

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO

Nr. T1-328

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.8 papunkčiu ir Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-108 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita UAB „Ferteksos transportas“ (kodas 141039755) nuo 1 648,12 Eur žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypo dalį K. Donelaičio g. 6A, Klaipėdoje, mokėjimo už 2023 metus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Finansų skyriaus vyriausioji specialistė

Viktorija Tamošiūnė, tel. 39 60 37
2023-11-03

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL UAB „FERTEKSOS
TRANSPORTAS“ ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita nuo žemės nuomos mokesčio mokėjimo UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ (kodas 141039755) (toliau – Bendrovė) už sporto reikmėms naudojamą 0,4190 ha valstybinės žemės sklypo, esančio adresu K. Donelaičio g. 6A, Klaipėdoje, dalį.

Teikiamo sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-108 patvirtinto Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo reikalavimais, priimti sprendimą dėl žemės nuomos mokesčio lengvatos už sporto reikmėms naudojamą valstybinės žemės sklypą suteikimo. Šiuo sprendimu siekiama skatinti asmenis, investuojančius į sporto infrastruktūros kūrimą, kūno kultūros propagavimą, sportininkų rengimą, kūno kultūros ir sporto renginių organizavimą ir sąlygų miestiečiams praktikuoti kūno kultūrą ir sportą sudarymą.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Sprendimo projekto rengimo priežastys – gautas ir įvertintas žemės nuomos mokesčio mokėtojo prašymas suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo, LR Vyriausybės nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr. T2-108 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarka) nuostatomis.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Šiuo sprendimu siekiama skatinti sportinę veiklą mieste ir sporto bazių kūrimą, suteikiant žemės nuomos mokesčio lengvatą už 2023 metus UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“, kurios nuomojamame valstybinės žemės sklype teniso kortuose įkurta sporto bazė ir sportinę veiklą vykdo Klaipėdos teniso trenerių federacija.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamos pasekmės: skatinami asmenys, kurių nuomojamame valstybinės žemės sklype kuriama sporto infrastruktūra, vykdomas sporto ir kūno kultūros propagavimas, prisidedant prie miestiečių sveiko laisvalaikio praleidimo būdo ir užimtumo. Neigiamos pasekmės nurodytos 6 punkte.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ už sporto reikmėms naudojamo 0,4190 ha valstybinės žemės sklypo dalį Tarybos sprendimu nustatytas valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas 0,4 proc., todėl už 2023 metus apskaičiuotas valstybinės žemės nuomos mokesčio suma sudaro 1648,12 Eur. Dėl suteiktos valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetą būtų negauta 1648,12 Eur valstybinės žemės nuomos mokesčio pajamų už 2023 metus.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Sporto skyrius 2023-09-15 raštu Nr. VS-8396 pateikė išvadą, kad prašymas suteikti žemės mokesčio lengvatą už sklypo, esančio adresu K.

Donelaičio g. 6 A, Klaipėda, dalį atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-108 patvirtinto Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo 2.2. ir 5 punktų reikalavimus. Klaipėdos teniso trenerių federacija pagal nuomos sutartį ir VĮ Registrų centro turto registro duomenų bazės išrašė įregistruotus susitarimus naudojasi teniso kortais (4 aikštelės), esančiais Klaipėdos miesto savivaldybėje, adresu K. Donelaičio g. 6A, Klaipėda.

Sporto skyriaus specialistai vykdė papildomus patikrinimus, vykstant į vietą. Patikrinimų metu buvo užfiksuota, kad minėtu adresu vykdoma sportinė veikla – tenisas. Taip pat Sporto skyriui elektroniniu paštu prašymo teikėjas pateikė varžybų protokolus, vaizdinę medžiagą.

Nustatyta, kad UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ atitinka nereikšmingos valstybės pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus.

Apskaitos skyrius 2023-08-21 raštu Nr. B9-449 informavo, kad UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ neturi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje užregistruotų ir pradelstų mokėtinų sumų.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Prašymus atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio pateikė „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ (valstybinės žemės nuomos mokėtojas) ir Klaipėdos teniso trenerių federacija (kodas 302326268) (toliau – Federacija):

Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ savo prašyme nurodė, kad žemės sklype, adresu K. Donelaičio g. 6A, Klaipėdoje, esantys statiniai (4 teniso aikštelės), pagal 2019-05-08 Nuomos sutartį Nr. 34-34/B), perduotos Federacijai sportinei veiklai vykdyti. Federacija nuo 2019 metų minėtame sklype vykdo sportinę veiklą teniso aikštelių nuomos sutarties pagrindu, pagal kurią yra nustatytas fiksuotas nuomos mokestis už išnuomojamą sporto organizacijos veiklai vykdyti turtą ir nustatytas papildomas mokestis, lygus valstybinės žemės nuomos mokesčiui. 2019-05-08 Nuomos sutarties Nr. 34-34/B 3.2.2. punkte nustatyta, kad atleidus UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio, bus atleidžiama Federacija nuo prievolės kompensuoti mokesčio mokėtojui - UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ žemės nuomos mokestį.

Paaiškiname, kad UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ 2023 m. apskaičiuotas valstybinės žemės nuomos mokestis už 0,8837 ha valstybinės žemės sklypą, adresu K. Donelaičio g. 6A, yra 3476,00 Eur. Atleidus UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ už sporto reikmėms naudojamo 0,4190 ha valstybinės žemės sklypo dalį (valstybinės žemės nuomos mokestis sudaro 1648,12 Eur), už likusią 0,4647 ha dalį UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetą sumokės 1827,88 Eur.

Federacija savo prašyme nurodė, kad valstybinės žemės sklype įrengtame teniso aikštyne (teniso kortuose) treniruojasi ikimokyklinio amžiaus vaikai, moksleiviai, teniso mėgėjai, organizuojamos įvairios vaikų ir senjorų teniso varžybos. 2023 m. birželio – rugpjūčio mėn. vyko teniso stovyklos vaikams, rugsėjo 16-17 dienomis sezono uždarymo turnyras vaikams, kasmet organizuojama komandinė Klaipėdos miesto lyga. 2023 m. rugsėjo 4-12 d. šiuose teniso kortuose treniravosi Lietuvos rinktinės narys Edas Butvilas.

UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ pateikė visus būtinus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-108 patvirtinto Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos apraše nurodytus dokumentus bei papildomą informaciją.

PRIDEDAMA:

1. Sporto skyriaus išvada, 1 lapas;
2. Apskaitos skyriaus išvada, 1 lapas.



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SPORTO SKYRIUS

Finansų skyriui

2023-09-15

Nr. VS-8396

I

Nr.

DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Atsakydami į Jūsų 2023 m. rugpjūčio 17 d. raštą Nr. VS-7274 informuojame, kad Klaipėdos teniso trenerių federacija atitinka 2015 m. gegužės 28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-108, kuriuo buvo patvirtintas Valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų teikimo aprašas, 2.2 ir 5 punktų reikalavimus.

Klaipėdos teniso trenerių federacija pagal 2019 m. gegužės 8 d. nuomos sutartį Nr. 34-34/B ir 2022 m. gruodžio 29 d. susitarimą Nr. 5 naudojami teniso kortais, esančiais Donelaičio g. 6A, Klaipėda.

Sporto skyriaus specialistai vykdė papildomus patikrinimus vykstant į vietą. Patikrinimų metu buvo užfiksuota, jog minėtu adresu buvo vykdomos sportinės veiklos. Taip pat elektroniniu paštu buvo gauta informacija, apie vykdomas veiklas, varžybų protokolai, vaizdinė medžiaga.

Vedėja

Rasa Rumšienė

Dalia Tamulytė, tel. (8 46) 34 22 58, el. p. dalia.tamulyte@klaipeda.lt



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS APSKAITOS SKYRIUS

Finansų skyriui

2023-08-21 Nr. B9-449
Į 2023-08-17 Nr. VS-7272

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad UAB „Ferteksos transportas“ (įm. kodas 141039755), neturi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje užregistruotų ir pradelstų mokėtinų sumų Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis 2022-12-28 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1629 patvirtintu Apskaitos vadovu, dalis gautinų sumų (baudų pajamos, rinkliavos, socialinių išmokų permokos, kitų subjektų administruojamos įmokų pajamos ir kt.) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje registruojama bendromis sumomis, t.y. apskaitoje nėra informacijos apie gautinas sumas pagal klientus (juridinius bei fizinius asmenis).

Skyriaus vedėja

Lina Čeponienė

Rasa Stirbytė, tel. (8 46) 41 00 45 , el. p. rasa.stirbyte@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Skyriaus duomenys:
Tel. (8 46) 39 32 22
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. lina.ceponiene@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823