

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS

MB S.LUKŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

STATYTOJAS

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ VAIDAUGŲ G. 9-2,
KLAIPĖDOJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS
PATALPAS NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS**

DALIS

VISOS DALYS

STATINIO PASKIRTIS

**GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-
DAUGIABUČIAI PASTATAI)**

**PATALPOS PASKIRTIS ESAMA
PATALPOS PASKIRTIS NAUJA
PROJEKTO RŪŠIS
STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA
PROJEKTO NUMERIS**

**GYDYMO
GYVENAMOJI (BUTŲ)
PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI
YPATINGAS
26**

PROJEKTO VADOVAS

S.LUKŠAS (Atest.Nr.A1087)

KLAIPĖDA 2023

Tekstiniai dokumentai			
Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	26-01-TP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
2	26-01-TP-PSŽ	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas.	
3	26-01-TP-AR	Aiškinamasis raštas	

Priedai			
Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
1		Projektavimo užduotis	
2		Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	
3		Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	

Brėžiniai				
Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr.
A-1	1	0	Patalpos planas	

Atest. Nr.	MB S.Lukšo architektūros studija			Negyvenamųjų patalpų Vaidaugų g. 9-2, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas neatliekant statybos darbų projektas	
A1087	PV	S.Lukšas		Dokumento sudėties žiniaraštis	Laida
					0
LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė			26-01-PKP-DSŽ	lapas 1
					lapų 1

II. PASTATAI. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (Nekilnojamojo turto vienetų skaičius).	vnt.	50	
2. Pastato bendras plotas.	m ²	3840,42	
3. Pastato naudingas plotas.	m ²	121,31	
4. Pastato tūris.	m ³	15021	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	5	
6. Pastato aukštis.	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	49	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		nenustatyta	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		nenustatyta	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		I	
11. Buto Nr.2 bendras plotas	m ²	45,25	

Atest. Nr.	MB S.Lukšo architektūros studija			Negyvenamųjų patalpų Vaidaugų g. 9-2, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas neatliekant statybos darbų projektas	
A1087	PV	S.Lukšas		Bendrieji statinio rodikliai	
				Laida	0
LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė			26-01-PKP-BSR	lapas 1
				lapų	1

PROJEKTUI NAUDOTA LICENZIJUOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA:

1. Microsoft word
2. ZWCad

Atest. Nr.	MB S.Lukšo architektūros studija			Negyvenamųjų patalpų Vaidaugų g. 9-2, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas neatliekant statybos darbų projektas	
A1087	PV	S.Lukšas		Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	Laida
					0
LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė			26-01-PKP-PSŽ	lapas
					lapų
				1	1

- 1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija..**
 Projektuojama daugiabučio gyvenamojo namo (Unik. Nr.2198-9006-6017) patalpos Nr.2 (Unik. Nr.2198-9006-6017:0049) paskirties keitimas iš gydymo į gyvenamąją (butų) neatliekant statybos darbų. Pastatas registruoto žemės sklypo neturi. Pastato kategorija - ypatingas
- 2. Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

Privalomieji dokumentai:

- Statinio projektavimo užduotis
- Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

- Statybos įstatymas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga pakeitimas
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.02.02:2004 Gyvenamieji pastatai
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

- 3. Esamos padėties aprašymas.** Esama gydymo paskirties patalpa kurioje buvo ambulatorinis kabinetas įrengta pastato pirmame aukšte, ji turi du patekimus vienas tiesiogiai iš lauko, kitas iš bendros laiptinės, patalpos ribojasi su gyvenamosios paskirties butais. Patalpoje yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos, elektra, centralizuotas šildymas, karštas ir šaltas vanduo yra bendra pastato natūrali ventiliacija. Patalpose yra du sanitariniai mazgai kuriuose yra tualetas, dušas ir kriauklė, taip pat patalpoje yra koridorius, ir du kabinetai su natūraliu apšvietimu. Patalpa orientuota į pietų pusę todėl jos nepertraukiamos insoliacijos laikas apie 10 valandų. Patalpos yra pilnai įrengtos ir eksploatuojamos

Atest. Nr.	MB S.Lukšo architektūros studija			Negyvenamųjų patalpų Vaidaugų g. 9-2, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas neatliekant statybos darbų projektas	
A1087	PV	S.Lukšas		Aiškinamasis raštas	Laida
					0
LT	Statytojas:			26-01-PKP-AR	lapas
	Klaipėdos miesto savivaldybė				lapų
				1	2

4. **Projektuojamų sprendinių aprašymas.** Patalpos paskirtis keičiama į gyvenamąją butą. Vietoje didesniojo kabineto kurio bendras plotas 17,94m² numatoma įrengti gyvenamąjį kambarį. Vietoje mažesniojo kabineto kurio plotas 8,72m² numatoma įrengti virtuvę. Kitų patalpų paskirtys nekeičiamos nes jos pilnai tinkamos gyvenamajai paskirčiai. Statybos darbų atlikti nenumatoma nes esamas patalpų išplanavimas inžinerinės sistemos yra pilnai tinkamos gyvenamajai paskirčiai.

5. **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.** Statybos darbai neatliekami, poveikio nenumatoma, statybinių atliekų nenumatoma.

6. **Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai, kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai.** Pastatas yra nesaugomoje teritorijoje. Kultūros vertybių nėra.

7. **Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.**

Esama gydymo paskirties patalpa kurioje buvo ambulatorinis kabinetas įrengta pastato pirmame aukšte, ji turi du patekimus vienas tiesiogiai iš lauko, kitas iš bendros laiptinės, patalpos ribojasi su gyvenamosios paskirties butais. Patalpoje yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos, elektra, centralizuotas šildymas, karštas ir šaltas vanduo yra bendra pastato natūrali ventiliacija. Patalpose yra du sanitariniai mazgai kuriuose yra tualetas, dušas ir kriauklė, taip pat patalpoje yra koridorius, ir du kabinetai su natūraliu apšvietimu. Patalpa orientuota į pietų pusę todėl jos nepertraukiamos insoliacijos laikas apie 10 valandų. Patalpa yra pilnai įrengta ir eksploatuojama ir be apribojimų visuomenės sveikatos saugos požiūriu gali būti naudojama gyvenamajai paskirčiai neatliekant jokių papildomų statybos darbų.

8. **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.** Patalpa nepritaikyta žmonėms su negalia ir butas projektuojamas nepritaikytas žmonėms su negalia.

9. **Gaisrinė sauga.**

Patalpos paskirties keitimas iš gydymo į gyvenamąją pagerina bendrus pastato gaisrinės saugos sprendinius nes esama patalpa yra gyvenamosios paskirties pastate, jai nebereikia atskiro evakuacinio išėjimo taip pat atribojimo gaisrinėmis užtvaramis nuo kitos paskirties patalpų gyvenamosios paskirties pastate. Patalpa yra I ugniaatsparumo pastate ir gaisrinės saugos požiūriu gali būti naudojama gyvenamajai paskirčiai neatliekant jokių papildomų statybos darbų.

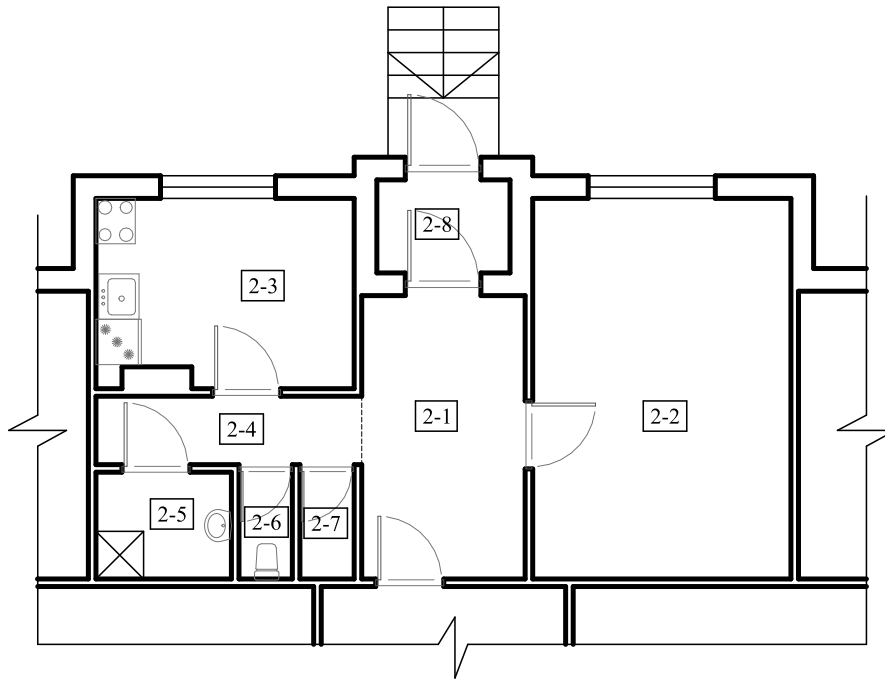
26-01-PKP-AR	lapas	lapų	Laida
	2	2	0

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS
PROJEKTO, BE NUMATYTŲ STATYBOS DARBŲ, PARENGIMO PASLAUGOS
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Paslaugos pirkimo tikslas – negyvenamųjų patalpų Vaidaugų g. 9-2, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas projekto, be numatytų statybos darbų, parengimo paslauga.
 2. Paslaugų teikėjas turi :
 - 2.1. atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras;
 - 2.2. parengti projektą dėl negyvenamųjų patalpų Vaidaugų g. 9-2, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas be numatytų statybos darbų;
 - 2.3. atlikti statybos leidimo gavimo procedūras;
 - 2.4. atlikti statybos užbaigimo procedūras (t.t. kadastrinės bylos parengimas).
 3. Paslaugos teikėjas visas procedūras vykdo Savivaldybės vardu.
 4. Visus patalpų paskirties keitimo dokumentus Paslaugos teikėjas pateikia Savivaldybei.
-

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	KORIDORIUS	9,08
2-2	KAMBARYS	17,94
2-3	VIRTUVĖ	8,72
2-4	KORIDORIUS	3,15
2-5	DUŠINĖ	2,55
2-6	SAN. MAZGAS	0,80
2-7	SANDĒLIUKAS	1,05
2-8	TAMBŪRAS	1,96
NAUDINGASIS PLOTAS		45,25
BENDRAS PLOTAS		45,25



ATESTATO Nr.	MB S. Lukšo architektūros studija			Negyvenamųjų patalpų Vaidaugų g. 9-2, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas neatliekant statybos darbų projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Aukšto planas			Laida
			M1:100			0
LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė			26-01-PKP-A-1		Lapas 1
						Lapų 1