



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 169 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO  
PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2023 m. birželio 20 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-39 pateiktas išvadas bei UAB „JPS Ship Supply Service“ prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2000 m. liepos 13 d. sprendimu Nr. 313 „Dėl žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą žemės sklype Minijos g. 169P (kad. Nr. 2101/0008:196) – koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus


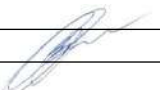
## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS:

Rengiamas Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000-07-13 sprendimu Nr. 313, statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimas sklype Nr. 11B (Minijos g. 169P, kad. Nr. 2101/0008:196).

#### Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Žemės sklypo Minijos g. 169 detalusis planas.
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:
  - 4.1. LR įstatymai:
    1. LR Statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240. Nauja redakcija.
    2. LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12 Nr. I-1120. Aktuali redakcija.
    3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 Nr.5-75. Nauja redakcija.
    4. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; Nauja redakcija.
    5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16,Nr. VIII-787.Nauja redakcija.
  - 4.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
    1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
    2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
    3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
    4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
    5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
    6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertize.
    7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
    8. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
    9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
    10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
    11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
    12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
  - 4.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:
    1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
    2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
    3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
    4. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
    5. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

Atestato Nr.					Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000-07-13 sprendimu Nr. 313, statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimas sklype Nr. 11B (Minijos g. 169P, kad. Nr. 2101/0008:196)		
	A 1604	PV	A. Jašinas		2023-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas: UAB „JPS SHIPS SUPPLY SERVICE“				AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas 1	Lapų 14

6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
9. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
13. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
14. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
15. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
22. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
23. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
24. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### 4.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338.
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija.
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 ir kitomis redakcijomis.
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 ir kitomis redakcijomis.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.
6. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, 2014-01-02 Nr. D1-8, aktuali redakcija.

#### 4.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
  4. HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.
  5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
  6. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

7. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
8. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietoje ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“.
9. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
10. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“.

## 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

### 1.1. Geografinė vieta.

Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona yra Minijos g. 169P, Klaipėdoje, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0008:196, unikalus Nr. 2101-0008-0196. Žemės sklypas yra 0,4217 ha ploto. Sklype yra sandėliavimo paskirties pastatas, kurio unikalus Nr. 2195-7003-7105.

Sklypas daugiakampio formos. Ribojasi su komercinės paskirties sklypais iš rytų ir vakarų pusių. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų žemės sklypu. Iš šiaurės ir šiaurės rytų pusių sklypas ribojasi su visuomeninės paskirties teritorijų sklypu. Patvirtintu detalioju planu suprojektuotas įvažiavimas į sklypą nekeičiamas. Gretimybėse visi sklypai yra užstatyti.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Netolimoje aplinkinėje teritorijoje yra gamybinių objektų.

### 1.2. Informacija apie planuojamą žemės sklypą Minijos g. 169P, Klaipėda:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas - 0,4217 ha.

Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika.

Patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Nuomininkas - UAB „JPS Ships Supply Service“.

Kitos daiktinės teisės:

- Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (A-182 kv.m.);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0046ha.

### 1.3. Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas:

Projektuojamas pastatas yra teritorijoje, kuri pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso III-jam vėjo apkrovos rajonui bei I-jam sniego apkrovos rajonui. Vidutinė metinė temperatūra +7,0 °C.

### 1.4. Žemės reljefas:

Sklype žemės paviršius suformuotas. Žemės paviršius sklype žemėja rytų kryptimi. Sklype reljefo paviršiaus altitudės 4,70-5,08m. Vidutinė žemės sklypo paviršiaus altitudė +4,89m.

### 1.5. Augantys želdiniai:

Sklypas apželdintas negausiai. Medžiai auga šiaurės rytinėje žemės sklypo pusėje. Sklype yra 12 medžių - mažalapių liepų:

Eilės Nr.	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Diametras cm	Apimtis cm	Aukštis m	Pastabos
1	Mažalapė liepa	Tilia cordata	14,00	43,96	17,00	Būklė gera.
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30,00	94,20	16,00	Būklė patenkinama.
3	Mažalapė liepa	Tilia cordata	27,00	84,78	14,00	Būklė patenkinama.
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	22,00	69,08	15,00	Būklė gera.

AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25,00	78,50	15,00	Būklė patenkinama.
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25,00	78,50	18,00	Būklė patenkinama.
7	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30,00	94,20	14,00	Būklė patenkinama.
8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	22,00	69,08	13,00	Būklė gera.
9	Mažalapė liepa	Tilia cordata	20,00	62,80	14,00	Būklė gera.
10	Mažalapė liepa	Tilia cordata	12,00	37,68	10,00	Būklė gera.
11	Mažalapė liepa	Tilia cordata	10,00	31,40	10,00	Būklė gera.
12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25,00	78,50	15,00	Būklė patenkinama.

*1.6. Esantys sklype pastatai:*

Sklype yra projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Esamo sandėlaivimo paskirties pastato unikalus Nr. 2195-7003-7105.

*1.7. Inžineriniai tinklai:*

Žemės sklype yra požeminiai elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

*1.8. Vandens telkiniai:*

Vandens telkinių sklype nėra.

*1.9. Kultūros paveldo vertybės:*

Kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausias kultūros paveldo objektas - Smeltės senosios kapinės (kodas 40645) - yra už 465 m. į šiaurės vakarus nuo žemės sklypo.

*1.10. Topogeodeziniai:*

Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Geosmart“ 2020-06-28. Toponuotraukai suteiktas Nr. 21:20:1202.

*1.11. Geologiniai, hidrogeologiniai:*

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato Minijos g. 169P, Klaipėdoje projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą parengė UAB „Geomodulis“ 2021 m gegužės mėn.

*1.12. Sklypo paruošimas statybai:*

Statybų metu numatomas paslaugų paskirties pastato, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų perkėlimas, lietaus nuotekų tinklų iškėlimas ir nauja statyba. Esamas pastatas yra aprūpintas elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais. Įvadai nekeičiami. Sklypas yra aptvertas, todėl statybų metu laikina tvora statoma nebus. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti. Esamų medžių ir krūmų iškirtimas nenumatomas. Laikinių privažiavimo kelių prie statybos vietos sklype įrenginėti nenumatoma, kadangi statybinis transportas prie projektuojamo pastato galės privažiuoti esamomis dangomis (gatvėmis, pravažiuojamais, privažiavimais). Statybinis transportas į sklypo teritoriją pateks pro esamą servitutinį privažiavimą. Vykdamas statybos darbus statybos subjektai prižiūrės aplinkinę teritoriją, esamų privažiavimų dangas, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą apsaugai nuo dulkelėjimo. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai. Statybinės medžiagos bus atsivežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo projektuojamo pastato, taip kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

*2.1. Pastato vieta sklype:*

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato (sklypo plane Nr. 1) statyba numatoma priblokuojant prie esamo sandėliavimo paskirties pastato šiaurinės sienos, įrengiant priešgaisrinę sieną (ekraną). Projektuojamo pastato labiausiai atsikišusių konstrukcijų kontūro atstumai iki žemės sklypo ribų:

- nuo rytinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 1-8) - 10,49/9,99 m;
- nuo pietinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 1-2) - 7,70/7,60 m;
- nuo vakarinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 2-3) - 9,15/9,18/8,88/8,90 m;
- nuo šiaurinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 3-4-5) - 35,11/44,29 m;
- nuo šiaurės rytinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 5-6) - 9,12/14,87 m;
- nuo pietinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 6-7-8) - 10,10/9,97 m.

Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų.

*2.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo*

*komunikacijų altitudžių parinkimas:*

AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Sklype žemės paviršius suformuotas. Žemės paviršius sklype žemėja rytų kryptimi. Sklype reljefo paviršiaus altitudės 4,70-5,08m. Projektuojamo pastato esamos dalies pirmo aukšto grindų altitudė  $\pm 0,00$  atitinka +4,70 absoliučią altitudę. Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė sklype +4,89 m. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudės parenkamos pagal pastato esamą grindų lygį, numatant sklandų sujungimą su esamais privažiavimais ir esamais inžineriniais tinklais.

### 2.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:

Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinantys prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus. Projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo pastato nulinė altitudė parenkama analogiška esamai sandėliavimo paskirties pastato grindų altitudėi.

### 2.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai:

Pastačius paslaugų paskirties pastatą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Tiksli dendrologija techniniame projekte nesprendžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas. Rekomenduojama sklypą papildomai apželdinti dekoratyviniais želdiniais. Numatyta priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype daugiau nei 10% (726 m<sup>2</sup> / 17,21% žemės sklypo ploto projektuojama veja ir skiriama priklausomiesiems želdynams).

Projektuojama daugiapakopių apsauginių želdynų įrengimo zona (477 m<sup>2</sup>) priklausomųjų želdynų teritorijoje žemės sklypo šiaurinėje ir šiaurės rytinėje pusėje. Šioje zonoje siūloma sodinti krūmus ir neaukštus dekoratyvinius medžius (tikslinama techninio projekto metu).

### 2.5. Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą:

Sklypo apšvietimas sprendžiamas atskiru projektu. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Reklamos priemonės nenumatomos.

### 2.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės:

Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas". Sklypas aptvertas. Rekonstruojama dalis tvoros vakarinėje ir pietinėje sklypo pusėse.

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis).

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype. Įėjimų į pastatus lauko durų neturi slėpti želdiniai. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

### 2.7. Lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliūs, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takai:

Projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato yra nuo esamo servitutinio privažiavimo. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose. Įvažiavimas į sklypą iš pietų pusės - esamas nekeičiamas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, sandėliavimo paskirties pastatui automobilių stovėjimo vietų kiekis sklype - 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto. Esamo pastato esamų sandėliavimo patalpų bendras plotas - 204,49 m<sup>2</sup>. Reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - priėmimo – išdavimo punktas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 paslaugų paskirties pastatui - priėmimo – išdavimo punktui, privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius neregamentuojamas. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose: šešios automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šalia projektuojamo pastato. Iš jų viena vieta („A“ tipo ŽN transporto stovėjimo vieta 4000\*8250 mm) skirta neįgaliųjų žmonių transportui.

AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo pastato statybos metu, privalės tvarkyti statybų organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).

Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.

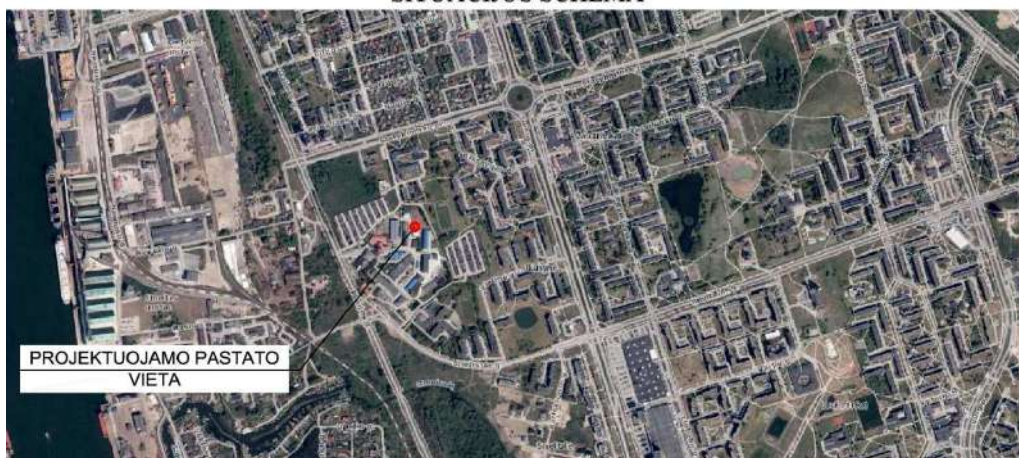
## 2.8. Įvažiavimo, statybos zonos ir statybos ribos keitimas.

*Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas* - Žemės sklypo Minijos g. 169 detalusis planas, patvirtintas 2000-07-13 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 313.

*Rengiamas detaliojo plano koregavimas* - Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000-07-13 sprendimu Nr. 313, statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimas sklype Nr. 11B (Minijos g. 169P, kad. Nr. 2101/0008:196) supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9d.

*Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai* - Koreguojama detaliojame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 11B nustatyta statybos zona ir statybos riba. Kiti detaliojimo planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

### SITUACIJOS SCHEMA

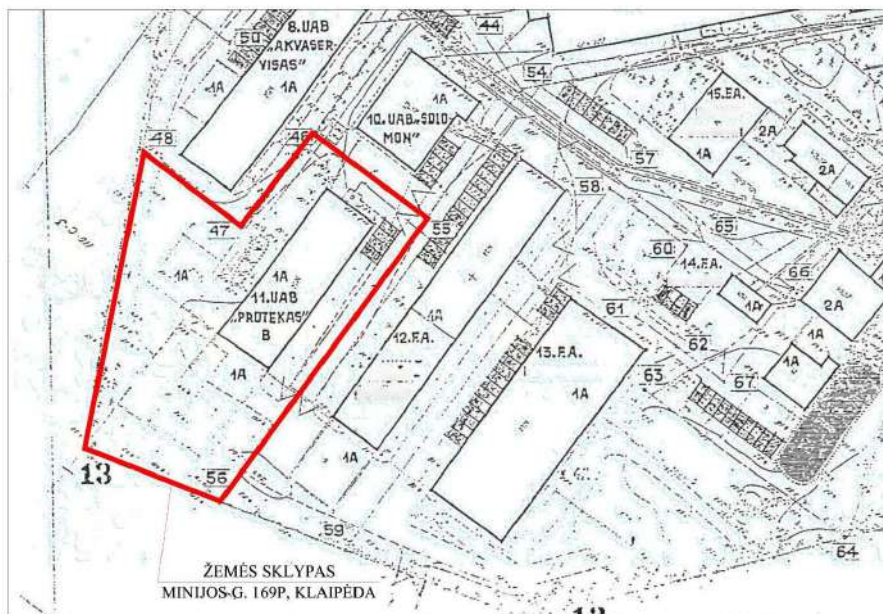


*Projektuojamas žemės sklypas Minijos g. 169P, Klaipėdoje.*

Pastato vieta sklype projektuojama atsižvelgiant į rengiamo techninio-darbo projekto sprendinius.

*Detaliojo plano koregavimas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.*

Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto 2000-07-13 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 313, pagrindinio brėžinio ištrauka:



*Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto 2000-07-13 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 313, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai sklypui Nr. 11B:*

AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas - kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K1);
- Leistinas pastatų aukštis - 1 aukštas (pagal TDP projektuojamas statinio aukštų kiekis - 1);
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 35,55 % (pagal TDP projektuojamo sklypo užstatymo tankumas - 23,86 %);
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nenustatytas (pagal TDP projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas - 21,79 %);

*Detaliojo plano koregavimo sprendiniai:*

Klaipėdos miesto valdybos 2000-07-13 sprendimu Nr. 313 patvirtinto detaliojo plano dalies koregavimas, žemės sklypui Minijos g. 169P, rengiant paslaugų paskirties pastato Minijos g. 169P, Klaipėdoje, statybos projektą (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9d.). Koreguojama detaliojame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 11B nustatyta statybos zona ir statybos riba, nekeičiant detaliojo plano nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Siekiant racionaliai išnaudoti žemės sklypą, įvertinus naują sklypo užstatymo idėją, koreguojama detaliojo plano nustatyta statybos riba ir statybos zona (išlaikant ne mažesnę kaip 4,00 metrų atstumą iki sklypo ribos numatant daugiapakopių apsauginių želdynių įrengimo zoną).

**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo – statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimo brėžinyje vaizduojamos pakeistos užstatymo ribos:**

1) Projektuojama nauja statinių statybos zona ir statybos riba žemės sklypo rytinėje, vakarinėje ir šiaurinėje dalyse naujo pastato (pastatų) statybai;

2) Projektuojama nauja statinių statybos zona ir statybos riba žemės sklypo rytinėje, vakarinėje ir pietinėje dalyje esamam pastatui (užstatymui);

Detaliojo plano nustatyta statinių statybos zona ir statybos riba koreguojama statytojo pageidavimu.

Detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusiame LR Teritorijų planavimo įstatyme (2012-11-06, įstatymas Nr. XI-2349) sąvoka **Užstatymo tankumas** – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu. Todėl šiame projekte sklypo užstatymo tankumas nurodomas detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusia metodika.

<b>Techninio projekto ir detaliojo plano atitikimas</b>			
Rodiklis	Esama situacija	Detalusis planas	Techninis darbo projektas
Sklypo plotas*, m <sup>2</sup>	4217		
Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	370,00*	1499,14	1006,34
Užstatymo tankumas, %	8,77*	35,55	23,86
Užstatymo intensyvumas, %	7,43*	-	21,79
Priklausomieji želdynai, %	71,26	-	17,21
Statinio aukštų skaičius ir aukštis nuo žemės paviršiaus, m	5,55 m	1 aukštas	1 aukštas / 6,60 m

\* Pastaba. Duomenys pagal VĮ Registrų centras NT išrašą.

Techninio projekto sprendiniai neprieštarauja detaliojo plano sprendiniams. Nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

**2.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas:**

Atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo (kodas 13.11) – iki 0,5 m<sup>3</sup>;
- betono laužo (kodas 13.11) – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
- metalo laužo (kodas 06.11) – iki 10 kg;
- medienos atliekų (kodas 07.5; 07.53) – iki 0,5 m<sup>3</sup>;
- mišrios statybinės atliekos (kodas 12.13) – iki 3t.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo

AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas. Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

#### 2.10. Statybos aikštelė:

Pastato statybos metu papildomas aptvėrimas neplanuojamas, kadangi visas sklypas yra aptvertas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

#### 2.11. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

### 2.12. Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu:

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje.

### Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-0 ^	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0,0025 t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	∞	Buitinių atliekų konteineryje	1,0 m <sup>3</sup>	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

2.13. *Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms:* Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

2.14. *Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:*

Projektas rengiamas vadovaujantis projekto rengimo dokumentais: statinio projektavimo užduotimi, Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo planu, patvirtintu 2000-07-13 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 313, galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Projektas rengiamas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi ir atitinka statytojo keliamus pagrindinius funkcinis, architektūrinius, techninius, kokybinius, ekonominius reikalavimus (statinio reikalavimai), nurodytus statinio projektavimo užduotyje.

Pastato statybos sprendiniai projektuojami taip, kad atitiktų esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus.

Statiniai suprojektuoti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrinta šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio da-

AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

lims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti;

- gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galės išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; bus apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ar bus galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiks žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti;
- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad bus nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekils grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;
- saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo)

rizikos;

- apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būsiančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės jų sveikatai, leis miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;
  - energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebus didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

Statinių architektūra derės prie esamo teritorijos užstatymo, kraštovaizdis nepakis, vizualinis ryšys su aplinka išsaugomas. Sprendiniai išsaugo bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami, nes projektuojamas pastatas yra uždaroje sklypo teritorijoje.

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- Žmonių evakuacija ir įspėjimas apie gaisrą.
- Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudoti inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

#### *2.15. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:*

Statytojas nekelia reikalavimų statinį pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, projektuojamas pastatas turi būti pritaikytas neįgaliųjų poreikiams. Projektuojama viena automobilių stovėjimo vieta (A tipo) neįgaliesiems.

#### *2.16. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona:*

Sklypo sanitarinės ar apsauginės zonos nėra ir nenustatoma.

#### *2.17. sklype susidarančias sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas:*

Sklype susidarančių sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nėra ir nenustatoma.

#### *2.18. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus):*

Sklypui nustatyta:

AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0046ha.

### 2.19. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Sklypo plotas 4217 m<sup>2</sup>.

Sklypo užstatymo intensyvumas 21,84 %.

Sklypo užstatymo tankumas 23,86 %.

Projektuojamo pastato aukštis - 6,60 m nuo užstatomo žemės paviršiaus.

Apželdintas sklypo plotas. Daugiau nei 10% sklypo ploto numatyta apželdinti želdynais ir želdiniais.

Šešių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose: automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šalia projektuojamo pastato.

2.20. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti pateikiami brėžiniuose;

Užstatymo tankio skaičiavimas:

Detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusiame LR Teritorijų planavimo įstatyme (2012-11-06, įstatymas Nr. XI-2349) sąvoka **Užstatymo tankumas** – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu. Todėl šiame projekte sklypo užstatymo tankumas nurodomas detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusia metodika.

- Sklypo plotas yra 4217 m<sup>2</sup>;
- Pastato išorinių sienų projekcija į žemės sklypą 1006,34 m<sup>2</sup>;
- Užstatymo tankis skaičiuojamas  $(1006,34\text{m}^2 \cdot 100\%) / 4217\text{m}^2 = 23,86\%$ .

### 2.21. Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai:

#### Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio ir išorės gesinimo priemonių.

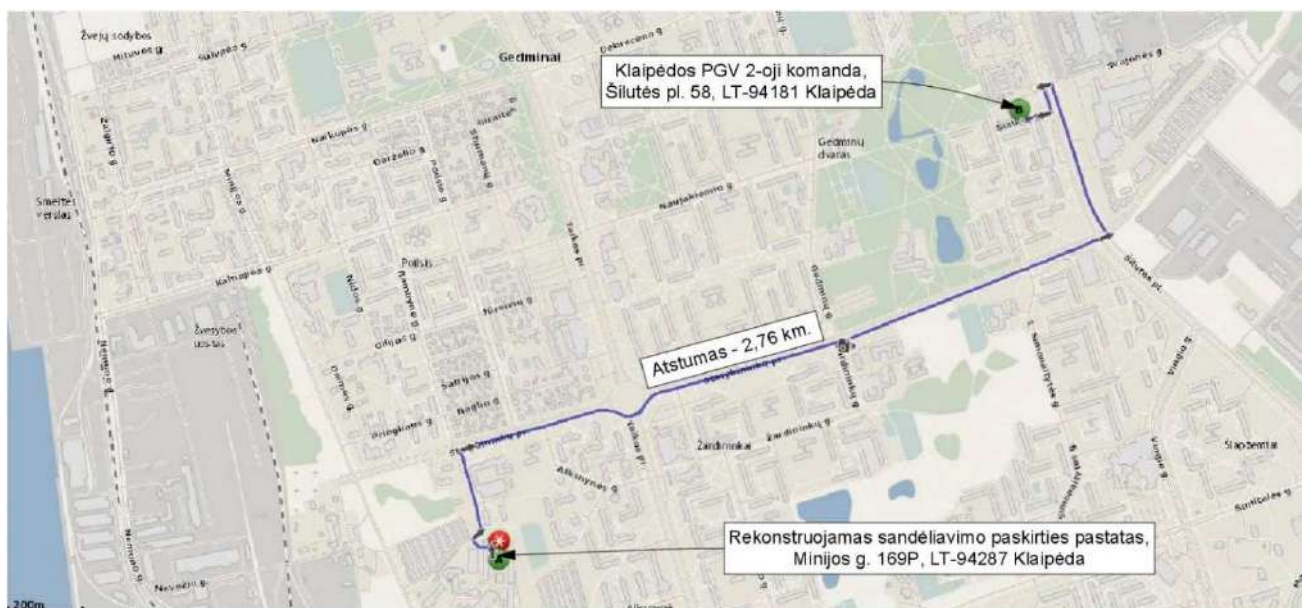
Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų numatoma naudoti motorizuoto susisiekimo gatves, kelius, eismo zonas, aikštes ir pritaikytas kelio dangas. Privažiuoti prie pastato numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp statinio ir kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, sodinti medžius ar statyti kitokias kliūtis nenumatoma.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatomas iš hidrantų į kiekvieną saugomo pastato perimetro tašką. Gaisro gesinimui iš išorės bus naudojami esami gaisriniai hidrantai (Nr. 1.116c6 ir 180.116a14), esantys iki 200 m. nuo projektuojamo pastato.

#### Esamų hidrantų schema

#### Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės.

Gaisrų (avarijų) likvidavimas bus vykdomas mobiliosiomis priemonėmis valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis.



1 pav. Gaisrinės technikos judėjimo kelias

AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

### Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Klaipėdos PGT 2-oji komanda, adresas - Šilutės pl. 58, LT-94181 Klaipėda) yra 2,76 km atstumu nuo projektuojamo pastato. Atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks  $(2,76/40) \cdot 60 = 4,14$  min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (3 min), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 12,81 min.

Pastato aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo iki parapeto yra mažesnis kaip 7 m, stogo nuolydis 13 %, todėl specialus išlipimas ant stogo ir apsauginė tvorelė neprojektuojami.

### Gaisrinė sauga.

Projektuojamas P.2.4. paslaugų paskirties pastatas, kurių tiesioginė paskirtis iškrauti ir pakrauti prekes (laivų aptarnavimui). Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Žmonių skaičius (vertinant evakuaciją) nustatomas pagal technologiją ir projektavimo užduotį.

Vertinama, kad maksimaliai pastate bus iki 5 žmonių. Sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos sklype nesusidaro.

### Pastato funkcinė paskirtis, atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrova, pastato ir patalpų kategorijos.

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P.2.4. - paslaugų paskirties pastatas, kurio tiesioginė paskirtis iškrauti ir pakrauti prekes (laivų aptarnavimui). Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Pastatas pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų klasifikuojamas kaip D<sub>g</sub>. Pastate ypač degių, labai degių ir degių skysčių laikyti nenumatoma. Gaisro apkrovos kategorija – RN. Gaisrinio pavojingumo klasė – C2.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami 2 lentelėje:

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų** 2 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Projektuojamas pastatas blokuojamas prie esamo sandėliavimo paskirties pastato įrengiant priešgaisrinę sieną (ekraną), kuris turi būti REI 60<sup>(1)</sup> (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Nuo projektuojamo pastato mažesniu kaip 10 m atstumu kitų pastatų nėra. Artimiausias pastatas (sandėlys pietryčių kryptimi gretimame sklype) yra už 16,24 metrų.

### Statinio esminiai priešgaisriniai parametrai.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių konstrukcijos pagamintos pateikiamos 3 lentelėje:

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai** 3 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantysis konstrukcijos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikantysis dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	REI 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

<sup>(3)</sup> Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

### Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai <sup>(8)</sup>	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų kompleksai <sup>(7)</sup> .
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

<sup>(5)</sup> Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S<sub>200</sub> klasės.

<sup>(6)</sup> Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(7)</sup> Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI<sub>2</sub> klasė.

<sup>(8)</sup> Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvares, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

### Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumo ugniai užtikrinimas.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatyta laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas. Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių gaisrinių skyrių atskyrimo ar skirtingos paskirties patalpų atskyrimo pertvarų atsparumas ugniai (iki EI 45) užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis atsižvelgiant į patalpų eksploataavimo ypatumus, konstrukcijoms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kt.).

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

### Dūmų šalinimas.

Vadovaujantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, patvir-

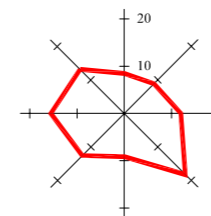
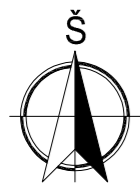
AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

tintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264) dūmų ir šilumos šalinimo sistemos projektuojamame paslaugų paskirties pastate neprojektuojama, kadangi pastate ir patalpose nebus daugiau kaip 50 žmonių, pastatas pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų klasifikuojamas kaip D<sub>g</sub>.

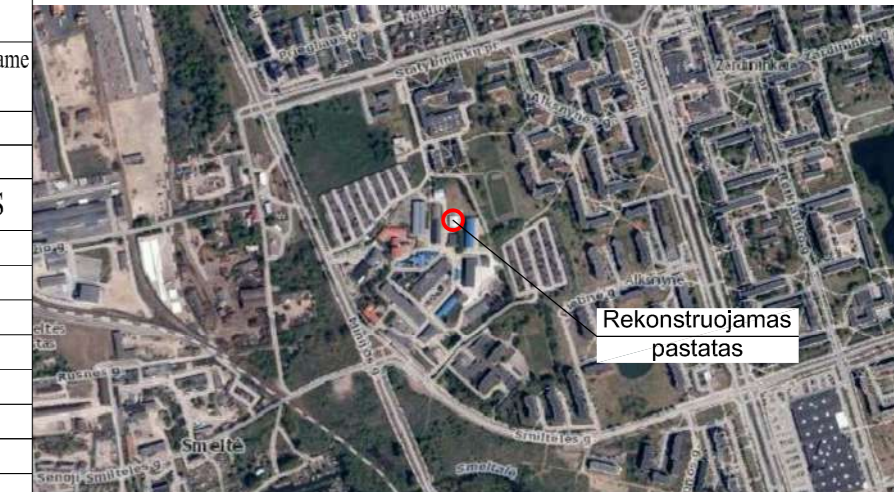
**Gaisro ir gelbėjimų operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas).**

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač ke-  
nksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali  
būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui  
pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

AJ-21/03-TPD-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA**

Rodiklis	Leistinas pagal patvirtintą detalų planą	Numatytas techniniame darbe projekte
Užstatymo tankumas	35,55 %	23,86 %
Užstatymo intensyvumas	-	21,79 %

**SITUACIJOS SCHEMA**

Rekonstruojamas pastatas

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**

Taško Nr.	X	Y
1	6174109.76	321664.35
2	6174110.62	321629.13
3	6174196.82	321630.65
4	6174203.00	321655.80
5	6174205.37	321665.44
6	6174137.60	321695.48
7	6174138.60	321666.41
8	6174138.63	321665.59

**SKLYPO RODIKLIAI**

Sklypo plotas	4217 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas	1006,34 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	23,86 % (0,2386)
Užstatymo intensyvumas	21,79 % (0,2179)
<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	
Bendras plotas	606,05 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	3417 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	6,60 m nuo užstatomo žemės paviršiaus
Aukštų skaičius	1 aukštas
Užstatymo plotas	636,34 m <sup>2</sup>

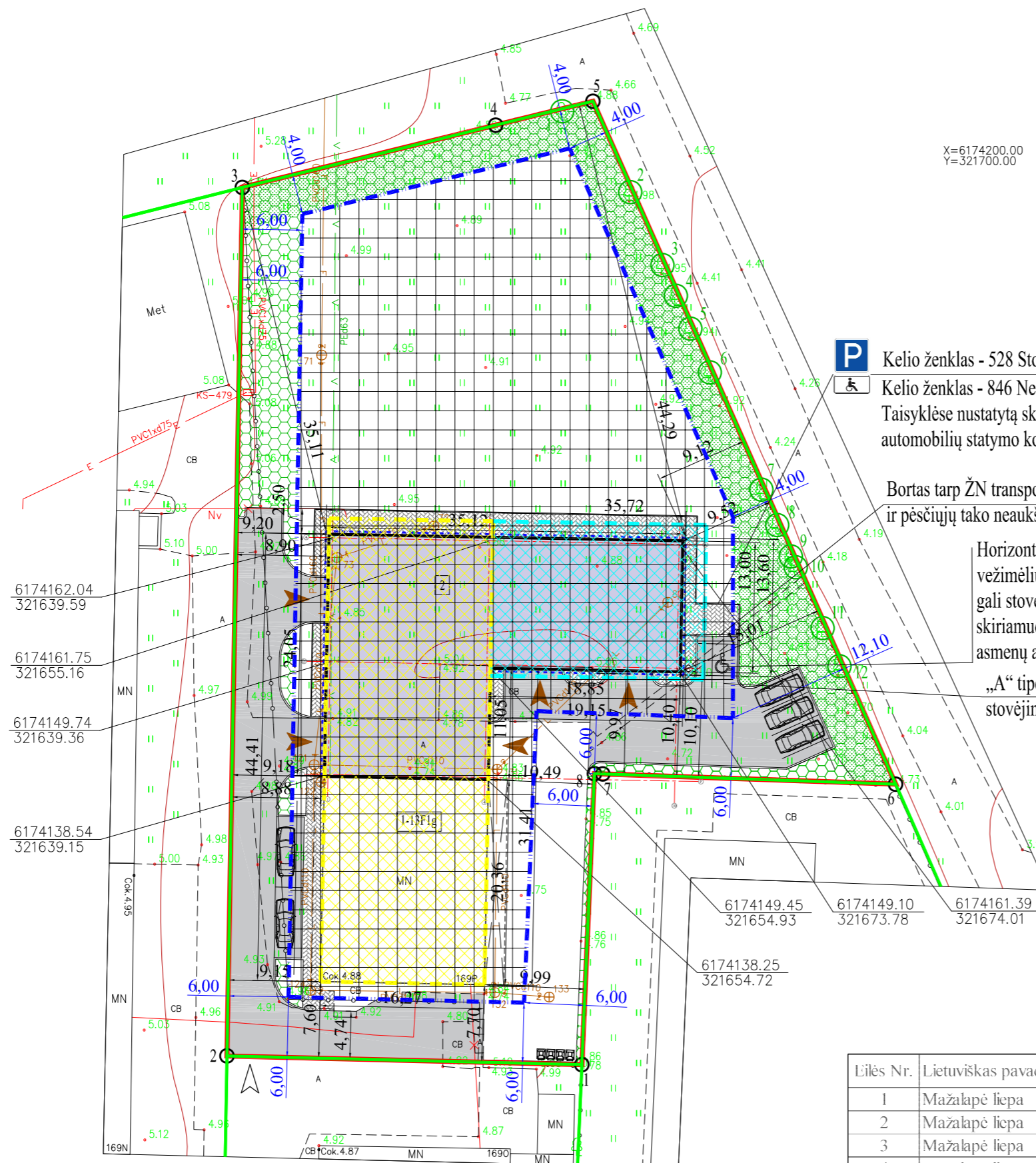
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Žemės sklypo ribos (plotas - 0,4217 ha)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas pastatas
	Projektuojamas pastatas
	Pastatų labiausiai atskišusios konstrukcijos
	Projektuojama statinių statybos riba
	Projektuojama statinių statybos zona
	Naikinama patvirtintu detalioju planu nustatyta perspektyvinio projektuojamo užstatymo riba
	Naikinama patvirtintu detalioju planu nustatyta perspektyvinio projektuojamo užstatymo zona
	Naikinama patvirtintu detalioju planu nustatyta esamų pastatų riba
	Naikinama patvirtintu detalioju planu nustatyta esamų pastatų zona
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama trinkelė danga sklype - 204 m <sup>2</sup>
	Projektuojama betono/asfalto danga sklype - 707 m <sup>2</sup>
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklype - 6 vnt.
	Esama šiukšlių konteinerių vieta
	Priklausomieji želdynai (726 m <sup>2</sup> - 17,21 proc. sklypo ploto)
	Daugiapakopių apsauginių želdinių įrengimo zona priklausomųjų želdynų teritorijoje- 477 m <sup>2</sup>
	Esami paliekami medžiai (mažalapės liepos) - 12 vnt.
	Atstumas nuo pastato labiausiai atskišusių konstrukcijų iki žemės sklypo ribos
	Atstumas nuo statinių statybos ribos iki žemės sklypo ribos
	Esamos altitudės
	Esamos požeminis elektros kabelis
	Esamas požeminis elektros kabelis vamzdyje
	Esama elektros įvadinė apskaitos skirstomoji spinta
	Esami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklai

**UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAS:**

Detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusiame LR Teritorijų planavimo įstatyme (2012-11-06, įstatymas Nr. XI-2349) sąvoka **Užstatymo tankumas** - pastatams užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu. Todėl šiame projekte sklypo užstatymo tankumas nurodomas detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusia metodika.

- Sklypo plotas yra 4217 m<sup>2</sup>;
- Pastato išorinių sienų projekcija į žemės sklypą 1006,34 m<sup>2</sup>;
- Užstatymo tankis skaičiuojamas (1006,34m<sup>2</sup>\*100%)/4217m<sup>2</sup>=23,86%.



**P** Kelio ženklas - 528 Stovėjimo vieta (Transporto priemonių stovėjimo vieta)  
**⚡** Kelio ženklas - 846 Neįgalieji (Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Taisyklėse nustatytą skiriamąjį ženklą „Neįgalūs“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelę turintiems transporto priemonėms)

Bortas tarp ŽN transporto stovėjimo vietos ir pėsčiųjų tako neaukštesnis kaip 20 mm.

Horizontalusis ženklavimas - |.24. Neįgaliojo su vežimėliu simbolis žymi stovėjimo vietą, kurioje gali stovėti tik transporto priemonės, pažymėtos skiriamuoju ženklu „Neįgalūs“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelė.

„A“ tipo ŽN transporto stovėjimo vieta 4000\*8250

Lilės Nr.	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Diametras cm	Apimtis cm	Aukštis m	Pastabos
1	Mazakapė liepa	Tilia cordata	14,00	43,96	17,00	Būklė gera.
2	Mazakapė liepa	Tilia cordata	30,00	94,20	16,00	Būklė patenkinama.
3	Mazakapė liepa	Tilia cordata	27,00	84,78	14,00	Būklė patenkinama.
4	Mazakapė liepa	Tilia cordata	22,00	69,08	15,00	Būklė gera.
5	Mazakapė liepa	Tilia cordata	25,00	78,50	15,00	Būklė patenkinama.
6	Mazakapė liepa	Tilia cordata	25,00	78,50	18,00	Būklė patenkinama.
7	Mazakapė liepa	Tilia cordata	30,00	94,20	14,00	Būklė patenkinama.
8	Mazakapė liepa	Tilia cordata	22,00	69,08	13,00	Būklė gera.
9	Mazakapė liepa	Tilia cordata	20,00	62,80	14,00	Būklė gera.
10	Mazakapė liepa	Tilia cordata	12,00	37,68	10,00	Būklė gera.
11	Mazakapė liepa	Tilia cordata	10,00	31,40	10,00	Būklė gera.
12	Mazakapė liepa	Tilia cordata	25,00	78,50	15,00	Būklė patenkinama.

**PASTABOS:**

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į teritoriją nuo esamos Minijos gatvės per servitutinius įvažiavimus. Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m.
- Esami medžiai (mažalapės liepos, 12 vnt.) paliekami. Papildomai įrengiama daugiapakopių apsauginių želdinių zona nuo visuomeninės paskirties sklypo pusės tarp sklypo taškų 3-6.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nudrenuojamas į gruntą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, sandėliavimo paskirties pastatui automobilių stovėjimo vietų kiekis sklype - 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto. Esamo pastato esamų sandėliavimo patalpų bendras plotas - 204,49 m<sup>2</sup>. Reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - priėmimo - išdavimo punktas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 paslaugų paskirties pastatui - priėmimo - išdavimo punktu, privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius neregulamentuojamas. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose: šešios automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šalia projektuojamo pastato. Iš jų viena vieta („A“ tipo ŽN transporto stovėjimo vieta 4000\*8250 mm) skirta neįgalųjų žmonių transportui.
- Automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 4,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 1,0 m.
- Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".
- Matmenys duoti metrais.
- Daugiau nei 10 % sklypo ploto numatyta apželdinti želdiniais ir želdiniais.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
- Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
- Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

OBJEKTAS	197178	Klaipėda, Minijos g. 169P	Suderinta TOPD sistemoje Nr. 21:20:1202
KOORDINAČIŲ SISTEMA:		LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGTKV-1538		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Im. direktorius	Zilvinas Domarkas	2020 06 28	
Geodezininkas	Stanislovas Stankevičius	2020 06 28	A.V.

0	2023-01	Konkursui, leidimui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis (jei taikoma).
Atestato Nr.	 Andriaus Jašino Individuali veikla Nr. 602761 Šermukšnių g. 16, LT-91207 Klaipėda, www.architekts.lt		
A1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2023-01
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto 2000-07-13 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 313, statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimas sklype Nr. 11B (Minijos g. 169P, kad. Nr. 2101/0008:196)			
BRĖŽINYS SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANO, STATINIŲ STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS			
DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	Statytojas	UAB "JPS Ships Supply Service"	
		AJ-21/03-TPD-SP-04	
		Mastelis	Laida
		1:500	0
		Lapas	Lapų
		1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 169 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-18 Nr. M-530
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-14 16:38:50 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-15 15:37:20 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-09-15 15:37:21 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-18 08:14:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-09-18 08:14:19 Dokumentų valdymo sistema Avilys