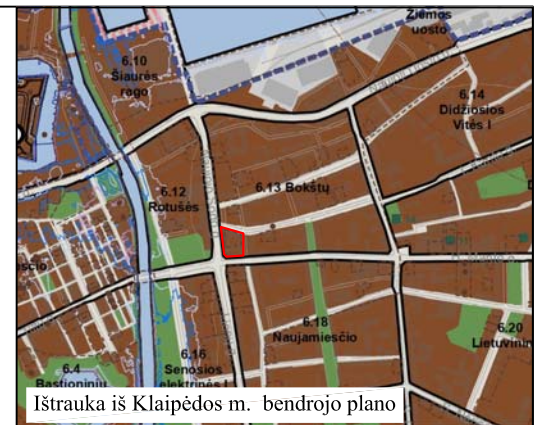


1 / 2690	GC	100	3.35	1.1 / 21,00
K	19,50; 21,27,30	pr	0	1.2 / 19,50
83	3.20			1.3 / 21,00
pr	0			1.4 / 27,30
1B / 491	GC	K	5,50	
7	0,07			
pr	0			

2A / 972	GC	2.1	25,00
G2; K	25,00		
100	3,50		
pr	0		
2 / 1195	GC	2.2	25,00
G2; K	25,00		
85	3,00		
pr	0		
2B / 223	GC	G2; K	15,00
17	0,30		
pr	0		



FORMUOJAMŲ SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS					
SKLYPAS 1 B			SKLYPAS 2 B		
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6178943.63	319688.01	1	6178958.30	319736.03
2	6178954.45	319723.30	2	6178960.97	319743.51
3	6178956.52	319730.28	3	6178963.38	319749.93
4	6178958.30	319736.03	4	6178968.49	319763.30
5	6178949.49	319739.76	5	6178966.96	319763.93
6	6178948.27	319736.51	6	6178957.50	319758.12
7	6178934.55	319691.66	7	6178949.62	319739.70

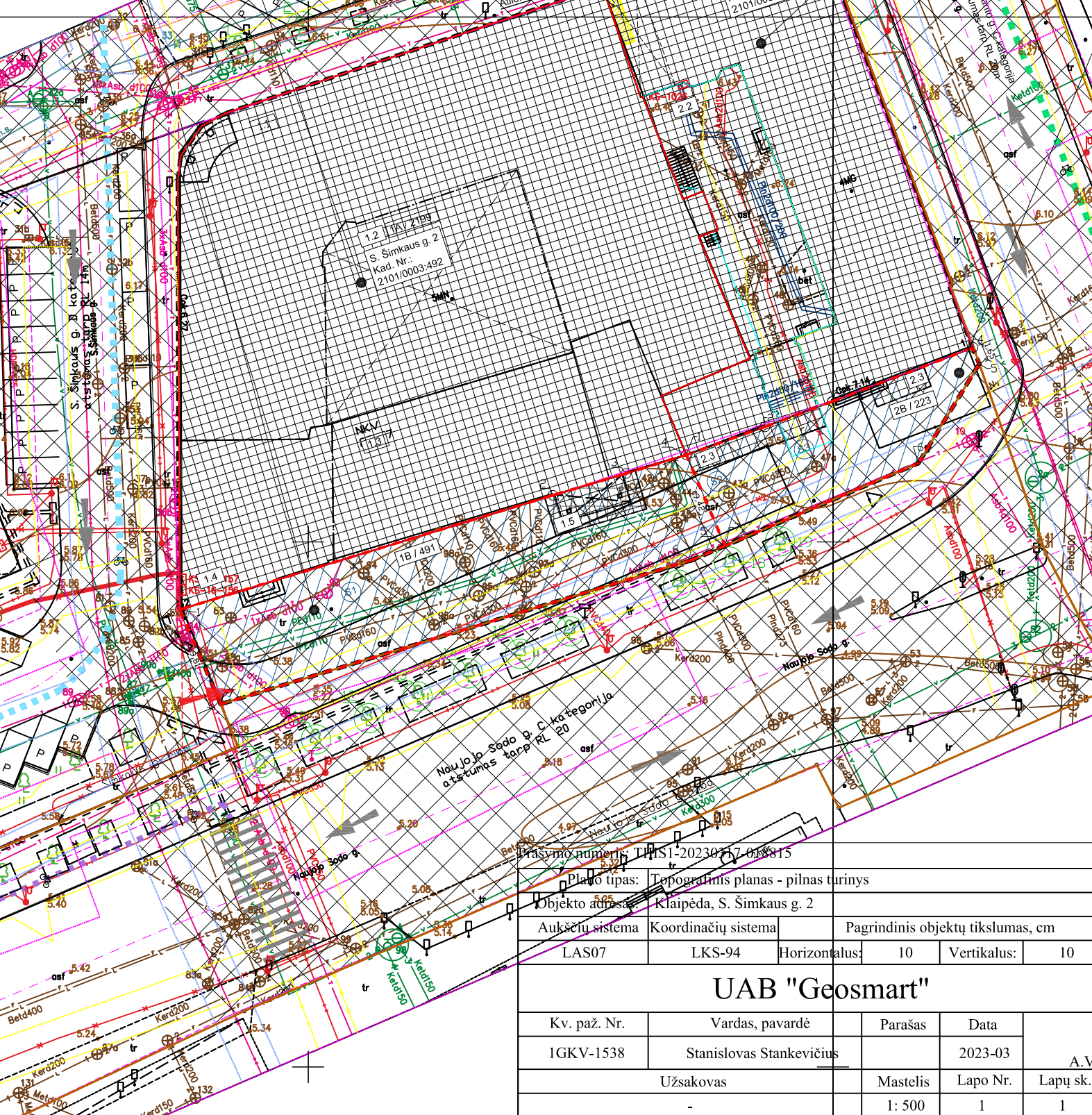
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Ryšių linijų apsaugos zona
	Elektros linijų apsaugos zona
	Vandentiekio ir nuotekų linijų apsaugos zona
	Šilumos ir karšto vandens linijų apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Formuojamų sklypų ribos
	Gatvės statinio ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių ašinės linijos
	Gatvių raudonosios linijos
	Automobilių eismo judėjimo kryptys
	Ivažiavimas į planuojamą teritoriją
	Viešinė dviračių tako trasa važiuojamojoje dalyje
	Rajoninė dviračių tako trasa pėsčiųjų take
	Magistralinė dviračių tako trasa važiuojamojoje dalyje
	Inventorizuoti medžiai
	Esamos automobilių stovėjimo vietos už planuojamos teritorijos ribų
	Esama pėsčiųjų perėja
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Servituto zona
	Atliekų konteinerių stovėjimo vieta

n / m	T	Sklypo numeris / sklypo plotas (m2)
1	1	Zemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
2	2	Leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
3	3	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5	Užstatymo tipas
6	6	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a	a	Užstatymo zonos numeris
b	b	Užstatymo zonos leidžiamas aukštis (metrais)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- Planuojamas objektas: Teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkaus g., M. Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. 128, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje - teritorijai tarp Vytauto, H. Manto, Naujojo Sodo ir S. Šimkaus gatvių
- Planuojamos teritorijos adresas : teritorija tarp Vytauto, H. Manto, Naujojo Sodo ir S. Šimkaus gatvių, Klaipėdoje
- Planuojamos teritorijos plotas: 3887 m<sup>2</sup>
- Planavimo pagrindas: Įsakymas dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 9d. įsakymo Nr. AD2-1835 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo tikslų“ pakeitimo. (2023 m. kovo 8d. Nr. AD2-289). Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl planavimo darbų programos patvirtinimo ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 30d. įsakymo Nr. AD2-1835 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios (2023 m. kovo 24d. Nr. AD1-392). Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis, pasirašyta 2023 m. kovo 27d. (Nr. J9-1373) tarp Klaipėdos miesto savivaldybės ir UAB „Klaipėdos Viktorija“
- Rengimo tikslai : nekeičiant žemės sklypų pagrindines žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, koreguoti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, esant galimybei suformuoti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės sklypus, juos prijungiant prie esamų sklypų.
- Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus; esant galimybei teisės aktų nustatyta tvarka suformuoti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės sklypus ir prijungti prie esamų sklypų
- Planuojamos teritorijos sudėtis :
  - Sklypas, kurio kad. Nr.: 2101/0003:492 ( S. Šimkaus g. 2, (detalijame plane žymimas 1A)) -komercinės objektų teritorijos; 0,2199 ha. Žemės sklypo nuosavybės teise - Lietuvos respublika, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Klaipėdos Viktorija“.
  - Sklypas, kurio kad. Nr.:2101/0003:572 ( H. Manto g. 1 (detalijame plane žymimas 2A)) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; 0,0972 ha. Žemės sklypo nuosavybės teise - Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Klaipėdos Viktorija“.
  - Detaliojuo planu formuojami sklypai 1B ir 2B
  - Detaliojo plano rengimo tikslai numato galimybę suformuoti naujus žemės sklypus (detaliojo plano brėžinyje 1B ir 2B), bei juos prijungti prie esamų žemės sklypų.
- Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra šie inžineriniai tinklai: ryšių linijų; elektros linijų; šilumos ir karšto vandens; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos. Šių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos brėžinyje nurodytos sutartiniais ženklais, aprašytos aiškinamajame rašte. Tinklų apsaugos zonos nustatytos pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.
  - Vykdyti tinklų rekonstrukcijos, iškėlimo, statybos darbus, tinklų jungimus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo.
  - Techinių projektų rengimo stadijoje atskirų inžinerinių tinklų įrengimo atkarpos, komunikacinių koridorių ribos ir teritorijos turi būti tikslinamos, suderinus tai su tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis; jei įtakojami trečiųjų asmenų interesai - suderinus su trečiaisiais asmenimis.
  - Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas techninių projektų rengimo metu. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminti reikalingi leidimai.
  - Planuojamoje teritorijoje esantiems ir nustatyta tvarka suprojektuotiems, pastatytiems ir atiduotiems naudoti inžineriniams tinklams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Įrengus inžinerinius tinklus būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis įvedant naujus apribojimus. Servitutai nustatomi esamų, perkeliamų, statomų tinkle ir įrenginių apsaugos zonų ribose (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

PASTABA : Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis



Planavimo numeris: TP1S1-20230717-018815					
Planavimo tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Klaipėda, S. Šimkaus g. 2					
Aukščių sistema		Koordinacių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	10
				Vertikalus:	10
<b>UAB "Geosmart"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	
1GKV-1538	Stanislovas Stankevičius			2023-03	A.V.
Užsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1: 500	1	1

KVAL. PATV. DOK. Nr.			Turgaus a. 75 11246, Klaipėda +370 (46) 411956 architekto@andrijauskos.lt
A 056	PV.	E.Andrijauskas	
A 2278	Arch.	K.Vitkauskaitė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
Teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkaus g., M. Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. 128 „Dėl teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkaus g., M. Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – teritorijai tarp Vytauto, H. Manto, Naujojo Sodo ir S. Šimkaus gatvių			
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Inžinerinių tinklų schema M 1:500			
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
DP21-00-DPK-B-02		2	2