

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. LIEPOS 29 D. SPRENDIMO NR. T2-200 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENG VATŲ KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE TEIKIMO“ PAKEITIMO

2023 m. spalio 10 d. Nr. T1-304
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančiams Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą, tvarkos aprašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2 200 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“, ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Finansų skyriaus vyriausiasis specialistas

Tadas Kirstukas, tel. 39 60 22
2023-09-22

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2-200
(Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
sprendimo Nr. .
redakcija)

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO ASMENIMS, VYKDANTIEMS KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE VEIKLĄ, SKATINANČIĄ TURIZMĄ, TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą, tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarką, kai Klaipėdos miesto istorinėse dalyse vykdoma veikla, skatinanti turizmą.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Asmuo** – juridinis arba fizinis asmuo, kuris pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas yra mokesčio mokėtojas.

2.2. **Klaipėdos miesto istorinės dalys** – tai valstybės saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. ĮV-190), kurių kultūros vertybių registre:

2.2.1. unikalus kodas – 16075;

2.2.2. unikalus kodas – 22012;

2.2.3. unikalus kodas – 21809.

2.3. **Mokesčio objektas** – nekilnojamasis turtas, esantis Klaipėdos miesto istorinėse dalyse ir apmokestinamas Nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme nustatyta tvarka.

2.4. **Valstybės pagalba ir nereikšminga (de minimis) pagalba** – pagalba, kaip ji apibrėžta Europos Sąjungos teisės aktuose.

2.5. **Veikla, skatinanti turizmą:**

2.5.1. parduotuvių, išskyrus vykdančių juvelyrinių gaminių iš brangiųjų metalų prekybos, dėvėtų rūbų bei dėvėtos avalynės prekybos veiklą, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinėjų metrų ir jose vykdoma tik nelicencijuojama prekybos veikla;

2.5.2. kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla;

2.5.3. kepyklėlių, ledainių veikla;

2.5.4. visuomeninio maitinimo įmonių, prekiaujančių Lietuvos Respublikos tautinio paveldo produktų įstatyme nurodytais tradiciniais gaminiais, veikla;

2.5.5. poilsio veikla;

2.5.6. turizmo agentūrų veikla.

2.6. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme apibrėžtas sąvokas.

II SKYRIUS LENGVATOS TEIKIMO KRITERIJAI

3. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti teikiama asmenims, kurie mokesčio objekte patys ar mokesčio objekto nuomininkai, ar naudotojai einamaisiais metais vykdo 2.5.1–2.5.6 papunkčiuose nurodytą veiklą Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075 ir 21809, ir asmenims, kurie mokesčio objekte patys ar mokesčio

objekto nuomininkai, ar naudotojai einamaisiais metais vykdo 2.5.1–2.5.4 papunkčiuose nurodytą veiklą Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012, ir atitinka Tvarkos apraše nurodytus reikalavimus bei pateikė reikiamus dokumentus.

4. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis:

4.1. 50 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075 ir 21809, ir naudojamo 2.5.1, 2.5.3–2.5.6 papunkčiuose nurodytai veiklai arba esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012, ir naudojamo 2.5.2 papunktyje nurodytai veiklai, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus;

4.2. 30 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012, ir naudojamo 2.5.1, 2.5.3 ir 2.5.4 papunkčiuose nurodytai veiklai, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus;

4.3. 100 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075 ir 21809, ir naudojamo 2.5.2 papunktyje nurodytai veiklai, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus;

4.4. 100 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075, ir naudojamo 2.5.1–2.5.6 papunkčiuose nurodytai veiklai, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus, jei šalia mokesčio objekto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) užsakymu einamaisiais arba praėjusiais metais buvo vykdomi statybos darbai, dėl kurių asmenys patyrė žymius veiklos ribojimus. Ši lengvata taikoma, jei dėl vykdytų statybos darbų asmuo buvo priverstas ne trumpesniam kaip 3 mėnesių laikotarpiui mokesčio objekte nutraukti veiklą arba asmens mokesčio objekte vykdytos veiklos vidutinės ne trumpesnio kaip trijų mėnesių laikotarpio pajamos sumažėjo ne mažiau kaip 50 proc., palyginus su analogiško ankstesnių metų laikotarpio gautomis pajamomis.

5. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata taikoma tik tam nekilnojamajam turtui ar jo daliai, kuri naudojama veikloms, išvardytoms 2.5.1–2.5.6 papunkčiuose. Jei 2.5.1–2.5.6 papunkčiuose nurodytai veiklai naudojama tik dalis nekilnojamojo turto, tai lengvatos suma apskaičiuojama proporcingai tai veiklai naudojamai nekilnojamojo turto daliai.

6. Bendra nekilnojamojo turto mokesčio lengvata asmeniui negali būti didesnė nei 2896 Eur per metus ir turi neviršyti metinio deklaruoto nekilnojamojo turto mokesčio už praėjusius metus.

7. Lengvata gali būti teikiama tik asmeniui, atitinkančiam nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus.

8. Asmuo, norintis gauti lengvatą dėl 2.5.2 papunktyje vykdomos veiklos, privalo:

8.1. įrengti su VšĮ Klaipėdos turizmo informacijos centru suderintą iš pastato išorės aiškiai matomą sutartinį ženklą, informuojantį apie teikiamas nemokamo tualetu paslaugas miestiečiams ir turistams;

8.2. raštu informuoti VšĮ Klaipėdos turizmo informacijos centrą apie pradėtas teikti nemokamo tualetu paslaugas, nuroydamas paslaugų teikimo pradžią ir pabaigą, paslaugų teikimo adresą, darbo laiką ir kitą naudingą informaciją, bei pridėti įrengto sutartinio ženklo fotokopiją.

9. Jei lengvatos prašo nekilnojamojo turto nuomininkai ar naudotojai, sudarytos nuomos ar panaudos sutartys turi būti įregistruotos viešame registre VĮ Registrų centre.

10. Jei sutartis viešame registre įregistruota ne visą mokesstinį laikotarpį, tai nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis apskaičiuojamas proporcingai dalijant iš mėnesių, kuriais įregistruota, skaičiaus.

11. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata asmenims netaikoma, kai Klaipėdos miesto istorinėse dalyse esančiose patalpose ar jų dalyje vykdoma licencijuota veikla: didmeninė prekyba alkoholiniais gėrimais, didmeninė prekyba alumi, didmeninė prekyba tabako gaminiais, mažmeninė prekyba alkoholiniais gėrimais ir alumi (išskyrus viešojo maitinimo įmones), mažmeninė prekyba tabako gaminiais (išskyrus viešojo maitinimo įmones), azartinių lošimų ir lažybų organizavimo veikla.

12. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata netaikoma asmenims:

12.1. kurie turi Savivaldybės administracijos administruojamų pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetą;

12.2. kai nekilnojamojo turto mokesčio objektas, kuriam siekiama gauti mokesčio lengvatą, einamaisiais ar praėjusiais metais įtrauktas į Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą;

12.3. kurie sudarytose nuomos ar panaudos sutartyse nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo prievolę numato nekilnojamojo turto nuomininkams ar naudotojams.

III SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

13. Asmuo gali pateikti prašymą nekilnojamojo turto mokesčio lengvatai gauti tik už vienus praėjusius metus iki einamųjų metų liepos 1 d.

14. Asmuo, norėdamas gauti lengvatą, privalo pateikti Savivaldybės administracijai šiuos dokumentus:

14.1. prašymą, kuriame nurodo:

14.1.1. kokia veikla iš 2.5.1–2.5.6 papunkčiuose išvardytų veiklų užsiimama mokesčio objekte;

14.1.2. veiklos rūšį pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių, nurodydamas kodą;

14.1.3. nekilnojamojo turto, kuriame vykdoma nurodyta veikla, adresą ir identifikacinį (unikalų objekto) numerį;

14.1.4. juridinio asmens buveinės adresą arba fizinio asmens deklaruotą gyvenamąją vietą;

14.2. juridinio asmens registravimo pažymėjimo (Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo) arba fizinio asmens tapatybės dokumento kopiją;

14.3. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją už praėjusius metus su Valstybinės mokesčių inspekcijos žyma arba su informaciniu pranešimu apie sėkmingą elektroninės deklaracijos priėmimą;

14.4. deklaruoto nekilnojamojo turto mokesčio apskaičiavimą, kuriame nurodoma nekilnojamojo turto, kuriame vykdoma 2.5 papunktyje nurodyta veikla, mokestinė vertė, mokesčio tarifas, mokesčio suma;

14.5. užpildytą „Vienos įmonės“ deklaraciją pagal 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamentą (ES) Nr. 1407/2013;

14.6. nekilnojamojo turto nuomos ar panaudos sutarties kopiją;

14.7. dokumentus, kuriais įrodoma, kad dėl vykdytų statybos darbų asmuo ne trumpiau kaip 3 mėnesius nepertaukiamai mokesčio objekte nevykdė veiklos arba asmens mokesčio objekte vykdytos veiklos vidutinės ne trumpesnio kaip trijų mėnesių laikotarpio pajamos sumažėjo ne mažiau kaip 50 proc., palyginus su analogiško ankstesnių metų laikotarpio gautomis pajamomis.

15. Asmuo, norintis gauti lengvatą dėl 2.5.1 papunktyje nurodytos veiklos ar jei 2.5.2–2.5.6 papunkčiuose nurodyta veikla vykdoma tik dalyje nekilnojamojo objekto, privalo pateikti nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos vidaus patalpų eksplikacijos kopiją.

IV SKYRIUS PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR LENGVATŲ TEIKIMAS

16. Gautus prašymus ir pateiktus dokumentus nagrinėja Savivaldybės administracijos Finansų skyrius (toliau – Finansų skyrius).

17. VŠĮ Klaipėdos turizmo informacijos centras pateikia išvadą apie Tvarkos aprašo 8 punkte nurodytų reikalavimų įgyvendinimą.

18. Išvadą dėl asmens atitikties Tvarkos aprašo 12.1 papunkčio reikalavimams pateikia Savivaldybės administracijos Apskaitos skyrius.

19. Išvadą dėl mokesčio objekte mokesčio mokėtojo, nuomininko ar naudotojo faktiškai vykdomos veiklos ir teikiamų paslaugų, nurodytų Tvarkos aprašo 2.5.1–2.5.6 papunkčiuose,

faktinės atitikties pateiktiems veiklos vykdymą įrodantiems dokumentams ir dėl prašymo atitikties 7 punkto reikalavimams pateikia Finansų skyrius.

20. Pateikti prašymai dėl nekilnojamojo turto lengvatos suteikimo išnagrinėjami per 20 darbo dienų.

21. Jei pateiktas prašymas ir dokumentai atitinka visus Tvarkos aprašo reikalavimus, Finansų skyrius siūlo Klaipėdos miesto savivaldybės merui teikti svarstyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (toliau – Savivaldybės taryba) sprendimo projektą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo.

22. Jei asmuo iki liepos 1 d. padengė Tvarkos aprašo 12.1 papunktyje nurodytas pradelstas mokėtinas sumas, tai jis apie tai raštu informuoja Finansų skyrių, kuris iš naujo nagrinėja anksčiau pateiktą asmens prašymą ir dokumentus.

23. Jei pateiktas prašymas neatitinka Tvarkos aprašo reikalavimų, Finansų skyrius siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui netenkinti prašymo ir parengia raštišką atsakymo projektą asmeniui Savivaldybės administracijos direktoriaus vardu apie prašymo netenkinimą, nuroydamas teisinį pagrindą ir priežastis.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos teikimo paštu ar el. paštu išsiunčiami asmeniui ir Valstybinės mokesčių inspekcijos teritoriniam padaliniui, kuriam asmuo teikė nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją.

25. Finansų skyrius suteiktą mokesčio lengvatą užregistruoja Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registre.

26. Paaiškėjus, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos, Savivaldybės tarybos sprendimu lengvata panaikinama.

27. Už Tvarkos aprašo vykdymą ir kontrolę yra atsakingas Finansų skyrius.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. LIEPOS 29 D. SPRENDIMO NR. T2-200 „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENG VATŲ KLAIPĖDOS MIESTO
ISTORINĖSE DALYSE TEIKIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma pakeisti Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą, tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas), kuris reglamentuoja nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarką, kai Klaipėdos miesto istorinėse dalyse vykdoma veikla, skatinanti turizmą.

Teikiamo sprendimo projekto tikslas – atsižvelgiant į viešųjų tualetų lankomiausiose miesto vietose trūkumo problemą, pakeisti Tvarkos aprašą ir numatyti jame didesnes nekilnojamojo turto mokesčio lengvatas toms kavinėms, kurios suteikia galimybę klaipėdiečiams ir miesto svečiams nemokamai pasinaudoti tualetu.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatomis.

Sprendimo projekto rengimo priežastys – šiuo metu galiojančioje Tvarkos aprašo redakcijoje numatyta fiksuoto 174 Eur dydžio nekilnojamojo turto mokesčio lengvata asmenims, Klaipėdos senamiestyje ir Smiltynėje teikiantiems sanitarinių mazgų, atitinkančių higienos normas, viešas paslaugas, nėra patraukli ir skatinanti teikti nemokamas tualetų paslaugas. Dėl šios lengvatos per metus kreipiasi tik 1-2 asmenys. Tvarkos apraše numatytos nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos asmenims, vykdančioms kavinių, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinių metrų, veiklą ir lauko kavinių veiklą, kai padidintas aptarnavimo vietų lauke skaičius prie veikiančių stacionarių viešojo maitinimo įmonių užima ne mažiau kaip 10,10 kvadratinių metrų (Senamiestyje ir Smiltynėje – 50 proc. lengvata, Naujamiestyje – 30 proc. lengvata). Tačiau šie asmenys nėra įpareigoti teikti nemokamų tualetų paslaugų.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Sprendimo projektu siūlomi šie pagrindiniai Tvarkos aprašo pakeitimai:

- pakeisti 2.5.2 papunktį, atsisakant kavinės prekybinės salės ploto ribojimo iki 100 kvadratinių metrų ir numatant nemokamo naudojimosi tualetu galimybę;
- panaikinti 2.5.5 ir 2.5.8 papunkčius, kurie tampa neaktualiais;
- pakeisti 4.1 papunktį, jame numatant 50 proc. mokesčio lengvatą nekilnojamam turtui, esančiam Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012 (Naujamiestis), ir naudojamo kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklai;
- pakeisti 4.3 papunktį, jame numatant 100 proc. mokesčio lengvatą nekilnojamam turtui, esančiam Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075 (Senamiestis) ir 21809 (Smiltynė), ir naudojamo kavinių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklai.

Siūlomi Tvarkos aprašo pakeitimai pateikti lyginamajame projekto variante.

Sprendimo projektu bus sudarytos galimybės asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse kavinių veiklą, gauti didesnes nekilnojamojo turto mokesčio lengvatas, jei suteikiama teisė nemokamai pasinaudoti tualetu. Tikimasi, kad šia mokesčio lengvata kasmet

naudosis 5-10 kavinių, tokiu būdu prisidėdamos prie viešųjų tualetų trūkumo problemos sprendimo Klaipėdos mieste.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Sprendimo projektui neigiamų specialistų vertinimų negauta.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Nėra.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Tiksliai įvertinti ir apskaičiuoti savivaldybės biudžeto negautas lėšas dėl siūlomo sprendimo projekto nėra įmanoma. Pagal Tvarkos aprašą asmenys, vykde mažų kavinių ir lauko kavinių veiklą, pateikė nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų prašymų: 2020 m. – 4,7 tūkst. Eur sumai 9 asmenys, 2021 m. – 6,9 tūkst. Eur sumai 10 asmenų, 2022 m. – 4,9 tūkst. Eur sumai 6 asmenys, 2023 m. – 3,7 tūkst. Eur sumai 6 asmenys. Todėl dėl siūlomų pakeitimų, kuriais būtų atsisakyta kavinių ploto iki 100 kvadratinų metrų ribojimo ir padidintas galimas lengvatos dydis, tikėtina, kasmet suteikiamų nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų suma galėtų padidėti iki 10-20 tūkst. Eur.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo projektas teiktas derinimui Klaipėdos verslininkų senamiesčio sąjungai, iš kurios pastabų ar pasiūlymų negauta.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančiams Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą, tvarkos aprašo lyginamasis variantas, 4 lapai.

Finansų skyriaus vedėja

Kristina Petraitienė

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2010 m. liepos 29 d.

sprendimu Nr. T2-200

(Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2023 m. kovo 23 d.

sprendimo Nr. T2-33 redakcija)

**NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO
ASMENIMS, VYKDANTIEMS KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE VEIKLĄ,
SKATINANČIĄ TURIZMĄ, TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančiams Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą, tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarką, kai Klaipėdos miesto istorinėse dalyse vykdoma veikla, skatinanti turizmą.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Asmuo** – juridinis arba fizinis asmuo, kuris pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas yra mokesčio mokėtojas.

2.2. **Klaipėdos miesto istorinės dalys** – tai valstybės saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. IV-190), kurių kultūros vertybių registre:

2.2.1. unikalus kodas – 16075;

2.2.2. unikalus kodas – 22012;

2.2.3. unikalus kodas – 21809.

2.3. **Mokesčio objektas** – nekilnojamasis turtas, esantis Klaipėdos miesto istorinėse dalyse ir apmokestinamas Nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme nustatyta tvarka.

2.4. **Valstybės pagalba ir nereikšminga (*de minimis*) pagalba** – pagalba, kaip ji apibrėžta Europos Sąjungos teisės aktuose.

2.5. **Veikla, skatinanti turizmą:**

2.5.1. parduotuvių, išskyrus vykdančiųjuvėlyrinių gaminių iš brangiųjų metalų prekybos, dėvėtų rūbų bei dėvėtos avalynės prekybos veiklą, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinų metrų ir jose vykdoma tik nelicencijuojama prekybos veikla;

2.5.2. kavinių, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinų metrų suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla;

2.5.3. kepyklėlių, ledainių veikla;

2.5.4. visuomeninio maitinimo įmonių, prekiaujančių Lietuvos Respublikos tautinio paveldo produktų įstatyme nurodytais tradiciniais gaminiais, veikla;

~~2.5.5. lauko kavinių veikla, kai padidintas aptarnavimo vietų lauke skaičius prie veikiančių stacionarių viešojo maitinimo įmonių užima ne mažiau kaip 10,10 kv. m;~~

2.5.65. poilsio veikla;

2.5.76. turizmo agentūrų veikla;

~~2.5.8. sanitarinių mazgų, atitinkančių higienos normas, viešas paslaugas teikimas.~~

2.6. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme apibrėžtas sąvokas.

II SKYRIUS LENGVATOS TEIKIMO KRITERIJAI

3. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti teikiama asmenims, kurie mokesčio objekte patys ar mokesčio objekto nuomininkai, ar naudotojai einamaisiais metais vykdo 2.5.1–2.5.87 papunkčiuose nurodytą veiklą Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075 ir 21809, ir asmenims, kurie mokesčio objekte patys ar mokesčio objekto nuomininkai, ar naudotojai einamaisiais metais vykdo 2.5.1–2.5.54 papunkčiuose nurodytą veiklą Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012, ir atitinka Tvarcos apraše nurodytus reikalavimus bei pateikė reikiamus dokumentus.

4. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis:

4.1. 50 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075 ir 21809, ir naudojamo 2.5.1, **2.5.3–2.5.76** papunkčiuose nurodytai veiklai **arba esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012, ir naudojamo 2.5.2 papunktyje nurodytai veiklai**, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus;

4.2. 30 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012, ir naudojamo 2.5.1–~~2.5.5~~, **2.5.3 ir 2.5.4** papunkčiuose nurodytai veiklai, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus;

4.3. ~~174 Eur deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075 ir 21809, ir naudojamo 2.5.8 papunktyje nurodytai veiklai už visus metus, mokesčio. Jeigu paslauga buvo teikiama ne visą mokesčio laikotarpį, tai lengvatos dydis apskaičiuojamas dalijant iš mėnesių, kuriais teikta paslauga, skaičiaus~~ **100 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075 ir 21809, ir naudojamo 2.5.2 papunktyje nurodytai veiklai, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus;**

4.4. 100 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075, ir naudojamo 2.5.1–2.5.76 papunkčiuose nurodytai veiklai, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus, jei šalia mokesčio objekto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) užsakymu einamaisiais arba praėjusiais metais buvo vykdomi statybos darbai, dėl kurių asmenys patyrė ~~ženklus~~ **žymius** veiklos ribojimus. Ši lengvata taikoma, jei dėl vykdytų statybos darbų asmuo buvo priverstas ne trumpesniam kaip 3 mėnesių laikotarpiui mokesčio objekte nutraukti veiklą arba asmens mokesčio objekte vykdytos veiklos vidutinės ne trumpesnio kaip trijų mėnesių laikotarpio pajamos sumažėjo ne mažiau kaip 50 proc., palyginus su analogiško ankstesnių metų laikotarpio gautomis pajamomis.

5. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata taikoma tik tam nekilnojamajam turtui ar jo daliai, kuri naudojama veikloms, išvardytoms 2.5.1–2.5.76 papunkčiuose. Jei 2.5.1–2.5.76 papunkčiuose nurodytai veiklai naudojama tik dalis nekilnojamojo turto, tai lengvatos suma apskaičiuojama proporcingai tai veiklai naudojamai nekilnojamojo turto daliai.

6. Bendra nekilnojamojo turto mokesčio lengvata asmeniui negali būti didesnė nei 2896 Eur per metus ir turi neviršyti metinio deklaruoto nekilnojamojo turto mokesčio už praėjusius metus.

7. Lengvata gali būti teikiama tik asmeniui, atitinkančiam nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus.

8. Asmuo, norintis gauti lengvatą dėl 2.5.82 papunktyje ~~teikiamų paslaugų~~ **vykdomos veiklos**, ~~nuo paslaugos teikimo pradžios~~ privalo:

8.1. įrengti su VšĮ Klaipėdos turizmo informacijos centru suderintą iš pastato išorės aiškiai matomą sutartinę ženklą, informuojantį apie teikiamas nemokamas **tualetu** paslaugas miestiečiams ir turistams;

8.2. raštu informuoti VšĮ Klaipėdos turizmo informacijos centrą apie pradėtas teikti ~~2.5.8 papunktyje nurodytas~~ **nemokamo tualetu** paslaugas, nuroydamas paslaugų teikimo pradžią ir

pabaigą, paslaugų teikimo adresą, darbo laiką ir kitą naudingą informaciją, bei pridėti įrengto sutartinio ženklo fotokopiją.

9. Jei lengvatos prašo nekilnojamojo turto nuomininkai ar naudotojai, sudarytos nuomos ar panaudos sutartys turi būti įregistruotos viešame registre VĮ Registrų centre.

10. Jei sutartis viešame registre įregistruota ne visą mokesčių laikotarpį, tai nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis apskaičiuojamas proporcingai dalijant iš mėnesių, kuriais įregistruota, skaičiaus.

11. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata asmenims netaikoma, kai Klaipėdos miesto istorinėse dalyse esančiose patalpose ar jų dalyje vykdoma licencijuota veikla: didmeninė prekyba alkoholiniais gėrimais, didmeninė prekyba alumi, didmeninė prekyba tabako gaminiais, mažmeninė prekyba alkoholiniais gėrimais ir alumi (išskyrus viešojo maitinimo įmones), mažmeninė prekyba tabako gaminiais (išskyrus viešojo maitinimo įmones), azartinių lošimų ir lažybų organizavimo veikla.

12. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata netaikoma asmenims:

12.1. kurie turi Savivaldybės administracijos administruojamų pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetą;

12.2. kai nekilnojamojo turto mokesčio objektas, kuriam siekiama gauti mokesčio lengvatą, einamaisiais ar praėjusiais metais įtrauktas į Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą;

12.3. kurie sudarytose nuomos ar panaudos sutartyse nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo prievolę numato nekilnojamojo turto nuomininkams ar naudotojams.

III SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

13. Asmuo gali pateikti prašymą nekilnojamojo turto mokesčio lengvatai gauti tik už vienus praėjusius metus iki einamųjų metų liepos 1 d.

14. Asmuo, norėdamas gauti lengvatą, privalo pateikti Savivaldybės administracijai šiuos dokumentus:

14.1. prašymą, kuriame nurodo:

14.1.1. kokia veikla iš 2.5.1–2.5.86 papunkčiuose išvardytų veiklų užsiimama mokesčio objekte;

14.1.2. veiklos rūšį pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių, ~~nurodant~~ **nurodydamas** kodą;

14.1.3. nekilnojamojo turto, kuriame vykdoma nurodyta veikla, adresą ir identifikacinį (unikalų objekto) numerį;

14.1.4. juridinio asmens buveinės adresą arba fizinio asmens deklaruotą gyvenamąją vietą;

14.2. juridinio asmens registravimo pažymėjimo (Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo) arba fizinio asmens tapatybės dokumento kopiją;

14.3. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją už praėjusius metus su Valstybinės mokesčių inspekcijos žyma arba su informaciniu pranešimu apie sėkmingą elektroninės deklaracijos priėmimą;

14.4. deklaruoto nekilnojamojo turto mokesčio apskaičiavimą, kuriame nurodoma nekilnojamojo turto, kuriame vykdoma 2.5 papunktyje nurodyta veikla, mokesstinė vertė, mokesčio tarifas, mokesčio suma;

14.5. užpildytą „Vienos įmonės“ deklaraciją pagal 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamentą (ES) Nr. 1407/2013;

14.6. nekilnojamojo turto nuomos ar panaudos sutarties kopiją;

14.7. dokumentus, kuriais įrodoma, kad dėl vykdytų statybos darbų asmuo ne trumpiau kaip 3 mėnesius nepertraukiamai mokesčio objekte nevykdė veiklos arba asmens mokesčio objekte vykdytos veiklos vidutinės ne trumpesnio kaip trijų mėnesių laikotarpio pajamos sumažėjo ne mažiau kaip 50 proc., palyginus su analogiško ankstesnių metų laikotarpio gautomis pajamomis.

15. Asmuo, norintis gauti lengvatą dėl 2.5.1–2.5.2 papunkčiuose nurodytos veiklos ar jei 2.5.32–2.5.76 papunkčiuose nurodyta veikla vykdoma tik dalyje nekilnojamojo objekto, privalo pateikti nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos vidaus patalpų eksplikacijos kopiją.

16. Asmuo, norintis gauti lengvatą dėl 2.5.5 papunktyje nurodytos veiklos, privalo pateikti einamaisiais metais išduoto leidimo prekiauti ar teikti paslaugas Klaipėdos miesto viešosiose vietose kopiją ir aptarnavimo vietos užimamo ploto schemą.

IV SKYRIUS PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR LENGVATŲ TEIKIMAS

176. Gautus prašymus ir pateiktus dokumentus nagrinėja Savivaldybės administracijos Finansų skyrius (toliau – Finansų skyrius).

187. VšĮ Klaipėdos turizmo informacijos centras pateikia išvadą apie Tvarkos aprašo 8 punkte nurodytų reikalavimų įgyvendinimą.

198. Išvadą dėl asmens atitikties Tvarkos aprašo 12.1 papunkčio reikalavimams pateikia Savivaldybės administracijos Apskaitos skyrius.

2019. Išvadą dėl mokesčio objekte mokesčio mokėtojo, nuomininko ar naudotojo faktiškai vykdomos veiklos ir teikiamų paslaugų, nurodytų Tvarkos aprašo 2.5.1–2.5.86 papunkčiuose, faktinės atitikties pateiktiems veiklos vykdymą įrodantiems dokumentams ir dėl prašymo atitikties 7 punkto reikalavimams pateikia Finansų skyrius.

240. Pateikti prašymai dėl nekilnojamojo turto lengvatos suteikimo išnagrinėjami per 20 darbo dienų.

221. Jei pateiktas prašymas ir dokumentai atitinka visus Tvarkos aprašo reikalavimus, Finansų skyrius siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui **Klaipėdos miesto savivaldybės merui** teikti svarstyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (toliau – Savivaldybės taryba) sprendimo projektą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo.

232. Jei asmuo iki liepos 1 d. padengė Tvarkos aprašo 12.1 papunktyje nurodytas pradelstas mokėtinas sumas, tai jis apie tai raštu informuoja Finansų skyrių, kuris iš naujo nagrinėja anksčiau pateiktą asmens prašymą ir dokumentus.

243. Jei pateiktas prašymas neatitinka Tvarkos aprašo reikalavimų, Finansų skyrius siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui netenkinti prašymo ir parengia raštišką atsakymo projektą asmeniui Savivaldybės administracijos direktoriaus vardu apie prašymo netenkinimą, nurodydamas teisinį pagrindą ir priežastis.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

254. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos teikimo paštu ar el. paštu išsiunčiami asmeniui ir Valstybinės mokesčių inspekcijos teritoriniam padaliniiui, kuriam asmuo teikė nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją.

265. Finansų skyrius suteiktą mokesčio lengvatą užregistruoja Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registre.

276. Paašškėjus, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos, Savivaldybės tarybos sprendimu lengvata panaikinama.

287. Už Tvarkos aprašo vykdymą ir kontrolę yra atsakingas Finansų skyrius.