



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ AGUONŲ G. 18, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugsėjo 19 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4713-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-108756:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastatų Aguonų g. 18, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamiems pastatams Aguonų g. 18, kurių unikalūs Nr. 2195-5000-2016, 2195-5000-2020, 2195-5000-2031, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Diana Dimavičienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TPV0038.

Formuojamas naujas 0,0609 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutą – kiti servitutai (tarnaujantis).

3. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

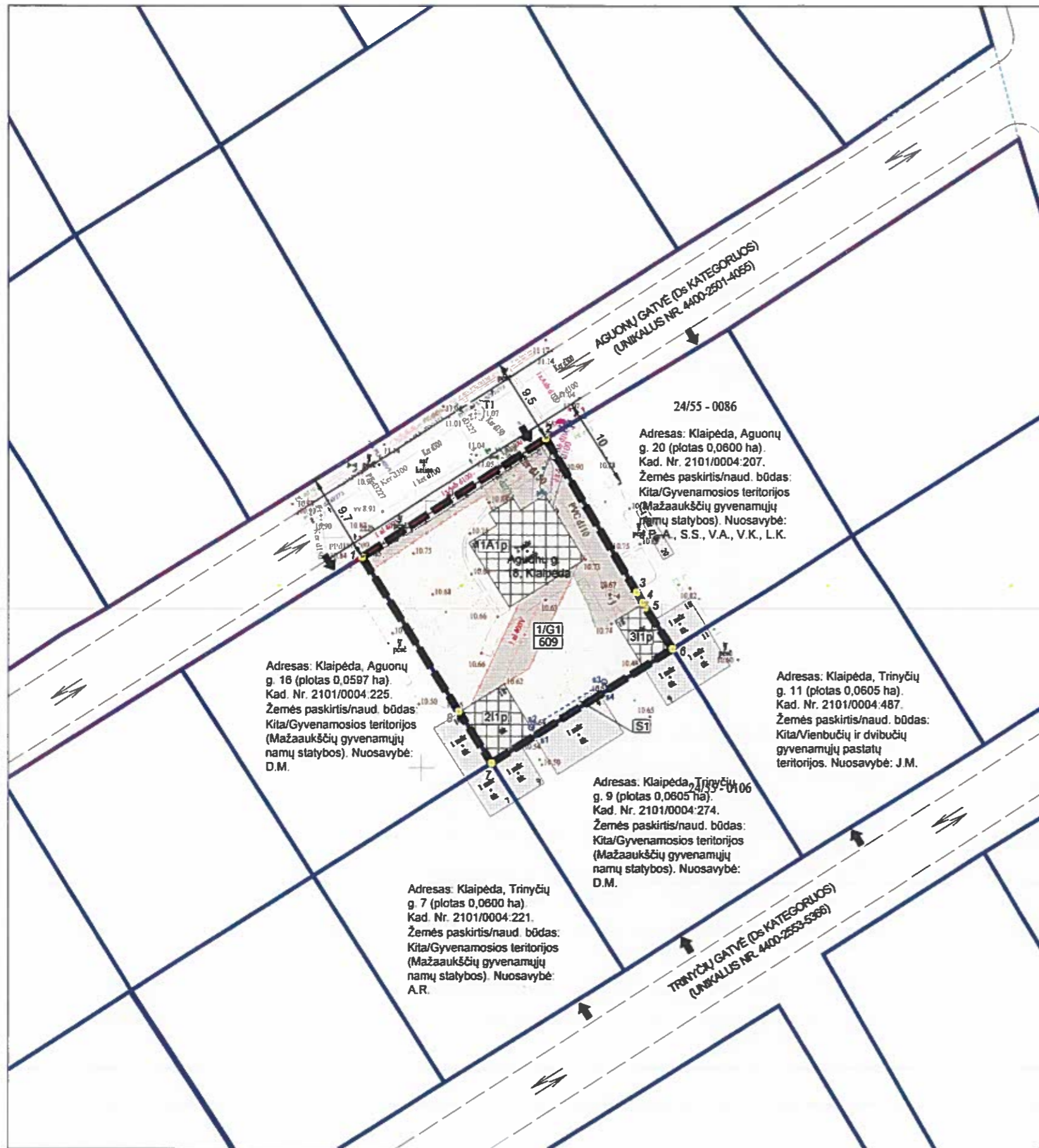
Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus







VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO, ESANČIO AGUONŲ G. 18, KLAIPĖDA, KLAIPĖDOS MIESTO SAV., KLAIPĖDOS APSKR., ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS. SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ

Gatvė, namo Nr.	Aguonų g. 18
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Aleksoto
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos
Kadastro vietovė	Klaipėdos
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr.	Kadastro numeris
	bloko Nr. žemės sklypo Nr.
2 1 0 1 0 0 0 4	



Koordinatų žiniaraštis		
Koordinatų sistema LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6178772.58	321393.54
2	6178785.33	321413.39
3	6178768.84	321423.18
4	6178767.73	321423.85
5	6178767.19	321424.11
6	6178762.78	321427.05
7	6178750.51	321407.55
8	6178756.05	321404.04
s1	6178753.51	321412.32
s2	6178754.33	321411.81
s3	6178759.19	321419.64
s4	6178758.42	321420.12

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS		
Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagr. žemės naudojimo paskirtis
1	-0,0609	Kita

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA (- ha)											
Žemės sklypo saviniko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos iš viso	Orlama	Sodai	Miškiniai	Krūmai	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandens telkinys	Kita žemė
Savininkas: Lietuvos Respublika; Naudotojai: statinių, adresu Agonų g. 18, Klaipėda, savininkas (-ai)	1	0,0609	-	-	-	-	-	-	0,0609	-	-

FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS		
Žemės sklypo Nr./Kodas	Aprašas	Plotas, ha
1/106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0095
1/109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0011
1/149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0101
1/101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0022
1/120	Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0609

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO SERVIDITAI		
Žemės sklypo Nr./Servituto Nr./Kodas	Aprašas	Plotas, ha
1/S1/92	(Projektuojamas) Kiti servitutai (tarnaujantis) - suteikiantis teisę pastatų, adresu Trinių g. 9, Klaipėda (kadastro Nr. 2101/0004/274) savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1,0 m atstumu nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie sklypo skiriamosios ribos esantį statinį	-0,0009

- PASTABOS:**
- Projekto tikslas - suformuoti žemės sklypą esamiems pastatams Agonų g. 18, kurių unikalūs Nr. 2195-5000-2016, 2195-5000-2020, 2195-5000-2031, eksploatuoti.
  - Į formuojamą žemės sklypą patenkama iš inventorizuotos Agonų gatvės (unikalus Nr. 4400-2501-4055), esama įvažė.
  - Tvora juosianti formuojamą žemės sklypą nepatenka į Agonų gatvės inventurines ribas.
  - Tikslios formuojamo žemės sklypo ir servituto taškų koordinatės, jų plotai ir žemės naudmenų plotai bus tikslinami kadastrinių matavimų rengimo metu.

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mėro  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo ribos pamatuotos kadastriniais matavimais
	Inžinerinio statinio (kelio, gatvės) ribos

	Formuojamame žemės sklype esantys pastatai, invent. Nr.
	Gretimi pastatai
	Esamos gatvės raudonoji linija
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Eismo judėjimo kryptis
	Formuojamo žemės sklypo ribos
	n - sklypo numeris; 1 - sklypo naudojimo būdas (indeksas) m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Sitolimo servituto zona/numeris
	Žemės sklypų ir servitutų kampų posūkių taškai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
<b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</b>	
	Elektros tinklų apsaugos zonos riba
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos riba
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos riba
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos riba
	Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos 3-joji juosta (objektas Klaipėdos I vandenvietė)

Linijų ilgiai ir gretumybės			
Linijos Nr.	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	23,58	-	Aguonų gatvė (unikalus Nr. 4400-2501-4055)
2-3	19,17	2101/0004/207	Klaipėda, Agonų g. 20
3-4	1,29		
4-5	0,60		
5-6	5,31		
6-7	23,04	2101/0004/274	Klaipėda, Trinių g. 9
7-8	6,56	2101/0004/225	Klaipėda, Agonų g. 16
8-1	19,58		

**Iniciatoriai:**

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: MB "Žemės kontūras", a.k. 305623602 Tel.: +370 689 73682
TPV0038	PV Diana Dimavičienė
	2023-03
Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybė
Iniciatoriai:	fizinis asmuo (N.R.)

Projektas:	Valstybinės žemės ploto, esančio Agonų g. 18, Klaipėda, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas
	SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ, M1:500
Dokumento žymuo:	ŽSFPP-108765
	LAPAS LAPAS LAIDA
	1 1 0

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ AGUONŲ G. 18, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-10-05 Nr. M-605
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-10-05 15:22:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-10-05 15:22:12 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-05 15:40:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-10-05 15:40:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys