

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL UAB „REGSEDA“ ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO

2023 m. spalio 3 d. Nr. T1-290

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 papunkčiu ir Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-108 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita UAB „Regseda“ (kodas 140109752) nuo 8 265,45 Eur žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypus, adresais: Šviesos g. 3 ir Šviesos g. 5, Klaipėdoje, mokėjimo už 2023 metus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Finansų skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Vaitiekūnienė, tel. 39 61 09  
2023-09-27

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL UAB „REGSEDA“ ATLEIDIMO**  
**NUO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio (toliau – VŽNM) už 2023 metus lengvatą juridiniam asmeniui – UAB „Regседа“ (kodas 140109752) už valstybinės žemės sklypų nuomą, adresais: Šviesos g. 3 ir Šviesos g. 5, Klaipėdoje. Įmonė turi socialinės įmonės statusą ir jos veikla orientuota į neįgaliųjų įdarbinimą ir užimtumą.

Teikiamo sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-108 patvirtinto VŽNM lengvatų teikimo tvarkos aprašo reikalavimais, priimti sprendimą dėl VŽNM lengvatos suteikimo asmenims, vykdančiams veiklą ir užtikrinantiems darbo vietas, pritaikytas negalią turintiems asmenims.

**2. Projekto aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Projekto rengimo priežastis – juridinio asmens pateiktas prašymas suteikti VŽNM lengvatą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-108 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto VŽNM lengvatų teikimo tvarkos aprašo nuostatomis.

Išnagrinėjus mokesčio mokėtojo UAB „Regседа“ pateiktą prašymą ir pridėjus dokumentus nustatyta, kad mokesčio mokėtojas atitinka tvarkos apraše numatytus reikalavimus VŽNM lengvatai gauti, t. y. bendrovė neturi įsiskolinimo savivaldybės biudžetui, atitinka nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus. Įmonė pateikė visus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintame VŽNM lengvatų teikimo tvarkos apraše numatytus dokumentus, atitinka keliamus reikalavimus ir jai gali būti suteikta valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvata už nuomojamus žemės sklypus, adresais: Šviesos g. 3 ir Šviesos g. 5, Klaipėda.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Šiuo sprendimu būtų suteikta valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvata mokesčio mokėtojui, turinčiam socialinės įmonės statusą, kuris įdarbina asmenis, turinčius negalią, dėl negalios praradusius profesinį ar bendrą darbingumą ir turinčius sunkumų, įsiliejant į atvirą darbo rinką.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimai.**

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – skatinami asmenys Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje suteikiantys pritaikytas darbo vietas negalią turintiems asmenims ir padedantys jiems integruotis darbo rinkoje. Neigiamos pasekmės nurodytos šio aiškinamojo rašto 6 dalyje.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Nėra.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Pagal šį tarybos sprendimą dėl suteiktos VŽNM lengvatos už 2023 metus Klaipėdos miesto savivaldybė į biudžetą negaus 8 265,45 Eur pajamų.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Apskaitos skyriaus duomenimis juridinis asmuo pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto sąskaitą neturi. UAB „Regседа“ atitinka nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus.

Neigiamų specialistų išvadų negauta.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

UAB „Regседа“ už neįgaliųjų socialinės įmonės reikmėms naudojamus nuomojamus valstybinės žemės sklypus, kurių bendras plotas 2,5849 ha, apskaičiuota žemės nuomos mokesčio

suma už 2023 metus sudaro 8 265,45 Eur. Vadovaujantis tvarkos aprašo 10 punktu, lengvatos dydis – 100 proc., t. y. 8 265,45 Eur.

**PRIDEDAMA:**

1. UAB „Regseda“ prašymas su priedais, 12 lapų
2. 2023 m. žemės nuomos mokesčio deklaracija, 1 lapas.

Finansų skyriaus vedėja

Kristina Petraitienė



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Direktoriui ir Tarybos nariams

2023-07-27 Nr.01-074

## PRAŠYMAS DĖL ATLEIDIMO NUO 2023 M. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO

UAB „REGSEDA“ yra įmonė, kurioje didžioji dalis darbuotojų sudaro regos negalią turintys žmonės. Įmonė suteikia darbo vietas asmenims turintiems: klausos, nervų sistemos, elgsenos ir judėjimo bei kitus sutrikimus. Nuo įmonės įkūrimo, t.y. 1959 metų, šiais metais UAB „REGSEDA“ sukanka 64 metai, vienas svarbiausių tikslų – vykdyti tokią veiklą, kuri užtikrintų darbo vietas asmenims praradusiems profesinį ir bendrąjį darbingumą. Ekonomiškai neaktyvius, negalinčius lygiomis sąlygomis konkuruoti darbo rinkoje, skatinti šių asmenų grįžimą į darbo rinką, jų socialinę integraciją ir mažinti socialinę atskirtį. Įmonė siekia remti žmonių užimtumą, ypač tų, kuriems sudėtinga prisitaikyti prie darbo rinkos pokyčių.

UAB „Regседа“ dirba net visiškai nematantys žmonės, kurie atlieka tokius darbus, kaip klįjavimas, lankstymas, smulkių detalių fasavimas, surinkimas, pakavimas, suvėrimas ir pan. Neįgalūs darbuotojai, pagal galimybes, išsilavinimą, darbų sudėtingumą įmonėje dirba jų pajėgumus atitinkančius darbus.

2023 m. gegužės 1 d. duomenimis UAB „REGSEDA“ dirba 190 darbuotojai, iš kurių – 139 neįgalieji. Pateikiame 1 lentelėje UAB „Regседа“ tikslinei grupei priklausančių darbuotojų procentinį pasiskirstymą pagal darbingumo lygį:

Lentelė Nr.1 Darbuotojų procentinis pasiskirstymas pagal darbingumo lygį.

Darbuotojų darbingumo lygis	Darbuotojų skaičius	Darbuotojų procentinis pasiskirstymas
0 – 25 %	59	31,3 %
30 – 40 %	61	32,0 %
45 – 55 %	19	9,9 %
Neįgalieji	139	73,2%
Sveiki	51	26,8%
Viso	190	100%

Tikslinė grupė sudaro 73,2 % visų įmonėje dirbančių darbuotojų. Net 59 dirbantieji turi sunkų neįgalumo lygį, dalis jų yra visiškai praradę regėjimą, šių darbuotojų darbo funkcijoms atlikti būtina asistento pagalba. Neįgaliųjų darbuotojų vidutinis darbingumo lygis sudaro apie 30-40%. Neįgaliųjų darbo našumas nedidelis, todėl išauga gaminamos produkcijos savikaina.

Lentelė Nr.2 Vidutinis darbuotojų skaičius ir vidutinis darbuotojų darbo užmokestis.

	2019 metai	2020 metai	2021 metai	2022 metai
Vidutinis darbuotojų skaičius	184	202	212	211
Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis Eur/mėn.	884,20	767,10	908,31	961,85
Vidutinis neįgaliųjų darbuotojų darbo užmokestis Eur/mėn.	738,34	650,37	737,18	775,12
Sumokėtas gyventojų pajamų mokestis Eur	274 607,37	217 238,56	282 119,93	278 140,98

UAB „Regseda“ užsiima Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiama ūkine ir komercine veikla Lietuvos Respublikoje bei už jos ribų. Paskutinius penkerius metus pagrindinės UAB „Regseda“ veiklos rūšys pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 RED.):

Lentelė Nr.3 Pagrindinės veiklos.

<b>Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus (EVRK 2 RED.)</b>	
<b>Kodas</b>	<b>Pavadinimas</b>
17.21	Gofruoto popieriaus ir kartono bei taros iš popieriaus ir kartono gamyba
47.19	Kita mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse
68.20	Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas
82.92	Fasavimo ir pakavimo veikla

UAB „Regseda“ turėdama socialinės įmonės statusą yra subsidijų gavėja: darbo užmokesčiui, valstybinio socialinio draudimo įmokoms ir asistento (gestų kalbos vertėjo) išlaidoms.

Per paskutinius trejus metus UAB „REGSEDA“, negavo nereikšmingos valstybės pagalbos (*de minimis*).

Žemiau pateikiame 2020-2022 metų duomenis apie gautą valstybės pagalbą.

Lentelė Nr.4 Duomenys apie gautą valstybės pagalbą

Valstybės pagalbos rūšis	Programos, pagal kurią finansuojama, pavadinimas	Kitos valstybės pagalbos lėšų šaltinis	Skirta / numatoma gauti valstybės pagalbos suma (Eur)	Skyrimo data / numatoma gavimo data
1	2	3	4	5
Subsidija darbo užmokesčiui ir valstybinio socialinio draudimo įmokoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	736 611,35	2020 m.
Subsidija asistento (gestų kalbos vertėjo) išlaidoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	44 854,08	2020 m.
Subsidija darbo užmokesčio dalis už prastovas ar dalinės prastovos laiką	Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Klaipėdos klientų aptarnavimo departamento direktorius 2020 m. gegužės 14 d. įsakymas Nr. VI(19.3)-661 „Dėl remiamojo įdarbinimo priemonės dėl Užimtumo įstatymo 41 str. 21 dalyje nustatytos subsidijos darbo užmokesčiui gauti įgyvendinimo“	„TAPK-Tavo ateities perspektyvų kūrimas, ESF lėšos“	48 822,04	2020 m.
Subsidija darbo užmokesčiui ir valstybinio socialinio draudimo įmokoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	710 347,04	2021 m.
Subsidija asistento (gestų kalbos vertėjo) išlaidoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	46 727,01	2021 m.
Subsidija neįgalių darbuotojų darbo vietoms įsteigti ir jų darbo priemonėms įsigyti	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	59 639,32	2021 m.
Subsidija darbo užmokesčiui ir valstybinio socialinio draudimo įmokoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	816 783,91	2022 m.
Subsidija asistento (gestų kalbos vertėjo) išlaidoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	45 053,41	2022 m.
<b>Viso Eur</b>			<b>2 508 838,10</b>	

2022 metais iš įmonės sukauptų lėšų bei gautos paramos, t.y. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nutarimu suteiktos nuomos mokesčio lengvatos už valstybinę žemę ir Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nutarimu suteiktų subsidijų, UAB „REGSEDA“ priklausančiose patalpose buvo atlikti darbai, kurie pagerino darbo kokybę regėjimo negalią ar sutrikimus turintiems darbuotojams, kuriems neprieinamas vaizdinės informacijos pateikimas ir reikalingas specialus darbo aplinkos pritaikymas.

Gamybinis cechasis pritaikytas tikslinei asmenų grupei ir pagerinta darbo vietų kokybė darbuotojams, turintiems mažą regėjimo likutį. Atlikti žemiau išvardinti darbai:

- pritaikyta grindų danga, t.y. susidėvėjusios grindys atnaujintos skirtingų reljefų danga, pavojingos vietos pažymėtos ryškiai geltonos spalvos juostomis, darbo vietoje bei jų praėjimuose;
- sienos pritaikytos laikantis tiflotechninių reikalavimų, t.y. sienų kontrastas, nukreipiamieji takai, orientyrai prie įėjimo;
- durys nudažytos kontrastinėmis spalvomis;
- pakabinti užrašai padidintu šriftu bei Brailio raštu.

UAB „Regседа“ pagrindinė produkcija – furnitūros pakavimas, gofro kartono tarpinės, užpildai, dėžutės, gofro kartono padėklai, lipdukai, raštinės prekės. Bendrovė vykdo didmeninę ir mažmeninę savos gamybos produkcijos prekybą, suteikia įvairias pakavimo, lankstymo paslaugas, atlieka broko rūšiavimą, perpakavimą, atlieka paslaugą – pakuočių sukūrimą, pritaikymą, pradėta lipdukų gamyba. Bendrovė aktyviai dalyvauja viešųjų pirkimų konkursuose, ieško naujų užsakovų, reprezentuoja save ir savo gamybinius pajėgumus, gaminius. Didžiausią didmeninę savos gamybos produkcijos prekybą vykdomė su SBA Baldų kompanija ir UAB „Vakarų medienos grupė“. Daugelį metų dirbame su didžiausiu produkcijos užsakovu – Švedų koncernu IKEA, tuo būdu tikslingai stipriname furnitūros surinkimo detalių cechą. Dirbdami nuosekliai pasirenkame stiprinti kiekvieną grandį atskirai tam, kad tikslinei asmenų grupei priklausantys asmenys lengviau integruotųsi į darbo rinką.

Siekiant savo ilgalaikių ir trumpalaikių tikslų įgyvendinimo, susijusių ir su neįgaliųjų tikslinei grupei priklausančių asmenų darbo ir poilsio aplinkos gerinimu, su jų integracija ne tik į darbo rinką, bet ir į visuomeninį gyvenimą 2023 metais numatyti šie žemiau išvardinti darbai:

- būtina tvarkyti gamybines patalpas dėl darbuotojų saugios ir komfortiškos darbo aplinkos. Nuo 1959 m. įmonės įkūrimo, gamybinis cechasis mažai rekonstruotas ar atnaujintas. Įrengiant šildymo sistemą, būtina atnaujinti vandentiekio vamzdyną, pakeičiant senus vamzdžius

naujais. Privalome vadovautis patvirtintu 2003 m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-770 Dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo. Tęsiame anksčiau pradėtus gamybinių patalpų remonto darbus, kurie palaiko normalią pastatų funkcinę būklę. Dėl saugumo būtina renovuoti elektros pastotę. Panaudojant valstybės pagalbą – teikiamą subsidiją dėl saugumo bus renovuota elektros pastotė.

- panaudojant šią paramą bus siekiama pritaikyti UAB „Regseda“ gamybinio cecho aplinką regėjimo negalia turintiems asmenims. Dalinai kompensuoti socialinės įmonės išlaidas, skirtas kliūtims susidarančioms dėl neįgalaus darbuotojo negalios ir trukdančioms darbuotojui saugiai funkcionuoti darbo aplinkoje.
- dėl išaugusių darbo apimčių bei užsakymų iš baldus gaminančių įmonių, UAB „Regseda“ gamybinėse patalpose būtina optimizuoti cechą, tobulinti, modernizuoti furnitūros pakavimą. Ieškoti naujų sprendimų, kurie leistų pasiekti dar didesnius pakavimo našumus. Dėl to atsirado būtinybė techniškai pertvarkyti neįgaliųjų asmenų darbo vietas, išdėstant vienoje patalpoje. Tuo tikslu, panaudojant suteiktą valstybės pagalbą, darbo patalpos bus pritaikytos regėjimo negalia turintiems darbuotojams, pavestam darbui atlikti.

UAB „Regseda“ kiekvienais metais kreipiasi į Klaipėdos miesto savivaldybės administraciją prašydama suteikti lengvatą, t.y. atleidimą nuo žemės nuomos mokesčio.

Prašome suteikti lengvatą UAB „Regseda“ priklausantiems nuosavybės teise adresams: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šviesos g. 3 ir Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šviesos g. 5.

Žemiau pateikiame paskutinių trejų metų suteiktą paramą:

Lentelė Nr.5 Duomenys apie Klaipėdos miesto savivaldybės lengvatos suteikimą.

Laikotarpis	Lengvatos suteikimas, Eur
2020 metai	8156,36
2021 metai	8265,45
2022 metai	8265,45

*Pagrindinis mūsų tikslas – žmonių su negalia užimtumas ir jų darbo vietų gerinimas, kadangi žmonės, priklausantys tikslinei asmenų grupei, vis dar susiduria su sunkumais lygiomis galimybėmis konkuruoti darbo rinkoje su sveikaisiais, nes dažnai jiems yra sunku atlikti visas darbo funkcijas be pagalbos ar jiems specialiai nepritaikytoje aplinkoje. Todėl mums svarbiausia išlaikyti neįgaliesiems sukurtas darbo vietas ir steigti naujas, kurios kuo labiau atitinka neįgaliųjų galimybes realizuoti save darbo vietoje, esančias specialioms darbuotojų poreikiams pritaikytoje aplinkoje. Tam, kad tai įgyvendintume labai svarbi valstybės ir Klaipėdos miesto savivaldybės parama.*

Tikimės Jūsų geranoriškumo šiuo klausimu ir palankaus sprendimo.

## PRIDEDAMA:

1. Socialinės įmonės pažymėjimas (kopija) – 1 lapas;
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas – 7 lapai;
3. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro trumpasis išrašas – 1 lapas;
4. UAB “REGSEDA” įstatai (kopija) – 2 lapai;
5. CT sprendimas dėl UAB “REGSEDA” įstatinio kapitalo (kopija) – 1 lapas;
6. Pažyma apie darbuotojų skaičių 2023 m. gegužės mėnesį – 2 lapai;
7. „Vienos įmonės“ deklaracija pagal komisijos reglamentą (ES) NR. 1407/2013 – 2 lapai.

Viso 16 (šešiolika) lapų.

Pagarbiai  
Direktorė



Kristina Zibalienė

**LIETUVOS DARBO BIRŽA PRIE  
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS**

**SOCIALINĖS ĮMONĖS PAŽYMĖJIMAS**

2005 m. balandžio 25 d. Nr. SĮP-23

**UAB „REGSEDA“**

1401 09752  
(juridinio asmens kodas)

Statusas suteikiamas nuo 2005 m. gegužės 1 d. neterminuotai.

Pažymėjimas išduotas Lietuvos darbo biržos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2005 m. balandžio 25 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-138.



Vidas Šlekaitis



KOPIJA TIKRA  
Projektų vadovė  
Lina Rysevienė

UAB „REGSEDA“ 140109752, Šviesos g. 3, 92317 Klaipėda  
(socialinės įmonės pavadinimas, kodas ir adresas)

Užimtumo tarnybai prie Lietuvos Respublikos  
socialinės apsaugos ir darbo ministerijos

**PAŽYMA APIE DARBUOTOJŲ SKAIČIŲ 2023 M. GEGUŽĖS MĖN.**

2023-05-31 Nr. 05  
(data)

Eil. nr.	Socialinės įmonės darbuotojų skaičius	Vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius nuo metų pradžios	Dalis nuo vidutinio sąrašuose esančių darbuotojų skaičiaus nuo metų pradžios (proc.)	Mėnesio vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius	Dalis nuo mėnesio vidutinio sąrašuose esančių visų darbuotojų skaičiaus (proc.)
1	2	3	5	7	8
1.	Darbuotojų skaičius (iš viso)	195,1	100	190,9	100
2.	Darbuotojų, priklausančių tikslinėms grupėms, skaičius, iš jų:	141,3	77,0	139,8	73,2
3.	Neįgalieji, kuriems nustatytas 0–25 proc. darbingumo lygis	59,4	31,3	59,7	31,3
4.	Neįgalieji, kuriems nustatytas 30–40 proc. darbingumo lygis	61,2	32,4	61,1	32,0
5.	Neįgalieji, kuriems nustatytas 45–55 proc. darbingumo lygis	19,2	12,4	19,0	9,9
6.	Neįgalieji, kuriems nustatytas sunkus neįgalumo lygis				
7.	Neįgalieji, kuriems nustatytas vidutinis neįgalumo lygis	0,0	0,0	0,0	0,0
8.	Neįgalieji, kuriems nustatytas lengvas neįgalumo lygis				

Eil. nr.	Socialinės įmonės darbuotojų skaičius	Vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius nuo metų pradžios	Dalis nuo vidutinio sąrašuose esančių darbuotojų skaičiaus nuo metų pradžios (proc.)	Mėnesio vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius	Dalis nuo mėnesio vidutinio sąrašuose esančių visų darbuotojų skaičiaus (proc.)
9.	Neįgalieji, kuriems nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis	0,5	0,3	0,0	0,0
10.	Neįgalieji, kuriems nustatytas vidutinių specialiųjų poreikių lygis	1,0	0,6	0,0	0,0
11.	Neįgalieji, kuriems nustatytas nedidelių specialiųjų poreikių lygis				
12.	Darbuotojų, nepriklausančių tikslinėms grupėms, skaičius	53,8	23,0	51,1	26,8

*Direktorė  
Kristina Zibaliene*

(vadovo pareigos)

**Projektų vadovė  
Lina Ryseviene**

(pažymą parengusio darbuotojo pareigos)



(parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**„VIENOS ĮMONĖS“ DEKLARACIJA  
PAGAL KOMISIJOS REGLAMENTĄ (ES) NR. 1407/2013**

2023-07-27

data

**Duomenys teikiami deklaracijos pildymo datai**

<b>1</b>	<b>Deklaruojančios įmonės pavadinimas</b>		
	UAB "REGSEDA"		
<b>2</b>	<b>Deklaruojančios įmonės kodas</b>		
	140109752		
<b>3</b>	<b>Deklaruojančios įmonės vadovo vardas, pavardė ir pareigos</b>		
	Kristina Zibalienė	Direktorė	
<b>4</b>	<b>Deklaruojančios įmonės kontaktiniai duomenys:</b>		
	Telefonas:	8 645 66666	El. pašto adresas: info@regseda.lt
Į visus žemiau pateiktus klausimus turi būti nurodyti atsakymai TAIP arba NE			
<b>5</b>	<b>SUSIEJIMAI PAGAL KOMISIJOS REGLAMENTO (ES) NR. 1407/2013 „VIENOS ĮMONĖS“ SAŲVOKĄ</b> (pildant lentelę būtina nurodyti visas įmones (įmonė – bet koks ekonominę veiklą vykdančias subjektas (tame tarpe ir fizinis asmuo vykdančias ūkinę-komercinę veiklą), nepaisant jų teisinio statuso ir finansavimo būdų), kurios laikomos „viena įmone“ REGLAMENTO (ES) NR. 1407/2013 prasme, t. y. kurių tarpusavio santykiai atitinka bent vieną iš žemiau nurodytų kriterijų):		
	<b>Klausimas</b>		<b>Atsakymas (pasirinkite)</b>
a*)	<b>Ar deklaruojanči įmonė turi kitos įmonės akcininkų arba narių balsų daugumą?</b> Dauguma kitos įmonės akcininkų arba narių balsų reiškia daugiau negu pusės kitos bendrovės akcijų turėjimą arba daugiau negu pusės valdymą lemiančių dalių turėjimą jei kalbama ne apie akcines bendroves (o pvz., TŪB, KŪB)		NE
	Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5a		
b*)	<b>Ar deklaruojanči įmonė turi teisę paskirti arba atleisti daugumą kitos įmonės administracijos, valdymo arba priežiūros organo narių?</b> Dauguma kitos įmonės administracijos, valdymo ar priežiūros organo narių dauguma reiškia daugiau negu pusė kitos įmonės administracijos, valdymo ar priežiūros organo narių.		NE
	Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5b		
c*)	<b>Ar pagal sutartį arba vadovaujantis steigimo sutarties ar įstatų nuostata deklaruojančiai įmonei suteikiama teisė daryti kitai įmonei lemiamą įtaką**?</b> Kai įmonė nors ir neturi kontrolinės akcijų dalies turi teisę be kitų akcininkų sutikimo priimti sprendimus dėl pavaldžios įmonės pagal sutartį, steigimo sutartį ar įstatų nuostata.		NE
	Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5c		
d*)	<b>Ar deklaruojanči įmonė, būdama kitos įmonės akcininkė arba narė, vadovaudamasi su tos įmonės kitais akcininkais ar nariais sudaryta sutartimi, viena kontroliuoja tos kitos įmonės akcininkų arba narių balsavimo teisių daugumą?</b> Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.89 straipsnį (balsavimo teisės perleidimas) 1 dalį Juridinio asmens dalyvis gali perleisti teisę balsuoti juridinio asmens dalyvių susirinkime kitiems asmenims ir nustatyti balsavimo teisės įgyvendinimo tvarką ir būdus. Tokiu atveju sudaroma Balsavimo teisės perleidimo sutartis.		NE
	Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5d		
e*)	<b>Ar pagal sutartį arba vadovaujantis steigimo sutarties ar įstatų nuostata kitai įmonei suteikiama teisė daryti lemiamą įtaką** deklaruojančiajai įmonei?</b>		NE
	Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5e		
f*)	<b>Ar kita įmonė, būdama deklaruojančios įmonės akcininkė arba narė, vadovaudamasi su deklaruojančios įmonės kitais akcininkais ar nariais sudaryta sutartimi, viena kontroliuoja deklaruojančios įmonės akcininkų arba narių balsavimo teisių daugumą?</b>		NE

g*)	Ar kita įmonė turi teisę paskirti arba atleisti daugumą deklaruojančios įmonės administracijos, valdymo arba priežiūros organo narių?	NE
Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5g		
h*)	Ar deklaruojančios įmonės akcininkas (fizinis asmuo) ar dalyvis (fizinis asmuo), turintis daugiau kaip 50 proc. įmonės akcijų ar balsų, vykdo ūkinę-komercinę veiklą (dirba pagal verslo liudijimą, individualios veiklos vykdymo pažymą arba yra ūkininkas)?	NE
Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5h		
<b>6. ĮMONIŲ SUSIJUNGIMAS, ĮSIGIJIMAS IR SKAIDYMAS PER PASTARUOSIUS TREJUS FISKALINIUS*** METUS</b>		
a)	Ar deklaruojančioji įmonė per pastaruosius trejus fiskalinius metus susijungė su kita įmone?	NE
b)	Ar deklaruojančioji įmonė per pastaruosius trejus fiskalinius metus buvo įsigyta kitos įmonės ar ūkinę-komercinę veiklą vykdančio fizinio asmens?	NE
c)	Ar deklaruojančioji įmonė per pastaruosius trejus fiskalinius metus buvo įkurta suskaidžius kita įmonė?	NE
Jeigu nors į vieną iš 6 dalies klausimų buvo atsakyta teigiamai, prašome užpildyti formą 6a		
7.	Ar <i>de minimis</i> pagalba suteikiama už paskolą, lizingą ar garantiją, t. y. deklaruojančioji įmonė kreipėsi dėl lizingo, paskolos ar garantijos?	NE
Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 2F		

\*Turi būti įvertinti tiek tiesioginiai, tiek netiesioginiai įmonių ryšiai. Įmonės, kurios IF formos 5 a-h punktuose nurodytais santykiais yra susijusios per vieną ar daugiau kitų įmonių, taip pat laikomos viena įmone.

\*\*Lemiami įtaka suprantama kaip teisė skirti (atsaukti) įmonės valdymo organų narius, įpareigoti valdymo organus priimti įmonei svarbius sprendimus arba turima veto teisė dėl įmonės priimamų sprendimų ir/ar kiti veiksmai, galintys iš esmės pakeisti įmonės valdymą ir veiklą, realizuojama neturint įmonės akcininkų ar narių balsų daugumos ir be susitarimų su kitais įmonės akcininkais ar dalyviais.

\*\*\*Treji fiskaliniai metai suprantami kaip praėjusių 2 finansinių metų ir einamųjų finansinių metų laikotarpis.

Aš, toliau pasirašęs, patvirtinu, kad:

- mums yra žinoma, jog deklaracijoje pateikta informacija yra reikalinga *de minimis* valstybės pagalbai, kurios teikimui taikomas 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai, įvertinti;

- mums yra žinoma, kad deklaruojančiai įmonei suteikta nereikšminga (*de minimis*) pagalba yra registruojama Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos tvarkomame Suteiktos valstybės pagalbos registre, informacija apie deklaruojančiai įmonei suteiktą (nereikšmingą) *de minimis* pagalbą yra teikiama Suteiktos valstybės pagalbos registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 19 d. nutarimu Nr. 35 „Dėl suteiktos valstybės pagalbos registro įsteigimo, jo nuostatų patvirtinimo ir veiklos pradžios nustatymo“, nustatyta tvarka;

- pateikiama informacija yra tiksli, išsami ir visi pateikti duomenys yra teisingi;

- yra pateikta visa mums žinoma informacija ir (ar) kitos svarbios aplinkybės, susijusios su šioje deklaracijoje nurodoma informacija;

- mūsų pateikiami duomenys apie deklaruojančią įmonę, jos dalyvius (akcininkus, savininkus, narius), veiklą, finansinę būklę yra tikslūs, išsamūs ir teisingi. Įsipareigojame nedelsdami informuoti apie pateiktų dokumentų ir duomenų pasikeitimą;

- mums yra žinoma, kad už klaidingų duomenų ir tikrovės neatitinkančių dokumentų pateikimą Lietuvos Respublikos įstatymai numato baudžiamąją bei civilinę atsakomybę, o neteisėtai gauta *de minimis* pagalba turi būti grąžinta.

Deklaruojančios įmonės vadovas

Direktore  
pareigos



parašas

Kristina Zibalienė

vardas, pavardė

Gavėjas

UAB "REGSEDA"  
Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 3,  
92317Mokėtojo kodas 1002328  
Įmonės/asmens kodas 140109752

AAA00056725

Pirminė

## DEKLARACIJA

Valstybinės žemės nuomos mokestis

Mokestinis laikotarpis

2023

## Mokesčio apskaičiavimo duomenys:

Eil. Nr.	Sklypo/sutarties identifikacinis numeris	Sklypo adresas, verčių zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma lengvata (plotas, ha)	Apmokestintos sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokestio tarifas (proc.)	Mokesčio mažinimo koef.	Nuomos pradžia / pabaiga	Mokesčio suma
1	9446 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 5 (20.8)	0,1289	44 400,00 Eur	0,1289	44 400,00 Eur	1,3		2020-10-01 / 2049-10-01	577,20 Eur
2	T01934 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 3 ()	2,456	591 404,08 Eur	2,456	591 404,08 Eur	1,3		2013-09-06 / 2067-09-06	7 688,25 Eur
Iš viso už 2023:										8 265,45 Eur

## Nepriemoka (+) / permoka (-) už ankstesnius metus ar pagal kitas šio mokėtojo deklaracijas T:

Mokėjimo rūšis	Suma
Mokestis	0,00 Eur
Delspinigiai	0,00 Eur

## Kada ir kiek reikia mokėti:

Sumokėti iki 2023-11-15	8 265,45 Eur
Iš viso mokėti:	8 265,45 Eur

**SVARBU!** Juridiniams asmenims deklaracijos teikiamos internetinėje savitarnos svetainėje adresu <https://zemesnuoma.klaipeda.lt/> ir/arba el.p. pagal mokesčio mokėtojo savitarnos svetainėje ar Savivaldybės administracijai raštu pateiktą prašymą. Registracijai reikalingi duomenys: Jūsų patvirtinimo kodas/pirminis slaptažodis 36104207 ir mokėtojo kodas (nurodytas deklaracijos viršuje).

## Pastabos:

- RAGINAME JUS IKI NUSTATYTO TERMINO SUMOKĖTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESTĮ. NESUMOKĖJUS ĮSISKOLINIMO PER 30 DIENŲ PO PRIMINIMO IŠSIUNTIMO, PRADEDAMA MOKESČIO IŠIEŠKOJIMO PROCEDŪRA.
- Jei mokestį moka kitas asmuo būtina nurodyti asmens, už kurį moka, vardą, pavardę, asmens kodą.
- DĖL MOKESTINĖS PRIEVOLĖS PATIKSLINIMO, atsirandančios iš valstybinės žemės nuomos ar naudojimo, pardavus nekilnojamąjį turtą ar pardavus nekilnojamąjį turtą ir perdus teisę į valstybinės žemės nuomą arba PAKEITUS GYVENAMOSIOS VIETOS ADRESĄ BŪTINA INFORMUOTI: EL. PAŠTU: [zemesnuoma@klaipeda.lt](mailto:zemesnuoma@klaipeda.lt) arba RAŠTU: Klaipėdos m. savivaldybės administracija, Liepų g. 11; IR PATEIKTI FAKTĄ ĮRODANČIUS DOKUMENTUS.
- Deklaraciją suformavusio darbuotojo kontaktai (žr. deklaracijos apačioje): E. Vaitiekūnienė, tel. 8 46 396109; V. Tamošiūnė, tel. 8 46 396037.
- Konsultacijas apie NAUDOJAMO valstybinės žemės sklypo plotą ir vertę teikia A. Truncienė, el.p.: [alma.trunciene@klaipeda.lt](mailto:alma.trunciene@klaipeda.lt), tel. 8 46 396119.
- ĮMOKŲ APSKAITOS KLAUSIMAI (delspinigiai, permoka, nepriemoka) konsultaciją teikia R. Stirbytė, el.p.: [rasa.stirbyte@klaipeda.lt](mailto:rasa.stirbyte@klaipeda.lt), tel. 8 46 410045.
- Gavėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas 188710823, bankas Luminor Bank AB, banko kodas 40100, sąskaitos Nr. LT294010042300080059.

Savivaldybės darbuotojas  
Edita Vaitiekūnienė  
2023-08-01