

III URBANLINE

Statinio projektuotojas: UAB „URBAN LINE“
Įmonės kodas: 300149157
Adresas: Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius
Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt

STATYTOJAS: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
STATYTOJO ADRESAS: J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda
UŽSAKOVAS: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
UŽSAKOVO ADRESAS: J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda

SUTARTIES PAVADINIMAS: Objekto „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės, Klaipėdoje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų parengimo paslaugų pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 34-2023-139

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas
*Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012)
Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077)*

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: **UL-23-0059/2**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Naujo statinio statybos projektiniai pasiūlymai**
01 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Naujojo Sodo g. tęsinys)
02 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai)
03 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (gatvės apšvietimas)

STATINIO PAVADINIMAS:

STATINIO KATEGORIJA: **01-02 Neypatingieji statiniai**
03 Nesudėtingieji statiniai, I grupė

STATINIO PROJEKTO DALIS: **Projektiniai pasiūlymai**

BYLOS ŽYMUO: **PP**

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2023-09**

Statytojas Tvirtinu

Projektuotojas ir pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dok. Nr.	Vardas Pavardė
UAB „URBAN LINE“ DIREKTORIUS		Vitalijus Aleksandrovas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	25326	Vitalijus Aleksandrovas

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Bylos pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
-	1	0	Antraštinis lapas		1
UL-23-0059/2-XX-PP.PDŽ-01	1	0	Statinio projekto dalies dokumentų žiniaraštis		2
UL-23-0059/2-XX-PP.BSR-01	1	0	Bendrieji statinių rodikliai		3
UL-23-0059/2-XX-PP.AR-01	17	0	Aiškinamasis raštas		4-20

GRAFINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
UL-23-0059/2-XX-PP.B-01	1	0	Situacijos schema M 1:1500		21
UL-23-0059/2-XX-PP.B-02	1	0	Dangų planas M 1:500		22
UL-23-0059/2-XX-PP.B-03	1	0	Skersiniai dangos konstrukcijos profiliai M1:50		23
UL-23-0059/2-XX-PP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500		24

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>			
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	III URBANLINE		<i>Statinio projekto pavadinimas</i>		
	Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS		
25326	SPV	V. Aleksandrovas	<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i>		
			<i>Dokumento pavadinimas:</i>		<i>Laida</i>
			STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i>		<i>Dokumento žymuo</i>		<i>Lapas</i>
	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		UL-23-0059/2-XX-PP.PDŽ-01		<i>Lapų</i>
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. ŽEMĖS SKLYPAS			
1. Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0010:93			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Naujojo Sodo g. tęsiniui
1.1. Sklypo plotas	m ²	2730,0	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS:			
2. GATVĖS			
2.1. Naujojo Sodo g. tęsinys			
2.1.1. Kategorija		D	Statinys Nr. 1. Neypatingasis statinys. Žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93
2.1.2. Gatvės ilgis	km	0,164	
2.1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,5	
2.1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.1.5. Eismo juostos plotis	m	3,25	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI:			
3.1. Nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai)			
3.1.1. Tinklo ilgis	m	156,0	
3.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	200;250	
3.2. Elektros tinklai (gatvės apšvietimas)			
3.2.1. 0,4 kV tinklo ilgis*	m	184,0	
3.2.2. Tinklų laidininkų skaičius ir skerspūvis	vnt.; mm ²	4x25	

Pastaba:

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

*Techninio projektavimo metu bendrieji statinių rodikliai gali tikslintis.

Statinio projekto vadovas

Vitalijus Aleksandrovas kval. patv. dok. Nr. 25326

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE		Statinio projekto pavadinimas	
	Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS	
25326	SPV	V. Aleksandrovas	Statinio numeris ir pavadinimas	
			-	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		UL-23-0059/2-XX-PP.BSR-01	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Projektiniai pasiūlymai (toliau – Projektas) parengti remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos“ (toliau – Užsakovas) patvirtinta Projektavimo užduotimi.

Projekto pavadinimas – Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas

Statybos rūšis – Naujo statinio statyba;

Statinių naudojimo paskirtis – 01 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Naujojo Sodo g. tęsinys); 02 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai); 03 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (gatvės apšvietimas);

Statinių kategorija – 01-02 Neypatingieji statiniai, 03 Nesudėtingieji statiniai, I grupė.

Projektavimo užduotyje nurodyta:

- Parengti projektinius sprendinius, kuriuose:
 - Gatvę suprojektuoti pagal Detalų planą, nurodant normatyvinius atstumus (tarp gatvės raudonųjų linijų), tinklų apsaugos zonas, parinkti dangų konstrukcijų tipą (-us), vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 rekomendacijomis;
 - Numatyti papildomą eismo juosta posūkiui į kairę iš Naujosios Uosto g. į Naujojo Sodo g. tęsinį, įvertinant perspektyvinį transporto priemonių eismo padidėjimą / prieaugį sankryžoje dėl AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos sukuriama transporto srauto į teritoriją, numatant kitų gatvės ir sankryžos elementų įrengimą, jei būtina. Įvertinti šviesoforo reguliavimą, numatant šviesoforų įrengimą / perstatymo vietas (pagal poreikį), gaunant Klaipėdos miesto šviesoforus prižiūrinčios įmonės projektavimo / technines sąlygas;
 - Numatyti sklandų dviračių ir pėsčiųjų takų sujungimą nuo sankryžos iki UAB „Memelio miestas“ parengto projekto sprendinių;
 - Parengti gatvės Naujojo Sodo g. tęsinio suvestinį inžinerinių tinklų planą pagal išduotas inžinerinių tinklų projektavimo / technines sąlygas;
 - Projektiniai pėsčiųjų ir dviračių takų planiniai sprendiniai turi atitikti beklūtės trasos reikalavimus;
 - Parengti eismo organizavimo planą, nurodant eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išsidėstymą, vertikalų ir horizontalų eismo ženklų ant dangos paviršiaus;
 - Numatyti gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų lauko apšvietimo atramų dėstymo planą, pagal išduotas Klaipėdos apšvietimo tinklų projektavimo / technines sąlygas;
 - Numatytas pritaikymas žmonių su negalia judėjimo reikmėms.
- Atlikti eismo srautų tyrimus bei numatyti prognozę;
- Parengti transporto eismo srautų modeliavimą, Naujosios Uosto g. į Naujosios Sodo g. sankryžoje, atvaizduojant 2D transporto eismą realių laiku, a, b, c, d, e scenarijais;
- Jei reikia, pateiktą topografinę nuotrauką privalo pasitikslinti projektuotojas;
- Projektuotojas kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl reikalingų techninių sąlygų gavimo ir jas gavęs pagal jas rengia projektinių pasiūlymų apimties projektinę dokumentaciją.

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	III URBANLINE		<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	
	Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS	
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i>	
25326	SPV	V. Aleksandrovas		
	PI	Ž. Sušinskaitė		<i>Laida</i>
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i>		<i>Dokumento žymuo</i>	
	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		UL-23-0059/2-XX-PP.AR-01	
			<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			1	17

Projektas parengtas ant ne senesnės nei trejų metų inžinerinės topografinės nuotraukos. Inžinerinę topografinę nuotrauką 2023 m. parengė UAB „URBAN LINE“, koordinacių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS 07.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 6 str., 4 p. ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų, atitinka universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia reikalavimus.

ESAMA SITUACIJA

Projektu nagrinėjama Naujojo Sodo g. – Naujosios Uosto g. sankryža ir Naujojo Sodo g. tęsinys Klaipėdos mieste

Klaipėda – trečias pagal gyventojų skaičių ir plotą Lietuvos miestas, įsikūręs Vakarų Lietuvoje, Pajūrio žemumoje, ties Kuršių marių ir Baltijos jūros santakos vieta. Miestas taip pat yra Klaipėdos apskrities administracinis centras. Klaipėdos miestas užima apie 98 km² plotą, 2023 m. pr. duomenimis jame gyvena apie 158,4 tūkst. gyventojų.

Dangės kairiajame krante, ties žiotimis yra Klaipėdos senamiestis (jame XIII–XV a. susiformavo stačiakampis gatvių tinklas), prie Kuršmarių – Smeltė. Dangės dešiniajame krante yra Naujamiestis (miesto centras), į šiaurę nuo jo, prie Baltijos – Giruliai (vasarvietė), Kuršių nerijoje – Smiltynė. 2001 m. gruodžio 20 d. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba patvirtino Klaipėdos miesto gyvenamųjų rajonų schemą, pagal kurią Klaipėdos miestas buvo padalytas į 60 gyvenamųjų mikrorajonų.

Mieste veikia keletas muziejų (žymiausias – Lietuvos jūrų muziejus), veikia Klaipėdos dramos ir muzikinis teatras. Žymiausi renginiai – Jūros šventė ir Pilies džiaz festivalis, kasmet pritraukiantys daug miesto svečių. Iš miesto nesunku pasiekti populiarius pajūrio kurortus, pietuose esančią Nidą ar šiaurėje įsikūrusią Palangą.

Klaipėda yra svarbus vakarų Lietuvos ekonomikos centras. Šalia miesto veikiantis neužšalantis jūrų uostas lemia tai, kad Klaipėda yra kartu ir labai svarbus transporto mazgas, kuriame susikerta geležinkelių, plentų, tarptautinių keltų linijos. Uoste dirba nemažai didelių krovos, laivų remonto ir statybos bendrovių, teikiamos visos su jūros verslu ir krovniais susijusios paslaugos. Uostas per metus gali perkrauti iki 35 mln. t įvairių krovinių. Rytinėje miesto dalyje veikia Klaipėdos laisvoji ekonominė zona, leidžianti įmonėms gauti tam tikro lygio mokesčių lengvatų. Mieste veikia daug įmonių, kurios savo pagamintą produkciją eksportuoja į užsienio rinkas.

Nagrinėjamos Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. atkarpos Klaipėdos senamiestyje, t. y. seniausioje istorinėje Klaipėdos miesto dalyje, įsikūrusioje prie Danės upės žiočių. Naujojo Sodo gatvė veda rytų – vakarų kryptimi ir jungia Liepų ir Algimanto gatves su Naująja Uosto gatve. Jos ilgis – 0,386 km. Gatvė yra registruotas inžinerinis statinys, unik. Nr. 4400-2219-5446, kuris nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Naujoji Uosto gatvė veda šiaurės – pietų kryptimi ir jungia Pilies gatvę su Janonio gatve. Jos ilgis – 1,228 km. Gatvė yra registruotas inžinerinis statinys, unik. Nr. 4400-1141-0110, kuris nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei.

Abi gatvės yra aukštos C kategorijos gatvės. Jomis vyksta intensyvus transporto eismas. Naujosios Uosto gatve vyksta viešojo transporto eismas. Abi gatvės turi perimetrinį užstatymą daugiaaukščiais pastatais.

Gatvės kertasi keturšalia sankryža, reguliuojama šviesoforais. Sankryžos zonoje įrengtos saugumo salelės. Sankryža išsidėsčiusi šalia Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir naujai įgyvendinamo projekto „Memelio miestas“ teritoriją.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija išsidėsčiusi žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:101. Žemės sklypas užima 1073,7495 ha plotą, iš jo užstatyta teritorija užima 483,7848 ha plotą. Projektu nagrinėjama žemės sklypo teritorija šalia žiemos uosto. Užsakovas žiemos uosto zonoje vysto kelis projektus: krantinių tvarkymo ir administracinio pastato statybos. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, ir administracinės paskirties pastato, Naujojo Sodo g., Klaipėdoje, statybos projekto sprendiniais numatoma įrengti administracinės paskirties pastatą, kurio bendras plotas, įskaitant automobilių saugyklą būtų apie 7.000 m².

Žemės sklype, adresu Naujoji Uosto g. 3, kurioje buvo vystoma pramonė ir sandėliavimo veikla, šiuo metu įgyvendinamas projektas „Memelio miestas“, kurio tikslas – sukurti turistų traukos centrą su išsaugotais kultūros paveldo objektais ir naujais akcentais; administracinių pastatų, pritaikytų tiek stambiam verslo subjektui, tiek ir smulkiai komercijai, kompleksą; paslaugų objektus, atvirą poilsio ir pramogų zoną.

Nuo keturšalės sankryžos vakarų kryptimi link žiemos sodo veda privažiavimo trasa. Privažiavimas supa iš vienos pusės jūrų uosto pastatai bei krantinės Nr. 19, 20 ir kitos, iš kitos pusės – vystomo Memelio miesto projekto teritorija. Privažiavimo trasa įrengta iš betoninių plokščių. Įvažiavimas į teritoriją turi užkardą.

Privažiavimas išsidėstęs keliuose suformuotuose žemės sklypuose, kad. Nr. 2101/10:86 ir kad. Nr. 2101/10:93. Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/10:86, užima 0,1605 ha plotą, jo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šis sklypas valstybinės žemės panaudos sutarties pagrindu priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Tolesnis žemės sklypas, kad. Nr. 2101/10:93, užima 0,2730 ha plotą, jo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šis sklypas valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Užsakovui.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UL-23-0059/2-XX-PP.AR-01	2	17	0

Nagrinėjamos sankryžos ir privažiavimo vieta parodyta pav.1.

„Memelio miesto“ kvartalo ir privažiavimo žemės sklypai suformuoti pagal 2020-12-16 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patvirtintą Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęstinio ir Kuršių marių detalų planą. Šiuo planu suplanuota apie 16,56 ha teritorija. Suplanuota esamos pramoninės ir sandėliavimo paskirties teritorijos konversija, joje iki šiol yra išlikę 27 pastatai, iš kurių didžioji dauguma yra gamybinės paskirties. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais teritorija priskirta Šiaurės rago rajonui (6.10). Detaliojo plano formuojami 9 žemės sklypai su penkiais naudojimo tipais: mišri centro teritorija, paslaugų teritorija, inžinerinės infrastruktūros koridorius, inžinerinės infrastruktūros teritorija, bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorija. Detaliojo plano sprendinius numatoma įgyvendinti keturiais statybos etapais, lygiagrečiai vystant pastatus ir inžinerinę infrastruktūrą. Iš viso planuojama pastatyti 15 statinių: apie 23.900 m² administracinių patalpų, apie 20.100 m² komercinių patalpų, apie 24.500 m² gyvenamųjų patalpų (283 butai), bei apie 16.800 m² antžeminių automobilių saugyklų. Skačiuojama, kad bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis bus apie 1.100 stovėjimų vietų, kurios realizuosis požeminiame (995 vnt.) ir antžeminiame (673 vnt.).

Detaliajame plane susisiekimo infrastruktūros plėtra numatyta keliais etapais:

- I etapu numatyta:
 - o Įrengiamas įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę iš Naujojo Uosto g.;
 - o Galima naudotis esamu įvažiavimu iš Naujojo Sodo gatvės tęsinio;
 - o Įrengiama požeminės automobilių stovėjimo aikštelės dalis (apie 240 vietų);
- II etapu numatyta:
 - o Praplečiama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė iki 445 vietų;
- III etapu numatyta:
 - o Naujas 1-asis įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę iš Naujojo Sodo gatvės tęsinio;
 - o Rekonstruojamos Naujojo Uosto – Naujojo Sodo ir Naujojo Uosto – Danės gatvių sankryžos;
 - o Įrengiamas Naujojo Sodo gatvės tęsinys ties planuojamu sklypu;
 - o Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė praplečiama iki 585 vietų;
- IV etapu numatyta:
 - o Įrengiamas 2-asis įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę iš Naujojo Sodo gatvės tęsinio;
 - o Pastatomos dvi antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės („J“, „L“);
 - o Užbaigiama požeminės automobilių parkavimo aikštelės statyba iki pilnų apimčių;
 - o Naujojo Sodo gatvės tęsinys rekonstruojamas iki apsisukimo aikštelės ties krantine Nr. 20.

Taigi pagal Detaliojo plano sprendinius į planuojamą teritoriją patenka Naujojo Sodo g. tęsinys ir Naujojo Sodo g.- Naujosios Uosto g. sankryža ir jame numatyta jos plėtra – sankryžos rekonstravimas / pertvarkymas.

Visa krantinė suplanuojama vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendroju planu, patvirtintu LR Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278. Jame pakrantės teritorija įvardinama kaip „Inžinerinės infrastruktūros zona, paslaugų zona“ (Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms ir (arba) teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba). Esamas įvažiavimas išsidėstęs Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje, skirtoje susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams. Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. sankryžą į šio bendrojo plano sprendinius nepatenka. (4 pav.).

Naujojo Sodo g. ir Naujojo Uosto g. patenka į Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191, sprendinius. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu Naujojo uosto ir Naujojo Sodo gatvėms suteikta C kategorija, Naujojo Sodo gatvės tęsinui – D kategorija. Nagrinėjama sankryža ir Naujojo Sodo g. tęsinys išsidėstę miesto centrinėje dalyje tarp Šiaurės Rago, Rotušės Bokštų, Žiemos sodo rajonų ir sudaro inžinerinės infrastruktūros koridorius (3 pav.).

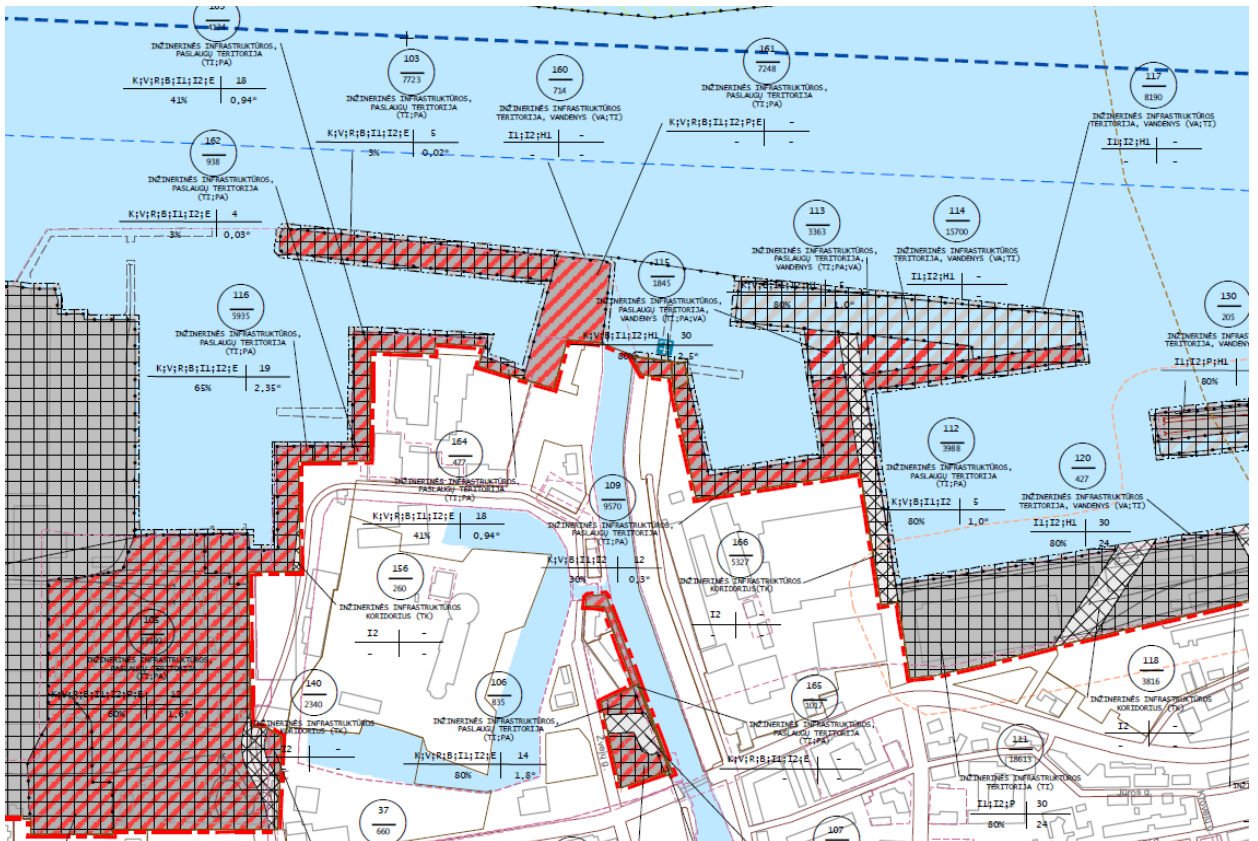
Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0









6.10	Šiaurės Rago	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	30	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Konversija	1	1,2,8,12	- Įvertinti numatyta automobilių stovėjimo vieta Nr. 11
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,12	- Numatyti vandens kelių reikalinga infrastruktūra - Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, sipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/šviratinių tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Inžinerinės infrastruktūros kordorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,3	
		Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorijos, vandenys	TI, PA, VA	K, V, B, I1, I2, H1, C2	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3,12,13	- Pagal uosto BP: - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Hidrotechninių statinių ir naujai įrengiamų sausumos plotų vietos tikslinamos rengiant konkrečius projektus; - Taiskinių ausdžybinių pastatų zona iki 30 m
6.11	Žiemos Uosto	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, paslaugų teritorijos	TI, PA	K, V, B, I1, I2, C2	KT	-	-	-	12	-	0,3	-	-	Modernizavimas	2	1,3, 12	- Pagal uosto BP
		Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, H1	KT, H	-	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP
		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,8	- Įvertinti numatyta automobilių stovėjimo vieta Nr.12;
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	10	-	30	-	2,0	-	-	Modernizavimas	2	3	- Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,3	- Pagal uosto BP: - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių
		Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, P, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3	- Pagal uosto BP	

3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0



UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS			
Teritorijos, netinkamos gyventi:			
	<p>Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorija</p>	<p>Teritorija, skirta susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektams, komunalinėms įmonėms ir (arba) teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptamavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesulijusi su taršia gamyba.</p>	<p>Kitos paskirties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komercinės paskirties objektų teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendrojo naudojimo teritorijos; - susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.
	<p>Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorija, vandens**</p>	<p>Teritorija, skirta susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektams, komunalinėms įmonėms ir (arba) teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptamavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesulijusi su taršia gamyba ir (arba) vandens telkiniai bei jų eksploatavimui reikalinga teritorija.</p>	<p>Kitos paskirties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komercinės paskirties objektų teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - bendrojo naudojimo teritorijos; - susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. <p>Vandens ūkio paskirties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai.
	<p>Specializuotų kompleksų teritorija</p>	<p>Teritorija, skirta ligoninių, sanatorių, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslią paskirtį.</p>	<p>Kitos paskirties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams; - susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
	<p>Specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros teritorija</p>	<p>Teritorija, skirta ligoninių, sanatorių, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslią paskirtį, bei teritorija, skirta susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektams, komunalinėms įmonėms.</p>	<p>Kitos paskirties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams; - susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
	<p>Socialinės infrastruktūros teritorija, inžinerinės infrastruktūros teritorija</p>	<p>Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams, bei teritorija, skirta susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektams, komunalinėms įmonėms.</p>	<p>Kitos paskirties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - visuomeninės paskirties teritorijos; - bendrojo naudojimo teritorijos; - susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
	<p>Inžinerinės infrastruktūros teritorija</p>	<p>Teritorija, skirta susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektams.</p>	<p>Konservacinės paskirties žemė (tik saugomose teritorijose);</p> <p>Kitos paskirties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos; - susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4 pav. Ištrauka iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano pagrindinio brėžinio



5 pav. Esama Naujojo Sodo g. tęsinio situacija



6 pav. Esama Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. sankryžos būklė

KLIMATINĖS SĄLYGOS

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono jūros pakrantės parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra yra apie +7,8 °C. Absoliutus temperatūros minimumas -27,8°C, maksimumas +33,6°C.

Krituliai iškrenta visus metus, bet dėl vakarinių pernašų ir jūros artumo didžiausias jų kiekis būna vasaros antroje pusėje bei rudenį, kai per mėnesį iškrenta iki 90 mm kritulių. Sausiausias metas – pavasaris. Sniegas iškrenta kiekvienais metais ir yra labai įprastas reiškinys žiemą bei kovo mėnesį. Laikotarpio su sniego danga trukmė – apie 60 dienų. Saulės spindėjimo trukmė – 1950 val.

Klaipėda – vėjuotas miestas. Per metus būna vidutiniškai 30 audringų dienų, kurių metu vėjo gūsiai siekia 15–28, kartais iki 33 m/s. Stipriausi vėjai Klaipėdoje siekė 40 m/s uragano „Anatolijaus“ metu bei per 1967 m. spalio mėnesio uraganą. Svarbiausi procesai, sąlygojantys klimato ypatumus yra jūrinio oro pernaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija, aukštas gruntinių vandenų lygis ir smėlio dirvožemiai.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui siekia 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Nagrinėjama teritorija išsidėsčiusi centrinėje Klaipėdos miesto dalyje. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono, Drevenos jūrinės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai siekia 2,5-2,6 m, t.y. krantinių aukščiai.

Nagrinėjama teritorija yra viename reljefo genetiniame tipe, pastebimi ryškūs technogeniniai reljefo pokyčiai. Naujos gatvės tęsinio vietoje krantinės suformuotos dirbtiniu būdu, t.y. užpilant Kuršių marias smėlingo žvyro ir žvyringo smėlio mišiniu. Nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

EISMO TYRIMAI

Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. sankryžos zonoje eismo tyrimai atlikti 2023 06 mėn. Ilgalaikiai tyrimai atlikti taikant srautų matavimo įrangą, trumpalaikiai tyrimai – vizualiniu stebėjimo metodu. Atlikta transporto srautų prognozė, įvertinant teritorijoje vykdomų projektų duomenis.

Atliktas transporto srautų modeliavimas nagrinėjant 8 skirtingas simuliacijas rytiniam ir vakariniam pikui, kaip nurodyta Projektavimo užduotyje:

- „Esama“ – tiriami Naujoji Uosto g., Naujojo Sodo g. Ir Danės gatvių sankryžos bei ruožai;
- „B alternatyva“ – nekeičiama infrastruktūra, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „C alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „D alternatyva“ – įrengiama ilgesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „E alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, uždraudžiamas kairinis posūkis iš Naujojo Uosto g. į Danės g., pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „F alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą. Įvažiavime į teritoriją lieka viena eismo juosta, išvažiavime – 2 eismo juostos.
- „G alternatyva“ – įrengiama 36 metrų papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „H alternatyva“ – įrengiama turbožiedinė sankryža sujungianti Naujojo Sodo ir Naujoji Uosto gatves, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;

Eismo tyrimų duomenys rodo, kad esamoje situacijoje pagrindinės eismo spūstys susidaro Naujojo Uosto g. ir Naujojo Sodo g. (vakarinio piko metu) šviesoforinės sankryžos prieigose. Kritinių eismo spūsčių ir eilių likusiame tinklo modelyje nenustatyta. Žemiausias eismo kokybės lygis intensyviausiu rytinio ir vakarinio piko metu, LOS D - Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose. „B alternatyva“ scenarijaus nustatyti pralaidumo rodikliai (gaišties laikas tinkle, kelionės laikas tinkle, vidutinis srauto greitis tinkle) yra prasčiausi, eismo kokybės lygis tiriamų gatvių atkarpose ir sankryžų prieigose – taip pat. Norint užtikrinti tinkamą transporto srautų judėjimą tiriamoje vietoje, yra būtina keisti esamą infrastruktūrą „H alternatyva“ scenarijaus, kuomet yra įrengiama dviejų eismo juostų turbožiedinė sankryža, nustatyti pralaidumo rodikliai (gaišties laikas tinkle, kelionės laikas tinkle, vidutinis srauto greitis tinkle) yra geriausi, eismo kokybės lygis tiriamų gatvių atkarpose ir sankryžų prieigose - taip pat.

Apibendrinant tyrimų rezultatus, galima teigti, kad įgyvendintas kompleksinės paskirties objektas neturės žymių neigiamų pasekmių aplinkinių teritorijų transporto laidumui, tačiau turi būti keičiama esama infrastruktūra. Šios sąlygos įvertintos

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

UL-23-0059/2-XX-PP.AR-01

realiomis objekto eksploataavimo sąlygomis, nustatytų pikų metu. Esama aplinkinė infrastruktūra yra pakankama naujiems srautams suvaldyti nesukuriant išskirtinių eismo sąlygų pokyčių

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atsižvelgiant į suformuotų žemės sklypų nuosavybės teises, Projektas išskaidytas į du projektus:

I projektas. Naujojo Sodo g. – Naujosios Uosto g. sankryžos kapitalinio remonto ir Naujojo Sodo g. tęsinio statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:86, projektas;

II projektas. Naujojo Sodo g. tęsinio statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, projektas.

Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Vykdamas statybos darbus, II projektui numatyti tokie darbų etapai:

1. Paruošiamieji ir ardymo darbai;
2. Žemės darbai;
3. Esamų inžinerinių tinklų sutvarkymas ir naujų įrengimas;
4. Gatvės tęsinio važiuojamosios dalies įrengimas;
5. Automobilių parkavimo vietų rengimas;
6. Naujų takų įrengimas;
7. Eismo saugumo ir eismo organizavimo priemonių įrengimas;
8. Pagal poreikį mažosios architektūros elementų įrengimas;
9. Pagal poreikį apželdinimas ir baigiamieji sutvarkymo darbai.

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: statybos aikštelės įrengimas, kelio ženklų demontavimas, dangų demontavimas, medžiagų sandėliavimas, statybinių šiukšlių išvežimas. Statybų metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams, bus sandėliuojamas suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Žemės darbai

Kasimo darbai apima dirvožemio, grunto iškasimą, jų pašalinimą ir pakrovimą į transporto priemones. Išverstas gruntas profilijuojamas taip, kad nebūtų plaunamas paviršinio vandens ir negalėtų užslinkti ant šalia esančių plotų.

Baigiamieji darbai apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą, statybinių šiukšlių išvežimą.

SUSIEKIMO SPRENDINIAI

Naujojo Sodo g. tęsinys

Siūloma įrengti Naujojo Sodo g. tęsinį pagal D kategorijai taikomus reikalavimus Detaliuoju planu numatytose ribose Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo ribose. Gatvės važiuojamoji dalis siūloma 6,50 m pločio 2 eismo juostų. Tęsinys prasideda I etapo rengiamu projektu numatytoje remontuoti keturšalėje Naujosios Uosto g. – Naujojo Sodo g. sankryžoje ir toliau įsijungia į lygiagrečiai vykdomu Vandens uosto krantinių ir administracinio pastato statybos projektu projektuojamą privažiavimą, numatant atskirus patekimus į projekto „Memelio miesto“ vystomos teritorijos automobilių stovėjimo aikšteles ir jungiamąją gatvelę. Vienoje pusėje šalia projekto „Memelio miesto“ vystomos teritorijos ribas siūlomas 2,50-4,00 m pločio šaligatvis iš pilkos spalvos betoninių trinkelio dangos.

Tarp šaligatvio ir gatvės važiuojamosios dalies siūloma įrengti 2,50 m x 6,00 m automobilių stovėjimo vietas iš juodos spalvos betoninių trinkelio dangos (lygiagretus gatvei statymas). Automobilių stovėjimo vietas kas tris vietas atskiriamos žaliosiomis salelėmis.

Nuovažos į projekto „Memelio miestas“ vystomą teritoriją numatomas iš betoninių trinkelio dangos.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Skersiniai ir išilginiai profiliai

Gatvių, šaligatvių, takų skersiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Naujojo Sodo g. tęsinio skersinis nuolydis projektuojamas dvišlaitis – 2,0 %. Šaligatvių skersinis nuolydis projektuojamas vienšlaitis – 2,0 % nukreiptas į gatvę.

Gatvės išilginiai nuolydžiai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Išilginis profilis projektuojamas atkartojant esamus gatvių aukščius ir susijungimo vietose dangos privalo visiškai sutapti su esamos gatvės aukščiais.

Techninio projekto rengimo metu bus tikslinami gatvių, šaligatvių, takų ir kitų elementų parametrai ir detalizuojamos dangų konstrukcijos.

Eismo organizavimas

Projektu siūloma naujame Naujojo Sodo g. tęsinyje eismą reguliuoti kelio ženklais ir kelio ženkliniu. Nauji kelio ženklai ir jų dydis parinkti, vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis“.

Techninio projekto rengimo metu eismo organizavimo sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami.

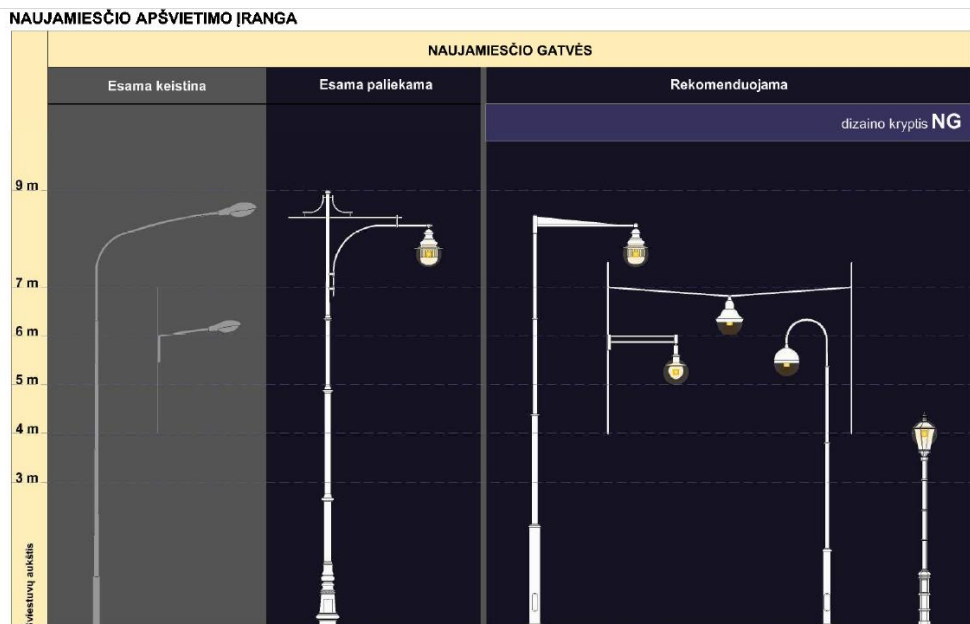
INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Paviršinio vandens nuvedimas

Naujojo Sodo g. tęsinyje numatoma įrengti naują lietaus nuotekų tinklą, surenkantį paviršinį vandenį nuo gatvės. Dėl reljefo ypatumų numatoma didžiąją dalį gatvės lietaus tinklo pajungti į lygiagrečiai vykdomu Administracinio pastato projektu suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus, kuriais išvalyti paviršiniai vandenys yra išleidžiami į marias. Gatvės tęsinio pradžioje ir projektu UL-23-0059/1-PP numatytam gatvės tęsiniai suplanuota atskira lietaus nuotekų tinklų atšaka, kuri pajungiama į Naujojoje Uosto gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus.

Gatvių apšvietimas

Naujojo Sodo g. tęsinyje siūloma įrengti naujas gatvines apšvietimo atramas ir šviestuvus pagal Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schemos reikalavimus.



7 pav. Ištrauka iš Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schemos

Techninio projektavimo metu apšvietimo sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami.

Žymuo: UL-23-0059/2-XX-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Kiti inžineriniai tinklai

Į statybų darbų zonos ribas patenka tokie inžineriniai tinklai: žemos ir aukštos įtampos požeminių elektros perdavimo, ryšių tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, lietaus tinklai.

Projektu numatoma demontuoti gatvės raudonųjų linijų ribose esamus ir nebenaudojamus inžinerinius tinklus bei sutvarkyti gatvės ribose esančius ryšių tinklus.

Dirbant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, prieš pradėdant žemės darbus, privaloma išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus arba gauti jų leidimą kasinėjimo darbams. Darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus būtina sutvarkyti. Visi inžinerinių sistemų žymėjimų ženklai statybos darbų metu turi būti atstatyti į esamą vietą.

Vykdamat statybos darbus aukštos įtampos elektros perdavimo linijų apsaugos zonose, būtina vadovautis Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimų.

Vykdamat statybos darbus, vandentiekio ir nuotekų šulinių liukus, kapas, kinetes bei trapus, juos būtina pakelti ir (arba) pažeminti iki altitudės su asfaltbetonio dangos lygiu, žaliojoje zonoje pakeliant 5 cm. virš žalios vejos. Šulinių dangčiai (plaukiojančio tipo su logotipais, kuriuose nurodoma paskirtis ir eksploatuojanti organizacija) turi būti įrengiami atsižvelgiant į projektines apkrovas.

KITI SPRENDINIAI

Aplinkos pritaikymo žmonių su negalia reikmėms sprendiniai

Projektu siūloma įrengti 2,25-4,0 m pločio šaligatvius. Šaligatvių plotis atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus (minimalus tako plotis pagal STR – 1,20 m). Skersinis nuolydis projektuojamas neviršijant maksimalaus 5,0 % skersinio nuolydžio: tako suprojektuotas su 2,0 % skersiniu nuolydžiu. Šaligatviai suprojektuoti taip, kad lygių skirtumai ir nelygumai nebūtų didesni kaip 20,0 mm. Šaligatviai ties nuvažomis ir perėjomis nuleidžiamas iki važiuojamosios dalies lygio.

Apželdinimas

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ medžiai, kurie auga miesto gatvėse ir yra 12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, judalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės yra laikomi saugotiniais. Darbų metų nenumatomas esamų želdinių šalinimas.

Naujojo Uosto g. tęsinyje saleles tarp automobilių parkavimo vietų siūloma užsėti veja ir užsodinti miestui pritaikytais žoliniais augalais bei medžiais.

Siūlomi tokie žoliniai augalai:



8 pav. Siūlomų augalų pavyzdžiai

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-23-0059/2-XX-PP.AR-01	11	17

Siūlomi taršai atsparūs medžiai: Mažalapė liepa (*Tilia cordata*).
Techninio projektavimo metu apželdinimo sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami.

KITA INFORMACIJA

Universalus dizainas

Projektu siūloma susisiekimo infrastruktūra / viešoji infrastruktūra su visais elementais yra universalus dizaino, t. y. pritaikyta naudoti vaikams, suaugusiems, vyrams, moterims, senyvo amžiaus, specialiųjų poreikių, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonėms.

Lygiagrečiai įgyvendinami projektai

Nagrinėjamoje teritorijoje lygiagrečiai įgyvendinami tokie projektai:

- Vandens uosto krantinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projektas. Vystytojas – AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija;
- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 19, Nr. 20 Naujojo Uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas. Vystytojas – AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija;
- Susisiekimo komunikacijų Danės ir Naujosios Uosto gatvių kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Klaipėdos mieste projektas. Rengėjas – UAB „City project“;
- Projektas „Memelio miestas“ pagal Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalų planą.

PAVELDOSAUGOS SKYRIUS

Nagrinėjamas Naujojo Sodo gatvės tęsinys patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas: Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077) ir Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).

Kultūros vertybių duomenys

I. Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077):

Unikalus objekto kodas: 27077

Pilnas pavadinimas: Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais;

Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,

Įregistravimo registre data: 2003-04-24;

Statusas: valstybės saugomas;

Rūšis: nekilnojamas;

Vertybė pagal sandarą: kompleksas;

Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: A1704K

Kompleksą sudaro:

1.Senojo miesto vieta (27078);

2.Priemiesčiai (27079).

Teritorijos:

KVR objektas: 1324600.00 kv. m

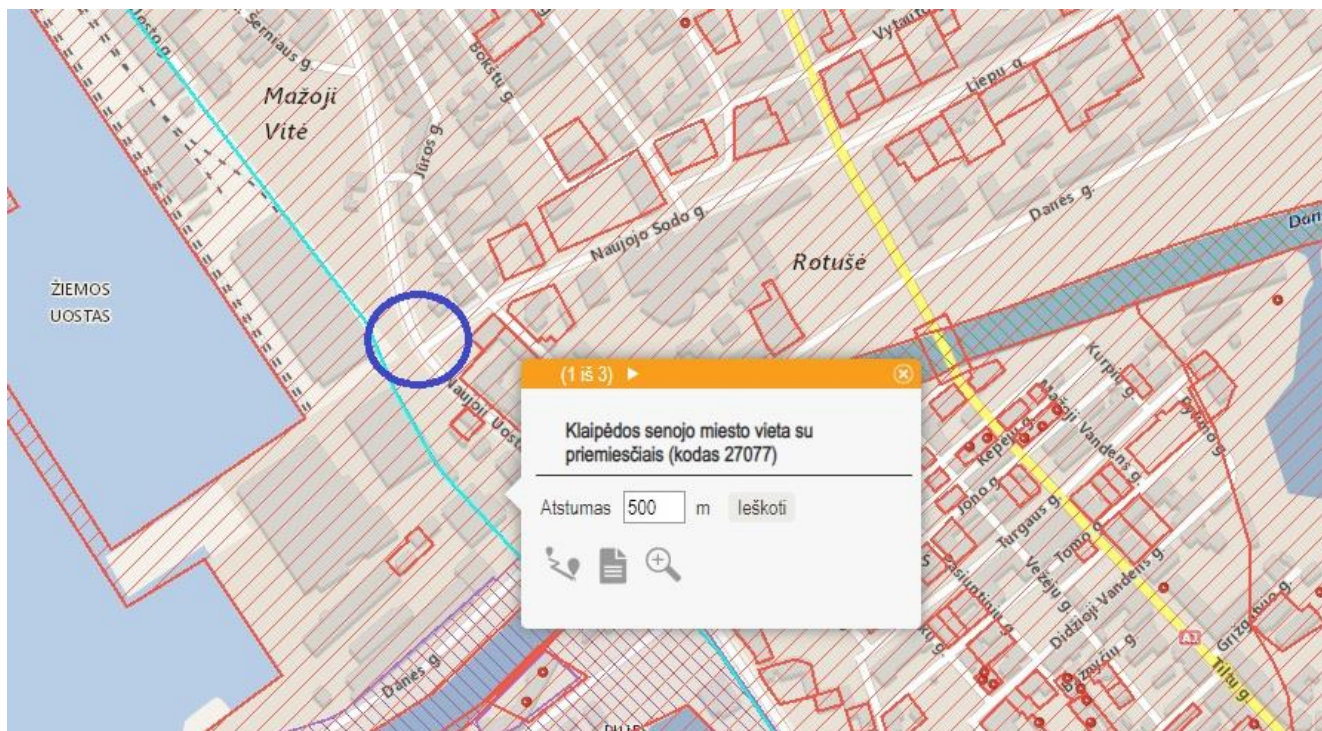
Vertingosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): iki 3,5 m storio nuo žemės paviršiaus, su medinių ir mūrinių pastatų, ūkinės paskirties duobių, tvorų liekanomis, radiniais; apardytas statant bažnyčią, tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.); kapai su jų įranga ir konstrukcija (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): mirusieji laidoti XIX-XX a., mediniuose karstuose, galva į v., su įkapėmis; būklė bloga, daug palaidojimų suardyta tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.) pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sancaupos (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčios pastato interjero ir eksterjero detalės, plytos, čerpės, keramika, kokliai, karstų rankenos, stiklo ir metalo dirbiniai; -; 15.2-15.5; 2008 m.).

7.5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčia pastatyta 1696-1706 m., vadovaujant inžinieriui Šionvaldui (Schönwald). 1790 m. pristatyta zakristija, paaukštintas bokštas, kuris buvo svarbus orientyras į Klaipėdos uostą plaukiantiems laivams.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-23-0059/2-XX-PP.AR-01	12	17

1854 m. bažnyčia sudegė, 1856-1858, 1864 atstatyta pagal Frydricho Augusto Štiulerio (1800-1865) projektą, kurį koregavo Prūsijos karalystės karalius Frydrichas Vilhelmas IV (1795-1861). Bažnyčios bokšto viršūnė buvo Struvės geodezinio lanko (UNESCO pasaulio paveldo sąrašo objektas) Ternerio atšakos ir vidurio Europos geodezinio tinklo jungtimi. Iki 1944 m. XIX a. antros pusės Šv. Jono bažnyčia Klaipėdoje buvo aukščiausias visuomeninis pastatas ir svarbiausias vertikalus akcentas. Nugriauta 1947-1949 m.



9 pav. Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais ribos su pažymėta nagrinėjama sankryža

Klaipėdos senjo miesto vietoje su priemiesčiais (27077) Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

II. Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012):

Unikalus objekto kodas: 22012;

Pilnas pavadinimas: Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu;

Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.

Įregistravimo registre data: 1996-10-28;

Statusas: valstybės saugomas;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis;

Rūšis: nekilnojamas;

Teritorijos:

KVR objektas: 2037578.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: vietovė

Vietovėje yra: Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: U16;

Amžius: XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais;

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Vertingosios savybės (ištrauka):

<...> 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **buvusios Anglikonų bažnyčios pamatai, datuojami XIX a. II p.-XX a.**

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-23-0059/2-XX-PP.AR-01	13	17

pr. (-; -; Tyrimai 1-2; 2016 m.);

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - mišrus: stačiakampis teritorijos P, R dalyse, apimančiose Krūmamiestį - Naujamiesčio dalį, susiformavusią XVII-XVIII a. tarp Danės upės ir S. Daukanto g. ir Vilhelmštata, kuris kūrėsi XIX-XX a. I p. į Š nuo Daukanto g., XIX a. suplanuotame Zandvėro - dabar Viršutinė g. - priemiestyje teritorijos ŠV dalyje, su mažiau taisyklingais kvartalais, nereguliarios planinės struktūros fragmentais V dalyje - Vitėje, pradėjusioje formuotis XVI a.;

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - mišrus: išilginių ir skersinių gatvių formuojamas netaisyklingai stačiakampis tinklas su seniausiomis XVII a. susiformavusiomis - centrine magistraline H. Manto ir statmena jai Liepų gatvėmis, 2 taisyklingomis, atkartojančiomis stačiakampį gatvių tinklą pagrindinėmis - Lietuvosininkų ir K. Donelaičio - aikštėmis teritorijos R dalyje, su nereguliaraus tinklo fragmentais V dalyje – Vitėje;

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai;

7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos;

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: H. Manto g. (išskyrus atkarpą tarp Liepų g. ir Danės up., gatvė išplatinta po Antrojo pasaulinio karo); Liepų g. (atkarpoje nuo H. Manto g. iki J. Karoso g. šiaurinė Liepų g. pusė susiaurinta, įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę); K. Donelaičio, Trilapio, Vytauto, Mažosios Smilties, Ligoninės gatvių, K. Donelaičio a. iš ŠV, ŠR pusių ribojančios gatvės, Laivų skg., skersgatvio tarp Šaulių ir J. Karoso gatvių, J. Karoso g. (išskyrus J. Karoso g. atkarpą tarp Liepų ir Danės gatvių); Danės g. PV atkarpos nuo H. Manto g., Naujosios Uosto g. atkarpos tarp Pilies tilto ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 5, Jūros, Bokštų, Puodžių, Gegužės, Krovėjų gatvių, M. Šerniaus g. ŠR atkarpos, skersgatvio tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių, Š ir P skersgatvių tarp Bokštų ir Puodžių gatvių, S. Šimkaus g. (išskyrus pietinę S. Šimkaus g. atkarpą, lygiagrečią Naujojo Sodo g.); S. Daukanto g. (išskyrus atkarpą tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių); Pievų Tako, I. Kanto, Kalvos g. atkarpos tarp I. Kanto g. ir pastato Kalvos g. Nr. 5, Levandrių, J. Zauerveino, Sankryžos, Plytų, Uosto, Stalių, Medžiotojų, Gintaro gatvių, Titnago g. ŠV atkarpos, skersgatvio tarp Karklų ir Medžiotojų gatvių, Karklų g. (išskyrus šiaurinę Karklų g. atkarpą, ties sankirta su J. Janonio g.); Šaulių, S. Nėries, Vilties, Ramiosios gatvių, Lietuvosininkų a. iš ŠV ir PR ribojančių gatvių, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvių, J. Janonio g. R atkarpos tarp Dariaus ir Girėno ir H. Manto gatvių, Kareivinių g. PV atkarpos, Dariaus ir Girėno g. PV atkarpos tarp Sportininkų ir Kareivinių gatvių, S. Nėries g. R atšakos, kuria ejo siaurojo geležinkelio bėgiai - dabar vedančios į autobusų stotį, skersgatvio, jungiančio J. Zembrickio g. su Dariaus ir Girėno g., Priestočio g. (išskyrus kiek pakitusią Priestočio g. V atkarpos trasą); Smilties Pylimo, Viršutinės, Beržų, Geležinkelio, L. Giros gatvių, Stadiono g. ŠV atkarpos, lygiagrečios geležkeliui, Irgulos g. atkarpos abipus H. Manto g., reliktinių gatvių atkarpų prie Jūros g., įvažiavimo į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, buvusios Ferdinando g. atkarpos tarp Gegužės g. ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 20; gatvių dangos: tašytų akmenų grindiniai su gatvių bortais S. Nėries, Ramiosios, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvėse, Lietuvosininkų a. ŠV ribojančioje gatvėje, skersgatvyje tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių, I. Kanto g. ŠV atkarpoje tarp J. Janonio ir Kalvos gatvių, I. Kanto g. PR atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato I. Kanto g. Nr. 14, įvažiavime į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, Sankryžos g., Gintaro g. R atkarpoje tarp I. Kanto g. ir pastato Gintaro g. Nr. 1, Smilties Pylimo g. atkarpoje tarp pastatų Smilties Pylimo g. Nr. 2 ir Nr. 29, Beržų g. (būklė patenkinama.); tašytų akmenų grindiniai Vytauto g. atkarpoje tarp H. Manto ir K. Donelaičio gatvių, K. Donelaičio, Beržų gatvėse (būklė patenkinama); lauko akmenų grindinio fragmentas Jūros g. atkarpoje prie pastato Jūros g. Nr. 1A (būklė bloga, patenkinama); tašytų akmenų grindinio fragmentas Uosto g. prie Klaipėdos sveikatingumo namų Uosto g. Nr. 22 (būklė patenkinama); tašytų ir lauko akmenų grindinių tipas Liepų g. atkarpoje tarp Laivų skg. ir K. Donelaičio g., Vytauto g. atkarpoje tarp S. Šimkaus ir H. Manto gatvių, Puodžių g. ŠV atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato Puodžių g. Nr. 9, J. Janonio, Mažosios Smilties, Vilties gatvėse, Lietuvosininkų a. PR ribojančioje gatvėje;

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - Švč. Trejybės katalikų bažnyčios S. Daukanto ir Puodžių gatvių sankryžoje ir Anglikonų bažnyčios buv. Malkų g. - vietos; Biržos pastato vieta Danės upės krantinėje prie Biržos tilto; Locmanų bokšto vieta šalia Uosto g. teritorijos ŠV dalyje;

7.2.1.7. gamtiniai elementai - lygus reljefas; Danės upės kranto, ribojančio Naujamiestį iš PR pusės, linija; kultūrinis sluoksnis; <...>

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-23-0059/2-XX-PP.AR-01	14	17



11 pav. Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) apibrėžtų teritorijos ribų planas.
 (Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Klaipėdos miesto istorinėje dalyje vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

Išvados:

Projektiniai pasiūlymai nemenkina poveikio Klaipėdos senjo miesto vietai su priemiesčiais (kodas 27077) ir Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).

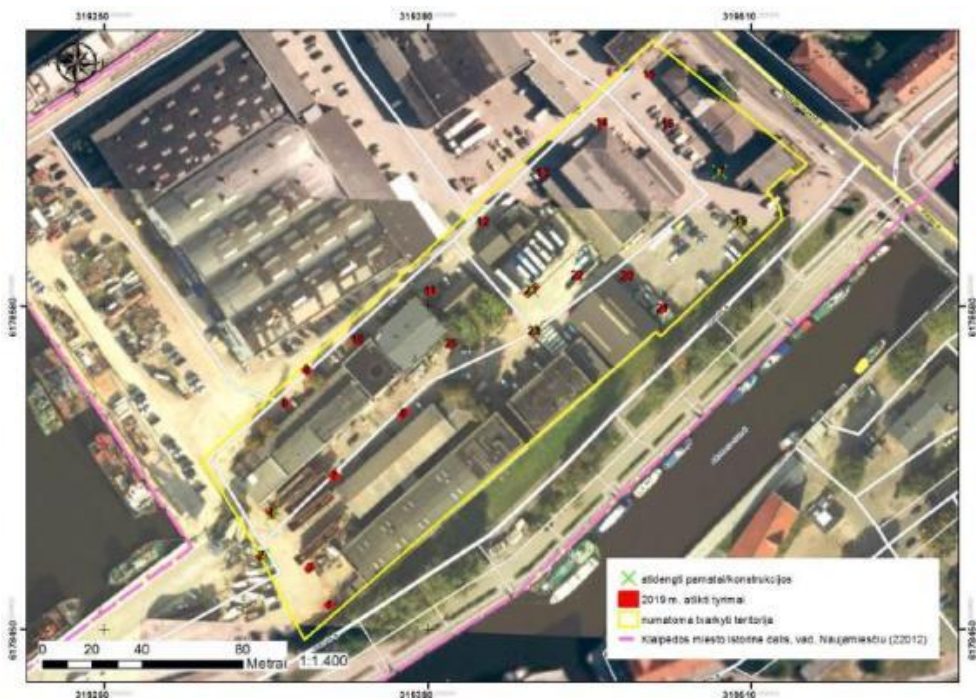
Projektiniais pasiūlymais nenumatoma keisti gatvių trasas, gatvių užstatymą ar kitas vertingas savybes. Projektinių pasiūlymų poveikis vertingosioms savybėms yra teigiamas.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrinėjimus.

Jei „atliekant žemės judinimo darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, archeologinius tyrimus 2019 m. vykdė UAB „Statybų archeologija“, leidimas Nr. LA-185. Tyrimai papildyti 2019 m. rugpjūčio mėn. pagal archeologinių tyrimų projekto papildymą Nr. 1 aprobuotą 2019-07-25.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-23-0059/2-XX-PP.AR-01	16	17

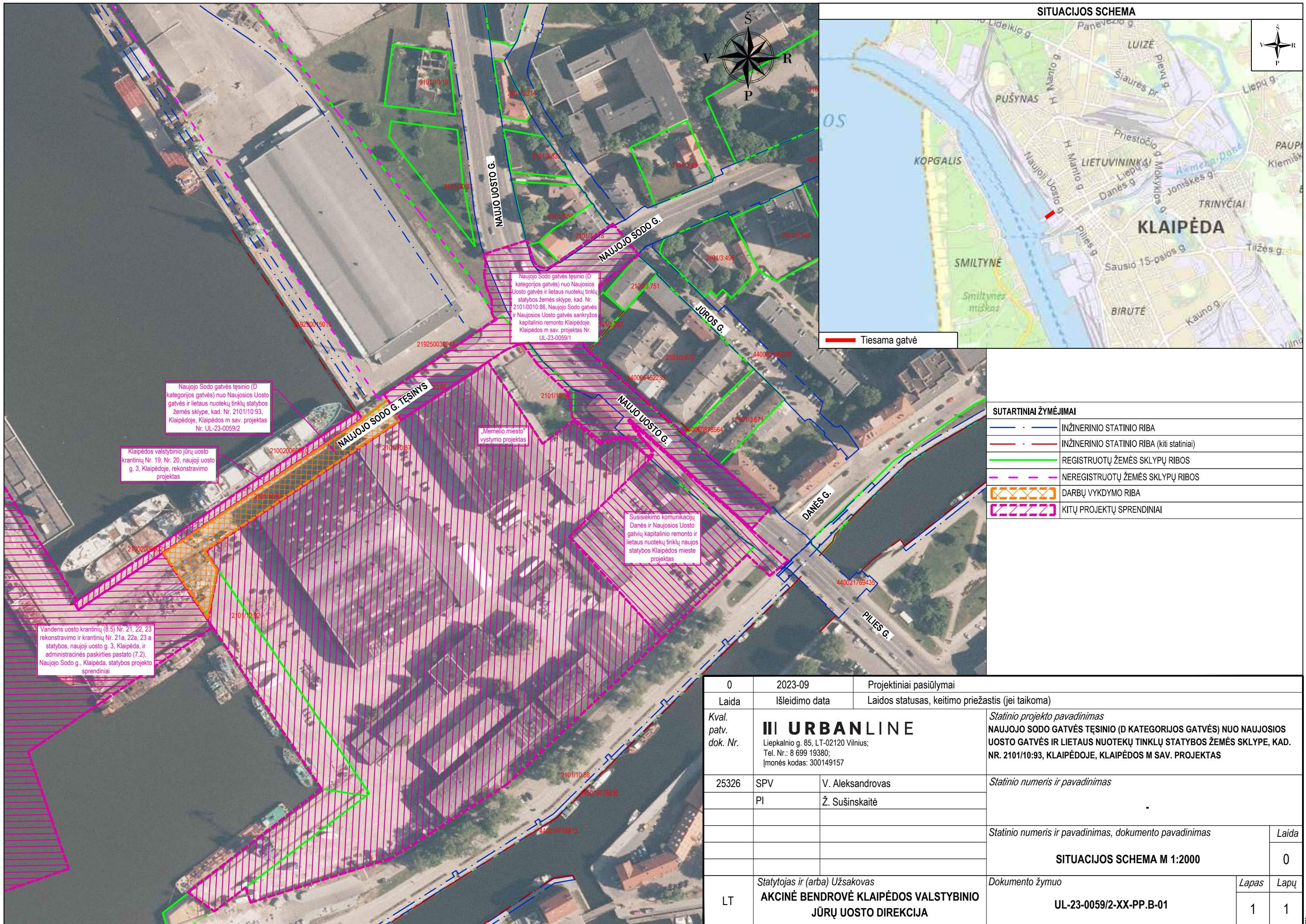


12 pav. 2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų planas

Archeologinių tyrimų metu nustatyta:

Perkasos tirtos vietose, kuriose buvo priėjimas nukelti betonines perdangas bei asfaltu dengtuose pravažiavimuose / aikštelėse. Visose pradėtose tirti perkasoje bei šurfe filsuoti supiltiniai/permaišyto grunto sluoksniai su gausiomis griuvenų (raudono molio plytų, betono gabalų) liekanomis bei ankstesniais metais paklotais inžineriniais tinklais. Įžemis – gelsvas žvyringas smėlis, perkasoje pasiektas 1-2,4 m gilyje. Archeologiškai vertingo sluoksnio ar radinių nerasta. Ištirti šurfai datuojami XIX-XXI a.

Žymuo: UL-23-0059/2-XX-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

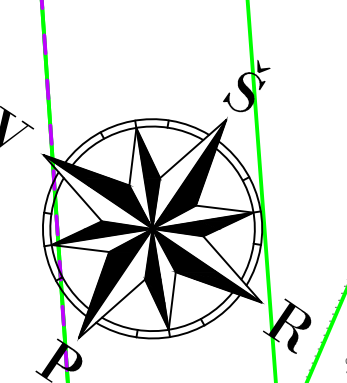
	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA (kiti statiniai)
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NEREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	KITŲ PROJEKTŲ SPRENDINIAI

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; [monės kodas: 300149157]	
25326	SPV	V. Aleksandrovas
	PI	Ž. Sušinskaitė
Statinio numeris ir pavadinimas		Statinio numeris ir pavadinimas
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	Dokumento žymuo UL-23-0059/2-XX-PP.B-01
	Lapas	Lapų
	1	1

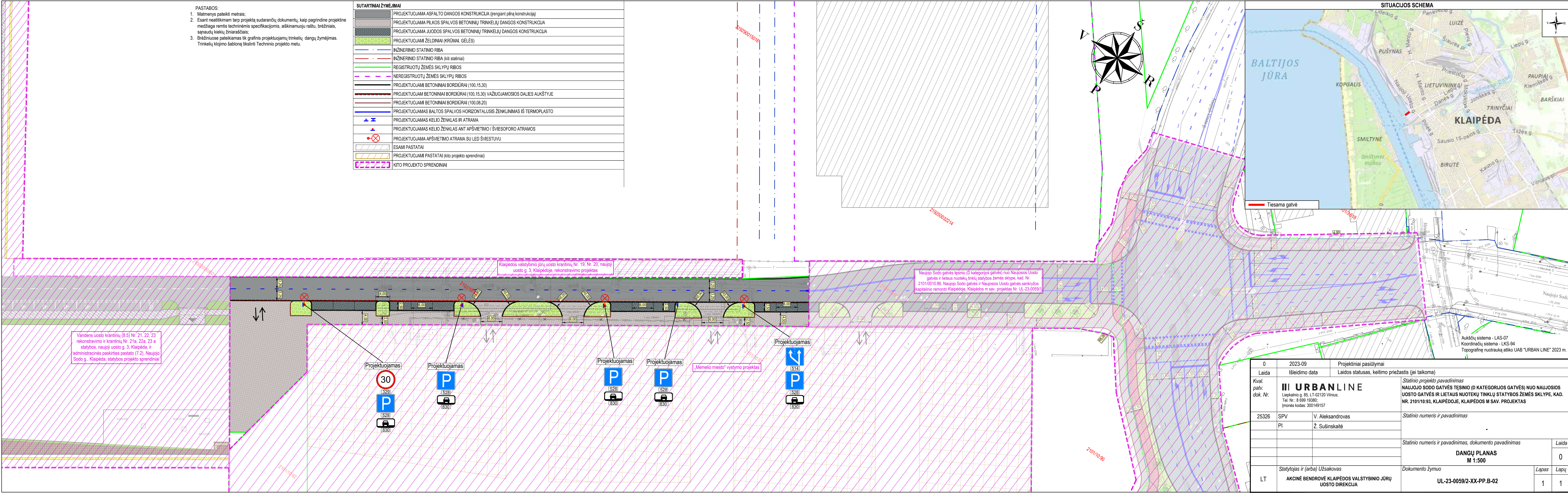
- PASTABOS:
1. Matmenys pateikti metrais;
 2. Esant neatikimam tarp projektą sudarantių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų kiekių žinaraščiais;
 3. Brėžiniuose pateikiamas tik grafinis projektuojamų trinkelėlių dangų žymėjimas. Trinkelėlių klojimo šablona tikslinti Techninio projekto metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

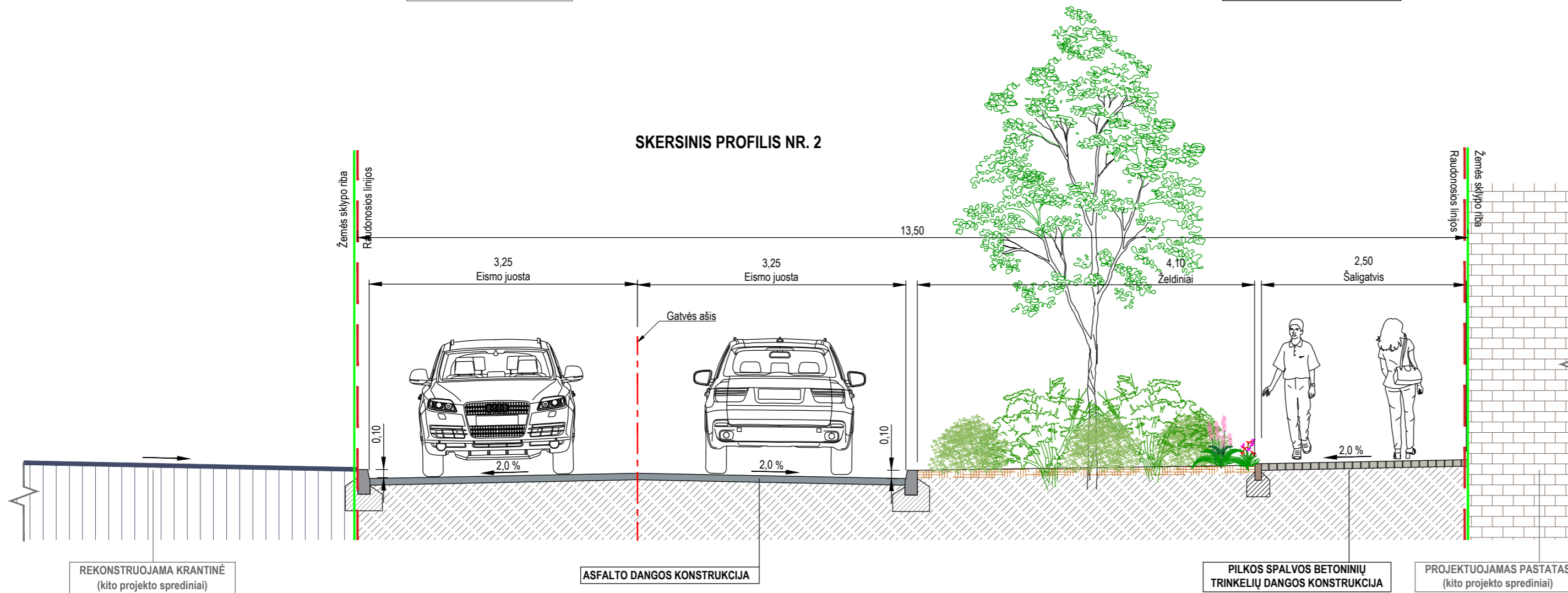
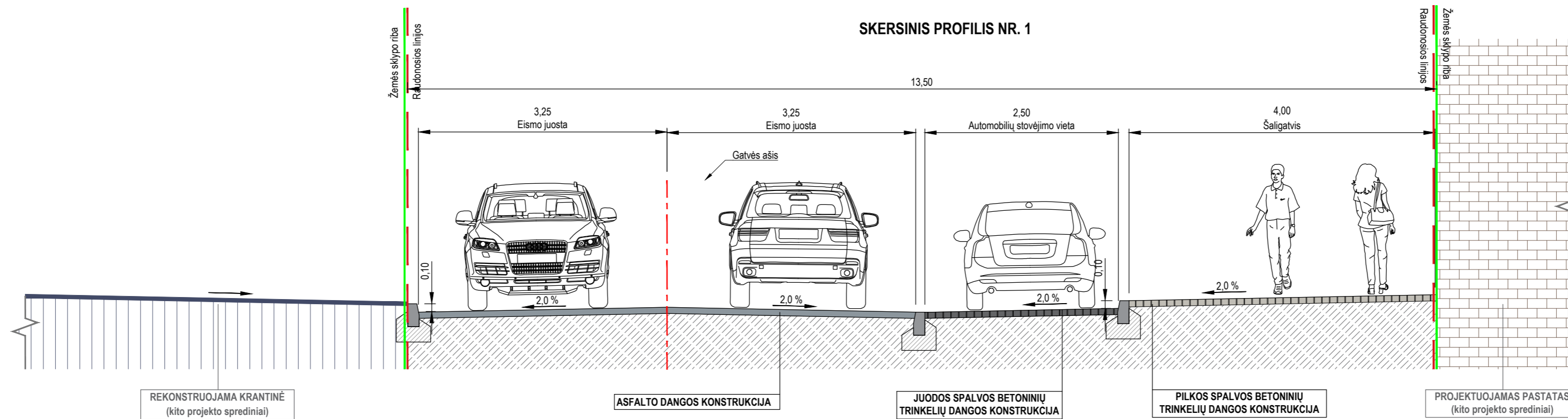
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (įrengiant pilną konstrukciją)
	PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA
	PROJEKTUOJAMA JUODOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI (KRŪMAI, GĖLĖS)
	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA (kiti statiniai)
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NEREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100,15,30)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100,15,30) VAŽIUJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100,08,20)
	PROJEKTUOJAMAS BALTO SPALVOS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS IŠ TERMOPLASTO
	PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS IR ATRAMA
	PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS ANT APŠVIETIMO / ŠVIESOFORO ATRAMOS
	PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU LED ŠVIESTUVU
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI (kito projekto sprendiniai)
	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI



SITUACIJOS SCHEMA



0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liekpalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; (monės kodas: 300149157)	Statinio projekto pavadinimas NAUJOJO SODO GATVĖS TĖSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10-93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS
25326	SPV	V. Aleksandrovas
	PI	Ž. Sušinskaitė
		Statinio numeris ir pavadinimas
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
		DANGŲ PLANAS M 1:500
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	Dokumento žymuo UL-23-0059/2-XX-PP-B-02
		Lapas
		Lapų
		1
		1

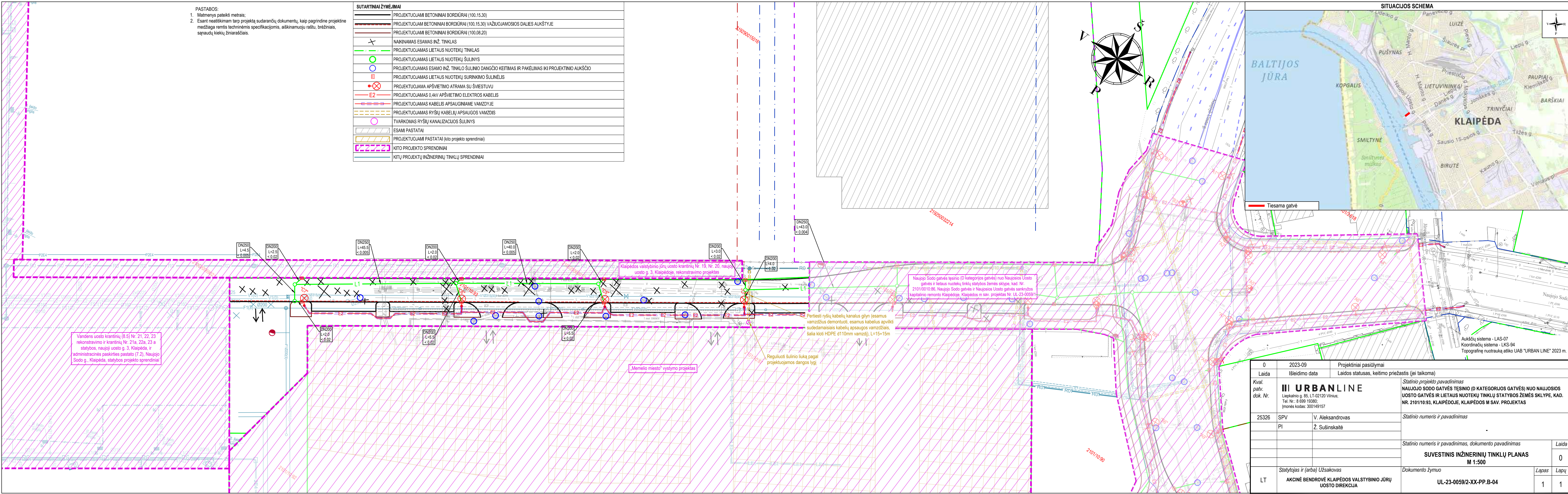
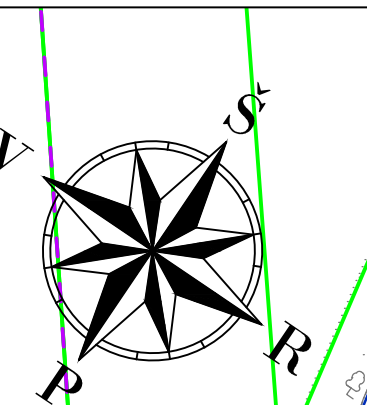


- Pastabos:
1. Matmenys pateikti metrais;
 2. Gatvės dangos konstrukcija detalizuojama Techniniame projekte.

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		Statinio projekto pavadinimas NAUJOJO SODO GATVĖS TĖSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10-93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS
25326	SPV	V. Aleksandrovas	Statinio numeris ir pavadinimas
	PI	Ž. Sušinskaitė	
			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
			SKERSINIAI DANGOS KONSTRUKCIJOS PROFILIAI M1:50
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	Dokumento žymuo UL-23-0059/2-XX-PP.B-03	Lapas Lapų
			1 1

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti metrais;
 - Esant neatitikimams tarp projektų sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų kiekių žiniarašiais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100,15.30)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100,15.30) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100,08.20)
	NAIKINAMAS ESAMAS INŽ. TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS ESAMO INŽ. TINKLO ŠULINIO DANGČIO KEITIMAS IR PAKĖLIMAS IKI PROJEKTO AUKŠČIO
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINĖLIS
	PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU ŠVIESTUVU
	PROJEKTUOJAMAS 0,4kV APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIŲ APSAUGOS VAMZDIS
	TVARKOMAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI (kito projekto sprendiniai)
	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI
	KITŲ PROJEKTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI



Vandens uosto krantinė (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinė Nr. 21a, 22a, 23 a statybos, naujojo uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projekto sprendiniai

„Memelio miesto“ vystymo projektas

Reguluoti šulinio liuką pagal projektuojamos dangos lygį

Pertiesti ryšių kabelių kanalus gilyn (esamus vamzdžius demontuoti, esamus kabelius apviti sudedamaisiais kabelių apsaugos vamzdžiais, šalia kloti HDPE d110mm vamzdį), L=15+15m

Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010.86, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav. projektas Nr. UL-23-0059/1

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE	Statinio projekto pavadinimas NAUJOJO SODO GATVĖS TĖSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10-93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M. SAV. PROJEKTAS
25326	SPV	V. Aleksandrovas
	PI	Ž. Sušinskaitė
		Statinio numeris ir pavadinimas
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
		M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	UL-23-0059/2-XX-PP-B-04
		Lapas Lapų
		1 1