



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO VETERINARIJOS G. 80, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugsėjo 22 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4767-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-120986:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Veterinarijos g. 80, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Saulius Lukaitis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-777.

Pertvarkomas žemės sklypas Veterinarijos g. 80, kadastro Nr. 2101/0019:58, plotas – 0,0886 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 plotai po 0,0443 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, potvynių grėsmės teritorijos; sklypui Nr. 2 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, potvynių grėsmės teritorijos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Veterinarijos g. 80  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastr. Nr.(plotas, ha): 2101/0019:0058 (0,0886ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-06-09

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**





# PROJEKTO PAPILDOMAS BRĖŽINYS M 1:500

Projekto tikslai ir uždaviniai: pertvarkyti žemės sklypus, padalinti į du ar daugiau žemės sklypų



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
o	Formuojamo sklypo posukio taškai
—	Naujai formuojamų žemės sklypų ribos
↔	Ivažiavimas/išvažiavimas
1/443	Sklypo Projekt. Nr. Sklypo plotas kv. m.
—	Registruotų žemės sklypų ribos
—	Gatvių raudonosios linijos
—	Registruotas inžinerinis statinys
—	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
—	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS:

	X	Y
1.	6182041.25	320567.28
2.	6182046.38	320594.63
3.	6182042.51	320595.95
4.	6182033.03	320599.33
5.	6182015.19	320605.69
6.	6182006.56	320585.29
7.	6182023.39	320576.55
8.	6182036.33	320569.83

Pastabos:

1. Pertvarkoma teritorija ribojasi su Veterinarijos gatve ir su perspektyvine gatve, kuri yra hygiagiėčiai pertvarkoma žemės sklypo kad. Nr. 2101/0019-0058 rytinės sklypo kraštinės, kurios yra miesto gatvės ir priskiriamos D kategorijai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu apsaugos zona turi būti nustatoma visiems valstybinės reikšmės (magistraliniams, krašto ir rajoniniams) ir vietinės reikšmės keliams (I, II, III, IV kategorijos), taip pat gatvėms, kurios taip pat gali būti valstybinės ir (ar) vietinės reikšmės kelių tęsiniai, mušeni per miesto ar kaimo gyvenamąsias vietas. Atsižvelgiant į tai, jog Veterinarijos g. ir planuojama gatvė rytinėje pusėje, pagal Lietuvos Respublikos Kelių įstatymu nustatius nėra valstybinės reikšmės ar vietinės reikšmės keliai, joms nėra nustatoma kelių apsaugos zona.  
2. Sklypas proj. Nr. 1 priklauso tokiomis dalimis: savininkei R. L. 95 443 kv. m. ir savininkei G. L. 348 443 kv. m. Sklypas proj. Nr. 2 priklausys tokiomis dalimis: savininkei G. L. 443 kv. m.

Kadastru vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m. kv.		
Žemės sklypo kadastru numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 1 0 1	0 0 1 9	0 0 5 8

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Veterinarijos g. 80

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastru Nr.	Pastabos
1-2		Veterinarijos g.
2-...-5		Kelias (laisva valstybinė žemė)
5-6	2101/0019-1012	
6-...-1	2101/0019-0059	

Žemės sklypo (-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki žemės sklypo pertvarkymo			
Sklypo kadastrinis Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas
2101/0019-0058	0 0886	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės sklypo (-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po žemės sklypo pertvarkymo			
Proj. sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas
1	0.0443	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
2	0.0443	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos iki žemės sklypo pertvarkymo			
Sklypo kadastrinis Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0019-0058	-	-	-

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos po žemės sklypo pertvarkymo			
Sklypo projektinis Nr.	aprašymas		plotas, ha
	kodas	aprašymas	
1	106	Elektrus tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0109
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0443
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0026
	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0443
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0443
	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0443

Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės naudmenų eksplicacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo							Bendras plotas
	Žemės ūkio naudmenos iš viso/ariami sodai/pievos	miškai	keliai	uzstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	Kita žemė (pelkes/pažeista/naudojama)	
2101/0019-0058	0.0863	-	0.0863	-	-	0.0023	-	0.0886

Sklypo projektinis Nr.	Žemės naudmenų eksplicacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo							Bendras plotas
	Žemės ūkio naudmenos iš viso/ariami sodai/pievos	miškai	keliai	uzstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	Kita žemė (pelkes/pažeista/naudojama)	
1	-	-	-	-	-	0.0443	-	0.0443
2	-	-	-	-	-	0.0443	-	0.0443

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0019-0058, esančio Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Veterinarijos g. 80	Saulius Lukaitis, individualios veiklos pažymos Nr. 791206 Klaipėda, Dubysos g. 39C, mob. 86-40 36206, el.p. saulius.lukaitis@gmail.com	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-777	Brėžinio pavadinimas	Laida
Vardas, pavardė	Data	1
Saulius Lukaitis	2023	Lapas
		1

PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO VETERINARIJOS G. 80, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-10-03 Nr. M-589
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-10-02 15:38:27 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-10-02 15:38:28 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-03 08:57:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-10-03 08:57:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys