



## **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS**

### **POTVARKIS**

#### **DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MAŽOJO KAIMELIO G. 54A IR MAŽOJO KAIMELIO G. 54C, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugsėjo 20 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4726-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-120595:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Mažojo Kaimelio g. 54A ir Mažojo Kaimelio g. 54C, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties sklypus į vieną, sujungtą sklypą padalyti į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Ruslan Kovalenko, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-34.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Mažojo Kaimelio g. 54A, kadastro Nr. 2101/0002:191, plotas – 0,0853 ha ir žemės sklypas Mažojo Kaimelio g. 54C, kadastro Nr. 2101/0002:369, plotas – 0,0141 ha. Sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du sklypai: sklypo Nr. 1-1 plotas – 0,0557 ha, sklypo Nr. 2-1 plotas – 0,0437 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 1-1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115); žemės sklypui Nr. 2-1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

3. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Mažojo Kaimelio g. 54C; Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Mažojo Kaimelio g. 54A  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0369 (0,0141ha), 2101/0002:0191 (0,0853ha)

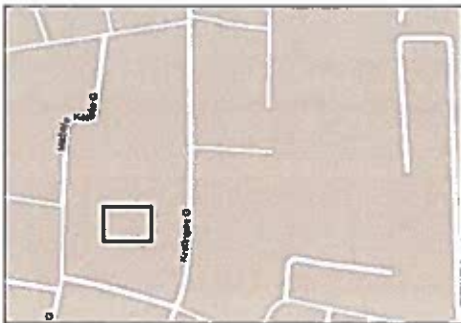
Brėžinys sugeneruotas: 2023-06-23

Situacijos schema, lapų išdėstymas



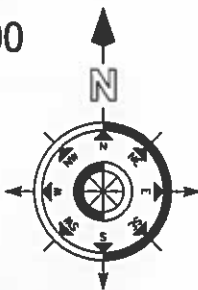






ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,0994 ha



|                              |                  |   |   |   |                  |   |   |   |
|------------------------------|------------------|---|---|---|------------------|---|---|---|
| Kadastro vietovė             | Klaipėdos m.     |   |   |   |                  |   |   |   |
| Žemės sklypo<br>kadastro Nr. | Kadastro numeris |   |   |   |                  |   |   |   |
|                              | bloko Nr.        |   |   |   | žemės sklypo Nr. |   |   |   |
| 2101                         | 0                | 0 | 0 | 2 | 0                | 1 | 9 | 1 |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Mažojo Kaimelio g. 54A |
| Kaimas (miestelis) |                        |
| Seniūnija          |                        |
| Miestas (rajonas)  | Klaipėdos m.           |

|                              |                  |   |   |   |                  |   |   |   |
|------------------------------|------------------|---|---|---|------------------|---|---|---|
| Kadastro vietovė             | Klaipėdos m.     |   |   |   |                  |   |   |   |
| Žemės sklypo<br>kadastro Nr. | Kadastro numeris |   |   |   |                  |   |   |   |
|                              | bloko Nr.        |   |   |   | žemės sklypo Nr. |   |   |   |
| 2101                         | 0                | 0 | 0 | 2 | 0                | 3 | 6 | 9 |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Mažojo Kaimelio g. 54C |
| Kaimas (miestelis) |                        |
| Seniūnija          |                        |
| Miestas (rajonas)  | Klaipėdos m.           |

|           |                                   |             |
|-----------|-----------------------------------|-------------|
| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos    |
| 1-2       | 2101/0002:0273                    |             |
| 2-4       |                                   | laisva žemė |
| 4-7       | 2101/0002:0990                    |             |
| 7-9       | 2101/0002:0626                    |             |
| 9-12      | 2101/0002:0407                    |             |
| 12-1      | 2101/0002:0273                    |             |

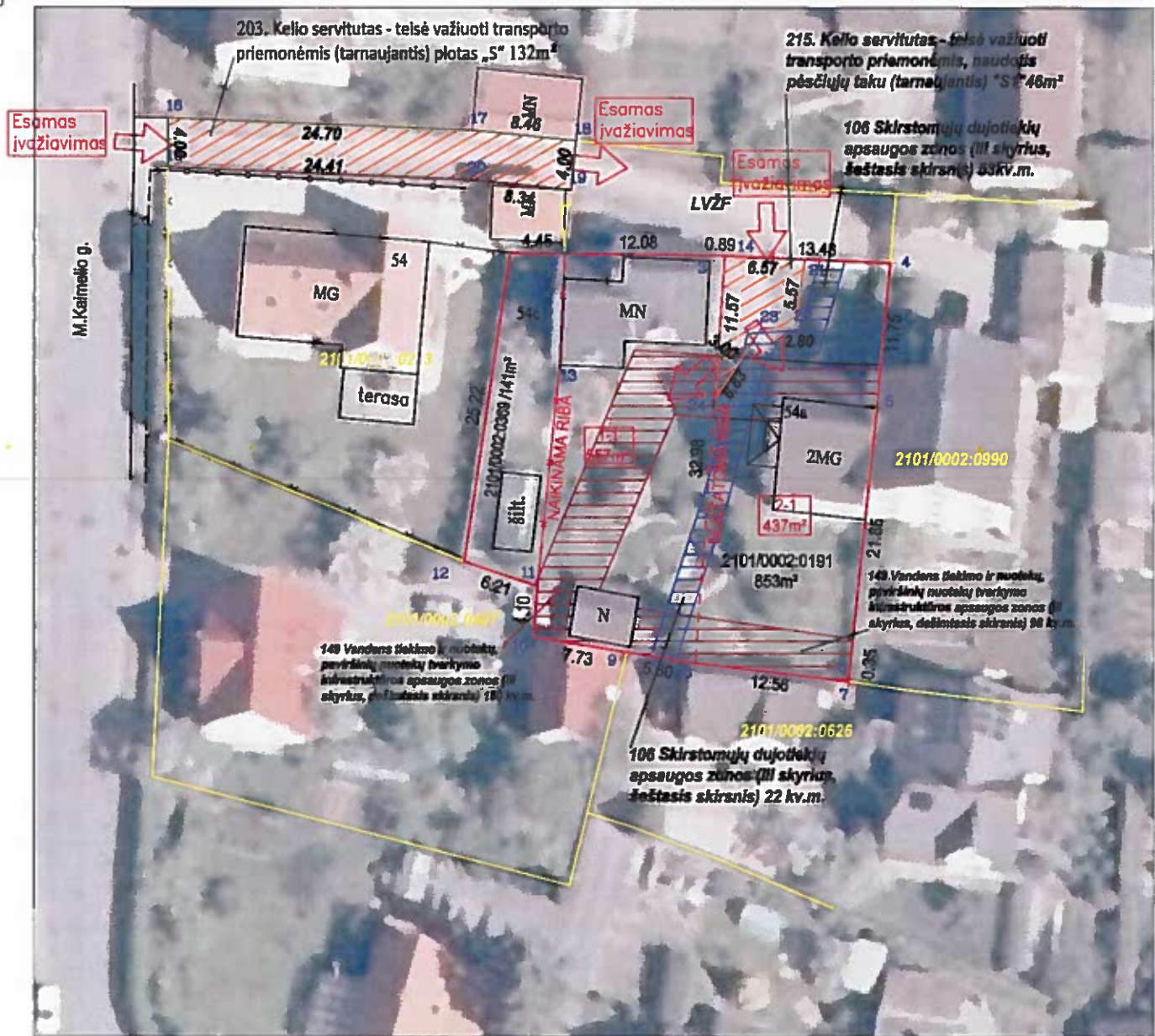
Sutartiniai ženklai

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Sklypo riba              | —         |
| Gretimų sklypų riba      | ---       |
| Padalijimo riba          | -.-.-     |
| Naikinama riba           | ---       |
| projektuojamas sklypas   | 2-1       |
| sklypo plotas kv.m.      | 437 kv.m. |
| įvažiavas                | ↗         |
| vietinės reikšmės keliai | ---       |
| Servitutas               | ▨         |

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Žemės sklypo išdėstymo schema

| Koordinatų žiniaraštis |       |            |           |
|------------------------|-------|------------|-----------|
| Nr.                    | Kodas | X          | Y         |
| 1                      | R     | 6182151.23 | 320183.39 |
| 2                      | R     | 6182151.18 | 320187.84 |
| 3                      | R     | 6182151.03 | 320179.92 |
| 4                      | R     | 6182150.42 | 320194.28 |
| 5                      | R     | 6182138.72 | 320193.19 |
| 6                      | R     | 6182118.98 | 320190.98 |
| 7                      | R     | 6182118.63 | 320190.92 |
| 8                      | R     | 6182118.09 | 320178.45 |
| 9                      | R     | 6182118.99 | 320172.92 |
| 10                     | R     | 6182120.22 | 320185.29 |
| 11                     | R     | 6182124.32 | 320185.60 |
| 12                     | R     | 6182126.28 | 320159.71 |
| 13                     | S     | 6182142.18 | 320187.43 |
| 14                     | S     | 6182150.99 | 320180.81 |
| 15                     | S     | 6182158.13 | 320135.69 |
| 16                     | S     | 6182162.13 | 320135.68 |
| 17                     | S     | 6182161.13 | 320180.38 |
| 18                     | S     | 6182160.28 | 320188.78 |
| 19                     | S     | 6182158.30 | 320188.38 |
| 20                     | S     | 6182157.13 | 320160.08 |
| 21                     | S     | 6182150.71 | 320187.37 |
| 22                     | S     | 6182145.19 | 320186.59 |
| 23                     | S     | 6182145.12 | 320183.79 |
| 24                     | S     | 6182139.45 | 320179.98 |



Padalijimo projekto ekspliciacija

| Sklypų         |        | Ekspliciacija, kv.m. |        | Pasiritys | Naudojimo būdas                                      | Apribojimai, plotas kv.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Servitutai, plotas kv.m.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|--------|----------------------|--------|-----------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.            | Plotas | Užstatyta            | Ariama |           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2101/0002:0191 | 853    | 853                  |        | Kita      | Viešbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2101/0002:0369 | 141    | 141                  |        | Kita      | Viešbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1-1            | 557    | 557                  |        | Kita      | Viešbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 106 Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtas skirsnis) 22 kv.m.<br>120 Pabrėžinio vandens vartotojų apsaugos zonos (VI skyriaus, vienasdešimtas skirsnis) 557 kv.m.<br>148 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtas skirsnis) 150 kv.m. | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plotas „S“ 0,0132ha, registruotas sklype Nr. 2101/0002:0273                                                                                                                                    |
| 2-1            | 437    | 437                  |        | Kita      | Viešbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 106 Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtas skirsnis) 53 kv.m.<br>120 Pabrėžinio vandens vartotojų apsaugos zonos (VI skyriaus, vienasdešimtas skirsnis) 437 kv.m.<br>148 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtas skirsnis) 98 kv.m.  | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plotas „S1“ 0,0046ha, sklype proj. Nr. 1-1 naudojama<br>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis) plotas „S“ 0,0132ha, registruotas sklype Nr. 2101/0002:0273 |

Žemės sklypų savininkas

R.G.L.

(savininkas)

2023.06.20  
(data)



WWW.GEODEZIJA.LT

UAB Geolandas  
įk. 270049130  
tel. +370(698)81272

|             |         |             |             |            |
|-------------|---------|-------------|-------------|------------|
| Pareigos    | Parašas | V.Pavardė   | KVALIF.PAŽ. | Data       |
| Inžinierius |         | R.Kovalenko | FP-34       | 2023.06.20 |

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MAŽOJO KAIMELIO G. 54A IR MAŽOJO KAIMELIO G. 54C, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO                                                                                                                                                                                                    |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2023-09-25 Nr. M-547                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | ARVYDAS VAITKUS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2023-09-22 17:03:01 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-X-L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2023-09-22 17:03:02 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-25 10:36:15)                                                                                                                                                                                                     |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2023-09-25 10:36:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys                                                                                                                                                                                                                                                           |