

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO

2023 m. rugsėjo 25 d. Nr. T1-289
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-133 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 66 punktu ir atsižvelgdama į V. G. ir M. U. prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti nuomos sąlygas ir nuomoti būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis nuo 2023 m. rugpjūčio 1 d. šioms savivaldybės būsto nuomininkėms:

1. V. G., gyvenančiai Vingio g. 35-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 31,55 kv. m gyvenamojo ploto, 52,38 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*);

2. M. U., gyvenančiai Kauno g. 41-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 29,54 kv. m gyvenamojo ploto, 45,20 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Socialinio būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Riekašienė, tel. 39 60 28
2023-09-12

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO
NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslas - patenkinti savivaldybės būstų Vingio g. 35-*duomenys neskelbtini*, Kauno g. 41-*duomenys neskelbtini*, Klaipėda, nuomininkų V. G. ir M. U. prašymus pakeisti nuomos sąlygas ir nuomoti joms būstą socialinio būsto sąlygomis. Teisę į būsto nuomos sąlygų pakeitimą nuomininkės pagrindė pateikta Metine gyventojų (šeimos) turto deklaracija už praėjusius kalendorinius 2022 metus.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Mažas pajamas gaunantys Savivaldybės būsto, išskyrus tarnybinių butų ir bendrabučio kambarių, nuomininkai, neišgalintys mokėti nustatyta tvarka apskaičiuoto Savivaldybės būsto nuomos mokesčio, turi teisę Savivaldybei teikti rašytinį prašymą dėl būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Kartu su prašymu jie turi pateikti metinę gyventojų (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją už praėjusius kalendorinius metus. Savivaldybės tarybos sprendimas dėl būsto nuomos sąlygų keitimo rengiamas, jei Savivaldybės būsto nuomininko (jo šeimos) deklaruotas praėjusių metų turtas (įskaitant gautas pajamas) atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau - Įstatymas) 11 straipsnio 3 dalyje nurodytus dydžius ir jie atitinka kitas Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodytas sąlygas teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti. Įsigaliojus priimtam Savivaldybės tarybos sprendimui dėl nuomos sąlygų pakeitimo, su nuomininkais bus sudarytos socialinio būsto nuomos sutartys ir keičiamas Socialinio būsto fondo sąrašas.

1. Pateiktos Metinės gyventojų (šeimos) turto deklaracijos už 2022 metus duomenimis, savivaldybės būsto Vingio g. 35-*duomenys neskelbtini*, Klaipėdoje, nuomininkės V. G. (1 asmuo) praėjusių kalendorinių metų pajamas sudarė su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos, neįgalumo pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso – 4714 Eur. Nuomininkė nuo 2023-01-23 registruota Užimtumo tarnyboje.

Deklaruotos pajamos yra mažesnės už Įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytą maksimalų pajamų dydį vienam asmeniui, gyvenančiam Klaipėdos miesto savivaldybėje, teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti, tai yra - $46VRP=46 \times 157=7222$ Eur (VRP - Valstybės remiamas pajamų dydis nuo 2023-01-01 yra 157 Eur/mėn. vienam asmeniui).

V. G. nuomojamo savivaldybės būsto Vingio g. 35-*duomenys neskelbtini*, Klaipėdoje, (2 kambariai, 52,38 kv. m naudingojo ploto) nuomos mokesčiai už visą nuomojamą plotą yra 199,65 Eur/mėn. Pakeitus nuomos sąlygas, socialinio būsto nuomos mokesčiai būtų 79,86 Eur/mėn.

2. Pateiktos Metinės gyventojų (šeimos) turto deklaracijos už 2022 metus duomenimis, savivaldybės būsto Kauno g. 41-*duomenys neskelbtini*, Klaipėdoje, nuomininkės M. U. (1 asmuo) praėjusių kalendorinių metų pajamas sudarė senatvės pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso – 6156 Eur.

M. U. nuomojamo savivaldybės būsto Kauno g. 41-*duomenys neskelbtini*, Klaipėdoje, (2 kambariai, 45,20 kv. m naudingojo ploto) nuomos mokesčiai už visą nuomojamą plotą yra 197,97 Eur/mėn. Pakeitus nuomos sąlygas, socialinio būsto nuomos mokesčiai būtų 79,19 Eur/mėn.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Nėra

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis - Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, būtų patenkinti mažas pajamas gaunančių nuomininkų prašymai, užtikrinant jų teises į tolesnę būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, mokant mažesnę nuomos mokesčių bei sudarytos prielaidos kreiptis dėl nuomos mokesčio lengvatų taikymo ir perkėlimo į mažesnio naudingojo ploto socialinį būstą.

Neigiamos sprendimo pasekmės nenumatomos.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Šiam sprendimo projektui įgyvendinti papildomų lėšų nereikia.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Nereikia.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Socialinio būsto skyriaus vedėja

Lina Murauskienė