



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugsėjo 19 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4703-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-123998:

1. Tvirtinu detaliuoju planu suformuotų žemės sklypų Klaipėdoje formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti detaliuoju planu suformuotus žemės sklypus, pažymėtus indeksais 66/11382, 67/4620, 68/1724, į vieną sklypą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Kęstutis Stonkus, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419.

Pertvarkomi detaliuoju planu suformuoti žemės sklypai Nr. 66, plotas – 1,1382 ha, Nr. 67, plotas – 0,4620 ha, Nr. 68, plotas – 0,1724 ha. Sklypų Nr. 66 ir Nr. 67 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypo Nr. 68 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuotas žemės sklypas, kurio plotas – 1,7726 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

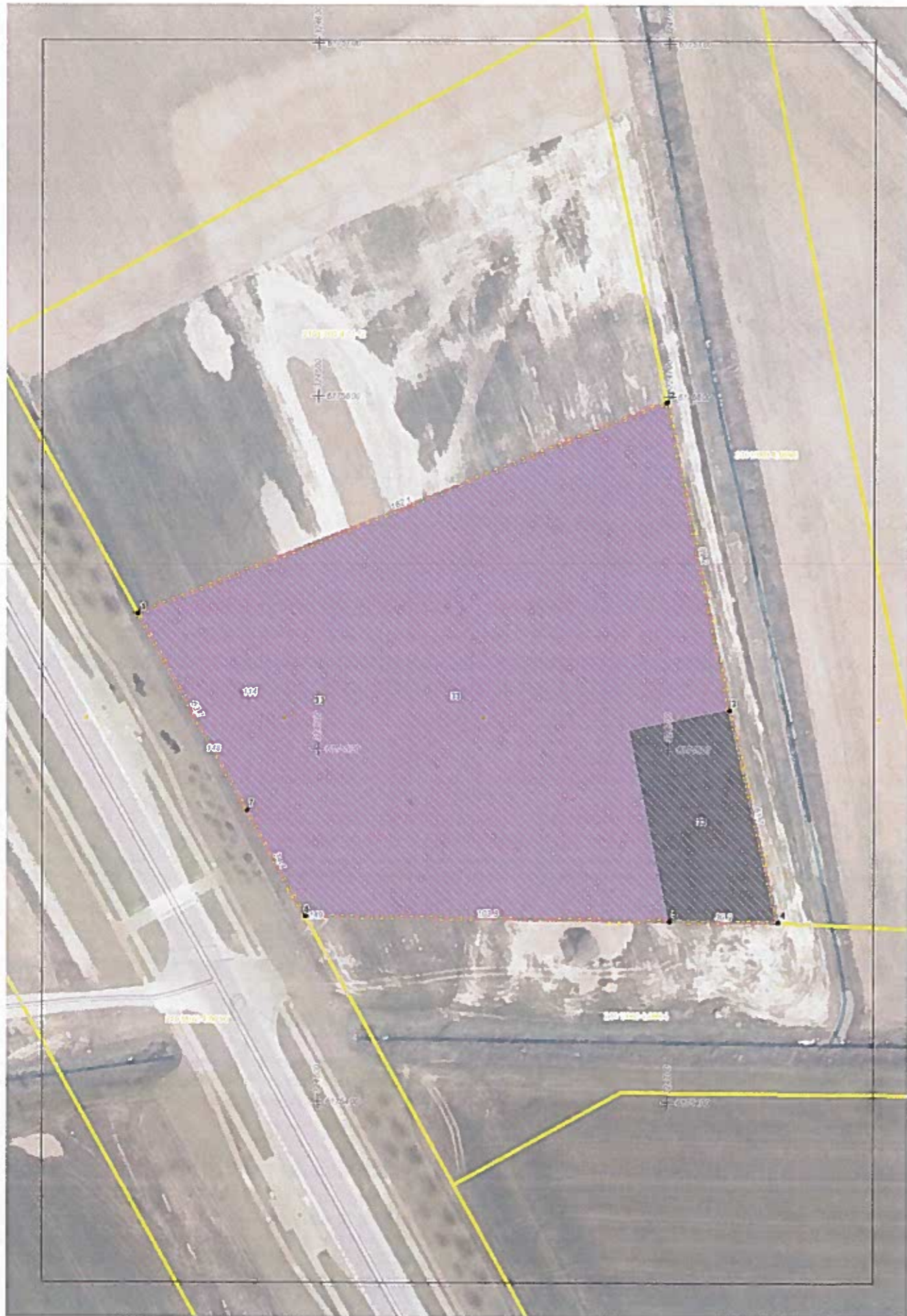
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m .....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 0000/0000:0000 (1,7726ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-08-17

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**





## PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SCHEMA



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Projektuojami sklypai
-  Esama Pramonės g
-  Įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą teritoriją
-  Gatvių raudonosios linijos

### SUSISIEKIMO SISTEMA

Į pertvarkytą sklypą patekimas numatomas iš Pramonės gatvės. Pramonės gatvė pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėsčiusi vakarinėje pusėje. Gatvės kategorija C, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 20 m. Gatvėje yra dvi cismo juostos, gatvė padengta asfalto danga. Važiuojamosios dalies plotis ties pertvarkoma teritorija - apie 11,50 m.

Esamai susisiekimo sistemai projekto sprendiniai neturės.  
Įvažiavimas į sklypą bus tikslinamas techninių projektų metu.

# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:1000

Pertvarkomos teritorijos plotas 1,7726 ha



Pastaba:  
Įvažiavimo į sklypą vieta bus numatyta  
techninių projektų rengimo metu

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiū Nr.

Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 66, 67, 68			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas ( rajonas)	Klaipėdos m.			
Apskritis	Klaipėdos			
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.			
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris			
	Bloko Nr.		žemės sklypo Nr.	
2101	0	0	3	4
2101	0	0	3	4
2101	0	0	3	4

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
Proj. Nr. 66	1,1382 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Proj. Nr. 67	0,4620 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Proj. Nr. 68	0,1724 ha	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

### Sklypų kampų koordinatės

1	6175538.23	324548.87
2	6175598.50	324699.34
3	6175511.18	324717.41
4	6175451.06	324731.28
5	6175451.40	324700.36
6	6175452.57	324596.58
7	6175482.61	324579.85

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Pertvarkomos sklypų ribos
	Registruotos žemės sklypų ribos
	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m² pvz: 1 / 2782 m²
	Esamos gatvės
	Apsaugos zonos
	Detalioju planu suformuotos, bet neregistruotos ribos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
33	1,7726 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (1,6002 ha) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (0,1724 ha)

### Žemės naudmenų eksplikacija(ha) po žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo

Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
33	1,7726	1,7726	1,7726									

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha
33	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0003
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0,0012
	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, I skirsnis)	1,7726



**Kęstučio Stonkaus**

Individuali veikla  
(individualus veiklos Nr. 633337)  
Tel.: 860811283

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. autorius	K.Stonkus	2R-FP-419, 2008 09 26		A.V.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-10-05 Nr. M-604
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-10-05 15:21:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-10-05 15:21:21 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-05 15:38:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-10-05 15:38:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys