



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLEMIŠKĖS G. 49, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugsėjo 13 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4610-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-120431:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klemiškės g. 49, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Pertvarkomas žemės sklypas Klemiškės g. 49, kadastro Nr. 2101/0036:320, plotas – 0,2974 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,1200 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,1774 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

2. S i ū l a u žemės sklypams nustatyti servitutus – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

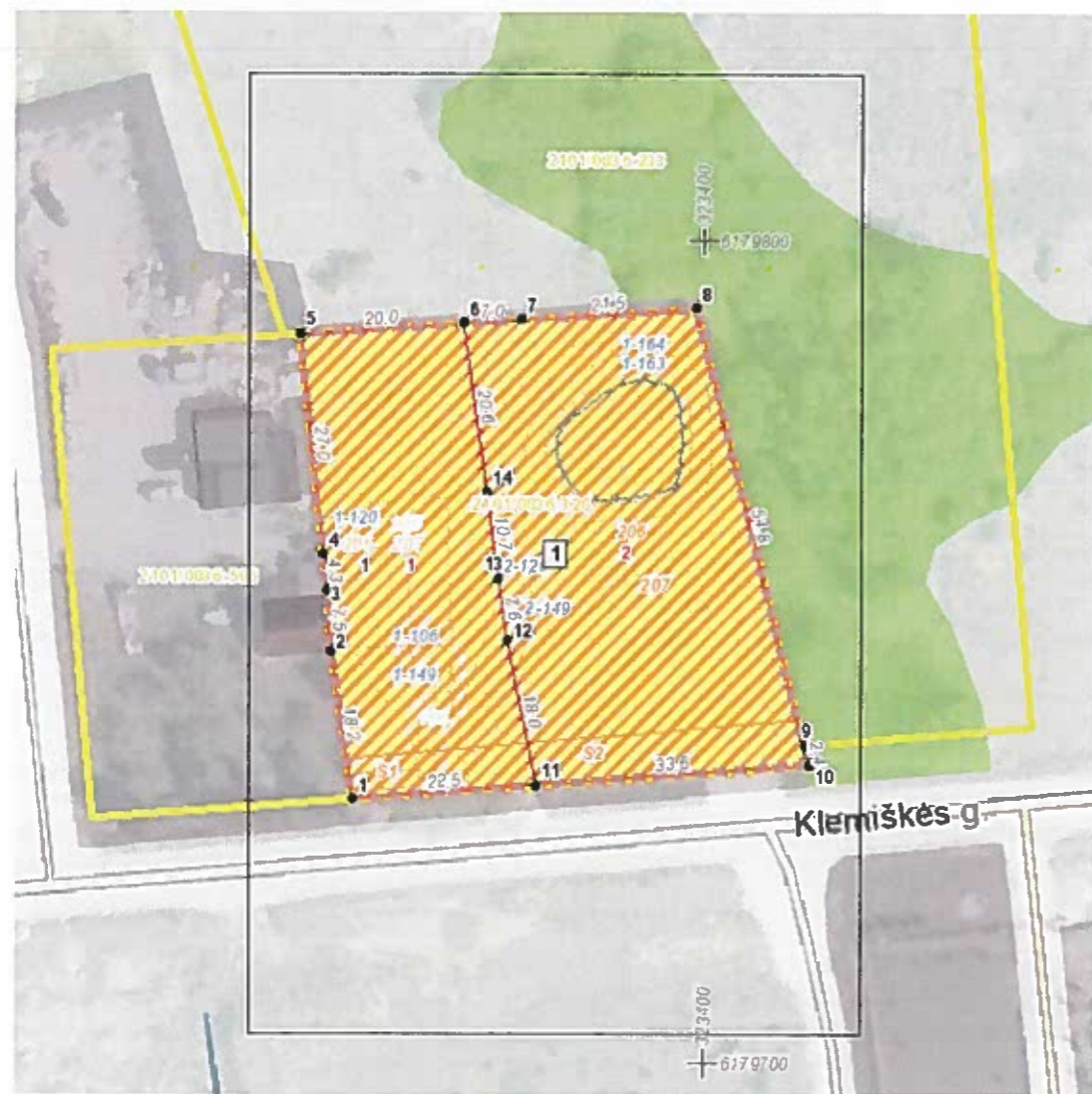
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Klemiškės g. 49
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): 2101/0036:0320 (0,2974ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-06-19

Situacijos schema, lapų išdėstymas





EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA



Susisiekimo sistema. Planuojama teritorija yra Klemiškės g. 49, Klaipėdoje. Susisiekimas lieka esamas: iš Klemiškės gatvės, Klaipėdos bendruoju planu suplanuotos kaip C kategorijos gatvė (RL ties planuojama teritorija - 25 m, važiuojamosios dalies plotis - 6m, dvi eismo juostos, eismo juostos plotis - 3 m, danga - asfaltbetonis). C kategorijos Klemiškės gatvės raudonosios linijos patenka į pertvarkomą žemės sklypą. Gatvės važiuojamoji dalis (6 m pločio danga) jau yra įrengta laisvoje valstybinėje žemėje. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu planuojama rajoninės reikšmės dviračių trasa, numatyta kitoje Klemiškės gatvės pusėje. Gatvės raudonųjų linijų ribose, patenkančiose į planuojamą teritoriją, rezervuojama teritorija inžinerinės infrastruktūros plėtrai, pertvarkomose žemės sklypuose siūlomas nustatyti 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kuris suteikia teisias inžinerinių tinklų tiesimui ir aptarnavimui. Gatvės raudonųjų linijų ribose nėra planuojamas kelio servitutas, kadangi jau yra įrengta 6m gatvė.

Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tikslis įvažiavimo/išvažiavimo į sklypus vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

Mieste esančioms gatvėms taikomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", Klemiškės g. yra C kategorijos minimalus atstumas tarp raudonųjų gatvės linijų 20 m. Klemiškės gatvė yra miesto gatvė, pagal Kelių įstatymo nuostatas neturi/nėra nustatyta kelio kategorija, todėl tai nėra nustatoma kelių AZ.



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.2974 ha

Žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų ekspliciacija (ha) iki pertvarkymo												
Žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškaskrūma	iš viso				
R.G. A.Š.:O.Š.	2101/0036:320	0.2974	0.0282	-	0.0282	-	-	-	0.2514	0.0178	-	-

Kadastro vietovė	Klaipėdos m.	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
Žemės sklypų kadastro Nr.	2 1 0 1 0 0 3 6 0 3 2 0		
Gatvė, namo Nr.	Klemiškės g. 49		
Kaimas (miestelis)	Klaipėdos m.		
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m. sav.		

Žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų ekspliciacija (ha) po pertvarkymo												
Žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškaskrūma	iš viso				
A.Š.:O.Š.	1	0.1200	-	-	-	-	-	0.1200	-	-	-	
R.G.	2	0.1774	-	-	-	-	-	0.1596	0.0178	-	-	

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0036:320	0.2974	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.1200	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0.1774	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Iki žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0036:320	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0135
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.2974

Po žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0060
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.1200
	149	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0352
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.1774
	149	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0039
	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0.0154
	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0.0154

Žemės savininkas (naudotojas):

R.G. _____ (vardas, pavardė) (parašas)
A.Š. _____ (vardas, pavardė) (parašas)
O.Š. _____ (vardas, pavardė) (parašas)

Registruoti servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0036:320	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.2974
	206	Servitutas - teisė besli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.2974

Servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	218	Servitutas - teisė tiesli, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S2	0.0180
	222	Servitutas - teisė tiesli, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S1	0.0114
2	218	Servitutas - teisė tiesli, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S1	0.0114
	222	Servitutas - teisė tiesli, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2	0.0180

Formuojamų sklypų koordinatės		
Nr.	x	y
1	6179732.03	323357.15
2	6179750.06	323354.45
3	6179757.51	323353.88
4	6179761.79	323353.46
5	6179788.62	323350.69
6	6179789.91	323370.65
7	6179790.37	323377.65
8	6179791.76	323399.08
9	6179738.62	323412.45
10	6179736.28	323413.04
11	6179733.74	323379.58
12	6179751.43	323376.00
13	6179758.93	323374.89
14	6179769.50	323373.52

Formuojamų sklypų linijų ilgiai		
Taška	Atstumas	Gretimybė
1-2	18,23	2101/0036:596
2-3	7,47	
3-4	4,30	
4-5	26,97	
5-6	20,00	2101/0036:233
6-7	7,02	
7-8	21,47	
8-9	54,80	
9-10	2,41	LV2
10-11	33,56	
11-12	22,49	Klemiškės g.
12-13	18,06	
13-14	7,58	Pertvarkomas
14-6	10,66	
	20,61	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Pertvarkomo žemės sklypo riba
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir postikio taškai
	Gretimų registruotų žemės sklypų ribos
	Išvažiavimas/Išvažiavimas
	Gatvės raudonosios linija
	Gatvės ašinė linija
	Esamos elektros linijos
	Esamų elektros linijų apsaugos zona ir riba
	Esami būtiniai tinklai
	Esamų buitinių tinklų apsaugos zona ir riba
	Vandens telkinio apsaugos juosta ir zona
	Sitūomas inžinerinės infrastruktūros servitutas
	a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo
	b - Sklypo plotas po suformavimo, m²

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos: _____
Pavardė: L. Norvaišienė
Parašas: _____
Kvalifikacijos patvirtinimas ir data: 2R-PP-813, 2014.06.19
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Iniciatorius: R.G.

ŽEMĖS SKLYPO KAD NR. 2101/0036:320,
KLEMIŠKĖS G. 49, KLAIPĖDOS M.
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
SPRENDINIŲ BRĖŽINYŠ
MASTELIS M 1:1000
LAPAS LAPŲ
1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLEMIŠKĖS G. 49, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-18 Nr. M-534
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-18 10:53:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-18 10:54:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-18 11:49:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-18 11:49:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys