

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2023 M. GEGUŽĖS 25 D.  
SPRENDIMO NR. T2-116 „DĖL PARDUODAMŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2023 m. spalio 13 d. Nr. T1-314  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T2-116 „Dėl Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“, ir jį papildyti 795 ir 796 punktais:

„795.	Baltijos pr. 107-33	66,36	3	2199-3000-7012:0036
796.	Šaulių g. 27-89	108,98	-	4400-2908-9581:7502“

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Turto skyriaus vyresnioji specialistė

Evelina Rudaitienė, tel. 39 60 31  
2023-10-10

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO**  
**SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2023 M. GEGUŽĖS 25 D. SPRENDIMO NR. T2-116 „DĖL**  
**PARDUODAMŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ**  
**SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas pakeisti Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 116, ir papildomai įrašyti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą Baltijos pr. 107-33, Klaipėda ir gyvenamojo namo Šaulių g. 27-89, Klaipėda, neįrengtos palėpės dalį. Būstas Baltijos pr. 107-33, Klaipėda – Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019-06-20 sprendimu Nr. T2-183, perimtas iš Klaipėdos universiteto. Neįrengta palėpė Šaulių g. 27-89, Klaipėda – bendroji dalinė nuosavybės dalis, tenkanti Savivaldybei priklausantiems butams. Būsto nuomininkė ir neįrengtos palėpės bendraturtis pateikė prašymus būstą ir palėpės dalį įsigyti.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimą, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymą, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 5 dalyje reglamentuojama – Savivaldybės taryba tvirtina Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašą, kurį skelbia savivaldybės interneto svetainėje.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Šiuo sprendimo projektu kečiamas Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašas ir papildomas naujais punktais. 795 punktu įrašomas būstas adresu Baltijos pr. 107-33, Klaipėda, ir 796 punktu įrašoma neįrengtos pastogės dalis adresu Šaulių g. 27-89, Klaipėda, (toliau – Turtas). Įrašius Turtą į sąrašą atsiras galimybė savivaldybei Turtą parduoti, o būsto nuomininkei ir palėpės bendraturčiui bus sudarytos sąlygos, pagal pateiktus prašymus, įsigyti Turtą.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Patvirtinus Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašą, bus sudaryta galimybė pagal gautus prašymus Turtą parduoti.

Teigiamas poveikis – pardavus nurodytą Turtą, savivaldybės būsto nuomininkė ir palėpės bendraturtis įsigys Turtą nuosavybės teise, o savivaldybė gaus pajamas į biudžetą.

Neigiamų priimto sprendimo pasekmių nenustatyta.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

Gautos lėšos už parduotą Turtą, bus naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami.

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.