



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0035:76, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugpjūčio 22 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4250-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-92952:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0035:76, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 5 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą, nustatyti ar panaikinti žemės servitutus, nustatyti ar panaikinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Saulius Škutas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-193.

Pertvarkomas žemės sklypas kadastro Nr. 2101/0035:76, plotas – 2,4500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Pagal projektą naujai suformuoti 22 sklypai. Žemės sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 20 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypų Nr. 21 ir Nr. 22 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 10 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; žemės sklypams nuo Nr. 11 iki Nr. 22 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos elektros tinklų apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 10, Nr. 12, Nr. 13, Nr.16, Nr.17, Nr. 20 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218); žemės sklypams Nr. 11, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 18 ir Nr. 19 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222); žemės sklypams Nr. 21 ir Nr. 22 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:404 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypams nuo Nr. 1 ir Nr. 20 – vienbučių

ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypams Nr. 21 ir Nr. 22 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0035:0076 (2,4500ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-06-22

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M:1000

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 2,4500 ha

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....md. potvarkin Nr.

Barškių g.



Galvė, namo Nr		
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija		
Miestas (rajonas)	KLAIPEDA	
Apskritis	KLAIPEDOS	
Kadastro vieta	KLAIPEDA	
Žemės sklypo kadastro Nr	Kadastro numeris	
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr
2 1 0 1	0 0 3 5	0 0 7 6

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
	2,4500	610-žemės ūkio	-

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,0823	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0,0825	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0,0810	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	0,0810	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5	0,0912	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6	0,0874	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
7	0,0966	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8	0,0850	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
9	0,0928	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10	0,1003	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
11	0,0916	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
12	0,1053	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
13	0,0976	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
14	0,0904	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
15	0,1033	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
16	0,1050	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
17	0,1040	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
18	0,1026	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
19	0,0918	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
20	0,0916	995-kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
21	0,4955	995-kita	333-susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
22	0,0912	995-kita	333-susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI
sutartinio ženklo žymėjimas sutartinio ženklo aprašymas

	žemės sklypo numeris ir plotas
	žemės sklypo riba
	gatvės raudonosios linijos
	elektros linijų apsaugos zona
	servitutas
	įvažiavimai ir išvažiavimai į projekt. sklypus
	drenažu nusausinta žemė

Geodezininkai
UAB "GEODEZININKAI", KODAS 300529316, RAUDONDVARIO PL. 91, 47184 KAUNAS, TEL.8 37 267156

Pareigos	V. pavarde	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data
DIREKTORIUS	S. ŠKUTAS	2006-04-06, FP-193		2023-02-13

SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PERTVARKOMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI
- ESAMOS GATVĖS
- - - PLANUOJAMOS GATVĖS

Susisiekimas: Į pertvarkomą žemės sklypą patenkama iš esamo žemtvarkos projektu suformuoto pravažiavimo, kurio plotis 5m, į kurį patenkama iš esamos Barškių gatvės. Esamą žemtvarkos projektu suformuotą pravažiavimą pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 liepos 30d. Sprendimu Nr. T2-186 pavirtintą teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13 detalaus plano koncepciją numatoma plesti iki D1 kategorijos gatvės, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų - 12m. Tam tikslui suformuojamas kelio sklypas Nr.21, kuriame ties šiaurinė sklypo pusė rezervuojama teritorija šios gatvės plčiai, kurios plotis 6m, atstumas tarp raudonųjų linijų - 12m, kelio danga žvyras. Vidiniam pravažiavimui į formuojamus sklypus Nr.1-20 išskirta dalis sklypo Nr.21, kurioje įrengiamas pravažiavimas prie sklypų, kurio plotis 6m (nustatyta vadovaujantis 2014-06-17 d. LR AM Fsakymu dėl STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Nr. D1-533, atsižvelgiant į būsimų projektuojamų inžinerinių tinklų plotį bei numatomus srautus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu atkurti iki buvusios kokybės. Susisiekimo brėžinys parengtas pagal Nacionalines žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-167 patvirtintą susisiekimo brėžinį.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO , KADASTRO NR. 2101/0035:76, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-12 Nr. M-507
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-12 09:05:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-12 09:05:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-12 09:43:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-12 09:43:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys