

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2023 m. lapkričio 6 d. Nr. T1-324
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 21 straipsnio 4 dalimi, Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 25 d. įsakymą Nr. AD2-1263 „Dėl patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 22 d. sprendimą Nr. T2-294 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus patarėja

Genovaitė Paulikienė, tel. 39 60 26
2023-10-24

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
 NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Privatizavimo objekto pavadinimas, trumpa charakteristika, adresas	Bendras plotas (kv. m)	Turto (daikto) likutinė vertė (Eur)
1.	Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (unikalus numeris 2199-1002-5012:0006, pažymėjimas plane 1B2p, 1 namo aukšte, statybos metai 1991) Liepojos g. 10A-6, Klaipėda	63,45	4 039,94
2.	Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris 2190-0011-6015, pažymėjimas plane 1A1p, 1 aukšto namas, statybos metai 1900) Puodžių g. 13, Klaipėda	259,07	2 777,98
3.	Butas (unikalus numeris 2192-7000-5010:0010, pažymėjimas plane 1A2p, 2 namo aukšte, statybos metai 1927) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 8-1(1/2 iš 1,56 kv. m), Laukų g. 16-9, Klaipėda	30,36	6,04
4.	Butas (unikalus numeris 2192-6000-8014:0008, pažymėjimas plane 1A2p, 2 namo aukšte, statybos metai 1926) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 6-4 (1/4 iš 1,48 kv. m), Viršutinė g. 28-7, Klaipėda	32,15	6,94
5.	Butas (unikalus numeris 4400-0697-3879:9094, pažymėjimas plane 1A4p, 4 namo aukšte, statybos metai 1961) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 4-3 (1/15 iš 1,22 kv. m), 4-4 (1/15 iš 2,55 kv. m), 4-45 (1/29 iš 95,29 kv. m), 4-5 (1/15 iš 3,77 kv. m), 4-6 (1/15 iš 7,89 kv. m), 4-7 (1/15 iš 9,16 kv. m), Sulupės g. 11-417, Klaipėda	9,93	261,87
6.	Butas (unikalus numeris 2193-3001-1014:0010, pažymėjimas plane 1A2p, 2 namo aukšte, statybos metai 1933) su rūsiu 7,50 kv. m, pažymėtu R-17, ir su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis R-13(1/5 iš 6.72 kv. m), R-15 (1/2 iš 3,75 kv. m.), I. Kanto g. 17-5, Klaipėda	36,46	10,20
7.	Butas (unikalus numeris 2193-0008-0010:0007, pažymėjimas plane 1A1p, 1 namo aukšte, statybos metai 1930) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1 (1/7 iš 15,14 kv. m), a-2 (1/2 iš 1,56 kv. m), Minijos g. 87-6, Klaipėda	36,41	4 055,17
8.	Butas (unikalus numeris 2192-9000-2017:0005, pažymėjimas plane 1A1m, 1 namo aukšte, statybos metai 1929) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1 (1/3 iš 5,05 kv. m), a-2 (1/2 iš 9,68 kv. m), Molo g. 4-1, Klaipėda	27,75	9,74
9.	Butas (unikalus numeris 2198-1001-9012:0046, pažymėjimas plane 1A5b, 1 namo aukšte, statybos metai 1981) I. Simonaitytės g. 10-48, Klaipėda	72/100 dalys	24,58
10.	Butas (unikalus numeris 5587-9000-5012:0005, pažymėjimas plane 1A1m, 1 namo aukšte, statybos metai 1880) Tuopų g. 2-4, Klaipėda.	41,64	0,00
11.	Butas (unikalus numeris 5587-9000-5012:0004, pažymėjimas plane 1A1m, 1 namo aukšte, statybos metai 1880) Tuopų g. 2-5, Klaipėda	58,85	0,00
12.	Butas (unikalus numeris 2193-7001-5010:0017, pažymėjimas plane	9,31	6,91

	2N2p, 2 namo aukšte, statybos metai 1968) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 4-7 (1/6 iš 7,23 kv. m), 4-8 (1/6 iš 0,87 kv. m), 4-9 (1/6 iš 2,38 kv. m), 4-10 (1/6 iš 3,79 kv. m), 4-11 (1/6 iš 16,10 kv. m), Geležinkelio g. 12-12, Klaipėda		
13.	Butas (unikalus numeris 2195-8003-7018:0014, pažymėjimas plane 1A4p, 2 namo aukšte, statybos metai 1958) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 2-35 (1/18 iš 17,71 kv. m), 2-41 (1/18 iš 4,32 kv. m), 2-116 (1/36 iš 206,314 kv. m), 2-39 (1/18 iš 1,32 kv. m), 2-40 (1/18 iš 1,32 kv. m), 2-42 (1/18 iš 9,11 kv. m), Minijos g. 129-46, Klaipėda	35,87	3112,25
14.	Butas (unikalus numeris 2193-7002-4016:0004, pažymėjimas plane 1A1p, 1 namo aukšte, statybos metai 1937) Gėlių g. 13-4, Klaipėda.	31,23	10,44
15.	Butas (unikalus numeris 2192-2000-4012:0009, pažymėjimas plane 1A2p, 2 namo aukšte, statybos metai 1922) Pušyno skg. 4-5, Klaipėda	21,27	9,61
16.	Butas (unikalus numeris 2193-6000-3015:0004, pažymėjimas plane 1A1p, 1 namo aukšte, statybos metai 1936) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-1(1/2 iš 5,88 kv. m), 1-5(1/2 iš 12,06 kv. m), Ažuolų g. 4-1, Klaipėda	12,45	6,43
17.	Butas (unikalus numeris 2193-2000-1013:0009, pažymėjimas plane 1A2p, 1 namo aukšte, statybos metai 1932) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1(1/3 iš 9,54 kv. m), Butsargių g. 8-9, Klaipėda	22,88	5,24
18.	Butas (unikalus numeris 4400-0749-6580:5085, pažymėjimas plane 1A4p, 3 namo aukšte, statybos metai 1958) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis 3-1 (1/18 iš 8,42 kv. m), 3-122 (1/37 iš 208,63 kv. m), 3-2 (1/18 iš 4,41 kv. m), 3-3 (1/18 iš 1,88 kv. m), 3-4 (1/18 iš 1,88 kv. m), 3-8 (1/18 iš 2,46 kv. m), 3-9 (1/18 iš 10,88 kv. m.), Minijos g. 129-90, Klaipėda	10,30	2,96
19.	Butas (unikalus numeris 4400-0578-1162:7369, pažymėjimas plane 1A1p, 1 namo aukšte, statybos metai 1927) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 5-3(1/2 iš 5,22 kv. m), Pušyno g. 8-5, Klaipėda	26,38	13056,37
20.	Butas (unikalus numeris 2193-8001-3014:0004, pažymėjimas plane 1A2p, 2 namo aukšte, statybos metai 1938); pastato-sandėlio 20/100 dalių iš 44,00 kv. m (unikalus Nr. 2193-8001-3020, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai – 1985), Molo g. 25-3, Klaipėda	41,69	10,61
21.	Butas (unikalus numeris 2190-0011-4011:0023, pažymėjimas plane 1N3p, 1 namo aukšte, statybos metai 1900) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-7 (1/3 iš 9,11 kv. m), 1-4 (1/6 iš 27,48 kv. m), 1-11 (1/6 iš 1,83 kv. m), 1-12 (1/6 iš 7,22 kv. m), 1-13 (1/6 iš 9,66 kv. m), 1-14 (1/6 iš 0,99 kv. m), 1-15 (1/6 iš 6,92 kv. m), 1-16 (1/6 iš 1,30 kv. m), 1-17 (1/6 iš 2,02 kv. m), 1-18 (1/6 iš 3,10 kv. m), 1-19 (1/6 iš 0,75 kv. m), Žvejų g. 5-1, Klaipėda	19,16	355,75
22.	Negyvenamoji patalpa – sandėlis (unikalus Nr. 2197-1000-7018, pažymėjimas plane 1F1p, 1 namo aukšte, statybos metai 1971) Baltijos pr. 99A-2, Klaipėda	21,47	7740,31

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VIEŠAME AUKCIONE
PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“
PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas patvirtinti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio savivaldybės funkcijų įgyvendinimui nereikalingo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, kad būtų galima jį parduoti ir gauti pajamas į savivaldybės biudžetą.

2. Šiuo metu galiojantis teisinis projekte aptartų klausimų reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimą, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymą, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktą reglamentuoja, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas kitų subjektų nuosavybėn perduodamas parduodant savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą, taip pat kitus nekilnojamuosius daiktus šio įstatymo 21 straipsnio nustatyta tvarka. Įstatymo 21 straipsnio 4 dalis nustato, kad „Viešame aukcione parduodami į Vyriausybės arba savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtrauktas valstybės ir savivaldybių nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai.“

Projektas parengtas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ I skyriaus 3.2. punktu „Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba – kai nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso savivaldybei“, III skyriaus 11 punktu „Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo arba savivaldybių tarybų patvirtinto Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo pakeitimo projektus rengia savivaldybių administracijos“ ir III skyriaus 21 punktu nurodoma, kad sąrašo pakeitimo projekte nurodomas savivaldybės nekilnojamas turtas (unikalus numeris, adresas), kiti nekilnojamieji daiktai (juos identifikuojantys duomenys) ir turto (daikto) likutinė vertė.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Šiuo sprendimu bus naikinamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 22 d. sprendimas Nr. T2-294 „Dėl viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ ir patvirtintas naujas viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.

Įgyvendinant Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 22 d. sprendimą Nr. T2-294, iš šiuo sprendimu patvirtinto viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo buvo parduotas 21 objektas ir gauta 639 518,00 Eur pajamų.

Naujame savivaldybei nuosavybės teise priklausančių savivaldybės funkcijų įgyvendinimui nereikalingo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašė esantys objektai nuo 1 iki 11 punkto įtraukti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T2-292 „Dėl viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pagrindu, objektai nuo 12 iki 22 punkto yra nauji objektai, kurie įtraukti remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. AD2-1263 „Dėl patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti“. Minėto įsakymo pagrindu patalpos pripažintos netinkamomis (negalimomis) naudoti savivaldos funkcijoms vykdyti.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės - įrašius objektus į viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, atsiranda galimybė vykdyti viešus nekilnojamojo turto pardavimo aukcionus. Pardavus minėtą turtą, bus gautos pajamos į savivaldybės biudžetą.

5. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia kitų teisės aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, šių aktų metmenys.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-10-09 d. įsakymu Nr. AD1-1070 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija dėl Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti pateikė išvadas, kad į Viešame aukcione parduodamų Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtraukiami nekilnojamojo turto objektai yra labai blogos būklės, netinkami gyventi ir naudoti ir gali būti įtraukti į minėtą sąrašą ir parduoti viešuose aukcionuose.

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis