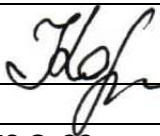


PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KOMERCINĖS PATALPOS NR. 319 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-4322-5368:5183) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į
	GYDYMO
STATYTOJAS:	TVIRTINU: MB "DVIDEŠIMT AŠTUONI" DIREKTORĖ A. K. 
STATINYS (STATINIŲ GRUPĖ):	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE. SKLYPO KAD. NR. 0002/1300:0521
ADRESAS:	BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE. SKLYPO KAD. NR. 0002/1300:0521
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS
KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI)
PROJEKTUOTOJAS:	PROJECT28
	H. MANTO G. 7, LT- 92128 KLAIPĖDA MOB. TEL. +370-686-69258, EL. P. sandra@project28.lt https://www.project28.lt/
PROJEKTO VADOVAS:	R. PETRAUSKAS (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A329)
STADIJA:	PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	2023/09/01
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2023

GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KOMERCINĖS PATALPOS NR. 319 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-4322-5368:5183) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO

PROJEKTO NR. 2023/09/01

DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Projekto dalies vadovas	Kontaktai
BENDROJI DALIS				
1.	2023/09/02-0-PKP-PP	1. Aiškinamasis raštas (BD.AR) 3. Brėžiniai (BD.B)	PV R. Petrauskas Atestato Nr. A329	Tel. +370686692584 El. p. sandra@project28.lt
2.	2023/09/02-0-PKP-PP	1. Pridedamieji dokumentai (PD)	PV R. Petrauskas Atestato Nr. A329	Tel. +370686692584 El. p. sandra@project28.lt

1.1. BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2023/09/02-0-PKP-PP.PŽ	Projekto sudėtie žiniaraštis	1	2
2.	2023/09/02-0-PKP-PP.AR	Aiškinamasis raštas	9	3

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2023/09/02-0-PKP-PP -B.01	SITUACIJOS SCHEMA	1	12
2.	2023/09/02-0-PKP-PP -B.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	13

0	2022-10-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		Objekto pavadinimas: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KOMERCINĖS PATALPOS NR. 319 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-4322-5368:5183) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO					
Direkt.		S. KAZLAUSKIENĖ			Pavadinimas:	LAIDA	
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2023	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
	RENGĖ	J. DRIZGAITĖ					
STADIJA	Užsakovas:	MB "DVIDEŠIMT AŠTUONI"			Numeris:	LAPAS	LAPŲ
PKP					2023/09/01-0-PKP-PP.PŽ	1	1

GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KOMERCINĖS PATALPOS NR. 319 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-4322-5368:5183) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO

Projekto Nr. 2023/09/01

DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti, vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 6 p.: „leidimas **pakeisti statinio ar jo dalies paskirtį** – keičiant ypatingojo ar neypatingojo pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose esantį ypatingąjį ir neypatingąjį pastatą (patalpą, patalpas) ar inžinerinį statinį), nesudėtingojo pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties, kai atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai neatliekami“.

Projekto rengimo pagrindas: Statinio projektavimo užduotis, Teritorijos tarp Kuosų, Lelijų ir Agluonos gatvių detalusis planas, patvirtintas 2004-04-22 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-166.

3.1.2 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

1.	2023/09/01	Statinio projektavimo užduotis
2.	44/236305	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
3.	44/2076606	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
4.		Teritorijos tarp Kuosų, Lelijų ir Agluonos gatvių detalusis planas, patvirtintas 2004-04-22 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-166

3.1.3 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522	
11	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
12	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	

0	2022-10-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		Objekto pavadinimas: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KOMERCINĖS PATALPOS NR. 319 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-4322-5368:5183) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO	
Direkt.	S. KAZLAUSKIENĖ	Pavadinimas:	LAIDA
A329	PV	R. PETRAUSKAS	0
	RENGĖ	J. DRIZGAITĖ	
STADIJA	Užsakovas:	Numeris:	LAPAS
PKP	MB "DVIDEŠIMT AŠTUONI"	2023/09/01-0-PKP-PP.AR	LAPŲ
			1 9

Projekto Nr. 2023/09/01
DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
13	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
14	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
15	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
16	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
17	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
18	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
19	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	
20	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
22	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
23	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
24	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
25	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
26	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	
27	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	
28	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
29	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
30	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	
31	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punkty projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
32	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
33	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
34	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
35	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
36	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
37	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
38	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
39	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
40	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
41	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
42	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
43	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
44	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
44	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
45	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018	
46	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
47	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
48	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
49	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
50	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
51	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
52	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
53	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
54	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	

Numeris: 2023/09/01-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	9

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
55	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	
56	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
57	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
58	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
59	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
60	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
61	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017	
62	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193	
63	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 Nr. D1-87	

3.1.4 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Pastatas: Gyvenamasis namas su prekybos, visuomen. maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu.

Patalpos: iki paskirties pakeitimo negyvenamoji patalpa – komercinė patalpa, po paskirties pakeitimo - gydymo.

3.1.5 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Pastatas, kuriama yra patalpa, kurios paskirtis keičiama iš kitos į gydymo, yra Birutės g. 22, Klaipėdos m. (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0005:323).

3.1.6 Klimatinės sąlygos

1. vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
7. maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
8. santykinis oro drėgnumas 81 %.
9. patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv=+21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv=+18 °C.
10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².

3.1.7 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, VIII skyriaus 12 p. statybos rūšis yra paprastas remontas.

3.1.8 Projektuojamų statinių sąrašas

Gyvenamasis namas su prekybos, visuomen. maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Iki paskirties keitimo negyvenamosios patalpos paskirtis – kita, po paskirties keitimo – gydymo (kineziterapeuto kabinetas).

3.1.9 Statinių kategorijos

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

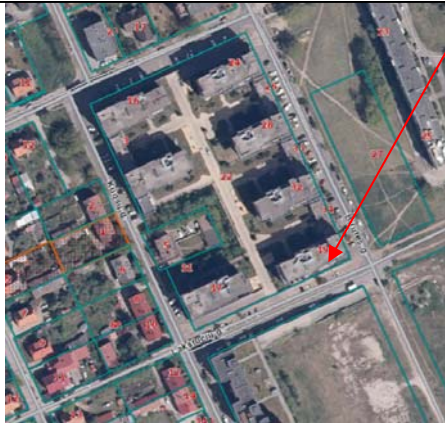
Gyvenamasis namas su prekybos, visuomen. maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu – ypatingasis statinys.

3.1.10 Sklypas

Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais.

Numeris: 2023/09/01-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	9

Sklypas Klaipėdos m. sav., Birutės g. 22,
Klaipėdoje



1 pav. Sklypas Klaipėdos m. sav., Birutės g. 22. (sklypo kad. Nr. 2101/0005:323) [šaltinis: Regia]

Sklype galioja Teritorijos tarp Kuosų, Lelijų ir Agluonos gatvių detalusis planas, patvirtintas 2004-04-22 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-166. Sklypo plotas – 15190m². Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais.

3.1.11 Statytojas

Statytojas yra MB „Dvidešimt aštuoni“, atstovaujama direktorės A. K.

3.1.12 Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė UAB „Project 28“. Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra, statyba. Įmonės kodas 303041489.

Projekto vadovas, sklypo plano projekto dalies vadovas R. Petrauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A329).

3.1.13 Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.

3.1.14 Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Neatliekami.

3.1.15 Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Neatliekami.

3.1.16 Gretimos teritorijos užstatymas

Gretima teritorija vienbučiais, dvibučiais, daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais.

3.1.17 Sklypo paruošimas statybai

Sklype darbai nenumatomi.

3.2 APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

3.2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

3.2.1.1. Susisiekimas

Gyvenamasis namas su prekybos, visuomen. maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu yra apribotas Birutės, Lelijų, Kuosų ir Lakštučių gatvių. Visu pastato perimetru yra įrengtos automobilių laikino stovėjimo vietos, kurios gyvenamasis namas su prekybos, visuomen. maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu statybos projekte buvo numatytos komercinėms pirmo aukšto patalpoms. Iš viso yra įrengta 90 stovėjimo vietų, kurių 9 pritaikytos specialiesiems poreikiams.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. nuostatomis „statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus“.

Kadangi po paskirties keitimo bendras plotas, turtinių vienetų skaičius sumažėja, naujų patalpų neatsiranda

Numeris: 2023/09/01-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	9

naujos automobilių parkavimo vietos nenumatomos.

3.2.1.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas)

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.

3.2.1.3. Specialiosios naudojimo sąlygos

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 0,1452ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,28ha.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,385ha.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0036ha.

3.2.1.4. Servituto teisės žemės sklype

Nenustatyta

3.2.1.5. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

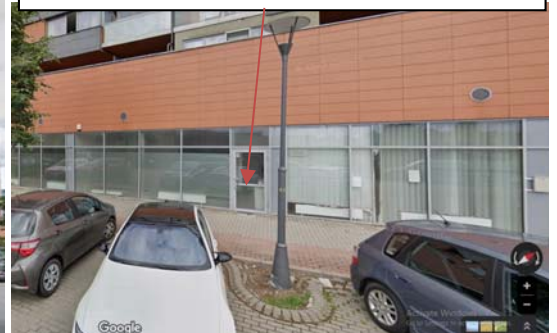
3.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1.1. Bendrieji duomenys

Pastatas Birutės g. 22, Klaipėdoje, yra 7 aukštų. Pirmas aukštas yra stačiakampio formos. Virš pirmo aukšto iškyla 7 korpusai su gyvenamosiomis patalpomis.



Patekimo į projektuojamas patalpas vieta



2 pav. Pastato Klaipėdos m. sav., Birutės g. 22. (sklypo kad. Nr. 2101/0005:323) fotofiksacija

Pirmame aukšte, visu pastato perimetru, yra koomerinės patalpos, kurios turi tiesioginį išėjimą iš lauko. Projektuojamos patalpos yra pastato pirmame aukšte, atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirą įėjimą ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 p.).

3.1.2. Gydytojų paskirties patalpos

Projektuojamose gydytojų paskirties patalpose numatoma teikti kineziterapijos paslaugas. Patalpose projektuojami du kineziterapijos kabinetai, darbuotojų poilsio patalpa, holas-priimamasis, San. mazgas bendras pacientams ir personalui.

Kineziterapijos kabinetuose turi būti užtikrintas vizualinis paciento privatumas atidarius procedūrų kabineto duris. San. mazge, patalpose, kuriose atliekamos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, įrengiamos praustuvės su maišytuvais ir užtikrinamas nuolatinis karšto ir šalto vandens tiekimas. Prie praustuvės turi būti:

1. Sieniniai skysto muilo ir rankų antiseptiko dozatoriai.
2. Pramoninės gamybos alkoholinio rankų antiseptiko.
3. Uždara vienkartinį rankšluosčių dėtuvi ir vienkartiniai rankšluosčiai.
4. Atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Paviršių ir rankų dezinfekcijai turi būti naudojami tik Lietuvoje įteisinti biocidai. Visų įteisintų (autorizuotų) biocidinių produktų

Numeris: 2023/09/01-0-PKP-PP.AR	LAPAS 5	LAPŲ 9
------------------------------------	-------------------	------------------

duomenys pateikti duomenų bazėje <https://biocidai.nvsc.lt/>. Paieškos parametrai tokie: „Vartotojas: N“, „Produktų tipas: 01“, „Galiojimas: Tik galiojantys“.

ASPJ aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršiai turi būti švarūs, lengvai valomi / dezinfekuojami, atsparūs valymo ir dezinfekcijos priemonėms. Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti dušai, vonios, grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei.

Masažo paslaugų teikimo patalpose (procedūrų kabinete) turi būti natūralus ir (ar) dirbtinis apšvietimas.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigoje turi būti natūralus ir/ar mechaninis vėdinimas.

Medicininį atliekų tvarkymas

Reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 66:2013 „Medicininį atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“.

Medicininės atliekos, kurios susidaro teikiant masažo paslaugas:

1. AAP (asmeninės apsaugos priemonės).
2. Vienkartiniai darbo rūbai.
3. Vienkartiniai paklotai.

Medicininės atliekos, kurių rinkimui ir šalinimui netaikomi specialūs reikalavimai turi būti:

1. Laikomos tam skirtose pakuotėse, pažymėtose specialiu ženklu.
2. Jų pakuotės turi būti vienkartinės ir šalinamos su turiniu.
3. Ant medicininį atliekų pakuotės turi būti užrašomas medicininį atliekų pavadinimas ir kodas. Jos perduodamos medicininį atliekų tvarkytojui.

Laikiniai laikomos medicininį atliekų saugykloje ne ilgiau kaip 7 dienas. Tais atvejais, kai medicininės atliekos yra laikiniai laikomos medicininį atliekų saugykloje, kurioje pastoviai užtikrinama žemesnė nei +10 °C temperatūra, jos gali būti laikiniai laikomos iki 30 dienų. -18 °C ir žemesnėje temperatūroje atskirame šaldiklyje gali būti laikomos iki 6 mėnesių.

Sveikatos priežiūros įstaigos skalbiniai

Vienkartinio ir daugkartinio panaudojimo:

Švarūs skalbiniai laikomi švarams skalbiniams laikyti skirtoje (-ose) patalpoje (-ose) (zonoje). Draudžiama švarams skalbinius laikyti supakuotus plastikinėje plėvelėje.

Supakuoti nešvarūs skalbiniai laikomi atskiroje patalpoje arba tam skirtoje zonoje. Nešvarams skalbinius reikia rinkti į neplyštančius ir neperšlampamus maišus. Nešvarių skalbinių maišai pripildomi ne daugiau kaip ¾ jų talpos.

Skalbiniai skalbiami skalbyklose, atitinkančiose Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbyklų paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ nurodytus reikalavimus.

Skalbiniai gali būti tvarkomi ir asmens sveikatos priežiūros įstaigoje, tačiau technologiniai įrenginiai turi būti išdėstyti taip, kad būtų išvengta švarių ir nešvarių skalbinių kryžminės taršos.

Darbo rūbai turi būti:

1. Pagaminti iš audinio, kuris būtų atsparus terminei ar cheminei dezinfekcijai.
2. Laikomi įrengtose atskirose spintose arba spintose su pertvaromis.

Infekcijų kontrolė

Visose asmens sveikatos priežiūros įstaigose turi būti paskirtas asmuo, atsakingas už infekcijų kontrolę. Asmens sveikatos priežiūros įstaigų infekcijų kontrolės darbuotojų funkcijas, teises ir darbo organizavimą reglamentuoja Infekcijų kontrolės darbuotojų veiklos, vykdančių infekcijų epidemiologinę priežiūrą ir valdymą asmens sveikatos priežiūros įstaigose, aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2008 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. V-1110 „Dėl hospitalinių infekcijų epidemiologinės priežiūros ir valdymo“.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigose susidarančios medicininės atliekos tvarkomos Lietuvos higienos normos HN 66:2013 „Medicininį atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. V-706 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 66:2013 „Medicininį atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigos darbuotojai, teikiantys asmens sveikatos priežiūros paslaugas, privalo dėvėti darbo drabužius su ne ilgesnėmis kaip trijų ketvirčių ilgio rankovėmis, išskyrus darbuotojus, kuriems ilgos rankovės privalomos pagal jų darbo pobūdį (pvz., laboratorijų darbuotojai).

Visi asmens sveikatos priežiūros įstaigų darbuotojai, teikiantys asmens sveikatos priežiūros paslaugas, privalo dėvėti darbo drabužius, kurie turi būti švarūs, nedelsiant keičiami juos sutepus, o dirbančių padidintos rizikos

Numeris: 2023/09/01-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	6	9

(reanimacijos ir intensyviosios terapijos, chirurgijos) padaliniuose ir atliekančių aseptines procedūras – keičiami kiekvieną dieną ir iš karto juos sutepus. Draudžiama vilkinti darbo drabužiais palikti asmens sveikatos priežiūros įstaigos teritoriją.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigos darbuotojų, teikiančių asmens sveikatos priežiūros paslaugas, darbo drabužių priežiūrą organizuoja asmens sveikatos priežiūros įstaiga, kurioje darbuotojas dirba. Draudžiama darbo drabužius skalbti patiems namuose.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigos darbuotojai, valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos paslaugas teikiančių įmonių darbuotojai, dirbantys su aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių, medicinos priemonių cheminėmis dezinfekcijos ir (ar) sterilizacijos priemonėmis, turi laikytis naudojimo instrukcijų, saugos duomenų lapuose nurodytų taisyklių. Draudžiama naudoti aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių valymo, dezinfekcijos ir medicinos priemonių valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos priemones, pasibaigus jų galiojimo terminui. Valymo, dezinfekcijos tirpalai ruošiami ir naudojami pagal gamintojų naudojimo instrukcijas, o cheminės sterilizacijos priemonės pagal sterilizatoriaus ir priemonės gamintojų rekomendacijas.

Asmens sveikatos priežiūros įstaigoje turi būti parengtas infekcijų kontrolės procedūrų tvarkos aprašų / tvarkų vadovas, patvirtintas įstaigos vadovo, kuriame turi būti pateikta (aprašyta) rankų higienos procedūra:

1. aksesuarų, papuošalų, laikrodžių dėvėjimo reikalavimai;
2. darbuotojų rankų higienos (nagų, rankų odos) reikalavimai;
3. rankų higienos (plovimo / antiseptikos) tvarka ir technika;
4. chirurginio rankų paruošimo (plovimo / chirurginės rankų antiseptikos) tvarka ir technika (jei teikiamos asmens sveikatos priežiūros paslaugos, kurių metu vykdomos aseptinės procedūros, reikalaujančios chirurginio rankų paruošimo);
5. medicininių pirštinių dėvėjimo tvarka.

Darbuotojai, teikiantys valymo paslaugas asmens sveikatos priežiūros įstaigoms, asmens sveikatos priežiūros įstaigų valytojai, skalbinių priėmimą, išdavimą, skalbimą, lyginimą, lankstymą, pakavimą ir sausą (cheminį) valymą atliekantys darbuotojai, darbuotojai, atsakingi už medicininių atliekų tvarkymą asmens sveikatos priežiūros įstaigose, turi būti išklauseję higienos įgūdžių mokymo programą, vadovaujantis Privalomųjų pirmosios pagalbos, higienos įgūdžių, alkoholio, narkotinių ir psichotropinių ar kitų psichiką veikiančių medžiagų vartojimo poveikio žmogaus sveikatai mokymų ir atestavimo tvarkos aprašo ir Asmenų, kuriems privalomas sveikatos ir (ar) pirmosios pagalbos mokymas, profesijų ir veiklos sričių sąrašo, mokymo programų kodų ir mokymo periodiškumo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2008 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. V-69 „Dėl Privalomųjų pirmosios pagalbos, higienos įgūdžių, alkoholio, narkotinių ir psichotropinių ar kitų psichiką veikiančių medžiagų vartojimo poveikio žmogaus sveikatai mokymų ir atestavimo tvarkos aprašo ir Asmenų, kuriems privalomas sveikatos ir (ar) pirmosios pagalbos mokymas, profesijų ir veiklos sričių sąrašo, mokymo programų kodų ir mokymo periodiškumo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą, vadovaujantis Darbų ir veiklos sričių, kuriose leidžiama dirbti darbuotojams, tik iš anksto pasitikrinusiems ir vėliau periodiškai besitikrinantiems, ar neserga užkrečiamosiomis ligomis, sąrašu ir Darbuotojų, kuriems leidžiama dirbti tik iš anksto pasitikrinusiems ir vėliau periodiškai besitikrinantiems, ar neserga užkrečiamosiomis ligomis, sveikatos tikrinimosi tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 7 d. nutarimu Nr. 544 „Dėl Darbų ir veiklos sričių, kuriose leidžiama dirbti darbuotojams, tik iš anksto pasitikrinusiems ir vėliau periodiškai besitikrinantiems, ar neserga užkrečiamosiomis ligomis, sąrašo ir šių darbuotojų sveikatos tikrinimosi tvarkos patvirtinimo“. Darbuotojų darbo vietose turi būti sveikatos patikrinimų dokumentai.

Darbuotojai, susirgę ar įtariami, kad serga užkrečiamosiomis ligomis, taip pat šių ligų sukėlėjų nešiotojai negali tęsti darbo be šeimos gydytojo leidimo, vadovaujantis Pavojingų ir ypač pavojingų užkrečiamųjų ligų, dėl kurių asmenims, susirgusiems ar įtariamiems sergant, taip pat šių ligų sukėlėjų nešiotojams iki bendrosios praktikos gydytojo leidimo negalima tęsti darbo, sąrašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2002 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 277 „Dėl Pavojingų ir ypač pavojingų užkrečiamųjų ligų, dėl kurių asmenims, susirgusiems ar įtariamiems sergant, taip pat šių ligų sukėlėjų nešiotojams iki bendrosios praktikos gydytojo leidimo negalima tęsti darbo, sąrašo patvirtinimo“. Jei darbuotojas susirgo užkrečiamąja liga, kuria, įtariama, kad užsikrėtė nuo paciento, apie įtariamą profesinę ligą pranešama Profesinių ligų tyrimo ir apskaitos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. balandžio 28 d. nutarimu Nr. 487 „Dėl Profesinių ligų tyrimo ir apskaitos nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Numeris: 2023/09/01-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	7	9

Darbuotojai pagal darbo pobūdį turi būti aprūpinti šiomis asmeninės apsaugos priemonėmis:

1. apsauginiais drabužiais (chalatais, kostiumais, prijuostėmis) ir pirštinėmis;
2. galvos apdangalais (medicininėmis kepuraitėmis, gobtuvais);
3. akių ir veido apsaugos priemonėmis (akiniams, medicininėmis kaukėmis, veido skydeliais);
4. kvėpavimo takų apsaugos priemonėmis (respiratoriais);
5. apsaugine avalyne.

Asmeninės apsaugos priemonės turi būti laikomos darbo vietoje. Turi būti įrengtos atskiros spintos arba spintos su pertvaromis darbuotojų apsauginiams drabužiams bei avalynei ir asmeniniams drabužiams bei avalynei ir daiktams laikyti.

Darbuotojų apsauginiai drabužiai, avalynė, rankų, veido, kvėpavimo takų apsaugos priemonės gali būti vienkartinės arba daugkartinio naudojimo. Daugkartinio naudojimo asmeninės apsaugos priemonės valomos ir dezinfekuojamos pagal gamintojų naudojimo instrukcijas.

Daugkartinė apsauginė avalynė turi būti neperšlampama, tinkama valyti ir dezinfekuoti.

Darbuotojas, atlikdamas procedūras, kurių metu galimas užteršimas krauju ir (ar) kūno skysčiais, ekskretais, pagal atliekamos procedūros riziką (pobūdį) ir pagal asmens sveikatos priežiūros įstaigoje nustatytą tvarką turi dėvėti asmeninės apsaugos priemones: neperšlampamą chalata arba chalata su neperšlampamais rankogaliais ar rankovėmis arba prijuostę, pirštines, galvos dangalą, akių ir veido apsaugos priemones, neperšlampamą avalynę ar kt.

Teikiant paslaugas asmenims, sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, būtina dėvėti specialias asmeninės apsaugos priemones, vadovaujantis Sveikatos priežiūros įstaigų darbuotojų asmeninių apsauginių priemonių, dėvimų teikiant paslaugas sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, sąrašu ir Naudojimosi asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis, dėvimomis teikiant paslaugas sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2002 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 186 „Dėl Sveikatos priežiūros įstaigų darbuotojų asmeninių apsauginių priemonių, dėvimų teikiant paslaugas sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, sąrašo ir naudojimosi jomis taisyklių patvirtinimo“.

3.1.3. Reikalavimai apdailai.

Grindų, sienų, pertvarų, aplinkos daiktų paviršiai turi būti švarūs, tinkami valyti drėgnuuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms.

Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Apdailai naudojamos Lietuvos Respublikoje sertifikuotos medžiagos.

Patalpos yra pastato pirmame aukšte. Pagal gyvenamojo namo su prekybos, visuomen. maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu statybos projektą pirmame aukšte suprojektuotos komercinės patalpos bei parkingas. Projekte yra numatyta garso izoliacija tarp gyvenamųjų patalpų, esančių aukštesniuose auštuose bei pirmo aukšto patalpų.

3.2. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją (projektas rengiamas atskiru susitarimu).

3.3. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Patalpos Nr. 319 buvo įrengtos pritaikant jas specialiesiems poreikiams. Papildomos priemonės specialiųjų poreikių pritaikymui nenumatomos.

3.4. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Nenumatoma.

3.5. Projekto atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijoje galioja „Teritorijos tarp Kuosų, Lelijų ir Agluonos gatvių detalusis planas“, patvirtintas 2004-04-22

Numeris: 2023/09/01-0-PKP-PP.AR	LAPAS 8	LAPŲ 9
------------------------------------	-------------------	------------------

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-166. Projekto sprendiniais nėra didinamas sklypo užstatymo sprendiniai, nėra keičiama pastato paskirtis.

3.6. Panaudotos programinės įrangos sąrašas
--

1. Operacinė sistema „Windows 10“.
2. Teksto redagavimo programų paketas „OpenOffice“.
3. AutoCad (licenzijos Nr. 572- 44105680).

Numeris: 2023/09/01-0-PKP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	9	9

GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KOMERCINĖS PATALPOS NR. 319 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-4322-5368:5183) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO

Projekto Nr. 2023/09/01

**DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
SITUACIJOS SCHEMA**

Sklypas Klaipėdos m. sav., Birutės g. 22,
Klaipėdoje




1 pav. Sklypas Klaipėdos m. sav., Birutės g. 22. (sklypo kad. Nr. 2101/0005:323) [šaltinis: Regia]



Patekimo į projektuojamas patalpas vieta



2 pav. Pastato Klaipėdos m. sav., Birutės g. 22. (sklypo kad. Nr. 2101/0005:323) fotofiksacija

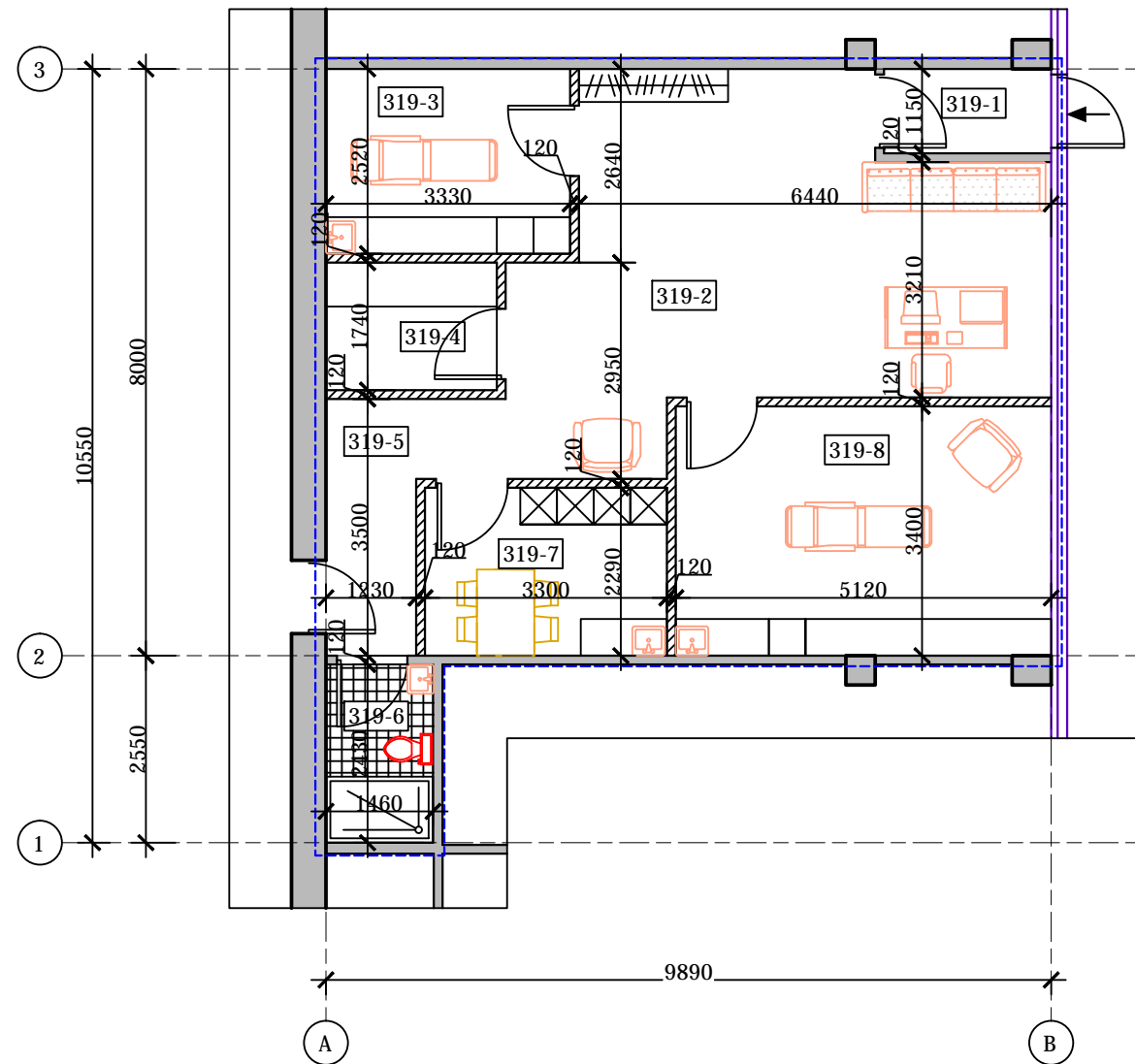
0	2022-10-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		Objekto pavadinimas: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KOMERCINĖS PATALPOS NR. 319 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-4322-5368:5183) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO			
Direkt.		S. KAZLAUSKIENĖ		Pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	
A329	PV	R. PETRAUSKAS	2023		
	RENGĖ	J. DRIZGAITĖ			
STADIJA	Užsakovas:	MB "DVIDEŠIMT AŠTUONI"		Numeris:	
PKP				2023/09/01-0-PKP-PP.B01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	9

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
319-1	Tambūras	2,63
319-2	Holas - priimamasis	26,62
319-3	Pagalbinė patalpa	8,40
319-4	San. mazgas klientams	4,05
319-5	Koridorius	9,05
319-6	San. mazgas	3,62
319-7	Personalo poilsio patalpa	7,56
319-8	Kineziterapijos kabinetas	17,40
Bendrasis plotas:		79,33
Pagrindinis plotas:		59,98
Pagalbinis plotas:		19,35

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ↓ PATEKIMO Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS VIETA
- ▭ KOMERCINIŲ PATALPŲ BIRUTĖS G. 22-319, KLAIPĖDOJE (UNIKALUS NR. 4400-4322-5368:5183), RIBOS
- ▨ ĮRENGIAMOS NAUJOS PERTVAROS



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2023-09-15	STATYBAI, KONKURSUI		
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, VISUOMEN. MAITINIMO PATALPOMIS IR 2-JŲ AUKŠTŲ UŽDARU PARKINGU BIRUTĖS G. 22, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT KOMERCINĖS PATALPOS NR. 319 (PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-4322-5368:5183) PASKIRTĮ IŠ KITOS Į GYDYMO
A329	PV	R. PETRAUSKAS	2023	GYVENAMASIS NAMAS, KLAIPĖDOJE, BIRUTĖS G. 22 (UNIKALUS NR. 4400-0768-4680)
	Rengė	J. DRIZGAITĖ	2023	
PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)				
KALBA	UŽSAKOVAS: MB "DVIDEŠIMT AŠTUONI"			LAPAS
LT	2023/09/01-00-PKP-PP-B.02			LAPŲ
				1
				1

Brėžinį keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama