
PROJEKTO RENGĖJAS

MB „NT KADASTRAS“ Į/K 305630422

OBJEKTO PAVADINIMAS

KITOS (PAGALBINIO ŪKIO) PASKIRTIES PATALPOS - HOLO, UNIKALUS DAIKTO NR. 2197-5001-1016:0109, ADRESU DEBRECENO G. 7-408 KLAIPĖDA, PASKIRTIES PAKEITIMO Į POILSIO ATLIEKANT PASTATOJŲ REMONTO DARBUS, PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDA, DEBRECENO G. 7-408

PASTATO UNIKALUS NR.

2197-5001-1016

ESAMA PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS)

ESAMA PATALPOS NAUDOJIMO PASKIRTIS

KITA (PAGALBINIO ŪKIO)

BŪSIMA PATALPOS NAUDOJIMO PASKIRTIS

POILSIO

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

I

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2023

PROJEKTO NUMERIS

NTK-PR-2023-005

STATYTOJAS

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas	3
3.		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	2 lapai	4-5
4.		Aiškinamasis raštas	2 lapai	6-7
BRĖŽINIAI				
5.		Ketvirto aukšto planas	1 lapas	8
6.		Fasadai	1 lapas	9
7.		Inžinerinių tinklų planas	1 lapas	10
PRIDEDAMI PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI				
8.		Įgaliojimas	1 lapas	11
9.		Draudimo polisas	3 lapai	12-14
10.		Įsakymas	1 lapas	15
11.		Atestatas	1 lapas	16
12.		NTR išrašas	2 lapai	17-18
13.		Kadastro duomenų byla	6 lapai	19-24
14.		Pritarimas projekto sprendiniams	1 lapas	25
15.		Projektinių pasiūlymų užduotis	4 lapai	26-28

Viso: 28 psl.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	NTK-PR-2023-005-PP	Projektiniai pasiūlymai		Tomas I

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.02:2016 “Normatyviniai statybos techniniai dokumentai”

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2017 „ Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra “

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.06:2009“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”

STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”

STR 2.02.04:2004 “Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos”

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

SIR 2002:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

LR „Statybos įstatymas“

LR „Teritorijų planavimo įstatymas“

LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019-06-06 Nr.XIII-2166

„Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ LAND 4-99

„Dėl vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr.172

HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

“Nuotekų tvarkymo reglamentas“ AM 2006-05-17 įsakymas Nr.D1-236

„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ AM 2006-12-29 įsakymas Nr.D1-637

“Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniai nurodymai”LR SAM 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491

“LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo tvarkos aprašas” LR SAM 2011-05-13 įsakymas Nr.V-474

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010m. gruodžio 7d. įsakymas Nr.1-338

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66

„Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės“ LR energetikos ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymas Nr. 1-12

„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264

„Atliekų tvarkymo įstatymas“ 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787

„Atliekų tvarkymo taisyklės“ LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217

MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“

MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“

„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ LR energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2

HN 66:2013 „Medicininis atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“

HN 74:2011 "Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai"

Aiškinamasis raštas

Projektinių pasiūlymų bendri duomenys

Projekto pavadinimas. Kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpos - holo, unikalus daikto Nr. 2197-5001-1016:0109, adresu Debreceno g. 7-408 Klaipėda, paskirties pakeitimo į poilsio atliekant paprastojo remonto darbus, projektas

Pastato paskirtis, pavadinimas Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) - Bendrabutis (unikalus Nr. 2197-5001-1016) Debreceno g. 7 Klaipėda

Patalpų esama paskirtis Kita (pagalbinio ūkio)

Būsima patalpų paskirtis Poilsio

Statybos geografinė vieta. Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos miesto pietinėje dalyje

Statytojas (užsakovas). Privatus asmuo.

Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė MB „NT kadastras“. Projekto vadovė

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra paskirties pakeitimas, paprastas remontas.

Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

Statinių kategorija. Pastatas priskiriamas ypatingų pastatų kategorijai.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas:

Nesuformuotas valstybinis žemės sklypas

Teritorijoje esantys želdiniai.

Šiuo metu teritorijoje yra aikštelė, veja ir medžiai yra aplink pastatą.

Inžineriniai tinklai.

Teritorijoje yra elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, šilumos ir dujų tiekimo tinklai.

Transporto tinklas.

Patekimas prie pastato yra iš Debreceno g.

3. Sklypo plano sprendiniai

Pastatas

Pastatas stovi nesuformuotame valstybiniame žemės sklype

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Želdynų sklype naikinimas kompensuojamas teisės aktų numatyta tvarka.

Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas. Patekimas prie pastato yra iš Debreceno g.

Automobilių parkavimas

Parkavimas yra esamas pastato priskiriamose sklypo ribose.

Apsaugos zonos

Nenumatytos

Buitinių atliekų tvarkymas.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos šalinamos į sklypo ribose esančius atliekų konteinerius.

Inžineriniai tinklai.

Pastate ir teritorijoje yra įrengti esami elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, šilumos tiekimo tinklai.

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai.

Nenurodyta

Patalpos

Patalpų paskirties keitimas

Patalpų paskirtis iš kitos (pagalbinio ūkio) keičiama į poilsio atliekant paprastojo remonto statybos darbus.

Pagrindiniai rodikliai.

	ESAMI	PROJEKTUOJAMI	NUSTATOMI
Esami pastato rodikliai			
Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)			
Un. Nr. 2197-5001-1016			
Bendras plotas, m2	5249,95		
Tūris, m3	18687,00		
Naudingas plotas, m2	4477,24		
Pagrindinis plotas m2	530,60		
Būsiami pastato rodikliai			
Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)			
Un. Nr. 2197-5001-1016			
Bendras plotas, m2		5253,26	
Tūris, m3		18687	
Naudingas plotas m2		4477,24	
Pagrindinis plotas m2		533,91	
Patalpos rodikliai	Esami rodikliai	Būsiami rodikliai	
Patalpa Debreceno g. 7-408 Un. Nr. 2197-5001-1016:0109			
	Kita (pagalbinio ūkio)	Poilsio	
Bendras plotas m2	10,10	13,41	
Pagrindinis plotas m2	10,10	13,41	



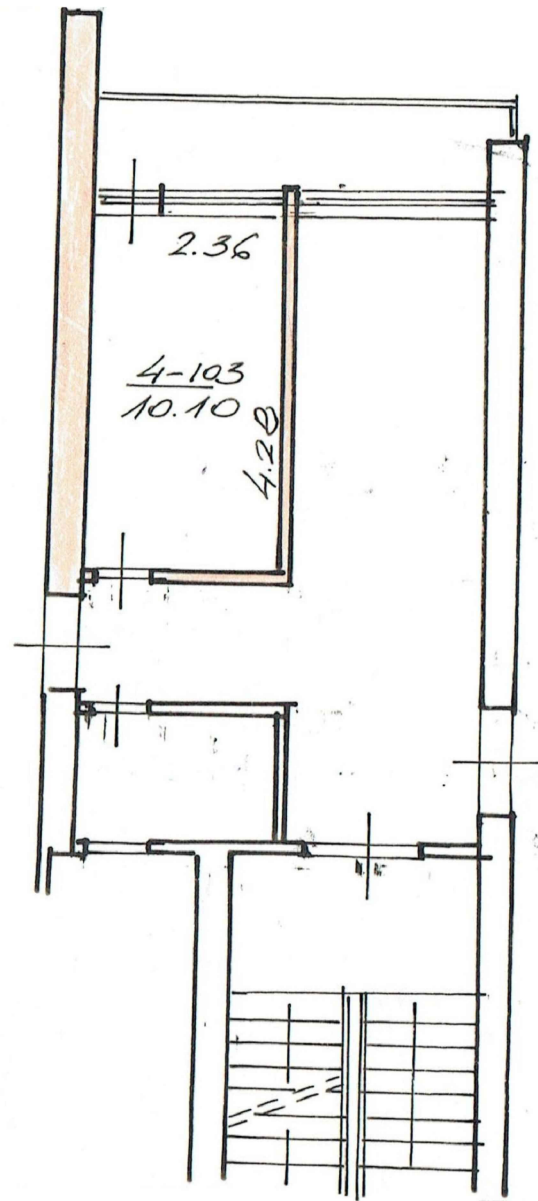
MB „NT kadastras“

El. paštas: info@upv.lt /

Tel./Faks. +370 668 20845

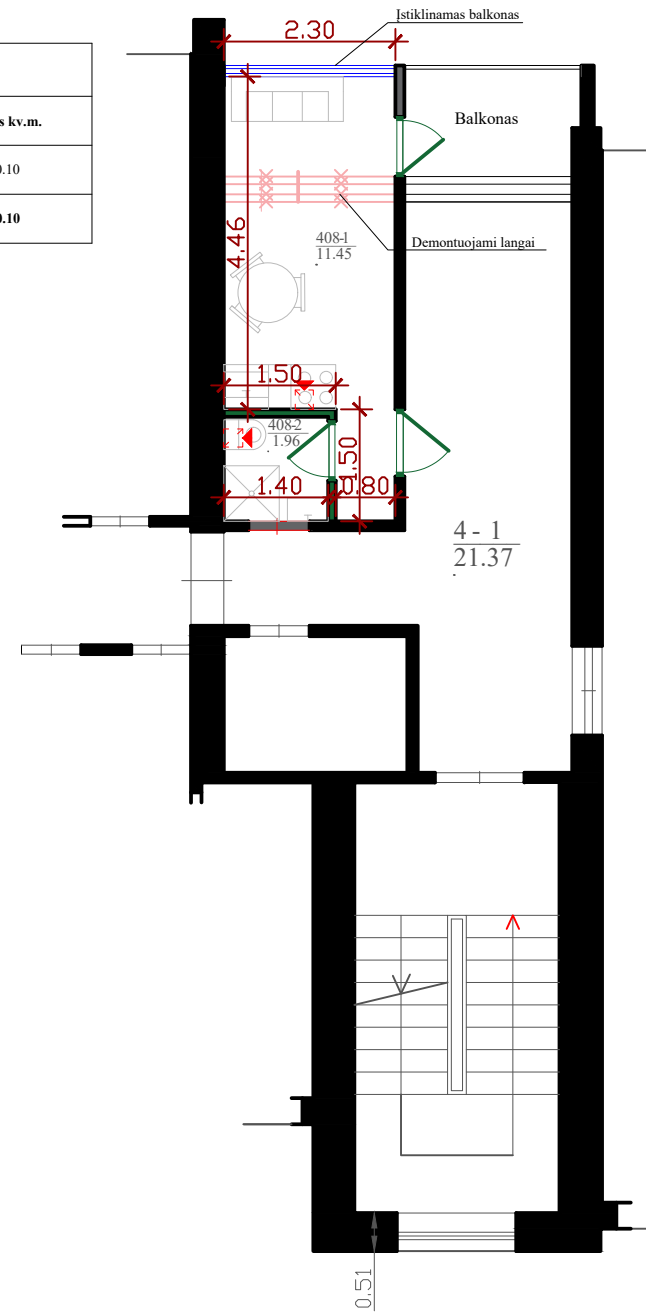
Interneto svetainė: www.upv.lt

ESAMA PADĖTIS



408 patalpos eksplikacija. Esama padėtis		
Indeksas	Pavadinimas	Plotas kv.m.
4-103	Holas	10.10
	Viso patalpoje	10.10


BŪSIMA PADĖTIS



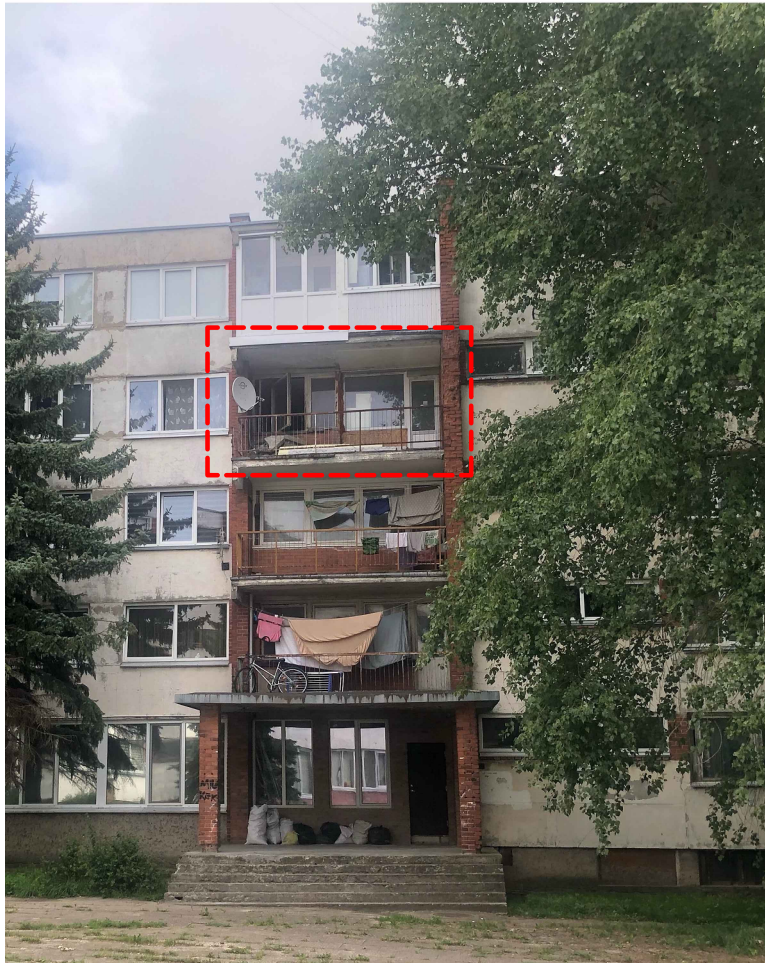
408 patalpos eksplikacija. Būsima padėtis		
Indeksas	Pavadinimas	Plotas kv.m.
408-1	Poilsio patalpa	11.45
408-2	San. mazgas	1.96
	Viso patalpoje	13.41

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- esamos sienos
- naujos mūro sienos, užmūrijamos angos
- naujai įrengiamos GKP sienos
- istiklinamas balkonas
- demontuojami langai
- mechaninė ventiliacija

0	2023-09-05					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Nekilnojamojo Turto Kadastras MB "NT kadastras" į.k. 305630422 mob. 8 668 20845 el.p. info@upv.lt	Projekto pavadinimas: Kitos (pagalbinio ūkio paskirties patalpos - holo, unikalus daikto Nr. 2197-5001-1016:0109, adresu Debrecono g. 7-408 Klaipėda, paskirties pakeitimo į poilsio atliekant paprastojo remonto darbus, projektas				
	Brėžinys:	<table border="1"> <tr> <td>Mastelis</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>1:100</td> <td>0</td> </tr> </table>	Mastelis	Laida	1:100	0
Mastelis	Laida					
1:100	0					
	Dokumento žymuo:	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų					
1	1					
		NTK-PR-2023-005				


ESAMA PADĖTIS




BŪSIMA PADĖTIS

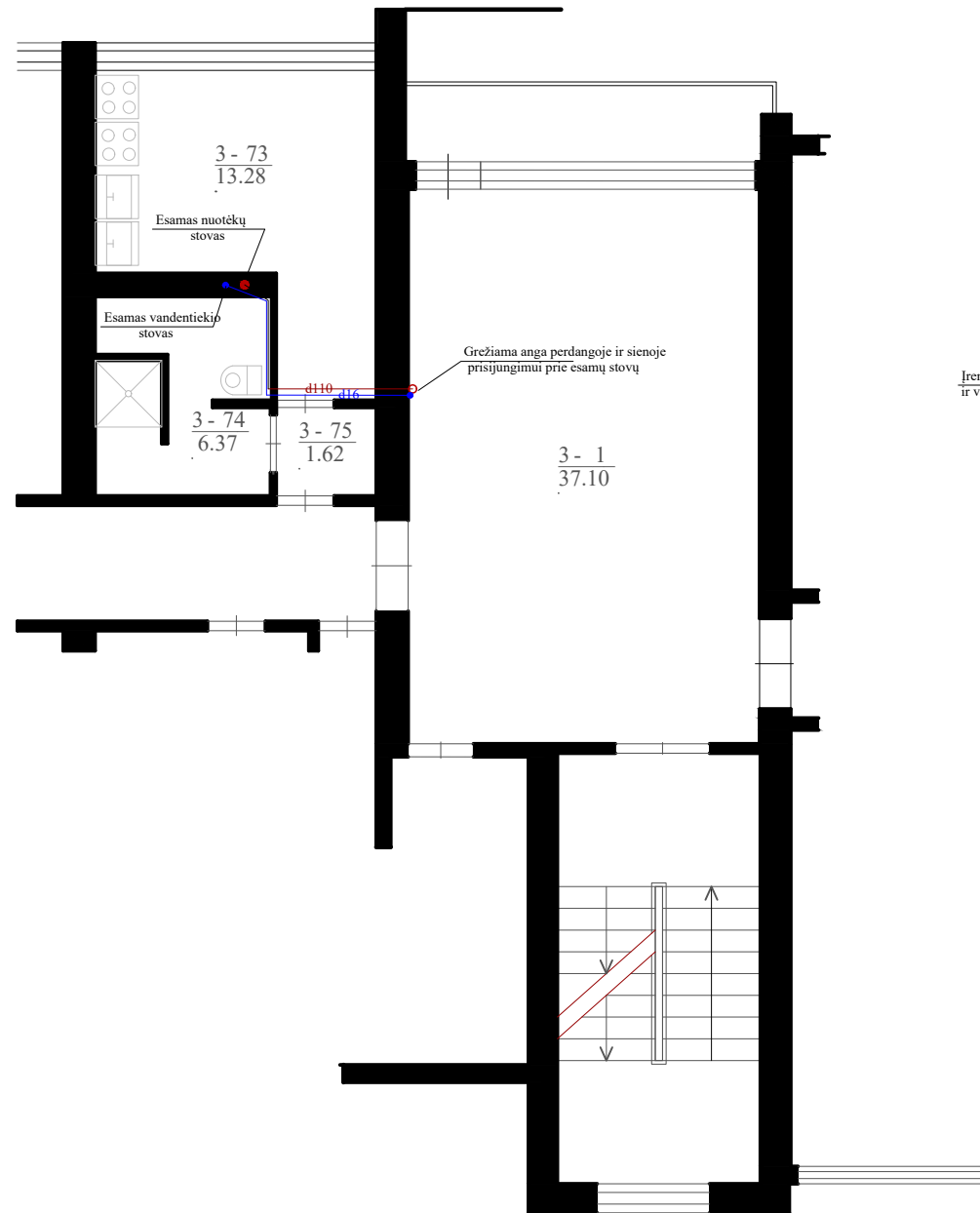


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

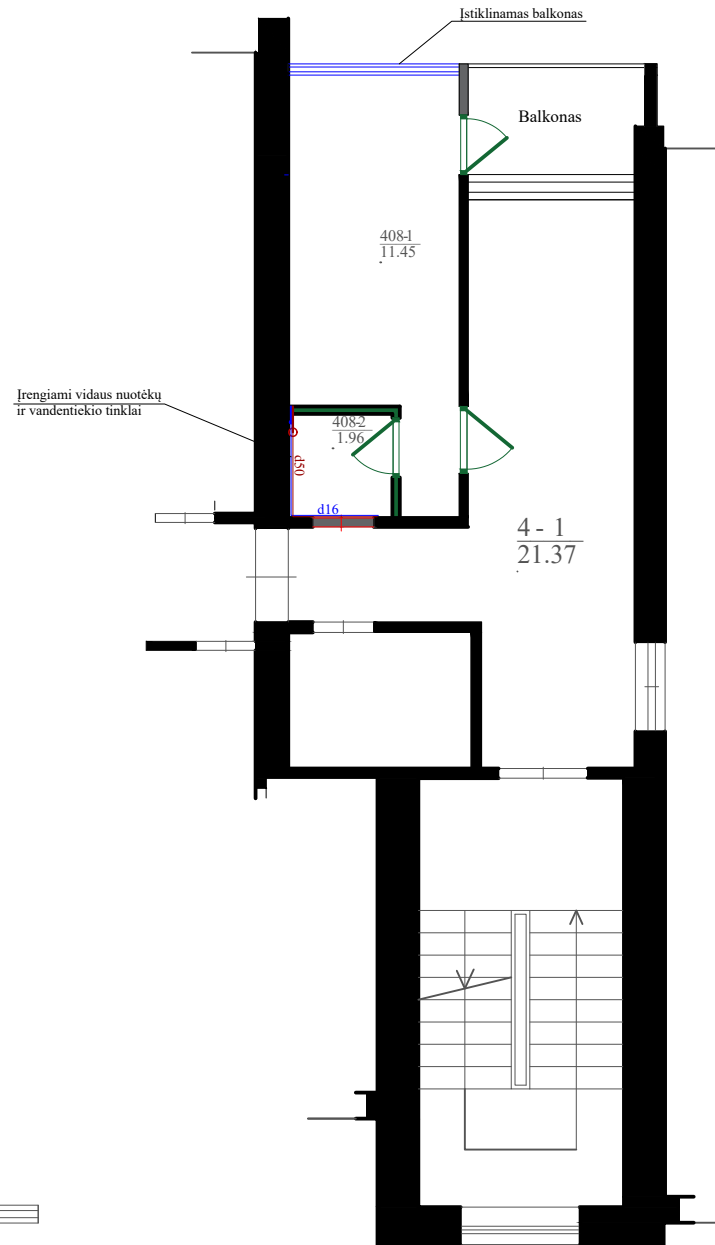
 - projektavimo riba

0	2023-09-05	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Laida	Išleidimo data						
Atestato Nr.	 Nekilnojamojo Turto Kadastras	MB "NT kadastras" į.k. 305630422 mob. 8 668 20845 el.p. info@upv.lt	Projekto pavadinimas: Kitos (pagalbinio ūkio paskirties patalpos - holo, unikalus daikto Nr. 2197-5001-1016:0109, adresu Debreceno g. 7-408 Klaipėda, paskirties pakeitimo į poilsio atliekant paprastojo remonto darbus, projektas				
		Brėžinys: FASADAI	<table border="1"> <tr> <td>Mastelis</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>1:100</td> <td>0</td> </tr> </table>	Mastelis	Laida	1:100	0
Mastelis	Laida						
1:100	0						
		Dokumento žymuo: NTK-PR-2023-005	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						

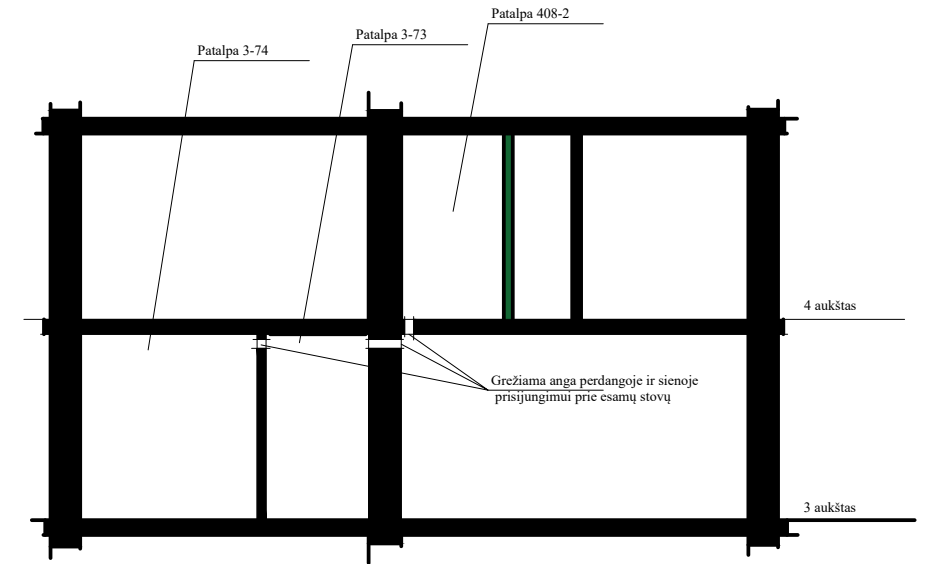
3 AUKŠTO PLANAS



4 AUKŠTO PLANAS




PJŪVIS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Suformuotoje patalpos 4 aukšte žymėjimas 408-2 (San. mazgas) grindyse gręžiamos angos nuotėkų ir vandentiekio vamzdžiams išvesti į 3 aukšto patalpos 3-1 (koridorius) palubę.
2. Sienoje tarp patalpų 3-1 (holas) ir 3-73 (virtuvė) gręžiamos angos nuotėkų ir vandentiekio vamzdžiams prijungti prie esamų stovų.
3. Pertvareje tarp patalpų 3-73 (virtuvė) ir 3-74 (dušas) gręžiamos angos nuotėkų ir vandentiekio vamzdžiams prijungti prie esamų stovų.
4. Per išgręžtas angas įrengiami buitinių nuotėkų (d110) ir vandentiekio (d16) įvadai, patalpoje išvedžiojami vidaus tinklai.
5. Trečio aukšto palubėse įrengiami vamzdžiai apdirbami GKP karkasu ir nudažomi lubų spalva.

0	2023-09-05		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 MB "NT kadastras" į.k. 305630422 mob. 8 668 20845 el.p. info@upv.lt	Projekto pavadinimas: Kitos (pagalbinio ūkio paskirties patalpos - holas, unikalus daikto Nr. 2197-5001-1016:0109, adresu Debrecono g. 7-408 Klaipėda, paskirties pakeitimo į poilsio atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
	Brėžinys:	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Mastelis 1:100
	Dokumento žymuo:	NTK-PR-2023-005	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1