.1.9. Dovanotojui nėra suteikta paskola iš lėšų gautų valstybės vardu arba paskola su valstybės garantija;

5.1.10. dovanojamo turto vertė nesudaro 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, be visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimo Dovanotojas nėra sudaręs turto pardavimo, perleidimo, nuomos, įkeitimo, laidavimo ar garantavimo juo kitų subjektų prievolių įvykdymą sandorių, kurių suminė vertė 2023 ūkiniais metais būtų didesnė negu 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo.

5.1.11. Dovanotojas garantuoja Apdovanotajam, kad jam bus atlyginti visi nuostoliai, tiesiogiai kylantys dėl šioje Sutartyje numatytų Dovanotojo pateiktų pareiškimų ir/ar garantijų neatitikimo faktinėms aplinkybėms.

5.2. Apdovanotojo atstovas pareiškė, kad:

5.2.1. pasirašydamas, pateikdamas bei vykdydamas šią Sutartį Apdovanotojo atstovas nepažeidžia galiojančių įstatymų, norminių aktų, taip pat nepažeidžia jokios sutarties ar kito dokumento;

5.2.2. yra gauti visi leidimai ir priimti visi būtini sprendimai šios Sutarties sudarymui ir jie galioja, yra teisėti ir tinkamai įforminti;

5.2.3. Apdovanotasis turi visas juridinio asmens teises, leidžiančias sudaryti šią Sutartį, pateikti bei vykdyti, ir gali atlikti visus juridiniam asmeniui privalomus bei kitus veiksmus, suteikiančius įgaliojimus šioje Sutartyje.

5.2.4. tarp jo ir įgaliotojo nėra interesų konflikto;

5.2.5. šis sandoris neprieštarauja įgaliotojo interesams;

5.2.6. įgaliojimas, tvirtintas 2021 m. rugpjūčio 31 d. Klaipėdos miesto pirmojo notarų biuro notaro Edgaro Sutkaus notarinio registro Nr. K1ES-10526, nėra nei panaikintas, nei pasibaigęs;

5.2.7. Apdovanotajam yra žinoma, jog turto nuosavybės teisei perėjus kitam savininkui, Daikto2, Daikto3 panaudos sutartis galioja naujam turto savininkui.

5.2.8. Apdovanotasis yra susipažinęs su Daiktas1, Daiktas4, Daiktas7, Daiktas9, Daiktas20 panaudos sutarčių sąlygomis.

## **VI. KITOS SĄLYGOS**

6.1. Pasikeitus turto savininkui dovanotame Daiktas1, Daiktas4, Daiktas7, Daiktas9, Daiktas20 joks asmuo, išskyrus Apdovanotąjį, neišsaugo teisės naudotis juo ar jo dalimi.

## VII. ŽYAMOS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

### VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Prieš trečiuosius asmenis ši Sutartis gali būti panaudota ir jiems sukelti teises pasekmes tik tuo atveju, jei ji įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešame registre, kurį tvarko valstybės įmonė Registrų centras.

8.2. Šalys patvirtina, kad joms yra žinoma, jog tais atvejais, kai daiktinė teisė į nekilnojamąjį daiktą, šios teisės suvaržymai, juridiniai faktai atsiranda nuo notarine forma patvirtinto sandorio sudarymo, prašymas įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, teritoriniam registratoriui yra perduodami tik notaro biuro nuotolinio ryšio priemonėmis (t.y. tik per notarą).

8.3. Sutarties sudarymo išlaidas Šalių susitarimu moka Dovanotojas.

8.4. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Klaipėdos m. pirmajame notarų biure (S. Daukanto g. 21, Klaipėda), o kiti duodami Šalims.

8.5. Ši Sutartis turi būti užregistruota Valstybės įmonėje Registrų centre.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

#### PARAŠAI

---

(Vardas, Pavardė, parašas)

---

(Vardas, Pavardė, parašas)

2023 m. balandžio \_\_ d.

Aš, Klaipėdos m. 1-ojo notarų biuro notaras(-ė) \_\_\_\_, sutartį, kurią pasirašė EDVARDAS SIMOKAITIS, atstovaujantis (-i) Klaipėdos miesto savivaldybė, ir ANTANAS TAMKEVIČIUS, atstovaujantis (-i) Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIBUTA", tvirtinu.

Notarinio registro Nr.  
NETSVEP identifikavimo Nr. 1042719357

Notaro parašas

Adresas: S. Daukanto g. 21, Klaipėda LT-92231

Tel. (46) 31 26 72

Mob.

Faks.

El. paštas [notaras@notarius.lt](mailto:notaras@notarius.lt)

JB

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Uždaroji akcinė bendrovė "Klaibuta", Minijos g.39, 91207 Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL NEATLYGINTINO TINKLŲ PERDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-27, R1-3069
<b>Adresatas</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, 91502, Klaipėda
<b>Registratorius</b>	laikinas pavadavimas Lolita Balsytė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2023-04-27 11:43:03
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-07-20 atspausdino Turto valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Rūta Žičkienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2023-07-20

SUTARTIS Nr. 2019/SUT.05- 16  
DĖL VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ  
STATYBOS BALTIJOS PR. 111, KLAIPĖDOS M.

2019 m. *sausio 28* d.  
Klaipėda

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188710823, kurios registruota buveinė yra Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – **Savivaldybė**),

**AB „Klaipėdos vanduo“**, juridinio asmens kodas 140089260, kurios registruota buveinė yra Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėda, veiklą vykdanči pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. liepos 9 d. išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-44, atstovaujama l.e. direktoriaus pareigas Algirdo Špučio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Viešasis vandens tiekėjas**),

**UAB „Klaibuta“**, juridinio asmens kodas 140817299, kurios registruota buveinė yra Minijos g. 39, Klaipėda, atstovaujama l.e. generalinio direktoriaus pareigas gamybos-statybos direktoriaus Algimanto Paulausko, veikiančio pagal 2019-01-08 įsakymą Nr. A-03, (toliau – **Statytojas**),

toliau Savivaldybė, Viešasis vandens tiekėjas ir Statytojas kartu vadinami **šalimis**, o kiekvienas atskirai – **šalimi**,

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 2 dalimi bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. T2-11, priimtu vykdanči Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 88 (2015 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 258 redakcija), 29 punktą, sudarė šią trišalę sutartį (toliau – **sutartis**):

## I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Statytojas įsipareigoja savo sąskaita parengti statinio projektą ir pastatyti šiuos vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus (toliau visi kartu – **Infrastruktūra**): pagal *Daugiabučio gyvenamojo namo su požeminiu garažu statyba Baltijos pr.111, Klaipėdoje (I etapas-lauko vandentiekio, ūkio ir lietaus nuotekų tinklų Baltijos pr. 111, Klaipėdoje statybos projektą (projekto korektūrą)*: vandentiekio tinklus su uždaromąja armatūra nuo pasijungimo vandentiekio šulinyje **V1-1** iki taško **V1-7** ir vandentiekio šulinys (**V1-1**) (bendras ilgis apie 72 m), vandentiekio tinklus nuo pasijungimo taško **V1-11** iki požeminių sklendžių **SKL-3, SKL-4**, ir požeminės sklendės **SKL-1, SKL-2, SKL-3, SKL-4**, vandentiekio tinklus su uždaromąja armatūra nuo pasijungimo esamame vandentiekio šulinyje **EŠ-202** iki vandens hidranto **PH-1** ir hidrantas (**PH-1**) (bendras ilgis apie 90 m); nuotekų tinklus su nuotekų šuliniais nuo **Nr. F1-6** iki pasijungimo esamame šulinyje **EŠ-231** (bendras ilgis apie 80 m), nuotekų tinklus su nuotekų šuliniais nuo **Nr. F1-11** iki pasijungimo esamame šulinyje **EŠ-201**, (bendras ilgis apie 76 m); šią Infrastruktūrą neatlygintinai perleisti Savivaldybės nuosavybėn per sutartyje nurodytą terminą su teise per šį terminą gauti Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų kompensaciją iš asmenų, prijungiančių savo geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginius prie Infrastruktūros.

## II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

### 2. Statytojas įsipareigoja:

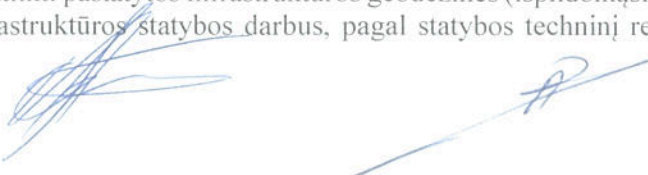
2.1. teisės aktų nustatyta tvarka gauti Infrastruktūros prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus;

2.2. savo sąskaita parengti Infrastruktūros projektą ir samdydamas rangovus [*arba ūkio būdu*] pastatyti Infrastruktūrą bei ją išbandyti;

2.3. apie numatomus vykdyti Infrastruktūros statybos darbus raštu informuoti geriamojo vandens vartotojus ir žemės sklypų savininkus, kurie dėl šių statybos darbų gali patirti nepatogumų;

2.4. atlikdamas Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais;

2.5. savo sąskaita užsakyti atlikti pastatytos Infrastruktūros geodezines (išpildomąsias) nuotraukas, kadastrinius matavimus, užbaigus Infrastruktūros statybos darbus, pagal statybos techninį reglamentą STR



1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ gauti statybos užbaigimo dokumentus, įregistruoti Infrastruktūrą ir savo nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre;

2.6. notaro tvirtinamo sandorio pagrindu neatlygintinai perleisti Infrastruktūrą, reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją ir kitas teises, susijusias su patekimu iki Infrastruktūros ir jos aptarnavimu (Infrastruktūros koridorius ir servitutus, suteikiančius teisę aptarnauti Infrastruktūrą, ar perduodant nekilnojamąjį turtą, kuriame yra Infrastruktūra), Savivaldybės nuosavybėn;

2.7. apmokėti sandorio, numatyto sutarties 2.6 papunktyje, notarines išlaidas;

2.8. Statytojui ir Savivaldybei sudarius sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį, neatlygintinai perdavimo–priėmimo aktu perduoti Savivaldybei visus dokumentus, susijusius su Infrastruktūra, t. y. vieną statinio projekto egzempliorių, statybos vykdymo dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas, statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą ir kt.;

2.9. Statytojui ir Savivaldybei sudarius sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį, neatlygintinai perleisti Savivaldybei reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Tuo atveju, kai Statytojas samdo rangovą, Statytojas įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę Savivaldybei už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Jei Infrastruktūrą Statytojas stato ūkio būdu, Statytojas įsipareigoja, Statytojui ir Savivaldybei sudarius sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį, įrengtai Infrastruktūrai suteikti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytą Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statybos užbaigimo (statybos užbaigimo akto pasirašymo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (kai ji netvirtinama ir neregistruojama) dienos;

2.10. neperleisti nuosavybės teisės į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims;

2.11. iki nuosavybės teisės į Infrastruktūrą perleidimo Savivaldybei perduoti Viešajam vandens tiekėjui neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) Infrastruktūrą po nuosavybės teisės į ją įregistravimo datos. Viešojo vandens tiekėjo ir Statytojo tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje, kuri bus neatskiriama šios Sutarties dalis. Infrastruktūros panaudos sutartis įregistruojama Nekilnojamojo turto registre (išlaidos apmokamos šalių sutarimu).

3. Iki Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimo Savivaldybei momento Statytojas pasilieka teisę gauti iš asmenų, prijungiančių prie Infrastruktūros savo geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginius, išskyrus 4 ir 5 punktuose paminėtus vystytojus, kompensaciją, padengiančią faktines Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas ar šių išlaidų dalį.

4. Šia sutartimi Statytojas leidžia Viešajam vandens tiekėjui ir Savivaldybei vykdyti būtinus prisijungimus prie Infrastruktūros, vystant miesto bendro naudojimo tinklų sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už Statytojo patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

5. Šia sutartimi Statytojas įsipareigoja duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros tretiesiems asmenims, vystantiems bendro naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, ir nereikalauti kompensacijos už Statytojo patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

6. Šia sutartimi Statytojas suteikia Viešajam vandens tiekėjui neatšaukiamą neatlygintiną teisę išduoti tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas dėl jiems nuosavybės teise priklausančių geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijų, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginių prijungimo prie Infrastruktūros.

**7. Savivaldybė įsipareigoja:**

7.1. išduoti Statytojui Infrastruktūros specialiuosius architektūros reikalavimus teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

7.2. derinti tinkamai parengtą Infrastruktūros projektą ir išduoti Statytojui statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

7.3. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo komisijoje ir priimti tinkamai pastatytą Infrastruktūrą;

7.4. įgalioti asmenį priimti Infrastruktūrą ir visas su infrastuktūros aptarnavimu susijusias teises (infrastruktūros koridorius, servitutus ir (ar) nekilnojamąjį turtą) bei dokumentus, nurodytus sutarties 2.8 papunktyje;

7.5. įgijus nuosavybės teisę į Infrastruktūrą, ją kaip turčinį įnašą už akcijas įnešti į Viešojo vandens tiekėjo įstatinį kapitalą, o iki tol perduoti Viešajam vandens tiekėjui Infrastruktūrą naudoti panaudos sutarties pagrindu. Infrastruktūros panaudos sutartis įregistruojama Nekilnojamojo turto registre (išlaidos apmokamos šalių sutarimu).

#### **8. Viešasis vandens tiekėjas įsipareigoja:**

8.1. Statytojo rašytiniu prašymu išduoti Statytojui prisijungimo sąlygas ir įvertinti Infrastruktūros projekto atitikimą šioms sąlygoms;

8.2. dalyvauti Infrastruktūros statybos užbaigimo komisijoje arba išduoti Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių, patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172, 2.5 papunktyje numatytą pažymą tuo atveju, kai Infrastruktūra pastatyta pagal prisijungimo sąlygų ir projekto reikalavimus;

8.3. tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas dėl jiems nuosavybės teise priklausančių geriamojo vandens naudojimo įrenginių, geriamajam vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginių prijungimo prie Infrastruktūros išduoti be atskiro Statytojo raštiško sutikimo;

8.4. iki Infrastruktūros perleidimo Savivaldybės nuosavybėn dienos neprijungti tretiesiems asmenims priklausančių geriamojo vandens naudojimo įrenginių, geriamajam vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginių prie Infrastruktūros be Statytojo raštiško sutikimo;

8.5. eksploatuoti Infrastruktūrą pagal Statytojo ir Viešojo vandens tiekėjo sudarytą Infrastruktūros panaudos sutartį (sutarties 2.11 papunktis), o perdavus Infrastruktūrą Savivaldybei – pagal Savivaldybės ir Viešojo vandens tiekėjo sudarytą Infrastruktūros panaudos sutartį (sutarties 7.5 papunktis);

8.6. teisės aktų nustatyta tvarka Statytojui užbaigus Infrastruktūros statybą, sudaryti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sutartis su abonentais ir vartotojais, prijungusiais savo geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginius prie Infrastruktūros.

9. Kiekviena šalis turi teisę reikalauti, kad kitos šalys tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

### **III. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TERMINAI**

10. Statytojas privalo pastatyti Infrastruktūrą ir teisės aktų nustatyta tvarka atlikti statybos užbaigimo procedūras ne vėliau kaip iki 2029 m. gruodžio 31 d.

11. Statytojas privalo įregistruoti Infrastruktūrą, visas su Infrastruktūros aptarnavimu susijusias teises (infrastruktūros koridorius, servitutus) bei savo nuosavybės teisę į Infrastruktūrą Nekilnojamojo turto registre per 3 (tris) mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

12. Statytojas ir Savivaldybė per 10 (dešimt) metų nuo Statytojo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos privalo sudaryti sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį.

13. Viešasis vandens tiekėjas privalo eksploatuoti Infrastruktūrą nuo Infrastruktūros perdavimo Viešajam vandens tiekėjui pagal sutarties 2.11 papunktyje numatytą panaudos sutartį dienos.

### **IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

14. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nukentėjus dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai atlyginti jos patirtus nuostolius ir sumokėti po 10 (dešimt) procentų dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi.

15. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

16. Apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą bei jų įtaką sutarties įvykdymui šalis nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, privalo pranešti raštu kitoms šalims. Šalis,

nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

17. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų. Pasibaigus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo.

## V. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, PAPILDYMAS IR NUTRAUKIMAS

18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

19. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

20. Sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus sutarties 21 punkte numatytą atvejį.

21. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bet kuri kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi. Apie sutarties vienašališką nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

## VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Šalys įsipareigoja sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

23. Iš sutarties kylantys ginčai sprendžiami šalių įgaliotų atstovų derybomis. Nepavykus ginčo išspręsti derybų būdu, ginčas yra sprendžiamas teisme. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal sutarties įvykdymo (Infrastruktūros statybos) vietą.

24. Sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po vieną atiduodama kiekvienai Šaliai.

25. Sutartis šalių atstovų yra perskaityta, suprasta ir pasirašyta kaip pilnai atitinkanti šalių valią.

26. Priedas – schema 1 lapas.

## VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ATSTOVŲ PARAŠAI

### Savivaldybė:

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**  
Įmonės kodas 188710823  
Liepų g. 11, LT-91502  
Klaipėda  
Tel. (8 46) 396 066, faksas (8 46) 410 047

Administracijos direktorius

Saulius Budinas

### Viešasis vandens tiekėjas:

**AB „Klaipėdos vanduo“**  
Įmonės kodas 140089260  
Ryšininkų g. 11, LT-91116  
Klaipėda  
Tel. (8 46) 466171, faksas (8 46) 466179

L.e. Generalinio direktoriaus pareigas

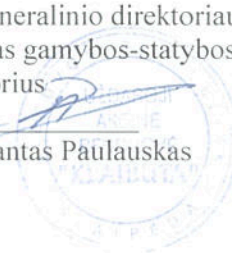
Algirdas Spučys

### Statytojas:

**UAB „Klaibuta“**  
Įmonės kodas 140817299  
Minijos g. 39, LT-91207  
Klaipėda  
Tel. 8656 77210

L.e. generalinio direktoriaus pareigas gamybos-statybos direktorius

Algimantas Paulauskas



PRIEDAS PRIE 2019-01-28 SUTARTIES Nr. 2019/SUT.05-16  
 DĖL VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO  
 INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS  
 BALTIJOS PR. 111, KLAIPĖDOS M.

Savivaldybė:  
 Administracijos direktorius

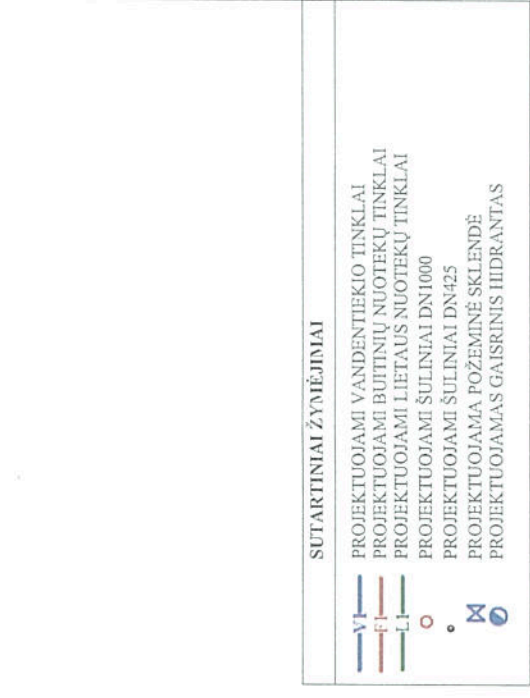
Saulius Budimas

Viešasis vandens tiekėjas:  
 L.e. Generalinis direktoriaus  
 pareigas

Migirdas Špučys

Statytojas:  
 L.e. generalinio direktoriaus  
 pareigas gamybos-statybos  
 direktorius

Algimantas Paulauskas



<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>		Atestato Nr. Projektuotojas		Atestato Nr. Pareigos		V., Pavardė		Pavardas	
0		Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt		A1257		PV		NERIJUS MIKULIS	
0		2018		Statybos leidimui, statyti		Laidos statusas. Kėtimo priežastis (jei taikoma)			
Laida		Uždaroji akcinė bendrovė		"DOBI"		V. PETROVAS		Laida	
ATESTATO Nr.		35471		#PDV		V. PETROVAS		VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS	
0		0		0		0		0	

OBJEKTO Nr.	Nr.	Adresas: Baltijos pr. 111, Klaipėda, 2101/0006-355
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LA507
UAB "GORAMAS"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKAV-268	VARDAS IR PAVARDŽIŲ
PARAŠAS	DATA	

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KLAIBUTA“

ĮSAKYMAS

DĖL EILINIŲ KASMETINIŲ APMOKAMŲ ATOSTOGŲ

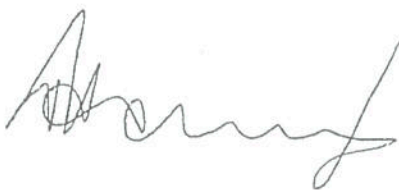
2019-01-08 Nr. A-03 ✓

Į s a k a u **ANTANUI TAMKEVIČIUI** dirbančiam generalinio direktoriaus pareigose, suteikti eilines kasmetines mokamas atostogas nuo 2019-01-10 iki 2019-02-01 (imt.).

Viso: 17 d.d.

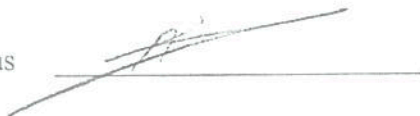
Laikintai eiti generalinio direktoriaus pareigas paskirti gamybos – statybos direktorių Algimantą Paulauską.

Generalinis direktorius



Antanas Tamkevičius

Susipažinau:  
Algimantas Paulauskas





2022-08-31, kaip nurodyta Sutartyje, Bendrovė su UAB „Klaibuta“ sudarė panaudos sutartį Nr. 2022/SUT.8-30/4.E-20, kuria UAB „Klaibuta“ perdavė Bendrovei teisę neatlygintinai valdyti ir naudoti vandentiekio tinklus ir hidrantą (1vnt.): unikalus Nr. 4400-5730-2706 (ilgis 33,16 m registro Nr. 44/219020), unikalus Nr. 4400-5519-5543 (ilgis 71,06 m, registro Nr. 44/219020), unikalus Nr. 4400-5730-2664 (ilgis 88,79 m, registro Nr. 44/219020), buitinių nuotekų tinklus: unikalus Nr. 4400-5519-5565 (ilgis 97,09 m, registro Nr. 44/219020), unikalus Nr.4400-5730-2710 (ilgis 76,66 m, registro Nr. 44/219020) esančius Baltijos pr. 111, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav. iki nuosavybės teisės perleidimo Klaipėdos m. savivaldybei, kaip tai numatyta Sutartyje.

Taip pat informuojame, kad Bendrovė nuosavybės teise nesutinka perimti šių pasiūlyme minimų tinklų:

1. Vandentiekio tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5554,
2. Vandentiekio tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-8746,
3. Vandentiekio tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2686,
4. Vandentiekio tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2697,
5. Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5576,
6. Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5587,
7. Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5598,
8. Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5610,
9. Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5621,
10. Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2731,
11. Buitinių nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2742,
12. Lietaus (drenažo) nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5743,
13. Lietaus (drenažo) nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5519-5754,
14. Lietaus (drenažo) nuotekų tinklus, unikalus Nr. 4400-5730-2764.

Išvardinti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai yra priskiriami pastatų įvadams ir išvadams, kurių eksploatacijos Bendrovė nevykdo ir tokių tinklų priežiūra turi pasirūpinti pastatų savininkas/administratorius. Bendrovė taip pat nuosavybės teise neperims aukščiau išvardintų drenažo tinklų, kurių eksploatacija taip pat turi pasirūpinti pastatų savininkas/administratorius.

Generalinis direktorius

Benitas Jonikas

Rengė: G. Piaseckienė, tel. (8 46) 220 220, el. p.: [gintare.piaseckiene@vanduo.lt](mailto:gintare.piaseckiene@vanduo.lt)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšinių g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2023-07-04 07:37:16)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl inžinerinių tinklų, esančių Baltijos pr., Klaipėdoje, perdavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-22 Nr. 2023/S.4-5/1.E-1222
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benitas Jonikas, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-22 10:22:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-22 10:23:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-15 11:33:15–2025-04-14 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-22 10:23:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-10 09:14:15–2023-08-10 09:14:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB Klaipėdos vanduo, O=AB Klaipėdos vanduo į.k. 140089260, L=Klaipėda, S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2020-08-10 09:14:15–2023-08-10 09:14:15
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2023-07-04 07:37:16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-04 07:37:16 atspausdino Gintarė Piaseckienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB "Georamas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1V

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/219020 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111**

Lapų skaičius: **5**

Tomo Nr. 1V  
Registro 44/219020

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

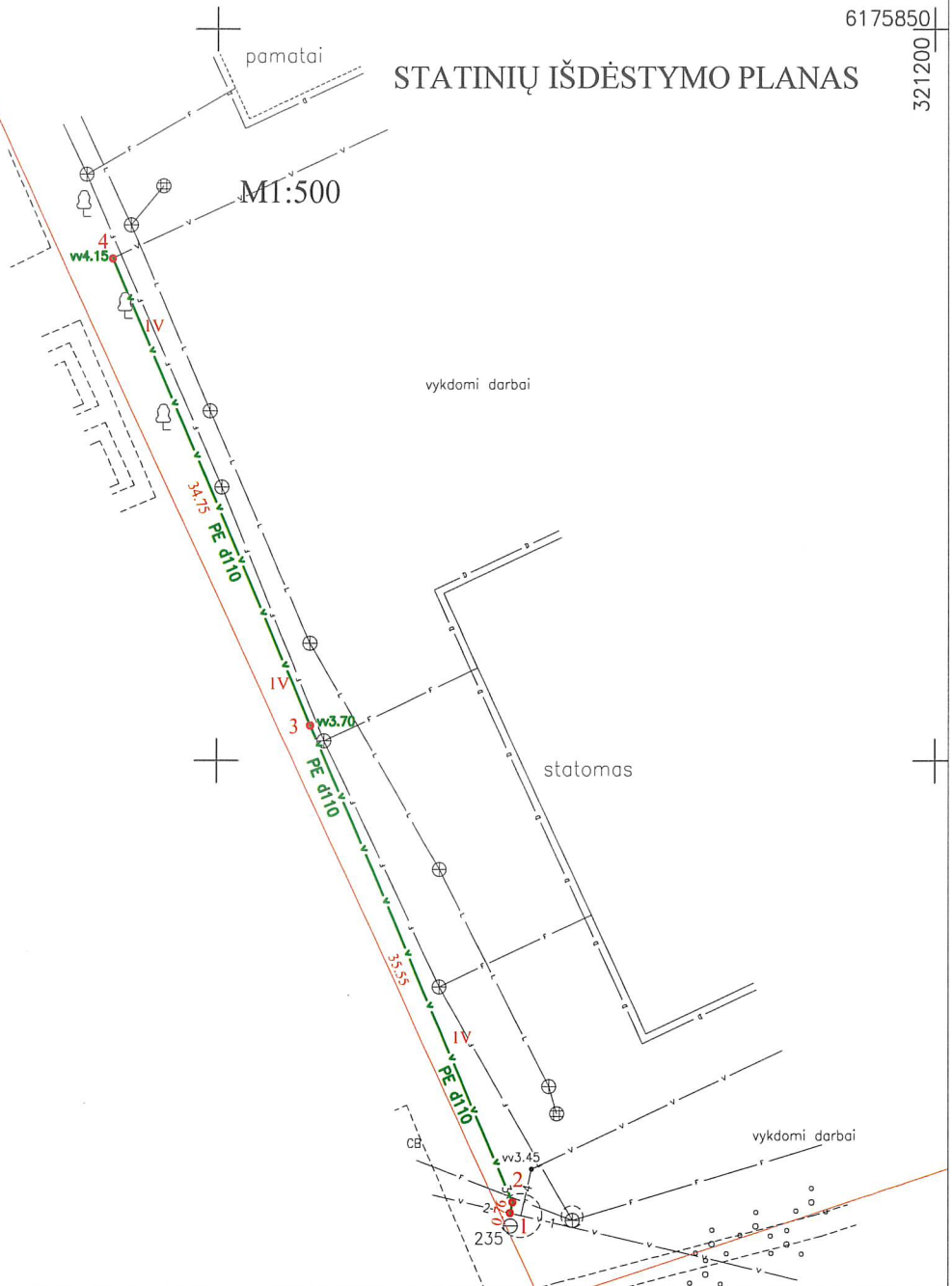
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2020-09-10	1	1	
2	Koordinacijų žiniaraštis KZ	2	2020-09-10	1	2	
3	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA	3	2020-09-10	1	3	
4	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA	4	2020-09-10	1	4	

Vidaus apyrašo lapų 4

Matininkas Aurelijus Razma



## STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga

Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Inžinerinių tinklų planas M 1:500, UAB GEORAMAS	2020.01.29
Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Objekto buvimo vieta/adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-09-10
Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0006:355

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995 kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-579	Matininkas	AURELIJUS RAZMA	2020-09-10



1118472754

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Pavadinimas** Vandentiekio tinklai

**Objekto buvimo vieta** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111

**Unikalus numeris** 4400-5519-5543

**Koordinacių sistema:** LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6175769,05	321170,46
2	6175769,79	321170,63
3	6175802,40	321156,49
4	6175834,33	321142,77

Matininkas

 AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 1 8 4 7 1 8 0 8 \*

2020-09-10 13:20:00

Lapas 1 iš 1

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995

Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

### VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

#### Statinio kadastro duomenys

Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111		
Paskirtis	Vandentiekio tinklų		
Pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Žymėjimas plane	1V		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-09-10	Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0006:355
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-5519-5543

Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2020	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	71,06
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Įvadinė	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

#### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1V		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2020	Ilgis: m	71,06
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Matininkas



AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 1 8 4 7 1 8 8 0 \*

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995

Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

### VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111

Unikalus numeris 4400-5519-5543

Vertės nustatymo data 2020-09-10

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieno stalybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (stalybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IV	Vamzdynas	4	m	71,06	NTK 20-4.1.2_5	114,51	8140	0	8140	1	8140
	Viso						8140		8140		8140

Matininkas



AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 1 8 4 7 4 9 3 9 \*

UAB "Georamas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1F**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/219020 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111**

Lapų skaičius: **7**

Tomo Nr. 1F  
Registro 44/219020

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2020-09-10	1	1	
2	Koordinacijų žiniaraštis KZ	2	2020-09-10	1	2	
3	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA	3	2020-09-10	3	3-5	
4	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA	4	2020-09-10	1	6	

Vidaus apyrašo lapų 6

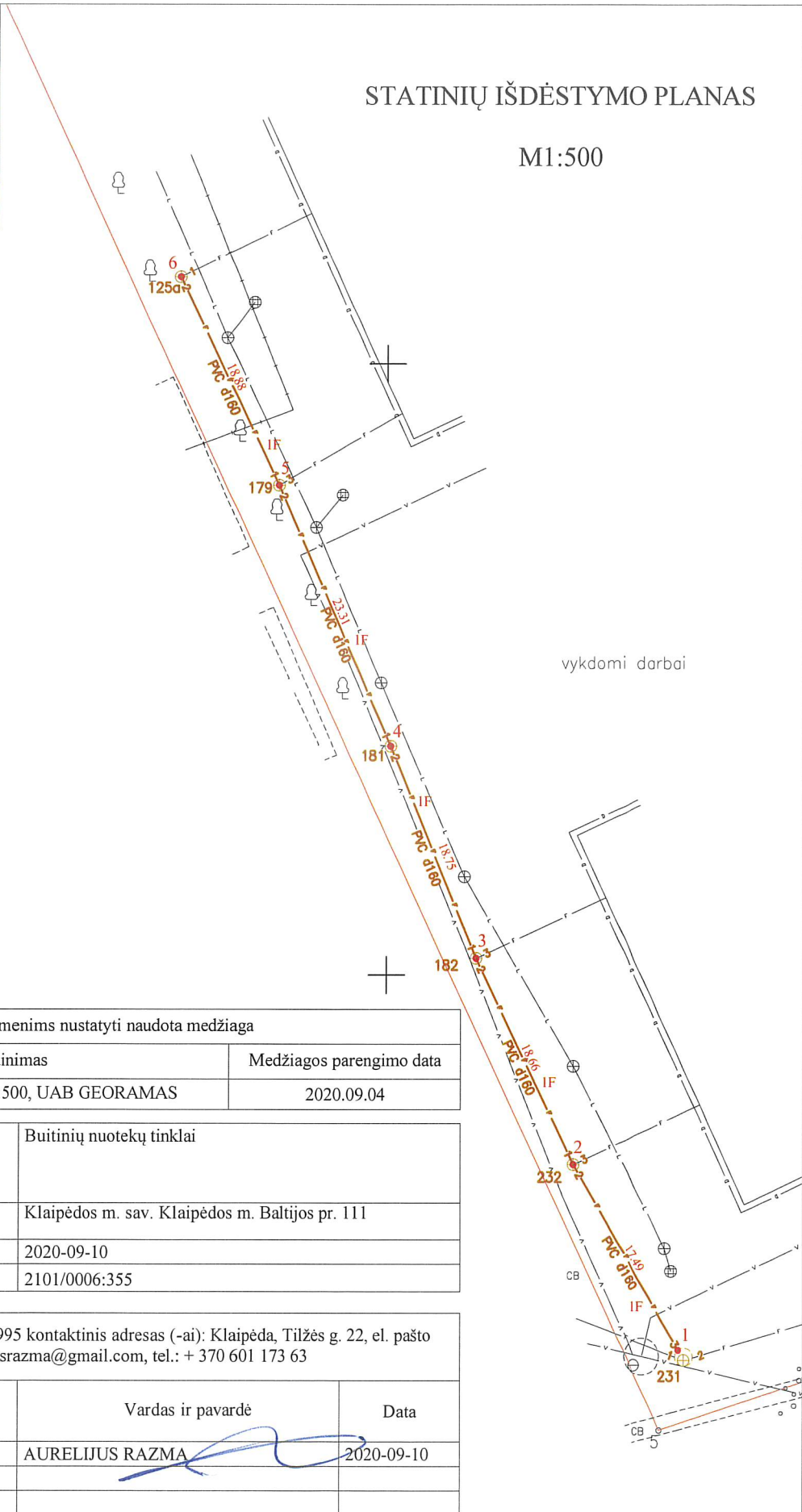
Matininkas Aurelijus Razma

Išdėstymo schema



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data		
Buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500, UAB GEORAMAS	2020.09.04		
Objekto pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai		
Objekto buvimo vieta/adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-09-10		
Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0006:355		
UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995 kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-579	Matininkas	AURELIJUS RAZMA	2020-09-10



1118484126

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Pavadinimas** Buitinių nuotekų tinklai


**Objekto buvimo vieta** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111

**Unikalus numeris** 4400-5519-5565

**Koordinacių sistema:** LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6175769,39	321174,25
2	6175784,52	321165,49
3	6175801,36	321157,45
4	6175818,71	321150,34
5	6175840,05	321140,97
6	6175857,08	321132,81

Matininkas

 AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 1 8 4 8 4 7 6 5 \*

2020-09-10 15:18:54

Lapas 1 iš 1

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995

Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda,  
Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

## NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

<b>Adresas</b>	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111		
<b>Paskirtis</b>	Nuotekų šalinimo tinklų		
<b>Pavadinimas</b>	Buitinių nuotekų tinklai		
<b>Žymėjimas plane</b>	1F		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2020-09-10	<b>Žemės sklypo kadastro Nr.</b>	2101/0006:355
<b>Statybos būklė</b>		<b>Unikalus numeris</b>	4400-5519-5565

<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Nuotekų linijos rūšis:</b>	Renkamoji
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Nuotekų linijos būdas:</b>	Buitinė
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Polivinilchloridas
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	97,09
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: km</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Statinio kategorija:</b>	I grupės nesudėtingasis	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Nuotekų linijos reikšmė:</b>	Išvadinė	<b>Koordinatė X:</b>	
<b>Nuotekų įrenginio reikšmė:</b>	Buitiniai	<b>Koordinatė Y:</b>	

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	1F		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Medžiaga:</b>	Polivinilchloridas
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Ilgis: m</b>	97,09
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	160
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Aukštis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2,16
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Markė:</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 8 4 8 5 9 4 1 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	232		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,59
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	1000
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175784,52
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321165,49
<b>Medžiaga:</b>	Betonas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	182		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2,07
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	1000
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175801,36
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321157,45
<b>Medžiaga:</b>	Betonas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	181		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	1000
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175818,71
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321150,34
<b>Medžiaga:</b>	Betonas		



\* 1 1 1 8 4 8 5 9 4 1 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	179		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2,01
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	1000
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175840,05
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321140,97
<b>Medžiaga:</b>	Betonas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	125a		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2,03
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	1000
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175857,08
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321132,81
<b>Medžiaga:</b>	Betonas		

Matininkas

 AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 1 8 4 8 5 9 4 1 \*

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995

Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tiližės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

### NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111  
 Unikalus numeris 4400-5519-5565  
 Vertės nustatymo data 2020-09-10

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1F	Vamzdynas	3,3	m	97,09	NTK 20-4.2.22_3	83,17	8070	0	8070	1	8070
	Viso						8070		8070		8070

Matininkas



AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 1 8 4 8 5 9 4 2 \*

UAB "Georamas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1L

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: 44/219020 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111**

Lapų skaičius: 10

Tomo Nr. 1L

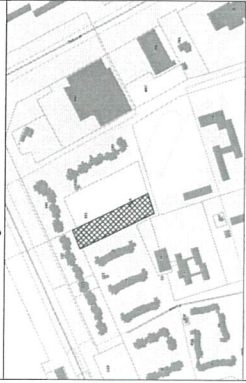
Registro 44/219020

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2021-05-07	1	1	
2	Koordinacijų žiniaraštis KZ	2	2021-05-07	1	2	
3	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA	3	2021-05-07	6	3-8	
4	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA	4	2021-05-07	1	9	

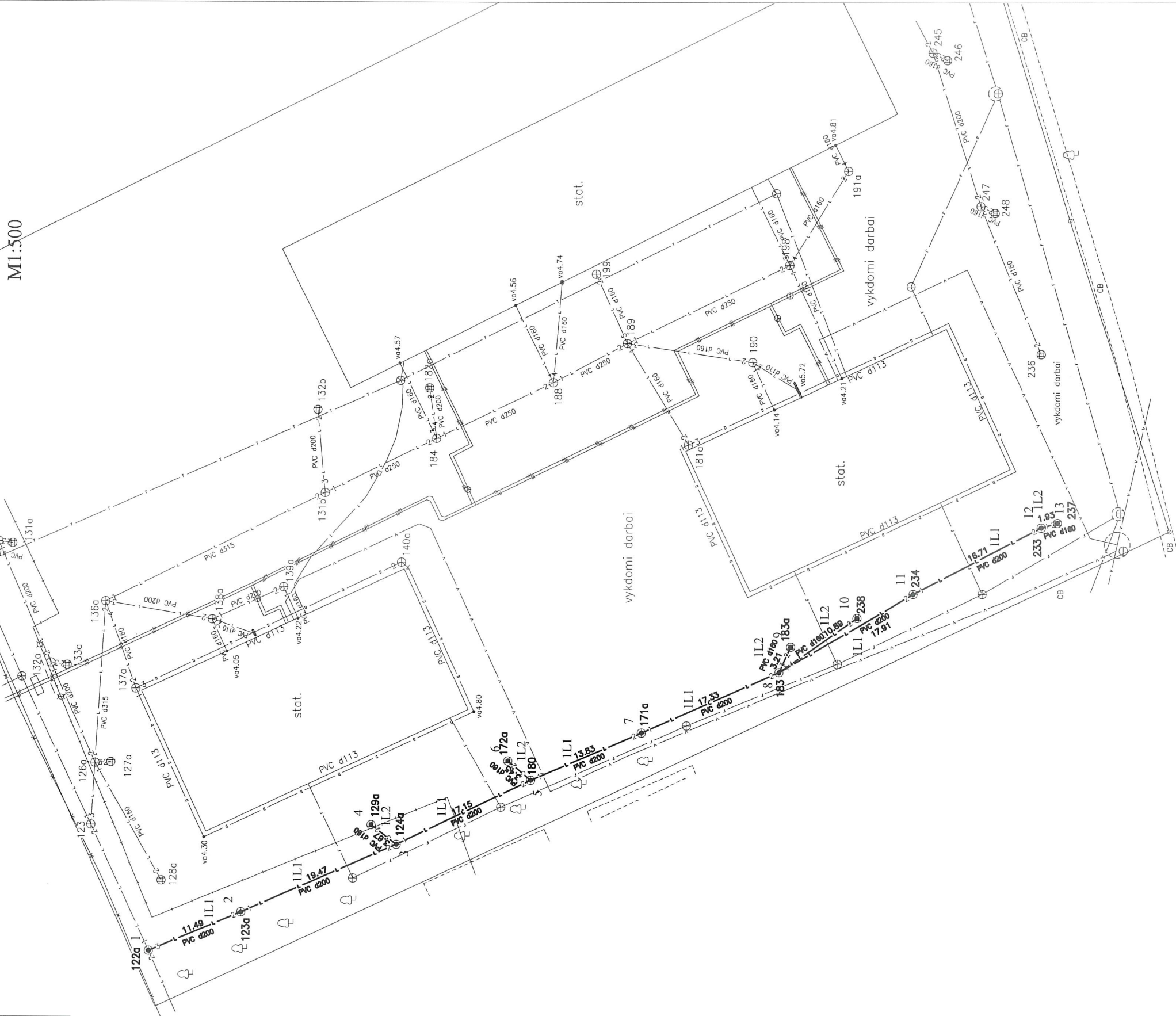
Vidaus apyrašo lapų 9

Matininkas Aurelijus Razma



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Lietaus ir buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500, UAB GEORAMAS	2020.11.18
Objekto pavadinimas	Lietaus nuotekų tinklai
Objekto buvimo vieta/adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-05-07
Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0006:355
UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995 kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579	Pareigos
	Vardas ir pavardė
	Data
	Matininkas
	AURELIJUS RAZMA
	2021-05-11



## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Pavadinimas** Lietaus nuotekų tinklai

**Objekto buvimo vieta** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111

**Unikalus numeris** 4400-5519-5710

**Koordinacių sistema:** LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6175880,53	321124,45
2	6175869,94	321128,90
3	6175852,10	321136,69
4	6175855,02	321138,92
5	6175836,62	321144,07
6	6175839,27	321146,28
7	6175823,91	321149,51
8	6175808,04	321156,47
9	6175806,72	321159,40
10	6175799,11	321162,71
11	6175792,56	321165,48
12	6175777,70	321173,12
13	6175775,84	321173,65

Matininkas

AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 2 7 8 4 9 1 8 7 \*

2021-05-11 17:08:38

Lapas 1 iš 1

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995

Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda,  
Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

## NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

<b>Adresas</b>	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111		
<b>Paskirtis</b>	Nuotekų šalinimo tinklų		
<b>Pavadinimas</b>	Lietaus nuotekų tinklai		
<b>Žymėjimas plane</b>	1L		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2021-05-07	<b>Žemės sklypo kadastro Nr.</b>	2101/0006:355
<b>Statybos būklė</b>		<b>Unikalus numeris</b>	4400-5519-5710

<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Nuotekų linijos rūšis:</b>	Renkamoji
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Nuotekų linijos būdas:</b>	Lietaus
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Polivinilchloridas
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	137,03
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: km</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Statinio kategorija:</b>	II grupės nesudėtingasis	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Nuotekų linijos reikšmė:</b>	Išvadinė	<b>Koordinatė X:</b>	
<b>Nuotekų įrenginio reikšmė:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	1L1		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Medžiaga:</b>	Polivinilchloridas
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Ilgis: m</b>	113,88
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	200
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Aukštis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Markė:</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 2 7 8 4 8 5 8 0 \*

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1L2		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2007	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	23,15
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	160
Rekonstravimo pabaigos metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Plotis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Gylis: m	2
Papr. remonto pradžios metai:		Markė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	122a		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,55
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175880,53
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321124,45
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	123a		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,95
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175869,94
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321128,9
Medžiaga:	Plastikas		



\* 1 1 2 7 8 4 8 5 8 0 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	124a		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	3,43
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175852,1
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321136,69
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	129a		
<b>Pavadinimas</b>	Grotelės		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,2
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175855,02
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321138,92
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	180		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2,83
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	1000
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175836,62
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321144,07
<b>Medžiaga:</b>	Betonas		



\* 1 1 2 7 8 4 8 5 8 0 \*

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	172a		
<b>Pavadinimas</b>	Grotelės		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,18
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175839,27
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321146,28
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	171a		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,81
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175823,91
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321149,51
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	183		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2,18
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	1000
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175808,04
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321156,47
<b>Medžiaga:</b>	Betonas		



\* 1 1 2 7 8 4 8 5 8 0 \*

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	183a		
Pavadinimas	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,02
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175806,72
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321159,4
Medžiaga:	Plastikas		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	238		
Pavadinimas	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,29
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175799,11
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321162,71
Medžiaga:	Plastikas		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	234		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,84
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175792,56
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321165,48
Medžiaga:	Plastikas		



\* 1 1 2 7 8 4 8 5 8 0 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	233		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,25
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	1000
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175777,7
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321173,12
<b>Medžiaga:</b>	Betonas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	237		
<b>Pavadinimas</b>	Grotelės		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,1
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175775,84
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321173,65
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

Matininkas

 AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 2 7 8 4 8 5 8 0 \*

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995

Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

### NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111  
 Unikalus numeris 4400-5519-5710  
 Vertės nustatymo data 2021-05-07

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stątybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1L1	Vamzdynas	3,3	m	113,88	NTK 21-4.2.22_4	91,92	10500	0	10500	1	10500
1L2	Vamzdynas	3,3	m	23,15	NTK 21-4.2.22_3	85,45	1980	0	1980	1	1980
	Viso						12500		12500		12500

Matininkas



AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 2 7 8 4 9 1 0 6 \*

Lapas 1 iš 1

UAB "Georamas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 2L

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/219020 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111**

Lapų skaičius: **12**

Tomo Nr. 2L  
Registro 44/219020

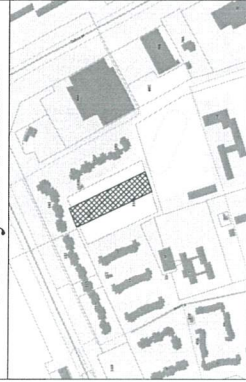
## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2021-05-07	1	1	
2	Koordinacijų žiniaraštis KZ	2	2021-05-07	1	2	
3	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA	3	2021-05-07	8	3-10	
4	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA	4	2021-05-07	1	11	

Vidaus apyrašo lapų 11

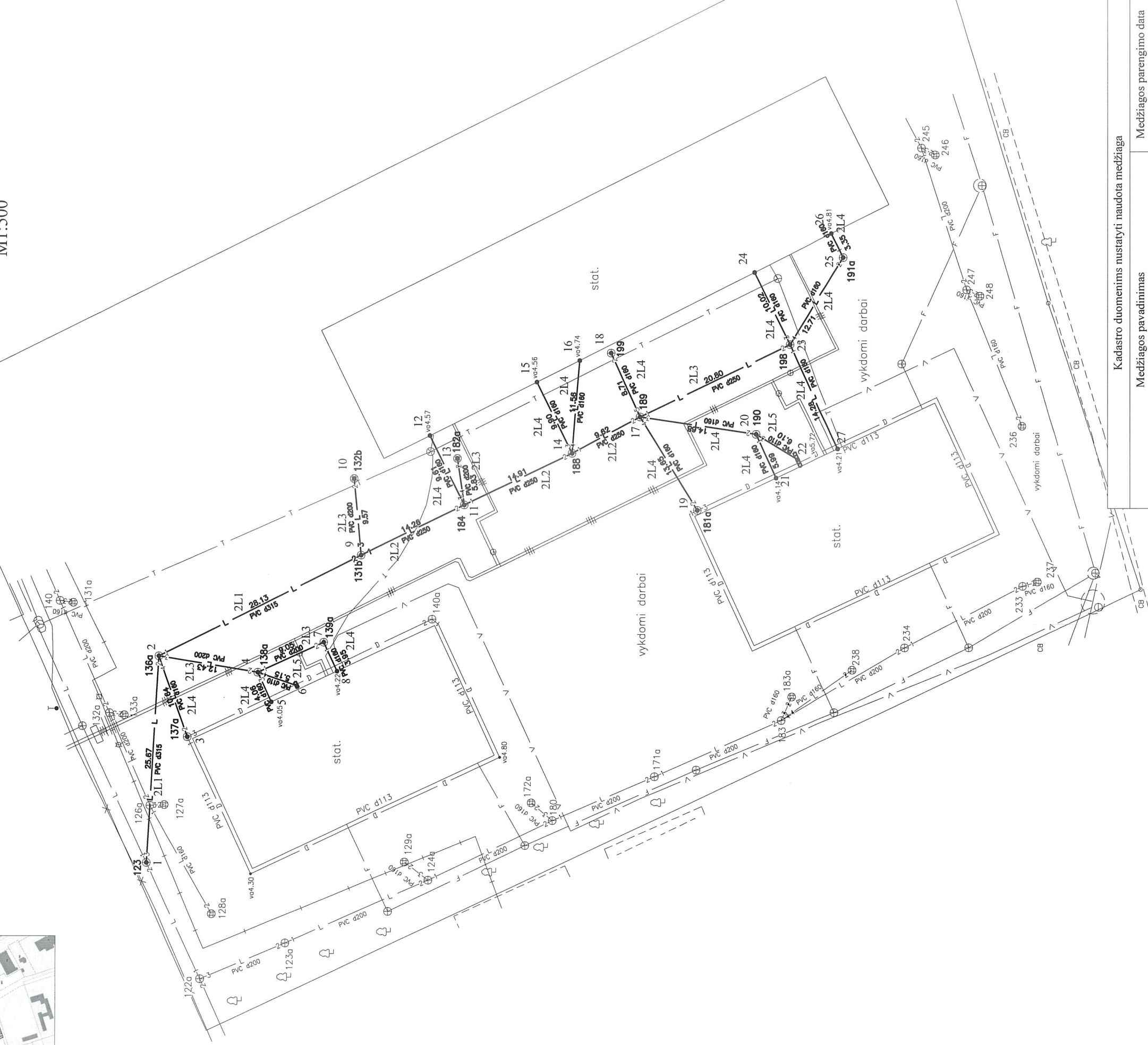
Matininkas Aurelijus Razma

Išdėstymo schema



# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Lietaus ir buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500, UAB GEORAMAS	2020.11.18
Objekto pavadinimas	Lietaus nuotekų tinklai
Objekto buvimo vieta/adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-05-07
Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0006:355

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995 kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-579	Matininkas	AURELIJUS-RAZMA	2021-05-07



1127850048

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Pavadinimas** Lietaus nuotekų tinklai

**Objekto buvimo vieta** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111

**Unikalus numeris** 4400-5519-5732

**Koordinacių sistema:** LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6175887,24	321138,87
2	6175885,73	321164,50
3	6175882,18	321154,47
4	6175873,47	321162,46
5	6175871,75	321158,78
6	6175868,59	321160,82
7	6175865,22	321166,18
8	6175863,55	321162,60
9	6175860,54	321177,03
10	6175861,46	321186,56
11	6175847,73	321183,30
12	6175852,02	321191,90
13	6175848,58	321189,07
14	6175834,26	321189,70
15	6175838,68	321198,56
16	6175833,33	321201,23
17	6175825,77	321194,22
18	6175829,38	321202,15
19	6175818,62	321182,59
20	6175811,25	321192,05
21	6175808,72	321186,62
22	6175806,03	321188,90
23	6175807,00	321203,18
24	6175811,47	321212,14
25	6175800,30	321213,98
26	6175801,79	321216,97
27	6175800,97	321190,24

Matininkas



AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 2 7 8 5 0 0 3 5 \*

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995

Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda,  
Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

## NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111		
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų tinklai		
Žymėjimas plane	2L		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-05-07	Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0006:355
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-5519-5732

Statybos pradžios metai:	2007	Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Statybos pabaigos metai:	2021	Nuotekų linijos būdas:	Lietaus
Rekonstravimo pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Polivinilchloridas
Kap. remonto pradžios metai:		Ilgis: m	294,63
Kap. remonto pabaigos metai:		Ilgis: km	
Papr. remonto pradžios metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Kiekis: vnt.	
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė	Koordinatė X:	
Nuotekų įrenginio reikšmė:		Koordinatė Y:	

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2L1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2007	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	53,8
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	315
Rekonstravimo pabaigos metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Plotis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Gylis: m	3
Papr. remonto pradžios metai:		Markė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 2 7 8 4 9 8 9 2 \*

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2L2		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2007	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	59,59
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	250
Rekonstravimo pabaigos metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Plotis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Gylis: m	3
Papr. remonto pradžios metai:		Markė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2L3		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2007	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	36,88
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	200
Rekonstravimo pabaigos metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Plotis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Gylis: m	2
Papr. remonto pradžios metai:		Markė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2L4		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2007	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	133,11
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	160
Rekonstravimo pabaigos metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Plotis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Gylis: m	2
Papr. remonto pradžios metai:		Markė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 2 7 8 4 9 8 9 2 \*

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2L5		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2007	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	11,25
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	110
Rekonstravimo pabaigos metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Plotis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Gylis: m	2
Papr. remonto pradžios metai:		Markė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	136a		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,04
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175885,73
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321164,5
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	137a		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,02
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175882,18
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321154,47
Medžiaga:	Plastikas		



\* 1 1 2 7 8 4 9 8 9 2 \*

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	138a		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,86
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	425
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175873,47
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321162,46
Medžiaga:	Plastikas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	139a		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,85
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	425
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175865,22
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321166,18
Medžiaga:	Plastikas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	131b		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,51
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	425
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175860,54
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321177,03
Medžiaga:	Plastikas		



\* 1 1 2 7 8 4 9 8 9 2 \*

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	132b		
Pavadinimas	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,39
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175861,46
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321186,56
Medžiaga:	Plastikas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	184		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,54
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	425
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175847,73
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321183,3
Medžiaga:	Plastikas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	182a		
Pavadinimas	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,35
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	425
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175848,58
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321189,07
Medžiaga:	Plastikas		



\* 1 1 2 7 8 4 9 8 2 \*

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	188		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,27
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	425
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175834,26
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321189,7
Medžiaga:	Plastikas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	189		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175825,77
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321194,22
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	199		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,88
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175829,38
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321202,15
Medžiaga:	Plastikas		



\* 1 1 2 7 8 4 9 8 9 2 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	181a		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2,95
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	425
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175818,62
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321182,59
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	190		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2,58
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	425
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175811,25
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321192,05
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	198		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,81
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	425
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175807
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321203,18
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		



\* 1 1 2 7 8 4 9 8 9 2 \*

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	191a		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2007	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,11
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	425
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175800,3
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321213,98
Medžiaga:	Plastikas		

Matininkas



AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 2 7 8 4 9 8 9 2 \*

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995

Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

### NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111  
 Unikalus numeris 4400-5519-5732  
 Vertės nustatymo data 2021-05-07

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2L1	Vamzdynas	3,3	m	53,8	NTK 21-4.2.22_6	175,41	9440	0	9440	1	9440
2L2	Vamzdynas	3,3	m	59,59	NTK 21-4.2.22_5	146,77	8750	0	8750	1	8750
2L3	Vamzdynas	3,3	m	36,88	NTK 21-4.2.22_4	91,92	3390	0	3390	1	3390
2L4	Vamzdynas	3,3	m	133,11	NTK 21-4.2.22_3	85,45	11400	0	11400	1	11400
2L5	Vamzdynas	3,3	m	11,25	NTK 21-4.2.22_2	79,91	899	0	899	1	899
	Viso						33900		33900		33900

Matininkas



AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 2 7 8 4 9 0 3 3 \*

UAB "Georamas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **4V**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/219020 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111**

Lapų skaičius: **7**

Tomo Nr. 4V  
Registro 44/219020

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2021-08-27	1	1	
2	Koordinacijų žiniaraštis KZ	2	2021-08-27	1	2	
3	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA	3	2021-08-27	3	3-5	
4	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA	4	2021-08-27	1	6	

Vidaus apyrašo lapų 6

Matininkas Aurelijus Razma

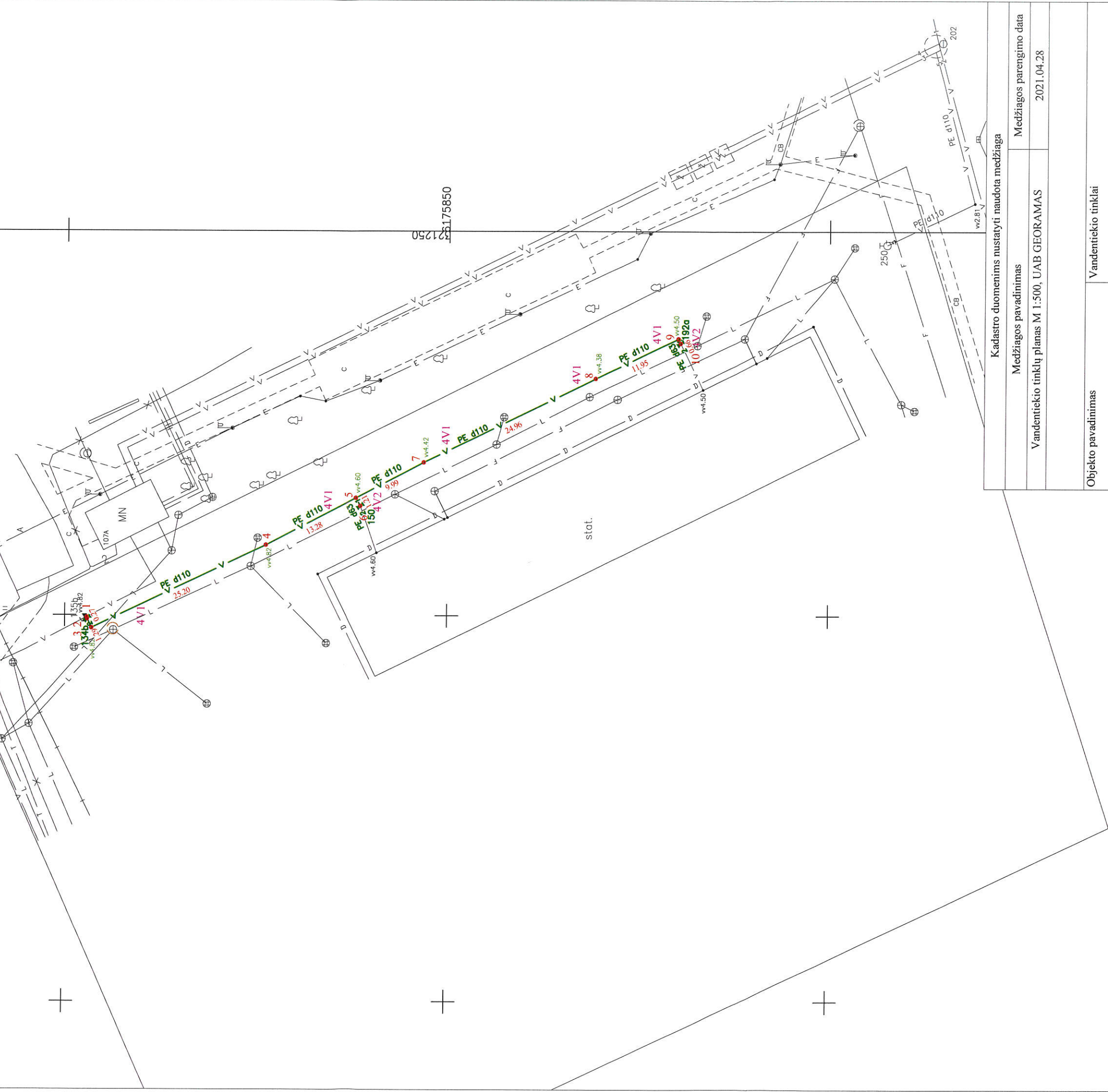
Išdėstymo schema



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS  
M1:500

24/55 – 0325

24/55 – 0326



Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Vandentiekio tinklų planas M 1:500, UAB GEORAMAS	2021.04.28
Objekto pavadinimas	
Vandentiekio tinklai	
Objekto buvimo vieta/adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltyjos pr. 111
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-08-27
Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0006:355
UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995 kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Vardas ir pavardė
2M-M-579	AURELIJUS RAZMA
Matininkas	Data
	2021-08-27



1131842041

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Pavadinimas** Vandentiekio tinklai

**Objekto buvimo vieta** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111

**Unikalus numeris** 4400-5730-2664

**Koordinacių sistema:** LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6175897,13	321199,73
2	6175897,02	321199,49
3	6175896,46	321198,32
4	6175873,71	321209,14
5	6175861,95	321215,30
6	6175861,39	321214,23
7	6175853,10	321219,93
8	6175830,66	321230,85
9	6175819,90	321236,04
10	6175819,61	321235,44

Matininkas

 AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 3 1 8 4 2 3 0 8 \*

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995, adresas: Klaipėda, Tilžės g. 22  
 Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda,  
 Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

## VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111		
Paskirtis	Vandentiekio tinklą		
Pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Žymėjimas plane	4V		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-08-27	Unikalus numeris	4400-5730-2664
Statybos būklė			

Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2021	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	88,79
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4V1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	86,92
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 3 1 8 4 2 6 2 6 \*

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4V2		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	1,87
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	63
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	134b		
Pavadinimas	Sklandė		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,73
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175897,02
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321199,49
Medžiaga:	Ketus		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	150		
Pavadinimas	Sklandė		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,71
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	63
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175861,39
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321214,23
Medžiaga:	Ketus		



\* 1 1 3 1 8 4 2 6 2 6 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	192a		
<b>Pavadinimas</b>	Sklendė		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,72
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	63
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175819,61
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321235,44
<b>Medžiaga:</b>	Ketus		

Matininkas



AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 3 1 8 4 2 6 2 6 \*

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995, adresas: Klaipėda, Tilžės g. 22

Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

### VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111

Unikalus numeris 4400-5730-2664

Vertės nustatymo data 2021-08-27

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4V1	Vamzdynas	4	m	86,92	NTK 21-4.1.12_5	132,71	11500	0	11500	1	11500
4V2	Vamzdynas	4	m	1,87	NTK 21-4.1.12_3	86,3	161	0	161	1	161
	Viso						11700		11700		11700

Matininkas



AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 3 1 8 4 2 7 4 1 \*

**UAB "Georamas"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **7V**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/219020 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111**

Lapų skaičius: **6**

Tomo Nr. 7V

Registro 44/219020

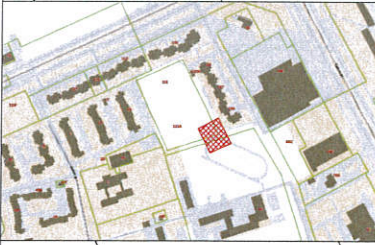
### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2021-08-27	1	1	
2	Koordinacijų žiniaraštis KZ	2	2021-08-27	1	2	
3	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA	3	2021-08-27	2	3-4	
4	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA	4	2021-08-27	1	5	

Vidaus apyrašo lapų 5

Matininkas Aurelijus Razma

Išdėstymo schema

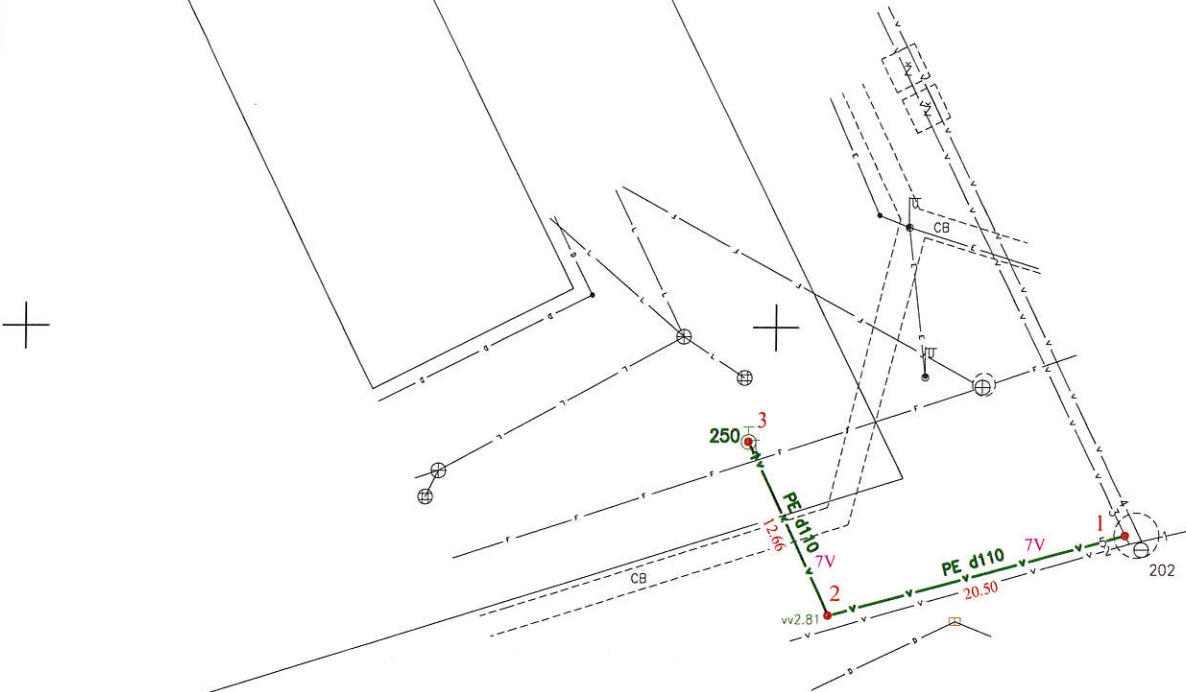


stat.

6175850  
321250

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga

Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Vandentiekio tinklų planas M 1:500, UAB GEORAMAS	2021.04.28

Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Objekto buvimo vieta/adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-08-27

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995, adresas: Klaipėda, Tilžės g. 22 kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-579	Matininkas	AURELIJUS RAZMA	2021-08-27



1131844304

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Pavadinimas** Vandentiekio tinklai

**Objekto buvimo vieta** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111

**Unikalus numeris** 4400-5730-2706

**Koordinacių sistema:** LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6175786,34	321273,47
2	6175781,00	321253,68
3	6175792,45	321248,28

Matininkas

 AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 3 1 8 4 4 2 7 9 \*

2021-09-08 17:06:05

Lapas 1 iš 1

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995, adresas: Klaipėda, Tilžės g. 22  
 Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda,  
 Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

## VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111  
 Paskirtis Vandentiekio tinklų  
 Pavadinimas Vandentiekio tinklai  
 Žymėjimas plane 7V  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-08-27  
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5730-2706

Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2021	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	33,16
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Gaisrinė	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	7V		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	33,16
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 3 1 8 4 4 1 9 4 \*

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	250		
Pavadinimas	Hidrantas		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,75
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175792,45
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321248,28
Medžiaga:	Ketus		

Matininkas



AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 3 1 8 4 4 1 9 4 \*

2021-09-08 17:08:38

Lapas 2 iš 2

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995, adresas: Klaipėda, Tilžės g. 22

Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

### VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111

Unikalus numeris 4400-5730-2706

Vertės nustatymo data 2021-08-27

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7V	Vamzdynas	4	m	33,16	NTK 21-4.1.12_5	132,71	4400	0	4400	1	4400
	Viso						4400		4400		4400

Matininkas

AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 3 1 8 4 4 6 2 1 \*

UAB "Georamas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **7F**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/219020 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111**

Lapų skaičius: **6**

Tomo Nr. 7F

Registro 44/219020

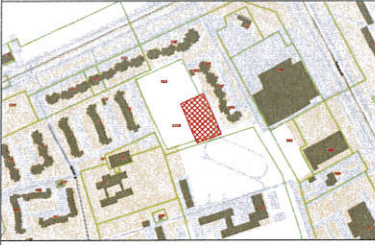
## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2021-08-27	1	1	
2	Koordinacijų žiniaraštis KZ	2	2021-08-27	1	2	
3	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA	3	2021-08-27	2	3-4	
4	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA	4	2021-08-27	1	5	

Vidaus apyrašo lapų 5

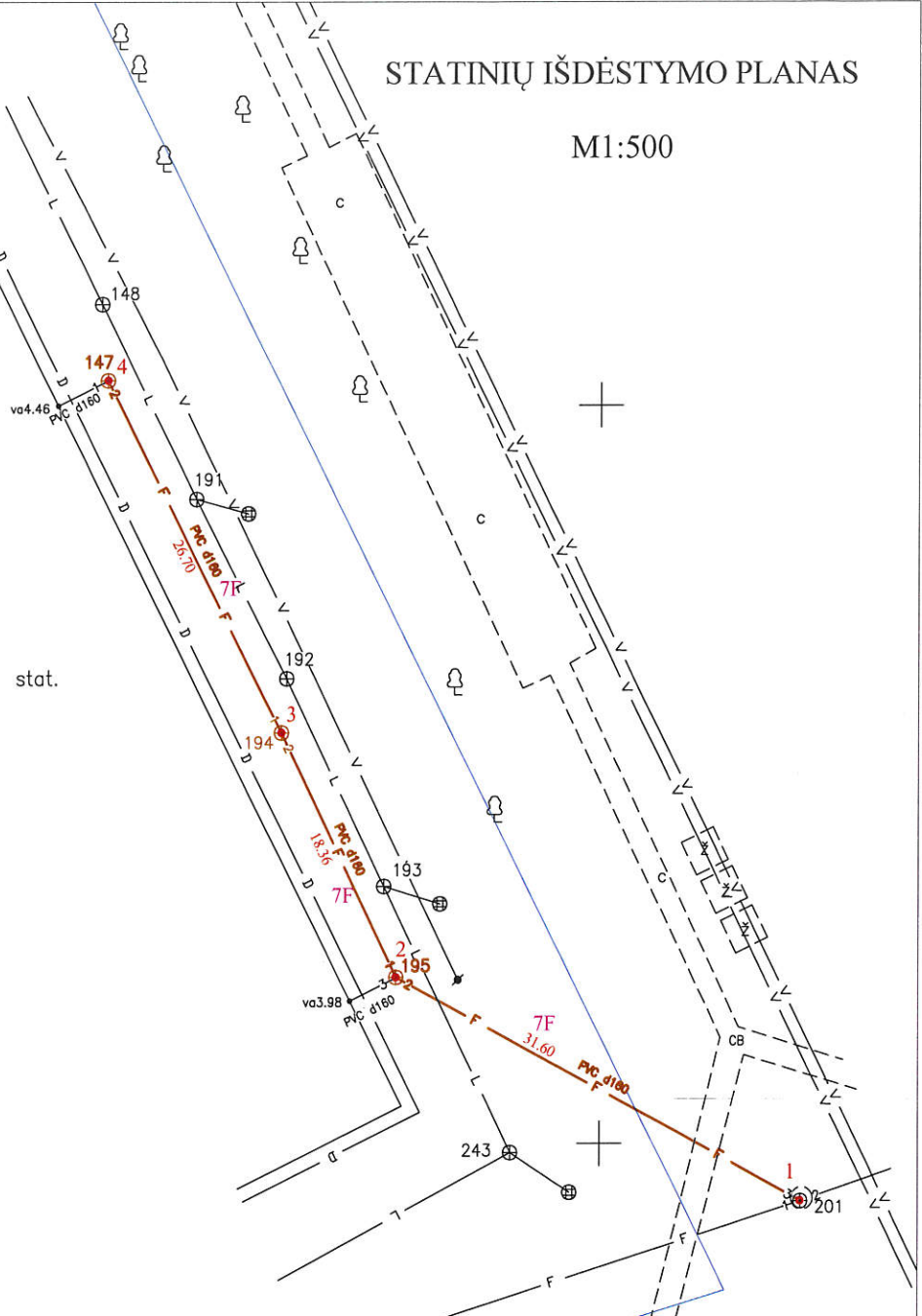
Matininkas Aurelijus Razma

Išdėstymo schema



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga

Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Lietaus ir buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500, UAB GEORAMAS	2020.11.18
Objekto pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai
Objekto buvimo vieta/adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-08-27
Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0006:355

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995, adresas: Klaipėda, Tilžės g. 22 kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-579	Matininkas	AURELIJUS RAZMA	2021-09-08



1131826697

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Pavadinimas** Buitinių nuotekų tinklai

**Objekto buvimo vieta** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111

**Unikalus numeris** 4400-5730-2710

**Koordinacių sistema:** LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6175796,11	321263,81
2	6175811,24	321236,07
3	6175827,81	321228,16
4	6175851,68	321216,20

Matininkas

AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 3 1 8 2 6 4 7 0 \*

2021-09-08 13:03:33

Lapas 1 iš 1

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995, adresas: Klaipėda, Tilžės g. 22  
 Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda,  
 Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

## NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111		
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų		
Pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai		
Žymėjimas plane	7F		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-08-27	Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0006:355
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-5730-2710

Statybos pradžios metai:	2019	Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Statybos pabaigos metai:	2021	Nuotekų linijos būdas:	Buitinė
Rekonstravimo pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Polivinilchloridas
Kap. remonto pradžios metai:		Ilgis: m	76,66
Kap. remonto pabaigos metai:		Ilgis: km	
Papr. remonto pradžios metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Kiekis: vnt.	
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė	Koordinatė X:	
Nuotekų įrenginio reikšmė:	Buitiniai	Koordinatė Y:	

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	7F		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	76,66
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	160
Rekonstravimo pabaigos metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Plotis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Gylis: m	2
Papr. remonto pradžios metai:		Markė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 3 1 8 2 7 2 2 1 \*

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	195		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,65
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175811,24
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321236,07
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	194		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175827,81
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321228,16
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	147		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,55
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175851,68
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321216,2
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas

 AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 3 1 8 2 7 2 2 1 \*

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995, adresas: Klaipėda, Tilžės g. 22

Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijustrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

## NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111

Unikalus numeris 4400-5730-2710

Vertės nustatymo data 2021-08-27

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieno to statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
7F	Vamzdynas	3,3	m	76,66	NTK 21-4.2.22_3	85,45	6550	0	6550	1	6550
	Viso						6550		6550		6550

Matininkas



AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 3 1 8 2 7 2 5 5 \*

**UAB "Georamas"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 3L**

**Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys**

**Registro Nr.: 44/219020 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111**

**Lapų skaičius: 15**

Tomo Nr. 3L  
Registro 44/219020

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2021-08-27	1	1	
2	Koordinačių žiniaraštis KZ	2	2021-08-27	1	2	
3	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA	3	2021-08-27	11	3-13	
4	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA	4	2021-08-27	1	14	

Vidaus apyrašo lapų 14

Matininkas Aurelijus Razma

Išdėstymo schema



# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data		
Lietaus ir buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500, UAB GEORAMAS	2020.11.18		
Objekto pavadinimas			
Lietaus nuotekų tinklai			
Objekto buvimo vieta/adresas			
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111			
Kadastro duomenų nustatymo data			
2021-08-27			
Žemės sklypo kadastro Nr.			
2101/0006:355			
UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995 kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tiltės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-579	Matininkas	AURELIJUS RAZMA	2021-08-27



1131820393

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai

Objekto buvimo vieta Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111

Unikalus numeris 4400-5730-2753

Koordinacių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6175907,99	321183,87
2	6175904,51	321185,89
3	6175898,10	321171,36
4	6175896,46	321171,12
5	6175891,93	321157,42
6	6175890,06	321157,17
7	6175888,10	321148,63
8	6175885,00	321146,04
9	6175879,13	321132,52
10	6175906,59	321193,75
11	6175893,63	321198,07
12	6175898,73	321195,79
13	6175893,12	321197,67
14	6175881,24	321188,49
15	6175875,66	321206,39
16	6175874,80	321210,07
17	6175865,75	321196,39
18	6175856,85	321215,77
19	6175850,40	321212,56
20	6175843,64	321222,29
21	6175842,67	321225,86
22	6175831,49	321228,50
23	6175817,42	321235,20
24	6175816,24	321239,04
25	6175799,39	321243,88
26	6175796,69	321247,95
27	6175808,22	321233,61
28	6175790,50	321227,57
29	6175788,77	321226,70
30	6175784,82	321209,96
31	6175783,14	321209,18
32	6175777,78	321193,00

Matininkas

 AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 3 1 8 2 0 2 4 1 \*

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995, adresas: Klaipėda, Tilžės g. 22  
 Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda,  
 Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

## NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111		
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų tinklai		
Žymėjimas plane	3L		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-08-27	Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0006:355
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-5730-2753

Statybos pradžios metai:	2019	Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Statybos pabaigos metai:	2021	Nuotekų linijos būdas:	Lietaus
Rekonstravimo pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Polivinilchloridas
Kap. remonto pradžios metai:		Ilgis: m	331,05
Kap. remonto pabaigos metai:		Ilgis: km	
Papr. remonto pradžios metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Kiekis: vnt.	
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė X:	
Nuotekų įrenginio reikšmė:		Koordinatė Y:	

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3L1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2021	Ilgis: m	237,62
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	200
Rekonstravimo pabaigos metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Plotis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Gylis: m	2
Papr. remonto pradžios metai:		Markė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 3 1 8 1 8 9 7 5 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	3L2		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Medžiaga:</b>	Polivinilchloridas
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Ilgis: m</b>	93,43
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	160
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Aukštis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Markė:</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	83a		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2,97
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	1000
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175904,51
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321185,89
<b>Medžiaga:</b>	Betonas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	140		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2,93
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175898,1
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321171,36
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		



\* 1 1 3 1 8 1 8 9 7 5 \*

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	131a		
Pavadinimas	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,66
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175896,46
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321171,12
Medžiaga:	Plastikas		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	132a		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,93
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175891,93
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321157,42
Medžiaga:	Plastikas		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	133a		
Pavadinimas	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,29
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175890,06
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321157,17
Medžiaga:	Plastikas		



\* 1 1 3 1 8 1 8 9 7 5 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	126a		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,66
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175888,1
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321148,63
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	127a		
<b>Pavadinimas</b>	Grotelės		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,23
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175885
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321146,04
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	128a		
<b>Pavadinimas</b>	Grotelės		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,7
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175879,13
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321132,52
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		



\* 1 1 3 1 8 1 8 9 7 5 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	84a		
<b>Pavadinimas</b>	Grotelės		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,01
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175906,59
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321193,75
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	137		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2,63
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	1500
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175893,63
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321198,07
<b>Medžiaga:</b>	Betonas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	136		
<b>Pavadinimas</b>	Grotelės		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,6
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	1000
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175898,73
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321195,79
<b>Medžiaga:</b>	Betonas		



\* 1 1 3 1 8 1 8 9 7 5 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	139		
<b>Pavadinimas</b>	Grotelės		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,1
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175881,24
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321188,49
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	146		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	2,53
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	425
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175875,66
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321206,39
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	138		
<b>Pavadinimas</b>	Grotelės		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,63
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175865,75
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321196,39
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		



\* 1 1 3 1 8 1 8 9 7 5 \*

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	141a		
Pavadinimas	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,66
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175874,8
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321210,07
Medžiaga:	Plastikas		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	150		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,54
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175856,85
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321215,77
Medžiaga:	Plastikas		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	191		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,84
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175843,64
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321222,29
Medžiaga:	Plastikas		



\* 1 1 3 1 8 1 8 9 7 5 \*

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	197		
Pavadinimas	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,74
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175842,67
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321225,86
Medžiaga:	Plastikas		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	192		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,88
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175831,49
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321228,5
Medžiaga:	Plastikas		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	193		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,22
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175817,42
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321235,2
Medžiaga:	Plastikas		



\* 1 1 3 1 8 1 8 9 7 5 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	196		
<b>Pavadinimas</b>	Grotelės		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,83
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175816,24
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321239,04
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	243		
<b>Pavadinimas</b>	Šulinys		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,34
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	1000
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175799,39
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321243,88
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	244		
<b>Pavadinimas</b>	Grotelės		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,33
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175796,69
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321247,95
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		



\* 1 1 3 1 8 1 8 9 7 5 \*

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	245		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	0,95
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	425
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175790,5
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321227,57
Medžiaga:	Plastikas		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	246		
Pavadinimas	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,16
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175788,77
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321226,7
Medžiaga:	Plastikas		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	247		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2019	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2021	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,01
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	425
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6175784,82
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	321209,96
Medžiaga:	Plastikas		



\* 1 1 3 1 8 1 8 9 7 5 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	248		
<b>Pavadinimas</b>	Grotelės		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,14
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175783,14
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321209,18
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	236		
<b>Pavadinimas</b>	Grotelės		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2019	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2021	<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	1,22
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	315
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Kiekis: vnt.</b>	1
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6175777,78
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	321193
<b>Medžiaga:</b>	Plastikas		

Matininkas

AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 3 1 8 1 8 9 7 5 \*

UAB "GEORAMAS", kodas: 300660995, adresas: Klaipėda, Tilžės g. 22

Matininkas(-ė) AURELIJUS RAZMA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579, kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Tilžės g. 22, el. pašto adresas (-ai): aurelijusrazma@gmail.com, tel.: + 370 601 173 63

### NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 111

Unikalus numeris 4400-5730-2753

Vertės nustatymo data 2021-08-27

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3L1	Vamzdynas	3,3	m	237,62	NTK 21-4.2.22_4	91,92	21800	0	21800	1	21800
3L2	Vamzdynas	3,3	m	93,43	NTK 21-4.2.22_3	85,45	7980	0	7980	1	7980
	Viso						29800		29800		29800

Matininkas



AURELIJUS RAZMA



\* 1 1 3 1 8 2 0 4 6 2 \*