

TECHNINIO DARBO PROJEKTO
BENDRIEJI RODIKLIAI
2022-12

STR 1.05.06:2005

5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1420,00	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	223,00	Esamas/nekinta
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	Esamas/nekinta
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	Esamas/nekinta
5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	50	
II. Gyvenamieji pastatai: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirtis keičiama į dvibutį. Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		2 butai	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	309,39	Esamas/nekinta
2.1.3.1. gyvenamasis	m ²	183,83	
2.1.3.2. pagalbinis	m ²	125,56	
2.1.3.3. naudingas	m ²	309,39	
2.1.3.4. garažų	m ²	-	
2.1.3.5. pastogės plotas	m ²	-	
2.1.4. pastato tūris	m ³	1175,00	Esamas/nekinta
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	Esamas/nekinta
2.1.6. pastato aukštis	m	7,10	Esamas/nekinta
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	Esamas/nekinta
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		E	Esamas/nekinta
2.1.9. Energetinio naudingumo klasė		B	Esamas/nekinta
III. KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)	m ²	102,00	
Kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)	m ²	170,00	

Pastaba: Visi inžineriniai tinklai yra esami bei šiuo projektu neprojektuojami.

Projekto vadovas: (atestatas Nr.38576) MARTYNAS RUPULEVIČIUS

Statytojas: Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:

A. Š.

B. Š.

E. K.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-2190-9559) TUOPŲ G.7, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 2) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 3) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 4) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 5) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 6) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 7) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 8) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 9) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 10) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 11) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 12) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 13) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 14) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 15) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 16) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.3. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio paskirtis keičiama į dviejų butų gyvenamąjį namą yra adresu: Tuopų g.7, Klaipėdoje, sklypo kad.nr.: 2101/0039:1896.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.3.2. statybos rūšis - statinio paprastas remontas, statybos rūšis yra - - (paskirties keitimas).

Pastatas priklauso neypatingų statinių grupei.

Statiniai – **pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).**

Paskirtis keičiama į **6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai).**

1.1.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo bei pastato savininkai – **A. Š., B. Š. ir E. K. .**

1.1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė architektas Mindaugas Astrauskas.

Individualios veiklos pažymos nr.: 607476, Klaipėda.

Projekto vadovas- architektas Martynas Rupulevičius atestato Nr. 38576

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas yra įkomponuotas į natūralų reljefą. Projektuojamose sklypo sprendiniuose jokie sprendiniai nekeičiami, sklypas sutvarkytas, komunikacijos yra esamos. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Sklypo plotas 1420m².

Sklypas suformuotas „sklypo formavimo - pertvarkymo projektu“, patvirtintu administracijos direktoriaus įsakymu: AD1-904. Esamas užstatymo tankis 25% (projekto sprendiniais nekinta). Projektuojamas užstatymo intensyvumas 33% (projekto sprendiniais nekinta). Pastato aukštingumas yra esamas – 7,10m. (projekto sprendiniais nekinta).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta nežymiai.

Sklype vandens telkinių nėra.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į sklypą esamas iš rytinės pusės. Įėjimai į pastatą yra esami, iš rytinės bei vakarinės pusės. Kiemai suformuoti pietinėje ir rytinėje sklypo dalyse. Sutvarkytas gerbūvis, sklypas yra apželdintas veja. Sodinant želdinius privaloma vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, 3 priedu. Privažiavimai ir prieigos prie pastato yra esami iš Tuopų gatvės. Važiuojamoji dalis –7,00m pločio.

Vadovaujantis: STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, XIII skyriaus 30 lentelė, Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius. Automobilių parkavimo vietų minimalus kiekis yra: po 1 vietą kiekvienam iki 50m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui. Įvertinus projektuojamo pastato naudingą plotą – 309,39m², automobilių parkavimo vietų poreikis:

4 automobilių parkavimo vietos. Sklype yra įrengtos 6 parkavimo vietos sklypo ribose (po 3 kiekvienam butui).

Dviejų butų gyvenamojo namo (pakeitus paskirtį) užstatymo plotas - 223,00m²(esamas, nekinta).

Inžineriniai tinklai – komunikacijos yra esamos, centralizuoti miesto tinklai. Elektra jungiamasi prie esamos elektros apskaitos spintos (esamas vartotojas).

1.2.2. Namų tipas.

Techninis darbo projektas parengtas pagalbinio ūkio paskirties pastato paprastajam remontui, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą. Statybos darbai: paprastuoju remontu tik pakeliamos esamos įtempimos lubos projektuojamose gyvenamosiose patalpose bei keičiama statinio paskirtis. Pastato fasadai nesikeičia.

1.2.3. Projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo (pakeitus paskirtį) apibūdinimas.

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (pasikeitus paskirčiai) yra dviejų aukštų.

Pirmo buto patalpos: tambūras (4,26m²), koridorius (7,12m²), kambarys (12,69m²), san. mazgas (1,07m²), svetainė (28,55m²), virtuvė (11,28m²), sandėlis (8,65m²), sandėlis (12,27m²), sandėlis (6,31m²), techninė patalpa (6,01m²), koridorius (11,08m²), kambarys (16,25m²), drabužinė (3,76m²), kambarys (12,00m²), san. mazgas (11,85m²), bei kambarys (34,78m²).

Antro buto patalpos: tambūras (5,25m²), koridorius (6,49m²), virtuvė (17,91m²), san. mazgas (6,48m²), kambarys (15,66m²), techninė patalpa (10,22m²) holas (17,47m²), svetainė (34,71m²), bei drabužinė (7,27m²).

1 buto gyvenamasis plotas – 115,55m².

1 buto pagalbinis plotas – 72,38m².

1 buto naudingas plotas – 187,93m².

Bendras 1 buto plotas – 187,93m².

2 buto gyvenamasis plotas – 68,28m².

2 buto pagalbinis plotas – 53,18m².

2 buto naudingas plotas – 121,46m².

Bendras 2 buto plotas – 121,46m².

Pastato gyvenamasis plotas – 183,83m².

Pastato pagalbinis plotas – 125,56m².

Pastato naudingas plotas – 309,39m².

Bendras pastato plotas – 309,39m².

Pastato užstatymo plotas – 233,00m².

Pastato stogas – dvišlaitis (danga - beasbestis šiferis).

Pastato aukštis nuo žemės vidutinio paviršiaus iki stogo viršaus yra 7,10m.

Fasadų apdaila – dailylentės/dekoratyvinis tinkas.

1.3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

1.3.1. Pastato konstrukcinė schema.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai pamatai, mūro sienos, gelžbetonio perdanga, medžio konstrukcijų stogas, dengtas beasbesčiu šiferiu.

Pastato sienos susideda iš molio plytų mūro -240mm, oro tarpo – 50mm, siliktnių blokų mūro -200mm, oro tarpo – 50mm, bei apdailos (medinių dailylentėlių). Pamatas šiltintas 100mm

termoizoliacijos sluoksniu, perdanga šiltinta 200mm akmens vatos, bei 300 eco vatos sluoksniu. Pastato energinio naudingumo klasė atitinka B reikalavimus.

1.4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų insoliacijos reikalavimus. Pastate projektuojamos patalpos orientuotos pasaulio šalių atžvilgių taip, jog bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 60 (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20⁰ (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi). Taip pat patalpose, kuriuose nepakankamas natūralus apšvietimas yra suprojektuota dirbtinio apšvietimo sistema. Suprojektuota dirbtinio elektros apšvietimo sistema atitinka elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Apšvietimo sistemos galingumas bus toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;

Šviestuvai kambariuose išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo bus ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje bus viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu;

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai bus gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie bus išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo bus ne didesnis kaip 4 m.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Esami langai:

1 butas:

- 1/1 – tambūras, esamas langas 7,20m²/leistinas – (4,26m² : 12 = 0,36m²).
- 1/2 – koridorius, esamas dirbtinis apšvietimas.
- 1/3 – kambarys, esamas langas 3,49m²/leistinas – (12,69m² : 6 = 2,12m²).
- 1/4 – san. mazgas, esamas dirbtinis apšvietimas.
- 1/5 – svetainė – esami langai 4,82m²/leistinas – (28,55m² : 6 = 4,76m²).
- 1/6 – virtuvė – esami langai 1,49m²/leistinas – (11,28m² : 8 = 1,41m²).
- 1/7 – sandėlis, esamas dirbtinis apšvietimas.
- 1-8 – sandėlis, esami langai 1,20m².
- 1/9 – techninė patalpa, esamas dirbtinis apšvietimas.
- 1/10 – techninė patalpa, esami langai 1,20m².
- 1/11 – koridorius, esamas dirbtinis apšvietimas.
- 1/12 – kambarys, esamas langas 2,73m²/leistinas – (16,25m² : 10 = 1,63m²).
- 1/13 – drabužinė, esamas dirbtinis apšvietimas.
- 1/14 – kambarys, esamas langas 1,85m²/leistinas – (12,00m² : 10 = 1,20m²).
- 1/15 – san. mazgas, esamas langas 1,07m².
- 1/16 – kambarys, esamas langas 4,37m²/leistinas – (34,78m² : 10 = 3,48m²).

Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

1.4.1. Ausauga nuo triukšmo

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Teritorijos apsaugai nuo triukšmo gatvės triukšmo ir gretimų sklypų apsaugai nuo triukšmo sklypo pakraščiai apželdinami. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35dB. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Projektuojamame pastate neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių. Garso komforto lygis pastate numatomas ne žemesnis nei E.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė $C L'n, w(dB)$
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	20 (E)
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	-

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė
Apsaugomos erdvės tipas	E
	Rodiklis
	T60 (s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai)	1,7

DURŲ IR LANGŲ GARSO IZOLIAVIMO KLASĖS

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_w-kl	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	\leq
E	28	3

Aplinkos triukšmo klasė maksimali yra E, tai yra 65dB.

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių atitvarų garso klasė E
	Rodiklis $D_{2m,nT,W}$ (dB)
E	28

1.4.2. Patalpų mikroklimatas.

Statiny suprojektuotas taip, kad užtikrintų gerą mikro klimatą patalpose. Siekiant gero klimato patalpuose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos, termoizoliacija, vėjo izoliacija. Pastato šildymui projektuojamas šilumos siurblys. Radiatoriai bus su temperatūros reguliatoriais, tai leis kiekvieną patalpos temperatūrą reguliuoti atskirai. Patalpų vėdinimas numatomas rekuperacinis. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikroklimato parametrus patalpuose, pateiktuose lentelėse ribinių verčių neviršys.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų

ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

1.4.3. Vėdinimas

Pastato vėdinimas yra natūralus, per ventiliacijos angas kamine, bei per atidadomus langus.

1.4.4. Šildymas

Pastato šildymui numatomi šilumos siurbliai (abiems butams atskiri).

1.5. Gaisrinė sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis reglamentu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Dviejų butų gyvenamas namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1. Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti).

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Reikalingos tokios minimalios statybos produktų degumo klasės („Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai“).

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarese ir teisės aktais nustatytus atvejus (pvz., kampu blokuojami pastatai).

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Medinėms konstrukcijoms naudojama mediena turi būti impregnuota antipireniais, didinančiais medienos atsparumą ugniai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
30	EW 30-C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60-C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

2 lentelė

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
10.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Sutartiniai ženklai:

1 – privalomas nedegus audeklas;

2 – leidžiama turėti gesintuvą, turintį 1 kg (l) gesinimo medžiagos.

AUTONOMINIAI DŪMŲ SIGNALIZATORIAI

1. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai pateikti 5 lentelėje.

5. lentelė. Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+
3.	Poilsio paskirties pastatų patalpos (kempingai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir pan.):	+
4.	Statybinio vagonėlio patalpos	+

2. Įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.

3. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

4. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

5. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

6. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

7. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

8. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

9. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

10. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

2.1. Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projekto vadovas: (atestatas Nr.38576) MARTYNAS RUPULEVIČIUS

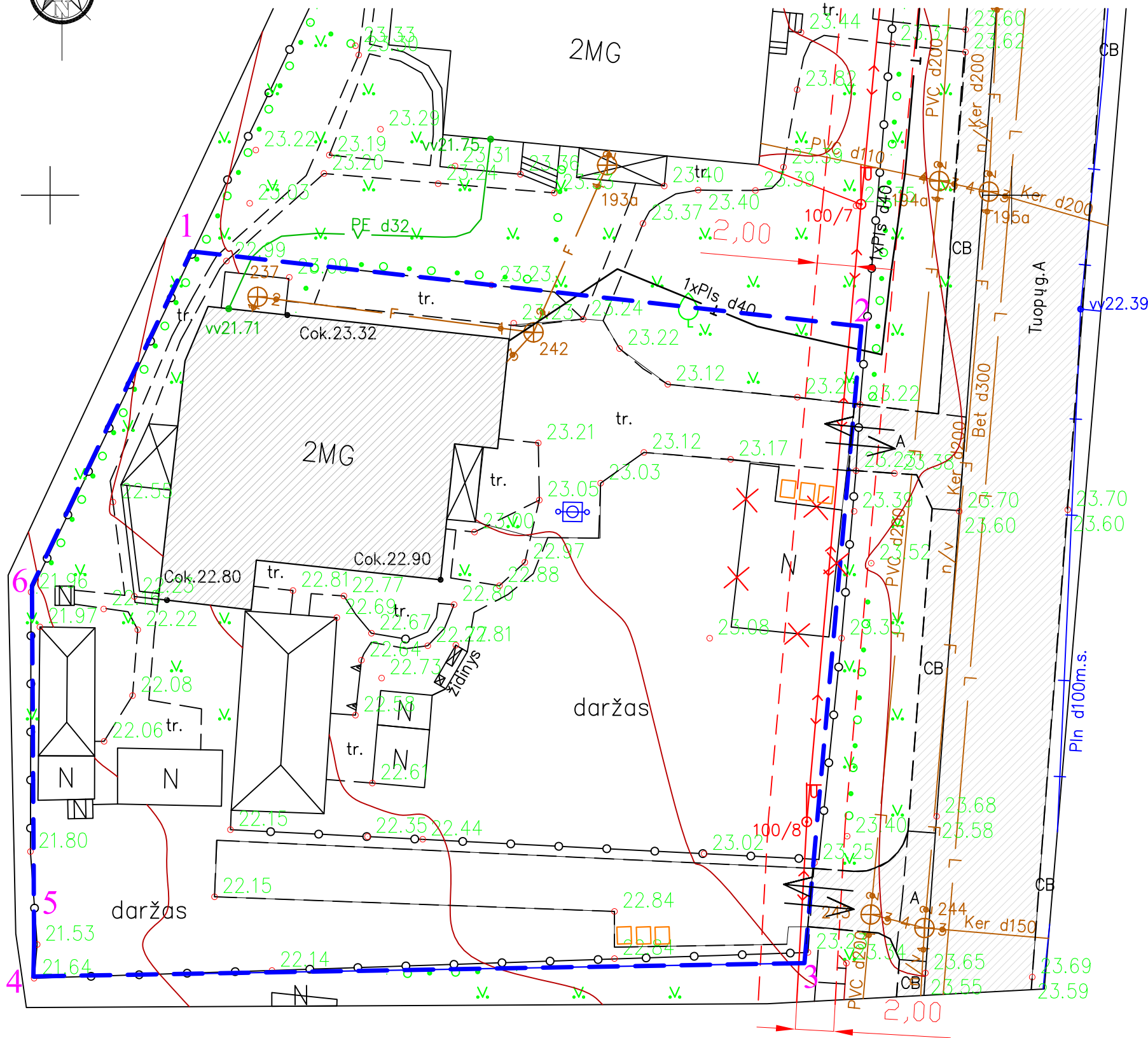
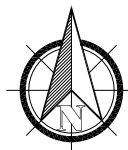
Statytojas: Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

A. Š.

B. Š.

E. K.

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1420.00m ²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16 %
3. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	223.00m ²
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	22 %
5. ESAMAS SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS	50 %

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (pakeitus paskirtį) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

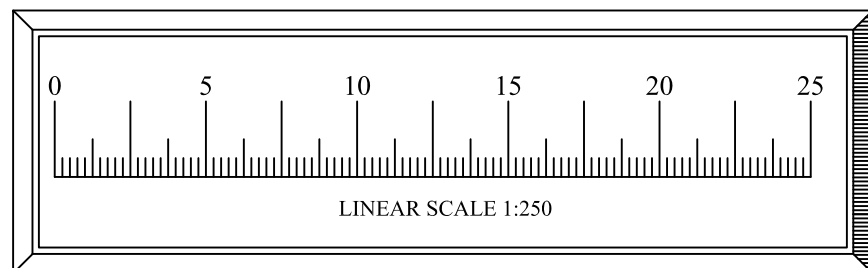
1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	223.00m ²
2. AUKŠTINGUMAS	2 (7.10m)

GYVENAMASIS PLOTAS	183.83m ²
PAGALBINIS PLOTAS	125.56m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	309.39m ²

BENDRASIS PLOTAS	309.39m ²
------------------	----------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
- ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS
- ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
- ESAMA RYŠIŲ POŽEMINĖ TRASA
- ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
- ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA - 2M
- DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (pakeitus paskirtį) IŠORINIS KONTŪRAS
- ESAMA PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- SKLYPO RIBOS TAŠKAI
- ESAMA TUOPŲ GATVĖ (ASFALTO DANGA)
- ESAMA NUOVAŽA Į SKLYPĄ (ASFALTO DANGA)
- NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- NAIKINAMI STATINIAI



KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
 HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
 TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	LKS - 94	
	X	Y
1.	6183047.08	321457.34
2.	6183043.18	321492.19
3.	6183010.08	321489.23
4.	6183009.39	321449.13
5.	6183011.13	321449.17
6.	6183029.70	321448.06

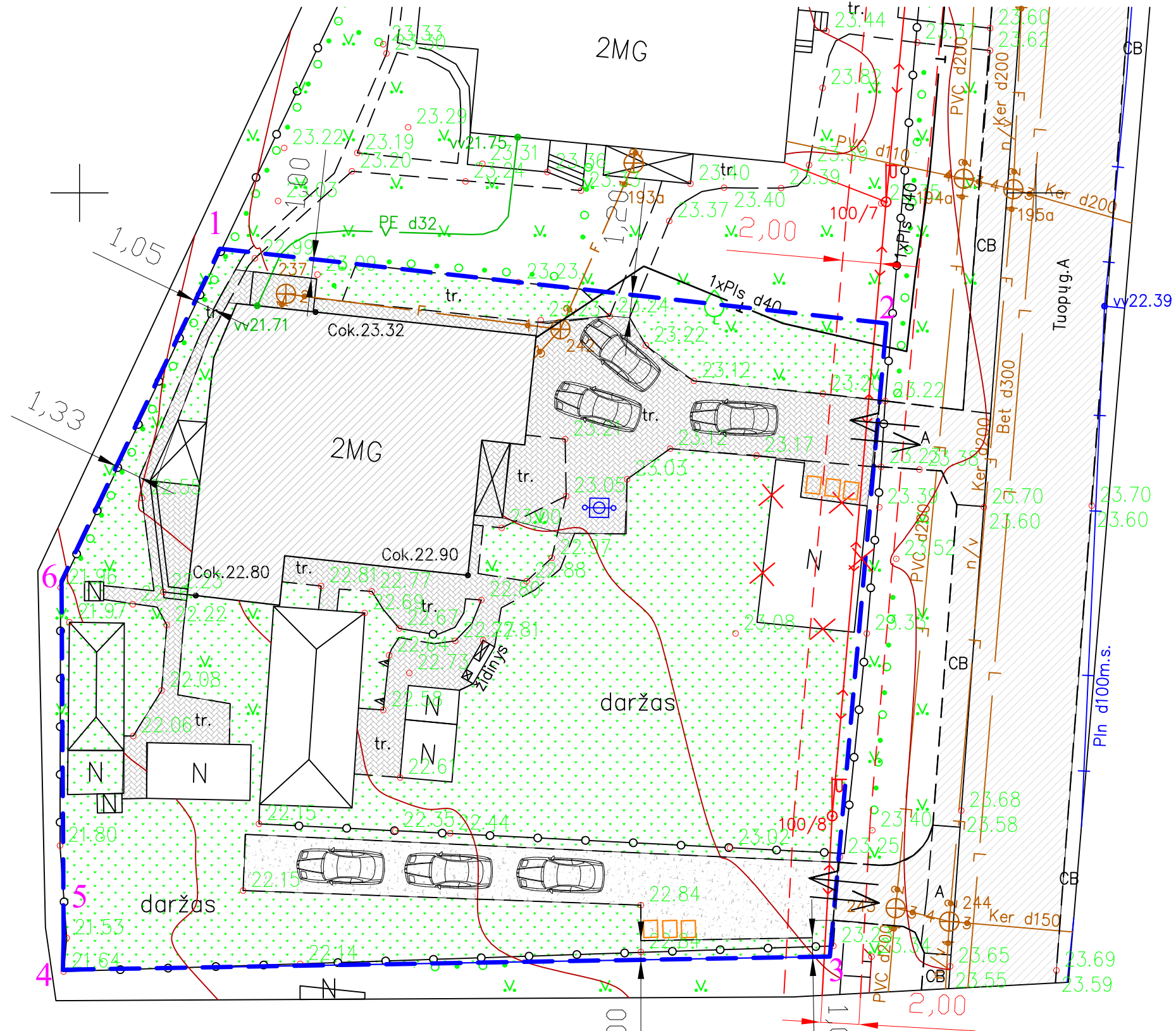
Architektas
 Mindaugas Astrauskas
 ind.veiklos pažym. nr.: 607476
 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009

AT. NR.				
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2022.12	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2022.12	
TDP	UŽSAKOVAS	A. Š. B. Š. E. K.		

OBJEKTAS
 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR.: 4400-2190-9559) TUOPŲ G.7, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS
 sklypo kad. nr.: 2101/0039:1896

BRĖŽINYS	Laida
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250	0
TDP-21-11	Lapas Lapų
	1 2

SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:250



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1420.00m ²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16 %
3. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	223.00m ²
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	22 %
5. ESAMAS SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS	50 %

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (pakeitus paskirtį) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	223.00m ²
2. AUKŠTINGUMAS	2 (7.10m)
GYVENAMASIS PLOTAS	183.83m ²
PAGALBINIS PLOTAS	125.56m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	309.39m ²
BENDRASIS PLOTAS	309.39m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
- ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS
- ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
- ESAMA RYŠIŲ POŽEMINĖ TRASA
- ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
- ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA - 2M
- DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (pakeitus paskirtį) IŠORINIS KONTŪRAS
- ESAMA PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- SKLYPO RIBOS TAŠKAI
- ESAMA TUOPŲ GATVĖ (ASFALTO DANGA)
- ESAMA NUOVAŽA Į SKLYPĄ (ASFALTO DANGA)
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- NAIKINAMI STATINIAI
- ESAMA TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA DEKORATYVINĖS SKALDOS DANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- ESAMI MEDŽIAI

COORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
 HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
 TAŠKŲ KOORDINATĖS

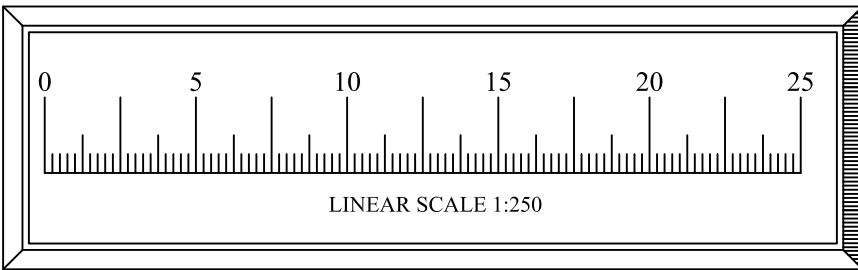
Taško Nr.	LKS - 94	
	X	Y
1.	6183047.08	321457.34
2.	6183043.18	321492.19
3.	6183010.08	321489.23
4.	6183009.39	321449.13
5.	6183011.13	321449.17
6.	6183029.70	321448.06

Architektas
 Mindaugas Astrauskas
 ind.veiklos pažym. nr.: 607476
 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009

AT. NR.				
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2022.12	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2022.12	
TDP	UŽSAKOVAS	A. Š. B. Š. E. K.		

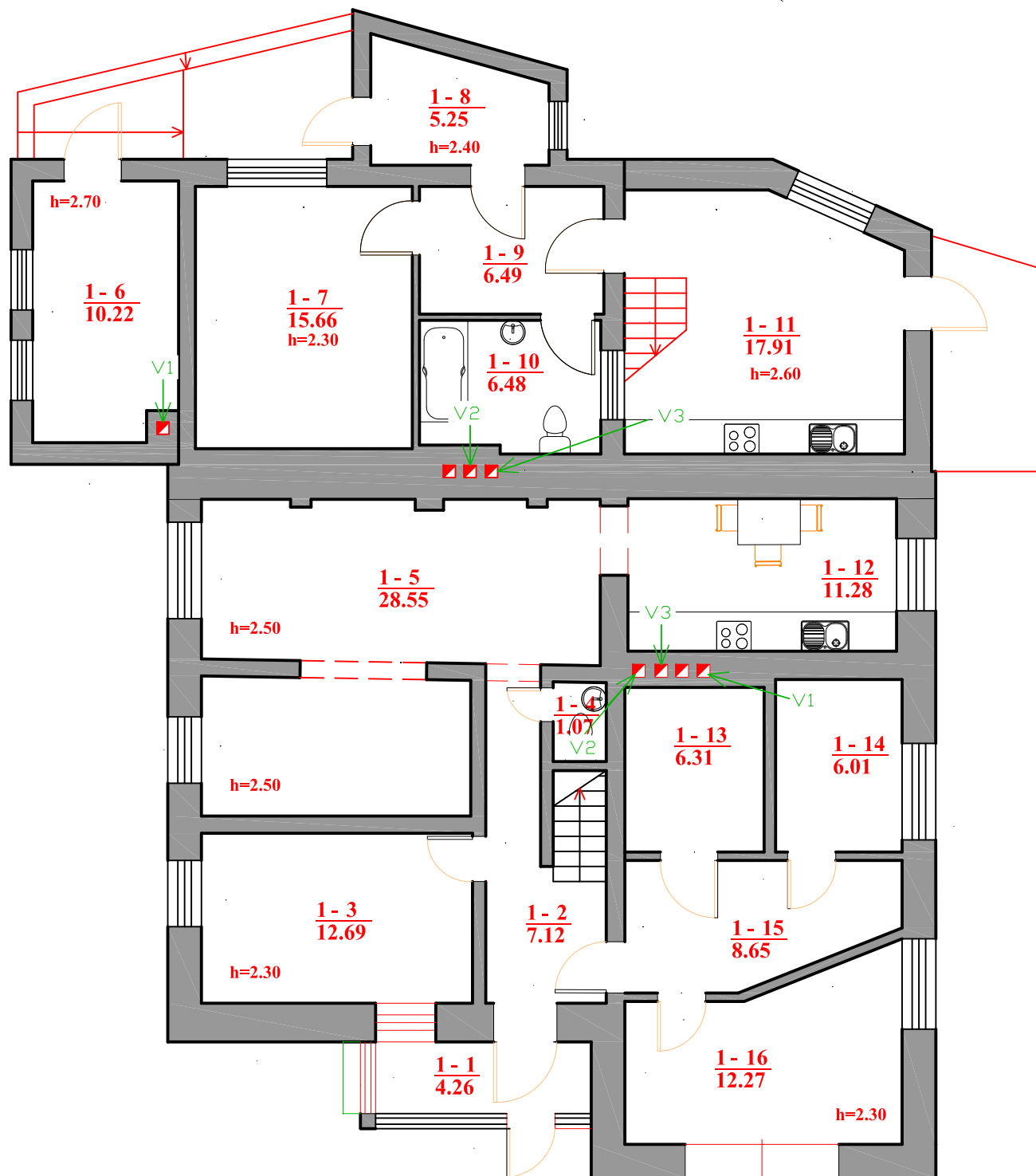
OBJEKTAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR.: 4400-2190-9559) TUOPŲ G.7, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 2101/0039:1896

BRĖŽINYS	Laida
SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:250	0
TDP-21-11	Lapas Lapų 2 2



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(ESAMAS PATALPŲ PLANAS)

ŪKINIS PASTATAS (UNIK. NR.: 4400-2190-9559)
(ESAMA)



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
1-1	Tambūras	4,26
1-2	Tambūras	7,12
1-3	Sandėlis	12,69
1-4	San. mazgas	1,07
1-5	Vasaros virtuvė	28,55
1-6	Sandėlis	10,22
1-7	Sandėlis	15,66
1-8	Tambūras	5,25
1-9	Koridorius	6,49
1-10	Sandėlis	6,48
1-11	Vasaros virtuvė	17,91
1-12	Sandėlis	11,28
1-13	Katilinė	6,31
1-14	Sandėlis	6,01
1-15	Koridorius	8,65
1-16	Sandėlis	12,27
Bendras 1 aukšto plotas		160,22

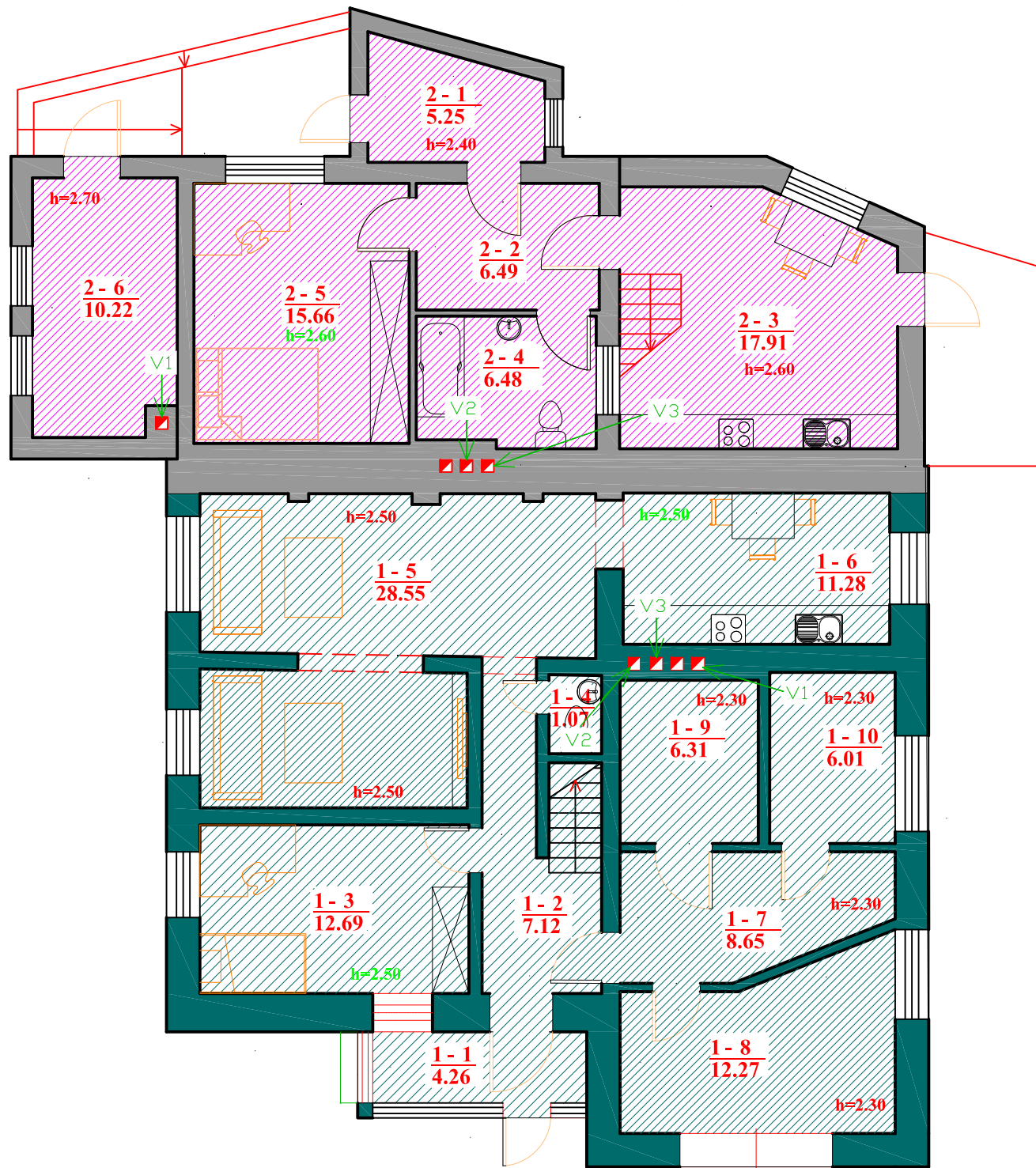
BENDRI ŪKINIO PASTATO RODIKLIAI	
Bendras pastato plotas	309,39

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1-1 Patalpos numeris
- ← V1 ventiliacijos anga

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR.: 4400-2190-9559) TUOPŲ G.7, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 2101/0039:1896		
AT. NR.				BRĖŽINYS	Laida		
38576	PV	M.RUPULVIČIUS	2022.12		0		
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2022.12		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (ESAMAS PATALPŲ PLANAS)		
TDP	UŽSAKOVAS	A. Š. B. Š. E. K.			TDP-21-11	Lapas	Lapų
						1	4

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS)



DVIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (PAKEITUS PASKIRTĮ)

1 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
1-1	Tambūras	4,26
1-2	Koridorius	7,12
1-3	Kambarys	12,69
1-4	San. mazgas	1,07
1-5	Svetainė	28,55
1-6	Virtuvė	11,28
1-7	Sandėlis	8,65
1-8	Sandėlis	12,27
1-9	Sandėlis	6,31
1-10	Techninė patalpa	6,01
Gyvenamasis plotas		52,52
Pagalbinis plotas		45,69
Naudingas plotas		98,21
Bendras 1 buto 1 a. plotas		98,21

2 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
2-1	Tambūras	5,25
2-2	Koridorius	6,49
2-3	Virtuvė	17,91
2-4	San. mazgas	6,48
2-5	Kambarys	15,66
2-6	Techninė patalpa	10,22
Gyvenamasis plotas		33,57
Pagalbinis plotas		28,44
Naudingas plotas		62,01
Bendras 2 buto 1 a. plotas		62,01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1-1 Buto - patalpos numeris
- ← V1 ventiliacijos anga

Pastaba: Keičiant pastato paskirtį gyvenamosiuose patalpose paprastuoju remontu pakeliama įtempimų lubų danga.

BENDRI 1 BUTO RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	115,55
Pagalbinis plotas	72,38
Naudingas plotas	187,93
Bendras pastato plotas	187,93

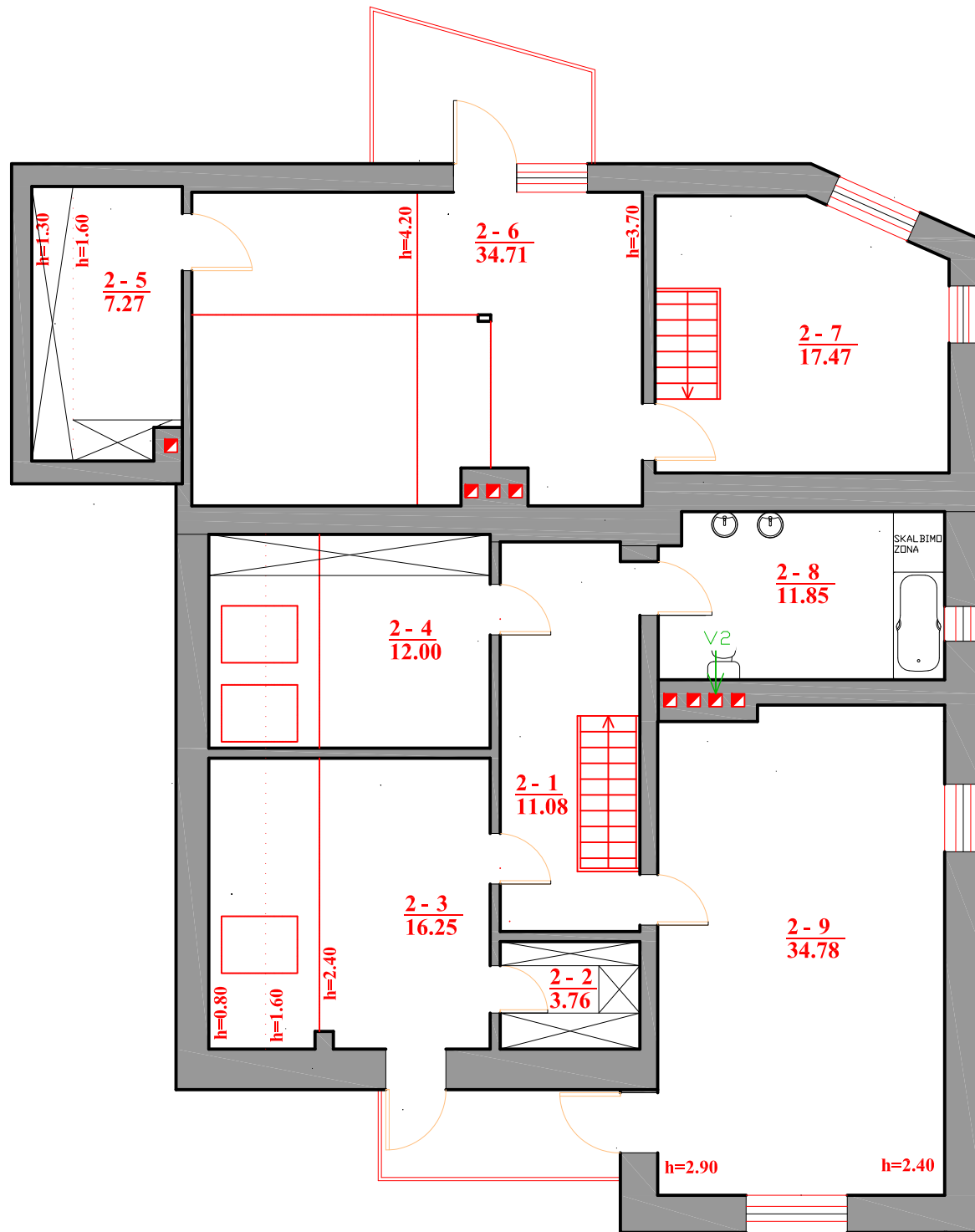
BENDRI 2 BUTO RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	68,28
Pagalbinis plotas	53,18
Naudingas plotas	121,46
Bendras pastato plotas	121,46

BENDRI PASTATO RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	183,83
Pagalbinis plotas	125,56
Naudingas plotas	309,39
Bendras pastato plotas	309,39

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR.: 4400-2190-9559) TUOŲ G.7, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 2101/0039:1896	Laida
AT. NR.	BRĖŽINYS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS)		Lapas	Lapų
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2022.12	0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2022.12	2	4
TDP	UŽSAKOVAS	A. Š. B. Š. E. K.	TDP-21-11		

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 (ESAMAS PATALPŲ PLANAS)

ŪKINIS PASTATAS (UNIK. NR.: 4400-2190-9559)
(ESAMA)



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
2-1	Koridorius	11,08
2-2	Sandėlis	3,76
2-3	Sandėlis	16,25
2-4	Sandėlis	12,00
2-5	Sandėlis	7,27
2-6	Patalpa sportui	34,71
2-7	Sandėlis	17,47
2-8	Tambūras	11,85
2-9	Patalpa sportui	34,78
Bendras 2 aukšto plotas		149,17

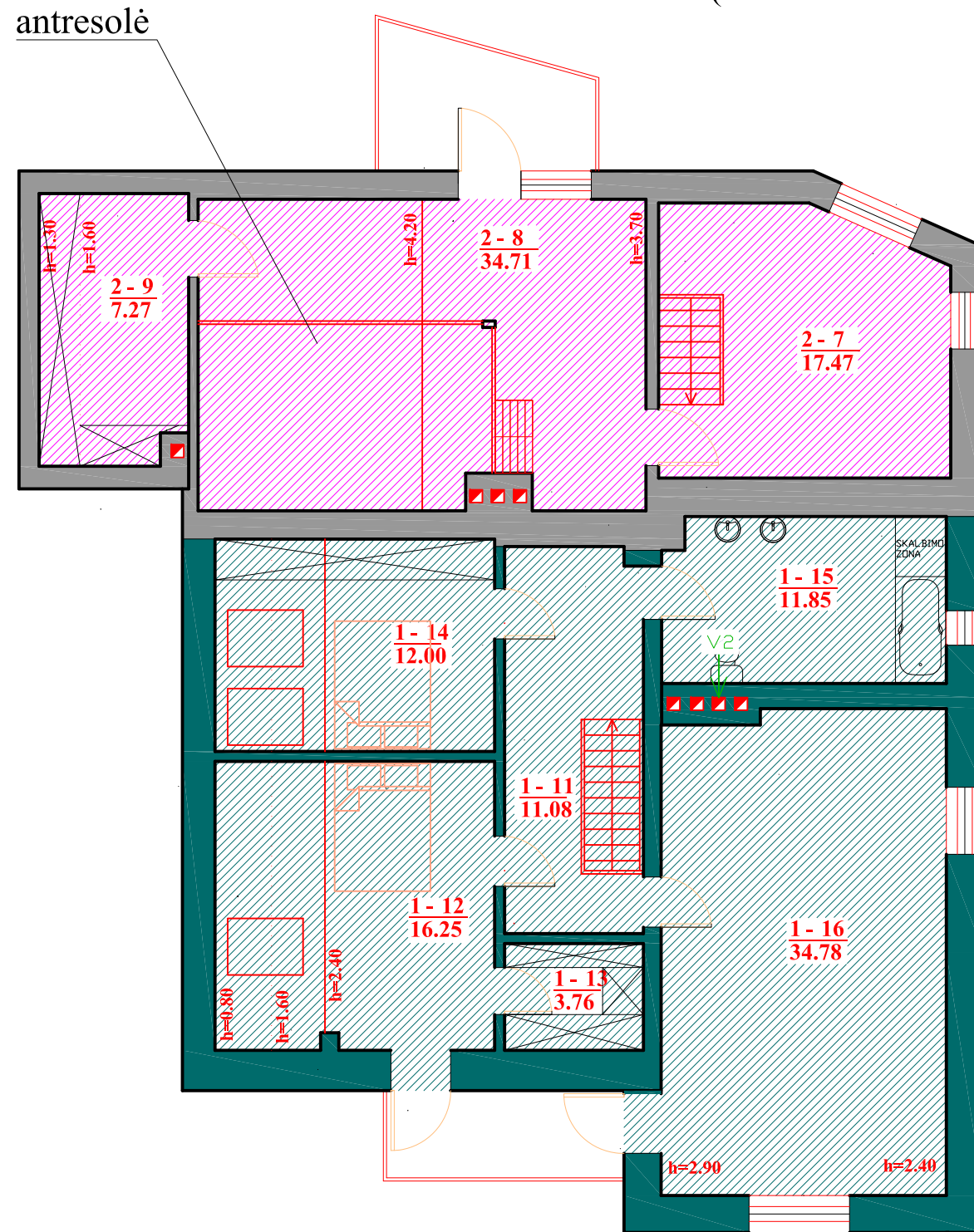
BENDRI ŪKINIO PASTATO RODIKLIAI	
Bendras pastato plotas	309,39

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1-1 Patalpos numeris
- ← V1 ventiliacijos anga

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR.: 4400-2190-9559) TUOPŲ G.7, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 2101/0039:1896		
AT. NR.				BRĖŽINYS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 (ESAMAS PATALPŲ PLANAS)		Laida
38576	PV	M.RUPULVIČIUS	2022.12			0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2022.12				
TDP	UŽSAKOVAS	A. Š. B. Š. E. K.			TDP-21-11	Lapas 3	Lapų 4

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 (PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS)



DVIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (PAKEITUS PASKIRTĮ)

1 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
1-11	Koridorius	11,08
1-12	Kambarys	16,25
1-13	Drabužinė	3,76
1-14	Kambarys	12,00
1-15	San. mazgas	11,85
1-16	Kambarys	34,78
Gyvenamasis plotas		63,03
Pagalbinis plotas		26,69
Naudingas plotas		98,21
Bendras 1 buto 2a. plotas		89,72

2 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
2-7	Holas	17,47
2-8	Svetainė	34,71
2-9	Drabužinė	7,27
Gyvenamasis plotas		34,71
Pagalbinis plotas		24,74
Naudingas plotas		59,45
Bendras 2 buto 2a. plotas		59,45

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1-1 Buto - patalpos numeris
- ← V1 ventiliacijos anga

Pastaba: Keičiant pastato paskirtį gyvenamosiuose patalpose paprastuoju remontu pakeliama įtempimų lubų danga.

BENDRI 1 BUTO RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	115,55
Pagalbinis plotas	72,38
Naudingas plotas	187,93
Bendras pastato plotas	187,93

BENDRI 2 BUTO RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	68,28
Pagalbinis plotas	53,18
Naudingas plotas	121,46
Bendras pastato plotas	121,46

BENDRI PASTATO RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	183,83
Pagalbinis plotas	125,56
Naudingas plotas	309,39
Bendras pastato plotas	309,39

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009				OBJEKTAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR.: 4400-2190-9559) TUOPŲ G.7, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 2101/0039:1896	Laida
AT. NR.	BRĖŽINYS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 (PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS)		0	
38576	PV	M.RUPULVIČIUS	2022.12		
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2022.12		
TDP	UŽSAKOVAS	A. Š. B. Š. E. K.	TDP-21-11	Lapas 4	
				Lapų 4	