



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, MOLO G. 8 IR MOLO G. 12, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugpjūčio 25 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4296-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-109429:

1. Tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, Molo g. 8 ir Molo g. 12. formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – išterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiais žemės sklypais. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-763.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Molo g. 8, kadastro Nr. 2101/0001:547, plotas – 0,0523 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypas Molo g. 12, kadastro Nr. 2101/0001:124, plotas – 0,1784 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; 0,0019 ha ir 0,0016 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotai, kuriuose nėra galimybės suformuoti atskirų žemės sklypų, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 3 plotas – 0,0538 ha, sklypo Nr. 4 plotas – 0,1800 ha, sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 3 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 4 – elektros tinklų apsaugos zonos, meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.



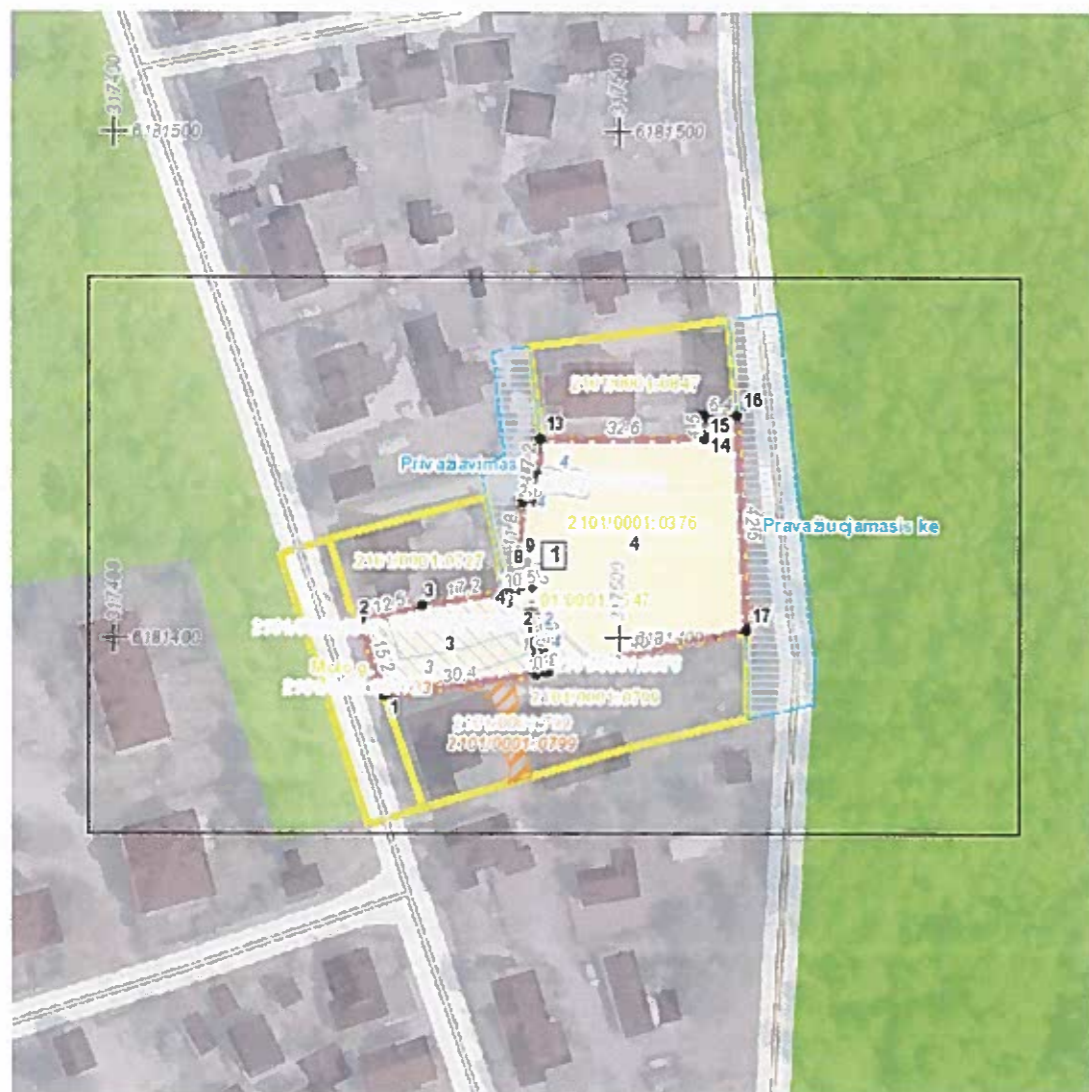
## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Molo g. 12;  
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Molo g. 8  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0547 (0,0523ha), 2101/0001:0376 (0,1784ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-05-12

### Situacijos schema, lapų išdėstymas





## SUSISIEKIMO SCHEMA



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- |   |   |
|---|---|
|  PROJEKTUOJAMU SKLYPŲ RIBA |  GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS                |
|  ESAMOS GATVĖS             |  ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |
|  SERVITUTO ZONA            |   |

**Susisiekimas:** Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste, besiribojanti su susiformavusiomis gyvenamosiomis teritorijomis, užstatytais vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Susisiekimo sistema esama į sklypą Nr.1-3 patenkama iš esamos D kategorijos Molo gatvės, kurios važiuojamosios dalies plotis - 5 m, atstumas tarp raudonųjų linijų - 12 m., kelio danga - asfaltas. Į sklypą Nr.1-4 patenkama iš esamo Ds kategorijos privažiavimo kelio, kurio važiuojamosios dalies plotis - 4 m, atstumas tarp raudonųjų linijų ties pertvarkomą teritoriją kintantis nuo 6,60 m iki 3,60 m, kelio danga - žvyras. Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu, atkurti iki buvusios kokybės.

**Pastabos:** Privažiavimus iki planuojamų sklypų iš esamo privažiavimo, tvarko ir prižiūri savininkas savo lėšomis arba susikooperaves su kaimyninių sklypų savininkais.

# PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

ATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
miesto  
20...m. ....d. patvirtė Nr.



**NŽT**  
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMU SKLYPŲ RIBA
  - ESAMOS GATVĖS
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - PROJEKTU NUMATOMA PRIJUNGTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIS NR.1-19 M<sup>2</sup>
  - PROJEKTU NUMATOMA PRIJUNGTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIS NR.2-16 M<sup>2</sup>
  - SERVITUTO ZONA
  - VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0001:0547	0.0523 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2101/0001:0376	0.1784 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
2101/0001:0547	0.0523	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0523	-	-	-
2101/0001:0376	0.1784	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0218	-	1566	-

Gatvė, Namų Nr.	Molo g. 8	Gatvė, Namų Nr.	Molo g. 12		
Kaimas (miestelis)		Kaimas (miestelis)			
Seniūnija		Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.	Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritis	Klaipėdos	Apskritis	Klaipėdos		
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.	Kadastro vietovė	Klaipėdos m.		
Žemės sklypo (sklypų) kadastr. Nr.	Kadastro numeris		Žemės sklypo (sklypų) kadastr. Nr.	Kadastro numeris	
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.		bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
2101	0 0 0 1	0 5 4 7	2101	0 0 0 1	0 3 7 6

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m <sup>2</sup>
2101/0001:0547	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0013 ha;	13
	118	Meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0521 ha;	521
	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0012	12
2101/0001:0376	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0013 ha;	13
	118	Meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0521 ha;	521

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirties, būdas ir pobūdis po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
3	0.0542 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	0.1800 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
3	0.0542	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0542	-	-	-
4	0.1800	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1800	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m <sup>2</sup>
3	118	Meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis)	538
	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	12
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	13
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	213
	118	Meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis)	72
4	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	11
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	51

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytini servitutai

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m <sup>2</sup>
3	203	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	13
	103	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, MOLO G. 8 IR MOLO G. 12, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-12 Nr. M-506
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-12 09:14:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-09-12 09:14:38 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-12 09:42:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-09-12 09:42:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys