


STATYTOJAS	Klaipėdos miesto savivaldybė Liepų g. 11, 91502, Klaipėda Kodas Juridinių asmenų registre 188710823
KOMPLEKSO PROJEKTO PAVADINIMAS	KLAIPĖDOS MIESTO ŽVYRUOTŲ GATVIŲ (RENETŲ G., PRAVAŽIUOJAMASIS KELIAS IKI RENETŲ, PRAVAŽIAVIMAS IKI GELEŽINKELIO, PRAVAŽIUOJAMASIS KELIAS TARP RENETŲ G.) KAPITALINIS REMONTAS IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	KLAIPĖDOS MIESTO ŽVYRUOTŲ GATVIŲ (RENETŲ G., PRAVAŽIUOJAMASIS KELIAS IKI RENETŲ, PRAVAŽIAVIMAS IKI GELEŽINKELIO, PRAVAŽIUOJAMASIS KELIAS TARP RENETŲ G.) KAPITALINIO REMONTO IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	RENETŲ G., PRAVAŽIUOJAMASIS KELIAS NUO RENETŲ G., IKI GELEŽINKELIO, PRAVAŽIUOJAMASIS KELIAS TARP RENETŲ G. KLAIPĖDA
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS STATINYS
STATINIO GRUPĖ	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI
STATINIO PASKIRTIS	KELIŲ (GATVIŲ), INŽINERINIAI TINKLAI
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS	4infra.LT-2023-38
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
DATA	2023 09

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB CityForm LT DIREKTORĖ	GITANA MINEIKIENĖ	
34704	MB Išmani infrastruktūra PV	VIAČESLAVAS ZBRUJEVAS	
31234	MB Išmani infrastruktūra PDV	VIAČESLAVAS ZBRUJEVAS	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
4infraLT-2023-31-00-PP-S.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
4infraLT-2023-31-00-PP-S.AR	4	0	Aiškinamasis raštas		4

PRIDIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		8
	1		Potvarkis dėl projekto vadovo paskyrimo		9
	1		Projekto vadovo atestatas		10
	9		Topografinis planas		11
	3		Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašai		20

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
4infraLT-2023-31-00-TDP-PP-B.01	1	0	Objekto vietos schema, M1:5000		23
4infraLT-2023-31-00-TDP-PP-B.02	5	0	Planas, M1:500		24

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

3.1. Renetų g.

3.1.1. gatvės kategorija		D	
3.1.2. gatvės ilgis*	m	808*	
3.1.3. gatvės plotis	m	3-3,5	

3.2. Pravažiuojamasis kelias tarp Renetų g

3.2.1. gatvės kategorija		D	
3.2.2. gatvės ilgis*	m	204	
3.2.3. gatvės plotis	m	3,0-3,5	

3.3. Pravažiavimas nuo Renetų g. iki geležinkelio


3.3.1. gatvės kategorija		D	
3.3.2. gatvės ilgis*	m	57	
3.3.3. gatvės plotis	m	3,5	

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

4.1 Paviršinių nuotekų tinklai (rekonstravimas)

4.1.1. Nuotekų rinktuvų (200 mm) ilgis*	m	36	
4.1.2. Nuotekų rinktuvų (250 mm) ilgis*	m	250	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Viačeslavas Zbrujevas  kv. at. Nr. 34704, išduotas 2015-06-19
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. BENDRA INFORMACIJA

Projektinių pasiūlymų konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2. STATYTOJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė. Adresas: Liepų g. 11, 91502, Klaipėda

Kodas Juridinių asmenų registre 188710823

3. PROJEKTUOTOJAS

Jungtinės veiklos partneriai: UAB CityForm LT, S. Žukausko g. 4-108, LT-08244 Vilnius, El. p.: info@cityform.lt; ir MB 4nfra.LT, S. Raštikio g. 34, LT-11110 Vilnius, El. p.: info@4nfra.lt.

4. SUBRANGOVAS

MB Išmani infrastruktūra, Pakalnės g. 2C, Kvietiniai, LT-96176 Klaipėdos r., El. p.: info@smartinfra.lt.

5. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamo statinys adresas: Renetų g., pravažiuojamasis kelias nuo Renetų g., iki geležinkelio, pravažiuojamasis kelias tarp Renetų g. Klaipėda



Pav. 1. Projektuojamos Renetų g. vieta.

6. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Susisiekimo komunikacijos: gatvės

Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai

7. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Renetų g. ilgis – 808 m;

Renetų g. plotis – 3,0-3,5 m;

Pravažiuojamasis kelias tarp Renetų g ilgis-204 m

Pravažiuojamasis kelias tarp Renetų g plotis-3,0-3,5 m

Pravažiavimas nuo Renetų g. iki geležinkelio ilgis – 57 m

Pravažiavimas nuo Renetų g. iki geležinkelio plotis – 3,5 m

Lietaus nuotekų tinklų D200 ilgis – apie 36 m;

Lietaus nuotekų tinklų D250 ilgis – apie 250 m;

8. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Pagrindinė statybos rūšis: rekonstravimas

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

9.1. Esamų statinių techninė būklė

Gatvių remonto darbų vieta:

- Renetų g., pravažiuojamasis kelias nuo Renetų g., iki geležinkelio, pravažiuojamasis kelias tarp renetų g. Klaipėda.

Objekto vieta yra buvusiojo sodų bendrijos teritorijoje. Teritorija yra tankiai apgyventa, su suformuotu siauru susisiekimo komunikacijų koridoriumi. Gatvės danga – žvyras.

9.2. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant gatvės remonto darbus, jei bus būtina, nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus savivaldybėje, kurios teritorijoje, numatomi darbai (Klaipėdos miesto savivaldybė). Taip pat privaloma gauti leidimą darbams vykdyti, jei darbai bus vykdomi už kelio sklypo ribos. Esamų inžinerinių komunikacijų zonose žemės darbai turi būti atliekami rankiniu būdu.

Pradžioje turi būti pašalintos esamas dirvožemis, tuomet išardomos esamos dangos, įrengiamos paviršinio vandens surinkimo sistemos ir atliekami remonto darbai. Esamas dirvožemis panaudojamas vejų įrengimui, teritorijos rekultivavimui.

9.3. Vandens nuleidimas

Vanduo nuo gatvės dangos nuleidžiamas į esamas lietaus surinkimo sistemas, ten kur paviršinio vandens surinkimo sistemos nėra, ji įrengiama naujai.

Pravažiuojamajame kelyje nuo Renetų g., iki geležinkelio dėl didelių aukščių skirtumo neįmanoma įrengti lietaus surinkimo sistemos, todėl šios gatvės atkarpos dalyje įrengiama gatvės dalis su nesutvirtintais kelkraščiais ir vanduo nuleidžiamas aplinkines teritorijas

9.4. Projektiniai sprendiniai

Remontuojant Renetų g. numatyta suremontuoti važiuojamąją gatvės dalį įrengiant asfalto dangą ir ją įrėminant gatvės bortais. Numatomas gatvės dangos plotis - 3,0-3,5 m, atsižvelgiant į gatvės sklypo plotį.

Projekte numatyta įrengti nuovažas į aplinkinių gyventojų kiemus iki sklypo ribos arba iki esamos

tvoros.

Privažiuojamame kelyje nuo Renetų gatvės iki geležinkelio, gatvės gale, numatomas įrengti apsisukimas lengviesiems automobiliams. Taip pat šios gatvės gale numatomas įrengti žvyruotas kelkraštis, palengvinantis paviršinio vandens nuleidimą į aplinkines teritorijas.

Eismas rekonstruotoje Renetų gatvėje organizuojamas vienpusis, įvažiavimas į Renetų gatvę organizuojamas per pravažiuojamąjį kelią tarp Renetų g.

Projekte numatyta įrengti gatvės dangos konstrukciją, išilginį gatvės profilį priderinant prie esamo reljefo išilginio profilio taip kad būtų tinkamas paviršinio vandens surinkimas ir užtikrinamas sklandus prisijungimas prie aplinkinių teritorijų.

9.5. Inžineriniai tinklai


Objekto teritorijoje yra vandentiekio tinklai, ryšių kabeliai, dujotiekis, paviršinių nuotekų tinklai, buitinių nuotekų tinklai, elektros oro kabeliai.

Projekte numatomas naujos paviršinio vandens sistemos įrengimas kur jos nėra, taip pat įrengiant pasijungimo šulinėlius prie sklypų kur paviršinio vandens surinkimo sistema neįvesta.

Trukdančių inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas bus numatomas tolimesnėse projektavimo stadijose.

10. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

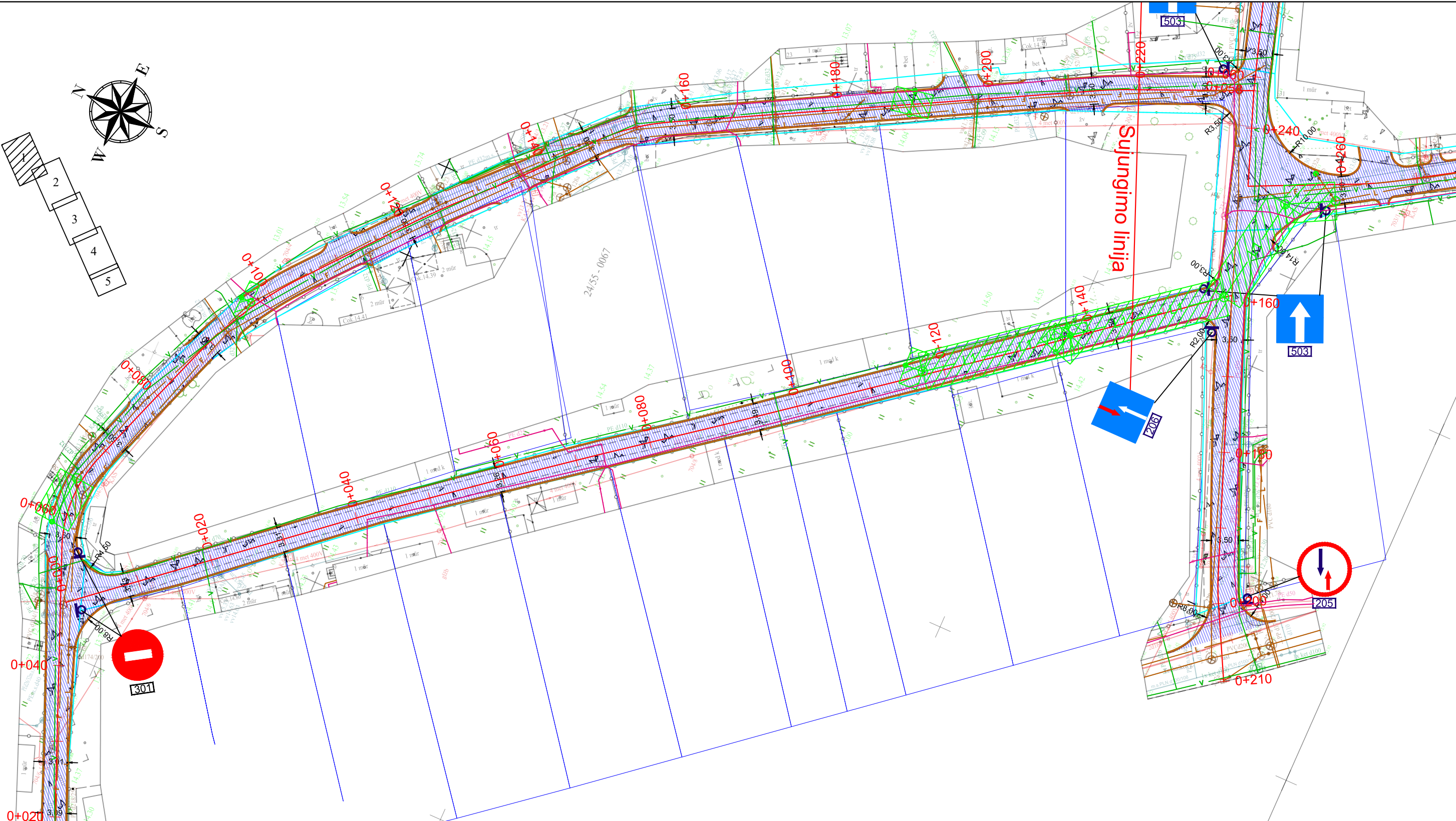
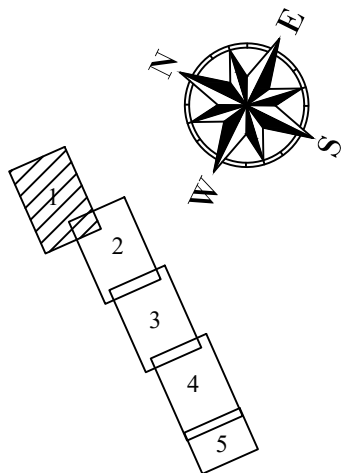
0	2023-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
MB 4InfraLT	31234	SPDV	Viačeslavas Zbrujevas	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

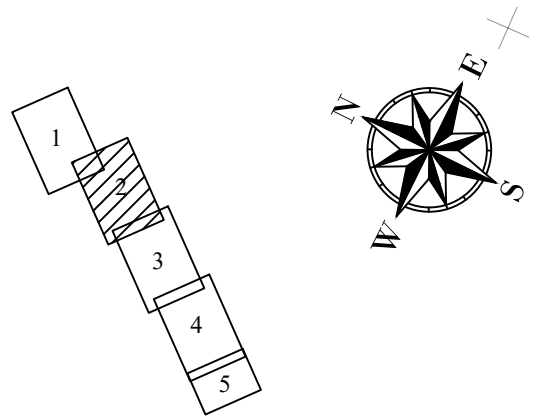
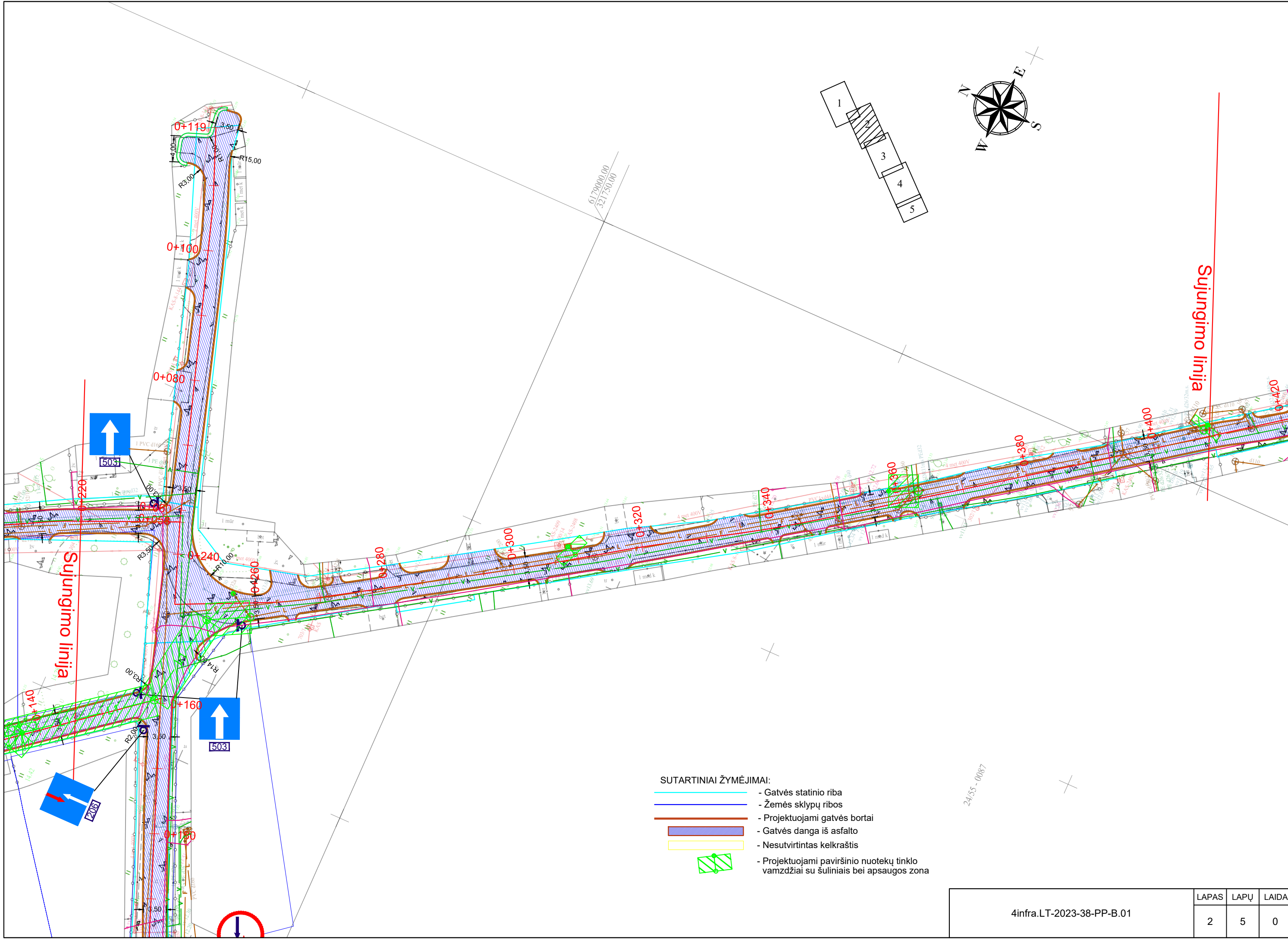
Remontuojama Renetų g.

0	2023-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Klaipėdos miesto žvyruotų gatvių (Renetų g.) kapitalinio remonto ir paviršinių nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projekto projektiniai pasiūlymai		
34704	SPV	V.Zbrujevas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Klaipėdos miesto žvyruotų gatvių (Renetų g.) kapitalinio remonto ir paviršinių nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projekto projektiniai pasiūlymai	
KVAL. PATV. DOK. NR.					
31234	SPDV	V.Zbrujevas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Obejekto vietos schema, M 1:5000	
	INŽ.	V.Kačerauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ Liepų g. 11, 91502 Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO 4infra.LT-2023-38-PP-B.01	LAPAS 1	LAPŲ 1



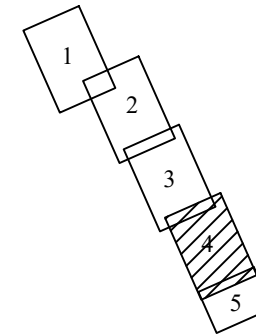
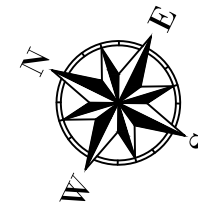
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - Gatvės statinio riba
 - - Žemės sklypų ribos
 - - Projektuojami gatvės bortai
 - Gatvės danga iš asfalto
 - Nesutvirtintas kelkraštis
 - Projektuojami paviršinio nuotekų tinklo vamzdžiai su šuliniais bei apsaugos zona

0	2023-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	4infraLT UAB CityForm LT (kartu su partneriu MB 4InfraLT)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Klaipėdos miesto žvyruotų gatvių (Renetų g.) kapitalinio remonto ir paviršinių nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projekto projektiniai pasiūlymai		
34704	SPV	V.Zbrujevas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Klaipėdos miesto žvyruotų gatvių (Renetų g.) kapitalinio remonto ir paviršinių nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projekto projektiniai pasiūlymai		
KVAL. PATV. DOK. NR.	IŠMANI infrastruktūra				
31234	SPDV	V.Zbrujevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Gatvės planas, M 1:500	LAIDA	
	INŽ.	V.Kačerauskas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ Liepų g. 11, 91502 Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO 4infra.LT-2023-38-PP-B.01	LAPAS	LAPŲ
				1	5



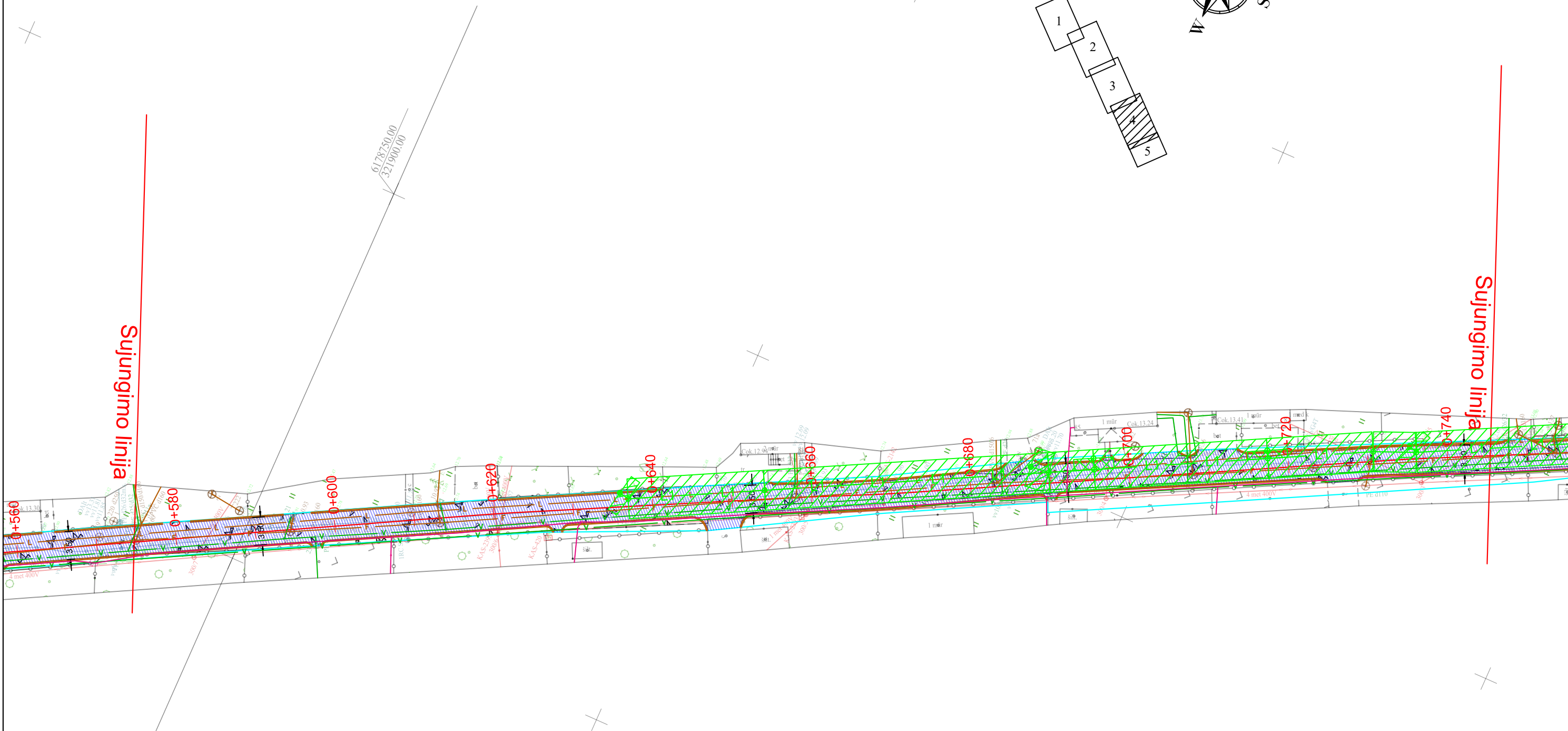
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- - Gatvės statinio riba
 - - Žemės sklypų ribos
 - - Projektuojami gatvės bortai
 - Gatvės danga iš asfalto
 - Nesutvirtintas kelkraštis
 - Projektuojami paviršinio nuotekų tinklo vamzdžiai su šuliniais bei apsaugos zona

4infra.LT-2023-38-PP-B.01		
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	5	0









Sujungimo linija

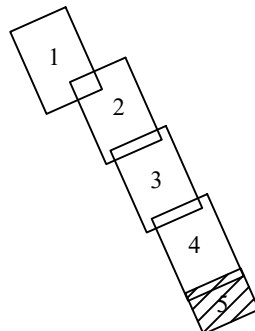
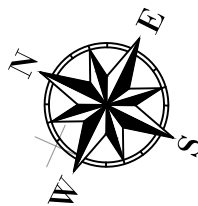
Sujungimo linija



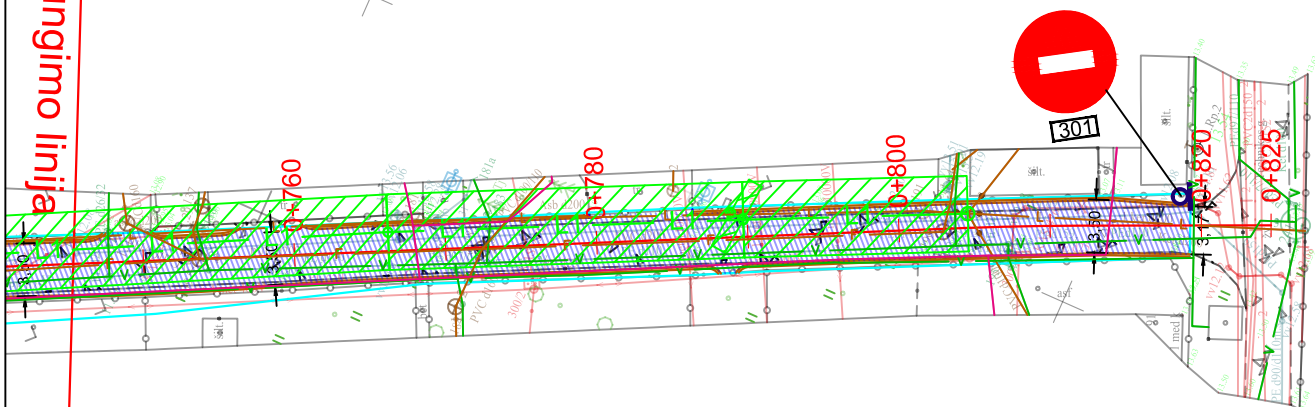
24.55 - 01/08

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
-  - Gatvės statinio riba
 -  - Žemės sklypų ribos
 -  - Projektuojami gatvės bortai
 -  - Gatvės danga iš asfalto
 -  - Nesutvirtintas kelkraštis
 -  - Projektuojami paviršinio nuotekų tinklo vamzdžiai su šuliniais bei apsaugos zona







4infra.LT-2023-38-PP-B.01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0



Sujungimo linija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Gatvės statinio riba
-  - Žemės sklypų ribos
-  - Projektuojami gatvės bortai
-  - Gatvės danga iš asfalto
-  - Nesutvirtintas kelkraštis
-  - Projektuojami paviršinio nuotekų tinklo vamzdžiai su šuliniais bei apsaugos zona

4infra.LT-2023-38-PP-B.01

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	5	0